

开元壹号62#地块一期栏杆百叶制作及安装工程施工合同结算汇总表

合同编号: KYYH.62-JA-096


合同金额: 3666600元 (暂定总价)

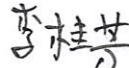
合同名称: 开元壹号62#地块一期栏杆百叶制作及安装工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南安华金属制品有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价	0	0	0	3424000.00
1.1	图纸内结算值 (合同内)	0	0		
1.2	变更	0	0	0	
1.3	派发单	0	0		
1.4	罚款单	0	0	0	
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	3,424,000.00元		
		(大写)	叁佰肆拾贰万肆仟元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终 付款金额	(小写)	3,424,000.00元		
		(大写)	叁佰肆拾贰万肆仟元整		
七	工程最终 发票金额	(小写)	3,424,000.00元		
		(大写)	叁佰肆拾贰万肆仟元整		

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2024.1.17

日期: 2024.1.17

62#地块一期栏杆、百叶工程量清单

序号	楼号	名称	工程量	单位	单价(元)	合价(元)	备注
1	51#楼	阳台栏杆800mm	1465.68	m	155	227180.4	
2		飘窗栏杆900mm	1159.89	m	158	183262.62	
3		空调板栏杆600mm	665.14	m	104	69174.56	
4		楼梯扶手	742.96	m	48	35662.08	
5		商业栏杆	0	m	156	0	未施工
		楼顶栏杆	38.4	m	135	5184	高度1100mm
		复式户内栏杆	28.06	m	135	3788.1	高度1100mm
6		百叶窗	923.0129	m ²	210	228349	
8	52#楼	阳台栏杆800mm	1289.6	m	155	199888	
9		飘窗栏杆900mm	773.76	m	158	122254.08	
10		空调栏杆600mm	486.8	m	104	50627.2	
11		楼梯扶手	763.04	m	48	36625.92	
12		商业栏杆	0	m	156	0	
		楼顶栏杆	14.8	m	135	1998	高度1100mm
		复式户内栏杆	62.08	m	135	8380.8	高度1100mm
13		百叶窗	957.5569	m ²	210	201086.949	铝管50*25*1.6、百叶70*0.8(成汗价按 详见图
15		阳台栏杆800mm	867.72	m	155	134496.6	40*40*1.5镀锌方钢、25*25*1.2镀锌方钢(成汗价
16		飘窗栏杆900mm	1003.86	m	158	158609.88	40*40*1.5镀锌方钢、25*25*1.0镀锌方钢(成汗价

17	53#楼	空调板栏杆600mm	249.52	m	104	25950.08	40*40*1.5镀锌方钢、25*25*1.2镀锌方钢(或等价)
18		楼梯扶手	371.48	m	48	17831.04	住宅剪刀梯栏杆选用12YJ8-62页
		楼顶栏杆	13.8	m	135	1863	高度1100mm
		复式户内栏杆	37.8	m	135	5103	高度1100mm
19		商业栏杆	0	m	156	0	
20		百叶窗	938.4	m ²	210	197064	
22	56#楼	阳台栏杆800mm	1518	m	155	235290	
23		飘窗栏杆900mm	1386.66	m	158	219092.28	
24		空调板栏杆600mm	611.6	m	104	63606.4	
25		楼梯扶手	742.96	m	48	35662.08	
		楼顶栏杆	28.8	m	135	3888	高度1100mm
26		复式户内栏杆	34.14	m	135	4608.9	高度1100mm
27		百叶窗	1067.42	m ²	210	224157.612	
28	57#楼	阳台栏杆800mm	1407.4	m	155	218147	
29		飘窗栏杆900mm	1035.09	m	158	163544.22	
30		空调板栏杆600mm	575.4	m	104	59841.6	
31		楼梯扶手	763.04	m	48	36625.92	
32		商业栏杆	0	m	156	0	
		楼顶栏杆	29.85	m	135	4029.75	高度1100mm
33		复式户内栏杆	44.28	m	135	5977.8	高度1100mm

34		百叶窗	1035.17	m2	210	217385.826		
35	58#楼	商业栏杆	0.00	m	156	0		
36		护窗栏杆	0.00	m	177.2	0		
		百叶窗	15.80	m2	210	3318.105		
37	幼儿园	不锈钢护窗栏杆900mm	0.00	m	190	0		
38		楼梯栏杆	39.90	m	207	8259.3		
39	车库	百叶窗	46.55	m2	230	10705.948		
40	总价						3428520.05	
50	扣款合计						-3910.97	
	扣款明细	监理扣款					-1500	
		开元壹号零星工程任务派发单(编号:017)62#地块					-213	
		地块56号楼东单元2层电梯购买外呼,交维保安装厂家讲					-155.56	
		开元壹号零星工程任务派发单(编号:046)62地块一					-930	
		62地块主楼飘窗漏水维修					-1112.41	
51	合计金额						3424609.08	
52	经协商最终结算金额						3424000	

2024.1.17

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 62#地块一期栏杆百叶制作及安装工程》施工合同《KYYH.62-JA-096》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 3666600 元；合同执行过程中发生签证 / 份，增（减）造价为 / 元；合同执行过程中发生设计变更 / 份，增（减）造价为 / 元。合同增（减）造价合计为 _____ 元，申报合同结算造价为 3453767.16 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2023年5月19日)，我司已收到贵司支付的工程款共计 2170000 元（大写：贰佰壹拾柒万元整）。

(结算明细见附件)

公司 (盖章)

2022年7月3日




结算联系人：董家男

联系电话：15890601818

工程往来账目明细

合同名称：合同名称：开元壹号62#地块一期栏杆百叶制作及安装工程施工合同

合同编号：KYYH. 62-JA-096

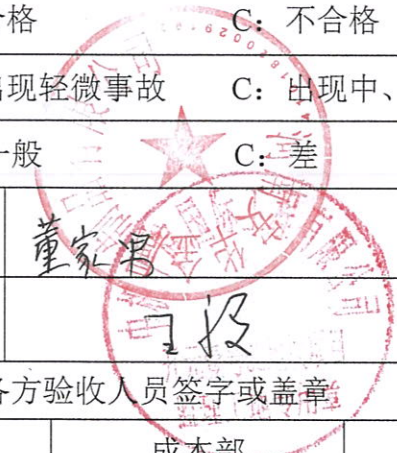
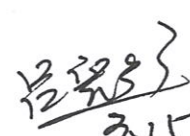


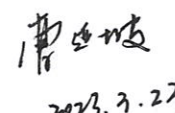
日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	备注
2022年4月23日	324000		324000	9%税率
2022年4月27日	324000		324000	
2022年4月29日		300000		
2022年5月11日	635000		635000	
2022年5月20日		100000		
2022年5月30日		100000		
2022年6月6日	710000	50000	710000	
2022/6/17		100000		
2022/6/28		74000		
2022/6/28		226000		
2022/7/31		100000		
2022/8/12		100000		
2022/8/23		100000		
2022/10/20		600000		
2022/11/5	750861.6		750861.6	
2022/12/29		100000		
2023/1/18		100000		
2023/4/25		120000		
2023/7/3		300000		
小计		2470000		
				
甲方财务：截止2023.10.20累计开票2743861.6元，累计付款247万元，累计收款2743861.6元刘新玲		乙方财务：(单位盖章)		姜宗男

开元壹号62#地块帐目明细				
付款日期	金额(元)		开票日期	开票金额(元)
2022年4月29日	300000		2022年4月23日	324000
2022年5月20日	100000		2022年4月27日	324000
2022年5月30日	100000		2022年5月11日	635000
2022年6月6日	50000		2022年6月6日	710000
2022/6/17	100000		2022/11/5	750861.6
2022/6/28	74000			
2022/6/28	226000			
2022/7/31	100000			
2022/8/12	100000			
2022/8/23	100000			
2022/10/20	600000			
2022/12/29	100000			
2023/1/18	100000			
2023/4/25	120000			
2023/7/3	300000			
共支付(元)	2470000			2743861.6
河南安华金属制品有限公司				
2023年7月3日				



单项工程验收单（物业中心）

2023 年 3 月 15 日

合同名称	开元壹号 62#地块一期栏杆百叶制作及安装工程施工合同				
施工单位	河南安华金属制品有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2021 年 11 月 25 日	工程竣工日期	2022 年 7 月 15 日		
工程内容：栏杆、百叶制作及安装					
验收结论： 合格					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划 <input checked="" type="checkbox"/>		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量：A：优良		B：合格 <input checked="" type="checkbox"/>		C：不合格	
3	安全：A：未出事故 <input checked="" type="checkbox"/>		B：出现轻微事故	C：出现中、特大事故	
4	现场：A：整洁、无浪费 <input checked="" type="checkbox"/>		B：一般	C：差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	物业公司	
 2023.3.15		 3.15	 2023.3.15	 2023.3.23	

授权委托书

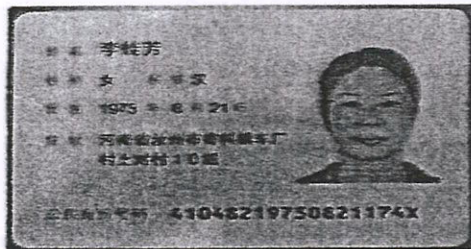
致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 李桂芳 系 河南安华金属制品有限公司 的法定代表人，现委托 李桂芳 为我方代理人，并以本公司的名义办理 开元壹号 62 地块一期栏杆百叶制作与安装施工合同 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理

的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）

公司：



（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）李桂芳

委托代理人：（签字）

证明

由河南安华金属制品有限公司施工的开元壹号62#地块栏杆百叶制作安装工程与总承包无关，水电费用已经结清，特此证明。

中国建筑第五工程局有限公司

开元壹号 62#地块项目部

技术专用章
2023年7月3日

工程结算通知书

河南安华金属制品有限公司：

我公司与贵公司签订的《开元壹号 62#地块一期栏杆百叶制作及安装施工合同》合同编号为 KYH.62-JA-096 的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

- 1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部门负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；
- 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2023 年 7 月 10 日之前派专业人员与我公司成本部门 高明谦 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 2023 年 7 月 15 日前提交我公司成本部门的 高明谦 签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 高明谦 电话 15090191600，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：

董方勇

开元壹号工程总签发：

2023.8.24

开元壹号项目总签发：

周桦