

### 结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同结算价明细汇总表	1份2页	第5~6页	原件	
6	洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同量价确认单	1份21页	第7~27页	签字版	
7	结算通知书（合同编号：LNSSWY-JP-023）	1份1页	第28页	原件	
8	结算申请报告（合同编号：LNSSWY-JP-023）	1份1页	第29页	原件	
9	工程验收单（合同编号：LNSSWY-JP-023）	1份8页	第30~37页	原件	
10	授权委托书（合同编号：LNSSWY-JP-023）	1份1页	第38页	原件	
11	工程往来账目明细（合同编号：LNSSWY-JP-023）	1份2页	第39~40页	原件	
12	水电费结清证明（合同编号：LNSSWY-JP-023）	1份2页	第41~42页	原件	
13	洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同（含审批表）（合同编号：LNSSWY-JP-023）	1份51页	第43~93页	复印件	
14	设计修改通知单	1份2页	第94~95页	复印件	
15	洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同签证单（编号：LNSSWY-JP-023-001~004、LNSSWY-JP-023-006~018）	1份99页	第96~194页	原件	
16	现场照片	1份4页	第195~198页	复印件	
17	施工方报送的结算资料	1份36页	第199~234页	原件	
18	竣工图纸	1份		蓝图	
造价师： 		日期： 			

## 工程结算汇总表

合同编号：LNSSWY-JP-023

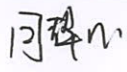
合同金额：2925227.15元

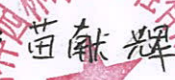

合同名称：洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同

甲方：洛阳浩德浩康置业有限公司

乙方：河南林祥园林绿化工程有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)
一	结算总造价			2760385.69
1.1	合同内结算价			2882752.58
1.2	设计变更			-397307.49
1.3	签证单			274940.60
1.4	扣款项目			0.00
二	其他费用合计			-385.69
2.1	审减追加额			0.00
2.2	协商结算舍尾数金额			-385.69
三	[一]+[二] 工程结算金额	(小写)	2760000.00元	
		(大写)	贰佰柒拾陆万元整	
四	应扣甲供材合计	0		
4.1	甲供材料一	0		
4.2	甲供材料二	0		
...	.....			
五	应扣水电费合计	0		
5.1	水费	0		
5.2	电费	0		
六	工程最终 付款金额	(小写)	2760000.00元	
		(大写)	贰佰柒拾陆万元整	
七	工程最终 发票金额	(小写)	2760000.00元	
		(大写)	贰佰柒拾陆万元整	

甲方代表： 

乙方代表：  

日期： 2024.1.20

日期： 2024.1.20


注：此汇总表以总包结算为例，其它结算根据实际情况参照填写；结算总造价：表示施工总产值，包括甲供、水电费、税金等。


洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同  
结算价明细汇总表

序号	项目名称	含税金额(元)	备注
一	合同内结算价	2882752.58	详见后附表
1	原合同金额	2882752.58	
1.1	绿植苗木部分	569470.60	固定综合单价包干依实结算
1.2	土建部分	1919049.97	固定总价
1.3	安装部分	288083.46	固定总价
1.4	雾森系统	51210.55	固定总价
1.5	雨污水系统	54938.00	固定综合单价包干依实结算
二	设计变更	-397307.49	详见后附表
1	土建类	-337272.56	
2	安装部分	-60034.93	
三	签证单	274940.60	详见签证单
1	靠近建筑3m范围的砖混结构改为钢结构	-1530	LNSSWY-JP-023-001
2	1、旧入口铺设人行道路; 2、正大门拆除、重建原有人行道; 3、停车场门口拆除重建原有人行道; 4、垃圾清理	19700	LNSSWY-JP-023-002
3	因售楼部南侧示范区回填层过高,避免后期沉降,故在原设计素混凝土上增加钢筋	5500	LNSSWY-JP-023-003
4	将室外电箱真空开关NXM-160S/3300,更换为漏电保护器CDM3L-125C。因原开关位置不足,需将周边5个断路器,4个时间控制器拆除重新排列,增加漏保上下各一路零线至零排,7个铜鼻重新焊接	741	LNSSWY-JP-023-004
5	自建筑南侧高低跨位置,铺设De25PVC管35m*2根。包含管沟开挖,土方回填,穿墙2处,防水填塞1处,穿井1处	923.9	LNSSWY-JP-023-006
6	将原自来水井盖(1个600*800)和雨水检查井盖(1个直径800)升高30公分	400	LNSSWY-JP-023-007
7	1、松树移栽、雪狼石安装; 2、美女樱二次移栽; 3、土方回填; 4、人行道铺装;	21000	LNSSWY-JP-023-008
8	自开元壹号项目开挖部分苗木移栽至洛宁项目展示区使用	2600	LNSSWY-JP-023-009
9	临时增加多种花卉品种	134450	LNSSWY-JP-023-010

洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同  
结算价明细汇总表

序号	项目名称	含税金额 (元)	备注
10	室外增加3支玻璃钢仙鹤雕塑, 2套小鸟雕塑 (6只), 2套沙发(4个), 2个茶几, 1支猫雕塑	29400	LNSSWY-JP-023-011
11	室外增加成品岗亭 (尺寸1500*2000*2700h镀锌钢板) 1个	16500	LNSSWY-JP-023-012
12	甲方要求, 1、因售楼部中央水景两侧原有时花 (三色堇) 到季枯死, 为提升观感更换为大叶黄杨; 2、因中央水景景石区域原有时花 (佛甲草) 到季枯死, 为提升观感更换为佛甲草; 3、因售楼部门口东西两侧小水系前时花 (矮牵牛) 到季枯死, 为提升观感更换鼠尾草; 4、因售楼部门口小水系东西两侧时花 (矮牵牛) 到季枯死, 为提升观感更换为草坪	26700	LNSSWY-JP-023-013
13	1、售楼部门口小水系前时花 (鼠尾草) 因到季枯死更换为草坪; 2、停车场入口苗木因举办冰雪节活动摆放设备踩踏压毁更换为草坪。共计更换草坪73.165m。	3255	LNSSWY-JP-023-014
14	1、原停车场车位沥青标线较窄, 且两端无石材波打线, 为了提升观感, 应甲方要求, 新增600*200*50厚芝麻灰烧面5.3m*2=10.6m, 新增10cm宽热熔标线车位 (2.3m*5m) 15个; 2、按图纸示意要求, 停车场岗亭方向为长向是南北方向 (门向南), 现场结合甲方意见要求, 调整为旋转90度 (门向东), 将原有1800*2300*100厚C20岗亭基础破除, 并重新浇筑。	1300	LNSSWY-JP-023-015
15	在中央水景回水沟上方增加一圈直径10雾森管道, 总长60m; 新增红宝石雾森喷头43个, 主机由5.5kw 调整为7.5kw。	7646.2	LNSSWY-JP-023-016
16	新增现场2个600*600手控井盖, 1个800*800阀门井盖, 3个600*600阀门井盖, 1个600*600光纤通信井盖, 以上位置全部采用50高5厚不锈钢井盖	1864.5	LNSSWY-JP-023-017
17	景观示范区增加直饮水机	4490	LNSSWY-JP-023-018
四	合计 (一+二+三)	2760385.69	
五	经双方友好协商一致, 本合同最终结算总价	2760000.00	舍尾数金额385.69元

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2024.1.20

日期: 2024.1.20



# 洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同（苗木类）

序号	名称	单位	现场验收工程量		含税综合单价 (元)	含税合价 (元)	实际规格				合同规格				备注	
			总数量	数量明细			干径(cm)	高度(m)	冠幅(m)	50	干径(cm)	高度(m)	冠幅(m)	分枝点(m)		
1	乔木															
1	国槐A	株	4	4	12150.00	48600.00	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	胸径25	7.50	5.00	2.00	成活价, 自然株型, 全冠, 树型优美, 3级分叉及以上	
2	国槐B	株	2	1	7267.50	7267.50	满足合同要求规格	满足合同要求规格	4.00						成活价, 自然株型, 全冠, 树型优美, 3级分叉及以上	
	国槐B	株		1	7267.50	7267.50	满足合同要求规格	满足合同要求规格	4.00					1.8	成活价, 自然株型, 全冠, 树型优美, 3级分叉及以上	
3	斜飘朴树	株		3	16500.00	49500.00	满足合同要求规格	满足合同要求规格							成活价, 自然株型, 全冠, 树型优美, 3级分叉及以上	
	斜飘朴树	株		1	16500.00	16500.00	满足合同要求规格	满足合同要求规格							成活价, 偏冠, 斜飘, 树型优美, 3级分叉及以上	
	斜飘朴树	株	5	1	16500.00	16500.00	满足合同要求规格	6.00	满足合同要求规格	满足合同要求规格	胸径25-26	7.5	5		成活价, 偏冠, 斜飘, 树型优美, 3级分叉及以上	
4	山杏	株	2	1	2800.00	2800.00	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格		4.50	4.50		成活价, 全冠, 树型优美, 3级分叉及以上	
	山杏	株		1	2300.67	2300.67	满足合同要求规格	4.00	满足合同要求规格	满足合同要求规格					成活价, 精品树种, 造型优美;	
5	油松	株	2	2	68000.00	136000.00	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	胸径30	4.50	4.00		成活价, 全冠, 株形圆润饱满	
6	紫玉兰	株	1	1	1285.20	1285.20	满足合同要求规格	13	满足合同要求规格	3.30	地径15	4.50	4.50	0.80-1.00	成活价, 全冠, 株形圆润饱满, 枝叶茂盛	
7	紫薇	株	2	2	3000.00	6000.00	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	地径12	4.50	3.50	1.40-1.50	成活价, 全冠, 树型优美, 3级分叉及以上	
8	红叶石楠树A	株	0	0	2800.00	0.00		3.50	3.50	3.50		3.50	3.50		成活价, 丛生, 全冠, 株形圆润饱满, 枝叶茂盛	
9	红叶石楠树B	株	0	0	1850.00	0.00		2.50	2.50	2.50		2.50	2.50		成活价, 丛生, 全冠, 株形圆润饱满, 枝叶茂盛	
10	红叶李	株	2	2	1500.00	3000.00	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	地径13	3.50	3.00	0.30-0.40	成活价, 低分枝, 全冠, 株形圆润饱满, 枝叶茂盛	
11	日本晚樱	株	3	2	2800.00	5600.00	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格					成活价, 全冠, 株形圆润饱满, 枝叶茂盛	
	日本晚樱	株		1	2261.00	2261.00	满足合同要求规格	满足合同要求规格	3.60		地径15	4.5	4	1.10-1.20	成活价, 全冠, 株形圆润饱满, 枝叶茂盛	
12	红梅A	株	0	0	5800.00	0.00		满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	地径25	4.00	4.00	0.30-0.40	成活价, 低分枝, 全冠, 姿态飘逸, 树型优美, 3级分叉及以上	
13	红梅B	株	2	2	1500.00	3000.00	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	地径10	2.00-2.50	2.20-2.50	0.40-0.50	成活价, 全冠, 姿态飘逸, 树型优美, 3级分叉及以上	
	红梅B	株	2	2	1500.00	3000.00	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格					成活价, 全冠, 树型优美, 3级分叉及以上	
14	鸡爪槭	株	2	2	5750.00	11500.00	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	地径15	3.00	3.00	0.20-0.30	成活价, 低分枝, 全冠, 姿态飘逸, 树型优美, 3级分叉及以上	
15	果石榴	株	1	1	1800.00	1800.00	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	地径20	2.80	2.80		成活价, 全冠, 树型优美, 5分枝以上	
16	榆叶梅	株	2	1	900.00	900.00	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格					成活价, 全冠, 株形圆润饱满, 枝叶茂盛	
	榆叶梅	株		1	719.10	719.10	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	地径10	2.5	1.5	0.30-0.40	成活价, 全冠, 株形圆润饱满, 枝叶茂盛	
17	红枫	株	1	1	884.00	884.00	满足合同要求规格	5	2.00	2.00	地径10	2.5	2.5	0.60-0.70	成活价, 全冠, 姿态飘逸, 树型优美, 3级分叉及以上	
18	造型黑松A	株	0	0	46000.00	0.00		第1页, 共3页			2.00-2.20	2.30-2.50	2.30-2.50		成活价, 精品树种, 造型优美;	

# 洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同（苗木类）

序号	名称	单位	现场验收工程量		含税综合单价 (元)	含税价 (元)	实际规格				合同规格				备注		
			总数量	数量明细			干径(cm)20	高度(m)30	冠幅(m)50	备注	干径(cm)	高度(m)	冠幅(m)	分枝点(m)			
19	造型黑松B	株	1		21420.00	21420.00		满足合同要求 规格	1.60								
	造型黑松B	株	3		22848.00	22848.00		1.30	满足合同要求 规格				1.50	2.00		成活价，精品树种、造型优美；	
	造型黑松B	株	1		23324.00	23324.00		1.40	满足合同要求 规格				1.50			成活价，丛生，15分枝以上，枝叶茂密	
20	丛生连翘	株	6		300.00	1800.00		满足合同要求 规格									
二	灌木				0.00	0.00		干径(cm)	高度(cm)	冠幅(cm)			干径(cm)	高度(cm)	冠幅(cm)	分枝点(cm)	
1	红叶石楠球	株	3		800.00	2400.00		满足合同要求 规格		满足合同要求 规格							
	红叶石楠球	株	1		532.67	532.67		140	满足合同要求 规格								
	红叶石楠球	株	1		646.00	646.00		满足合同要求 规格		180							
	红叶石楠球	株	1		657.33	657.33		160	满足合同要求 规格								
	红叶石楠球	株	1		510.00	510.00		135	满足合同要求 规格								
	红叶石楠球	株	1		504.33	504.33		130	满足合同要求 规格								
	红叶石楠球	株	1		617.67	617.67		140	满足合同要求 规格					180	200		成活价，滚圆、球形饱满，不脱脚，修剪后规格
	红叶石楠球	株	1		646.00	646.00		满足合同要求 规格		180							
	红叶石楠球	株	1		640.33	640.33		160	满足合同要求 规格								
	红叶石楠球	株	1		623.33	623.33		160	满足合同要求 规格								
	红叶石楠球	株	1		623.33	623.33		180	满足合同要求 规格								
	红叶石楠球	株	1		532.67	532.67		140	满足合同要求 规格								
	红叶石楠球	株	1		504.33	504.33		130	满足合同要求 规格								
	红叶石楠球	株	2		800.00	1600.00		满足合同要求 规格									死亡，需更换
	2	大叶黄杨球A	株	1		1100.00	1100.00		满足合同要求 规格		满足合同要求 规格						
		大叶黄杨球A	株	1		876.56	876.56		满足合同要求 规格	140							
		大叶黄杨球A	株	1		876.56	876.56		满足合同要求 规格	140							
	大叶黄杨球A	株	1		917.47	917.47		150	满足合同要求 规格								
	大叶黄杨球A	株	1		917.47	917.47		150	满足合同要求 规格								
	大叶黄杨球A	株	1		876.56	876.56		满足合同要求 规格	140								
	大叶黄杨球A	株	1		870.72	870.72		140	满足合同要求 规格								
	大叶黄杨球A	株	1		888.25	888.25		150	满足合同要求 规格								
	大叶黄杨球A	株	1		917.47	917.47		150	满足合同要求 规格								
3	大叶黄杨球B	株	10		850.00	8500.00		满足合同要求 规格		满足合同要求 规格							
	大叶黄杨球B	株	1		678.04	678.04		120	满足合同要求 规格								成活价，滚圆、球形饱满，不脱脚，修剪后规格 包含一株因冰雪节死亡
	大叶黄杨球B	株	1		666.92	666.92		110	满足合同要求 规格								
	大叶黄杨球B	株	1		689.15	689.15		110	满足合同要求 规格								
	大叶黄杨球B	株	1		589.12	589.12		100	满足合同要求 规格								
4	无刺栒子球	株	1		403.75	403.75		第 2 页, 共 3 页	满足合同要求 规格								
	无刺栒子球	株	1		350.63	350.63		100	满足合同要求 规格								

# 洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同（苗木类）

序号	名称	单位	现场验收工程量		含税综合单价 (元)	含税价 (元)	实际规格			合同规格			备注
			总数量	数量明细			干径(cm)20	高度(m)30	冠幅(m)50	备注	干径(cm)	高度(m)	
	无刺栒子球	株	10	1	414.38	414.38	110	满足合同要求 规格	120	120		成活价, 球形饱满, 不脱脚, 修剪后规格	
	无刺栒子球	株		1	368.33	368.33	100	规格					
	无刺栒子球	株		1	396.67	396.67	110	规格					
	无刺栒子球	株		5	368.33	1841.65	100	规格					
5	南天竹-点缀	株	3	1	100.00	100.00	满足合同要求 规格	满足合同要求 规格	80	60		成活价, 自然株形, 8分枝以上/丛, 不脱脚	
	南天竹-点缀	株		2	74.38	148.76	规格	45					
6	铺地柏丛	株	3	3	80.00	240.00	满足合同要求 规格	满足合同要求 规格					
	铺地柏丛	株	9	2	63.92	127.84	规格	40	50	60		成活价, 自然株形, 枝条叶茂, 饱满	
	铺地柏丛	株		2	62.33	124.66	规格	50					
	铺地柏丛	株		2	59.84	119.68	规格	30					
三	地被				0.00								
1	红叶石楠	m <sup>2</sup>	154.00	154.00	230.00	35420.00	45-50	20-25	20-25	20-25		成活价, 49株/m <sup>2</sup> , 毛球, 高度和冠幅为修剪后尺寸, 不漏土	
2	大叶黄杨	m <sup>2</sup>	66.00	66.00	160.00	10560.00	45-50	20-25	20-25	20-25		成活价, 81株/m <sup>2</sup> , 毛球, 高度和冠幅为修剪后尺寸, 不漏土	
3	大吴风草	m <sup>2</sup>	0.00	0.00	650.00	0.00	30	20-40	20-40	20-40		成活价, 25丛/m <sup>2</sup> , 2加仑盆苗, 枝叶茂盛	
4	金森女贞	m <sup>2</sup>	72.00	72.00	180.00	12960.00	35	20-25	20-25	20-25		成活价, 64株/m <sup>2</sup> , 毛球, 高度和冠幅为修剪后尺寸, 不漏土	
5	金丝苔草	m <sup>2</sup>	0.00	0.00	530.00	0.00	25-30	20-25	25-30	20-25		成活价, 49株/m <sup>2</sup> , 1加仑盆苗, 枝叶茂盛	
6	毛鹃	m <sup>2</sup>	178.00	178.00	272.00	48416.00	30	20-25	30	20-25		成活价, 81株/m <sup>2</sup> , 毛球, 高度和冠幅为修剪后尺寸, 不漏土	
7	小叶黄杨	m <sup>2</sup>	39.00	39.00	190.00	7410.00	30	20-25	30	20-25		成活价, 81株/m <sup>2</sup> , 毛球, 高度和冠幅为修剪后尺寸, 不漏土	
8	火焰南天竹	m <sup>2</sup>	0.00	0.00	455.00	0.00	30-35	20-25	30-35	20-25		成活价, 64株/m <sup>2</sup> , 1加仑盆苗, 高度和冠幅为修剪后尺寸, 不漏土	
9	矮麦冬	m <sup>2</sup>	2.00	2.00	165.00	330.00	15-20	12-15	15-20	12-15		成活价, 满铺, 不漏土, 株型紧凑	
10	草坪	m <sup>2</sup>	72.00	72.00	44.50	3204.00	---	---	---	---		成活价, 矮生白茅大混播黑麦草草卷	
四	绿化用地整理					0.00							
1	绿化用地整理, 堆土丘	m <sup>2</sup>	573.00	573.00	35.00	20055.00						平衡考虑场地内所需土方, 包含绿化用地、铺装用地所需土方	
2	土方回填	m <sup>3</sup>	0.00	0.00	35.00	0.00						平衡考虑场地内所需土方, 包含绿化用地、铺装用地所需土方	
	合计					569470.60							

洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同（土建类设计变更项）

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价（元）		含税合价（元）	备注
						其中：主材		
一	变更单编号1#BG1-01、变更单编号1#BG1-02							
	景墙变更							
18	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类：级配碎石 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	-0.36	420.00	350.00	-151.20	
19	C20混凝土垫层	1. 混凝土强度等级：C20混凝土 2. 混凝土拌合料要求：符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价，支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	-0.36	620.00	480.00	-223.20	
20	C25混凝土池底	1. 混凝土强度等级：C25混凝土 2. 混凝土拌合料要求：符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价，支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	-0.43	750.00	520.00	-322.50	
21	C25混凝土池壁	1. 混凝土强度等级：C25混凝土 2. 混凝土拌合料要求：符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价，支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	-0.89	750.00	520.00	-667.50	
22	钢筋	1. 规格型号：HRB400直径10以内 2. 钢筋制作、安装及为满足图纸设计而进行的必要措施 3. 其它满足规范和设计图纸要求	t	-0.08	6500.00	5000.00	-520.00	
23	JS涂料防水	1. JS防水涂料两道 2. 15厚1：2.5水泥砂浆保护层两道 3. 其他满足规范和设计图纸要求	m <sup>2</sup>	-7.26	160.00	90.00	-1161.60	
24	土工布	1. 200g/m <sup>2</sup> 土工布 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m <sup>2</sup>	-1.96	30.00	20.00	-58.80	
25	不锈钢细丝网	1. 0.6x10x10不锈钢细丝网 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m <sup>2</sup>	-1.96	150.00	80.00	-294.00	
26	不锈钢篦子	1. 304不锈钢水篦子 2. 90*70镀锌角钢，M6螺栓固定 3. 其他满足规范和图纸设计要求	m <sup>2</sup>	-1.96	480.00	330.00	-940.80	
27	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类：级配碎石 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	-1.18	420.00	350.00	-495.60	
28	C20混凝土垫层	1. 混凝土强度等级：C20混凝土 2. 混凝土拌合料要求：符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价，支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	-1.58	620.00	480.00	-979.60	
29	水泥砂浆粘结层	1. 30厚1：2.5水泥砂浆保护层 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m <sup>2</sup>	-7.90	25.00	12.00	-197.50	
30	特色黑山石置石	1. 规格尺寸：5.3*1.8*0.8m，综合考虑，满足图纸设计要求（含加工开洞） 2. 采购、运输、安装等为满足效果相关措施	块	-1.00	77400.00	70000.00	-77400.00	
31	不锈钢板水槽	1. 5厚304不锈钢水槽，电镀浅香槟金色，可视面拉丝 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m <sup>2</sup>	-3.34	650.00	450.00	-2171.00	
32	不锈钢水槽肋板	1. 3厚不锈钢肋板@600 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m <sup>2</sup>	-0.23	480.00	350.00	-110.40	

洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同（土建类设计变更项）

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价（元）		含税合价（元）	备注
						其中：主材		
34	船型雕塑	1. 规格尺寸：980*2500*750（h）不锈钢，综合考虑，满足图纸设计要求 2. 含雕塑基础 3. 采购、运输、安装等为满足效果相关措施；	件	-1.00	28000.00	25000.00	-28000.00	
35	沙发	1. 规格尺寸：750*700*650（h），综合考虑，满足图纸设计要求 2. 采购、运输、安装等为满足效果相关措施；	个	-6.00	1400.00	1100.00	-8400.00	
36	茶几	1. 规格尺寸：φ900*350（h），综合考虑，满足图纸设计要求 2. 采购、运输、安装等为满足效果相关措施；	个	-2.00	1200.00	800.00	-2400.00	
46	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类：级配碎石 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m3	-3.68	420.00	350.00	-1545.60	
47	C20混凝土垫层	1. 混凝土强度等级：C20混凝土 2. 混凝土拌合料要求：符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价，支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	-3.68	620.00	480.00	-2281.60	
48	C25混凝土条形基础	1. 混凝土强度等级：C25混凝土 2. 混凝土拌合料要求：符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价，支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	-8.83	750.00	520.00	-6622.50	
50	C25混凝土圈梁	1. 混凝土强度等级：c25混凝土 2. 混凝土拌合料要求：符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价，支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	-0.79	750.00	520.00	-592.50	
51	C25混凝土腰梁	1. 混凝土强度等级：c25混凝土 2. 混凝土拌合料要求：符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价，支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	-0.58	750.00	520.00	-435.00	
52	C25混凝土压顶	1. 混凝土强度等级：c25混凝土 2. 混凝土拌合料要求：符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价，支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	-2.27	750.00	520.00	-1702.50	
55	水泥砂浆抹面	1. 30厚1:2.5水泥砂浆面 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	-94.11	25.00	12.00	-2352.75	
56	真石漆	1. 浅灰色真石漆 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	-129.32	100.00	70.00	-12932.00	
57	钢板造型	1. 1.5厚不锈钢预折，电镀浅香槟金色，M6膨胀螺栓固定间距500mm 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	-8.87	600.00	500.00	-5322.00	

洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同（土建类设计变更项）

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价（元）		含税合价（元）	备注
						其中：主材		
58	仿白木纹PC砖（干挂）	1. 面层：600*1195*20厚 /600*840*20厚/340*1195*20厚 浅灰色仿石PC砖（与建筑同色） 2. 做法：50x50x5厚镀锌角钢干挂 3. 干挂件详见设计图纸 4. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	-96.20	290.00	120.00	-27898.00	
59	仿白木纹PC砖	1. 面层：330*600*20厚浅灰色仿石PC砖（与建筑同色） 2. 做法：结构胶固定 3. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	-10.80	230.00	120.00	-2484.00	
60	C25混凝土构造柱	1. 混凝土强度等级：C25混凝土 2. 混凝土拌合料要求：符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价，支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	-2.51	750.00	520.00	-1882.50	
81	C25混凝土条形基础	1. 混凝土强度等级：C25混凝土 2. 混凝土拌合料要求：符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价，支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	-1.57	750.00	520.00	-1177.50	
82	C25混凝土构造柱	1. 混凝土强度等级：C25混凝土 2. 混凝土拌合料要求：符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价，支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	-0.58	750.00	520.00	-435.00	
157	砖砌景墙	1. M7.5水泥砂浆，MU10砖砌体 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m3	-11.09	650.00	410.00	-7208.50	
177	浅灰色仿石PC砖	1. 600*900*20厚浅灰色仿石PC砖面层 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	-6.30	255.00	120.00	-1606.50	
189	C25混凝土景墙	1. 混凝土强度等级：C25混凝土 2. 厚度：240mm 3. 混凝土拌合料要求：符合规范要求 4. 模板安拆费用计入综合单价，支模方式综合考虑 5. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	-6.57	750.00	520.00	-4927.50	
203	仿山水横纹PC砖	1. 600*600*18厚仿山水横纹PC砖 2. 30厚1:2.5水泥砂浆粘结 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	-7.93	205.00	100.00	-1625.65	
204	仿芝麻灰PC砖	1. 200*600*18厚仿芝麻灰PC砖 2. 30厚1:2.5水泥砂浆粘结 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	-24.60	205.00	100.00	-5043.00	
205	仿福鼎黑PC砖	1. 180*600*18厚仿福鼎黑PC砖 2. 30厚1:2.5水泥砂浆粘结 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	-2.11	205.00	90.00	-432.55	
216	中国黑光面花岗岩线条	1. 700*270*20中国黑光面花岗岩线条 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m	-17.82	280.00	180.00	-4989.60	
二	白木纹石英砖厚度调整						0.00	
1	仿白木纹PC砖	厚度由20厚调整为18厚	m2	750.88	-12.00		-9010.56	
三							0.00	

洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同（土建类设计变更项）

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价（元）		含税合价（元）	备注
						其中：主材		
12	仿白木纹PC砖（湿挂）	1. 面层：600*360*20厚浅灰色仿石PC砖（与建筑同色） 2. 粘接层：25厚1:2.5无碱水泥砂浆粘接层 3. 找坡层：25厚1:2.5无碱水泥砂浆找平层 4. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	-8.31	230.00	120.00	-1911.30	
44	金属格栅	1. 上梁为200*50*8厚热镀锌扁通，外饰深咖色氟碳漆 2. 下梁为200*100*8厚热镀锌扁通，外饰深咖色氟碳漆 3. 两侧为200*50*5厚热镀锌扁通，外饰深咖色氟碳漆 4. 竖向80*50*5厚热镀锌钢管间距80mm、80mm、110mm，外喷深咖色氟碳漆 5. 含辅材及制作、安装及为满足图纸而进行的相关措施 6. 其他满足规范和设计图纸要求	m2	-11.28	615.00	400.00	-6937.20	
85	仿白木纹PC砖（湿挂）	1. 面层：600*1200*20厚浅灰色仿石PC砖（与建筑同色） 2. 粘接层：25厚1:2.5无碱水泥砂浆粘接层 3. 找坡层：25厚1:2.5无碱水泥砂浆找平层 4. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	-10.22	230.00	120.00	-2350.60	
90	LOGO字体	1. 1.5厚深咖啡色拉丝面不锈钢字/LOGO 2. 背衬亚克力板，背发光，详图纸 3. 含相关固定用辅材 4. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	-1.17	1000.00	950.00	-1170.00	
96	C20混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20混凝土 2. 混凝土拌合料要求：符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价，支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	-75.43	620.00	480.00	-46766.60	
114	仿芝麻灰PC砖	1. 200*600*18厚仿芝麻灰PC砖 2. 30厚1:2.5水泥砂浆粘结 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	41.51	205.00	100.00	8509.55	
136~148	仿白木纹PC砖	1. 20厚浅灰色仿石PC砖面层（含干挂件） 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	-103.36	275.00	120.00	-28424.00	
163	排水沟	1. C25混凝土 P6 2. 含混凝土运输、浇筑、养护等为满足工艺的相关辅助措施 3. 模板制作、安装、拆除、运输等相关措施 4. 含排水沟盖板、锚栓、止水板连接件等相关设施 6. 其他满足规范和图纸设计要求	m	-4.84	280.00	80.00	-1355.20	
181	真石漆	1. 外饰仿石英砖真石漆（同建筑色） 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	-36.40	100.00	70.00	-3640.00	

洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同（土建类设计变更项）

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价（元）		含税合价（元）	备注
						其中：主材		
209	排水沟	1. C25混凝土 P6 2. 含混凝土运输、浇筑、养护等满足工艺的相关辅助措施 3. 模板制作、安装、拆除、运输等相关措施 4. 含排水沟盖板、锚栓、止水板连接件等相关设施 6. 其他满足规范和图纸设计要求	m	-4.72	280.00	80.00	-1321.60	
211	中国黑花岗岩光面异型加工	1. 150×600×70厚中国黑花岗岩光面，异型加工 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	-24.30	680.00	350.00	-16524.00	
212	中国黑花岗岩光面	1. 600×270×30厚中国黑花岗岩光面 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	-10.29	420.00	240.00	-4321.80	
219	中国黑光面花岗岩	1. 600*600*20中国黑光面花岗岩 2. 含万能支撑器 3. 其他满足规范和设计图纸要求	m2	8.41	320.00	180.00	2691.20	
254	景石	1. 规格尺寸：综合考虑，满足图纸设计要求 2. 采购、运输、安装等为满足效果相关措施 3. 其他满足规范和设计图纸要求	块	-9.00	750.00	560.00	-6750.00	
四	合计		元				-337272.56	

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价（元）		合价（元）	备注	竣工图工程量	竣工图合价
						其中：主材单价				
—	景观电气小计									
1	室外景观配电箱AL	1、名称：照明配电箱AL1； 2、安装方式：落地安装； 3、含基础、接地、配电箱系统调试； 4、型号：IP65，不锈钢； 5、其他：详见图纸设计，相关图集，相关规范等。	套	1.00	3800.00	3500.00	3800.00		1	3800
2	低压灯变压器	1、名称：低压灯变压器； 2、材质、规格：（防水型）（300VA）； 3、安装方式：设备坑内/防水盒内； 4、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。	套	14.00	360.00	300.00	5040.00		30	10800
3	配管	1、名称：电线管； 2、材质、规格：PC32； 3、敷设方式：埋地敷设； 4、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。	m	2586.46	12.00	5.00	31037.52		1168	14016
4	配管	1、名称：电线管； 2、材质、规格：PC40； 3、敷设方式：埋地敷设； 4、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。	m	45.07	16.00	12.00	721.12		19.84	317.44
5	配管	1、名称：电线管； 2、材质、规格：PVC32； 3、敷设方式：埋地敷设； 4、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。	m	186.73	16.00	9.00	2987.68			0
6	电力电缆	1、名称：电力电缆； 2、规格、型号：YJV-3*4mm <sup>2</sup> ； 3、含电缆头； 4、敷设方式：穿管敷设； 5、其它：详见图纸设计，相关图集，规范等。	m	2511.35	18.00	11.00	45204.30		1688.04	30384.72
7	电力电缆	1、名称：电力电缆； 2、规格、型号：YJV-3*6mm <sup>2</sup> ； 3、含电缆头； 4、敷设方式：穿管敷设； 5、其它：详见图纸设计，相关图集，规范等。	m	128.92	21.50	15.50	2771.78		283.05	6085.575
8	电力电缆	1、名称：电力电缆； 2、规格、型号：YJV-4*4mm <sup>2</sup> ； 3、含电缆头； 4、敷设方式：穿管敷设； 5、其它：详见图纸设计，相关图集，规范等。	m	131.07	21.00	14.50	2752.47		30.74	645.54
9	电力电缆	1、名称：电力电缆； 2、规格、型号：YJV-4*6mm <sup>2</sup> ； 3、含电缆头； 4、敷设方式：穿管敷设； 5、其它：详见图纸设计，相关图集，规范等。	m	56.14	30.00	23.50	1684.20		46.44	1393.2

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价（元）		合价（元）	备注	竣工图工程量	竣工图合价
						其中：主材单价				
10	电力电缆	1、名称：防水电缆； 2、规格、型号：FS-VV-2*4mm <sup>2</sup> ； 3、含电缆头； 4、敷设方式：穿管敷设； 5、其它：详见图纸设计，相关图集，规范等。	m	23.55	15.50	9.00	365.03		23.55	365.025
11	灯具	1、名称：庭院柱灯； 2、规格、大小、型号：LED灯，色温3000K，1*50W，H=3500mm； 3、含基础、预留、调试、接地； 4、安装方式：地面安装； 5、灯体描述：黑色； 6、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。	套	5.00	1800.00	1500.00	9000.00		5	9000
12	灯具	1、名称：草坪灯； 2、规格、大小、型号：LED灯，色温3000K，1*10W，275*275*450； 3、含基础、预留、调试、接地； 4、安装方式：地面安装； 5、灯体描述：黑色； 6、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。	套	10.00	360.00	240.00	3600.00		9	3240
13	灯具	1、名称：景观灯柱； 2、规格、大小、型号：LED灯，色温3000K，1*10W，900*900*600； 3、含基础、预留、调试、接地； 4、安装方式：预留基座安装； 5、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。	套	2.00	600.00	550.00	1200.00		2	1200
14	灯具	1、名称：洗墙灯； 2、规格、大小、型号：LED灯，色温3000K，24W，W42*H28*L1000（MM）； 3、含基础、预留、调试、接地； 4、安装方式：景墙下侧安装； 5、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。	套	173.00	170.00	110.00	29410.00		130	22100
15	灯具	1、名称：插泥灯； 2、规格、大小、型号：LED灯，色温3000K，1*18W； 3、含基础、预留、调试、接地； 4、安装方式：插泥安装； 5、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。	套	67.00	160.00	120.00	10720.00		55	8800
16	灯具	1、名称：水底暗藏灯； 2、规格、大小、型号：LED灯，色温3000K，3W/DC12V； 3、含基础、预留、调试、接地； 4、安装方式：池底嵌装； 5、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。	套	3.00	120.00	90.00	360.00		3	360

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价（元）		合价（元）	备注	竣工图工程量	竣工图合价
						其中：主材单价				
17	灯具	1、名称：环形水下灯； 2、规格、大小、型号：LED灯，色温3000K，12W/DC12V； 3、含基础、预留、调试、接地； 4、安装方式：涌泉套装绑定安装； 5、灯体描述：不锈钢灯体； 6、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。	套	13.00	160.00	120.00	2080.00		8	1280
18	灯具	1、名称：水下洗墙灯； 2、规格、大小、型号：LED灯，色温3000K，12W/DC12V； 3、含基础、预留、调试、接地； 4、安装方式：景墙下侧安装； 5、灯体描述：606纯铝+全灌胶灯体； 6、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。	套	14.00	210.00	180.00	2940.00		6	1260
19	LED灯带	1、名称：LED灯带； 2、规格、大小、型号：LED灯，色温3000K，14.4W/米； 3、安装方式：灯槽预留安装； 4、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。	m	53.44	16.00	12.00	855.04		20.56	328.96
20	LED灯带	1、名称：LED灯带； 2、规格、大小、型号：LED灯，色温3000K，9W/米，DC24V； 3、安装方式：灯槽预留安装； 4、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。	m	107.00	14.00	10.00	1498.00		99.94	1399.16
21	LED灯带	1、名称：LED水下灯带； 2、规格、大小、型号：LED灯，色温3000K，6W/米，DC24V； 3、安装方式：灯槽预留安装； 4、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。	m	76.22	12.00	8.50	914.64		83.92	1007.04
22	景观水泵	1、名称：景观水泵 2、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。	个	6.00	1200.00	1000.00	7200.00		5	6000
23	接线盒	1、名称：防水接线盒 2、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。	个	6.00	12.00	7.00	72.00		5	60
24	电缆手孔井（按需）	1、名称：电缆手孔井 2、规格：370*370*520； 3、其它：详见图纸设计，相关图集16D702-6，规范等。	个	6.00	165.00		990.00		3	495
25	挖土方	1、类型：沟槽挖土方 2、挖土深度：2m以内 3、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m <sup>3</sup>	492.79	21.00		10348.59		384.9	8082.9
26	回填土	1、类型：回填、夯实 2、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m <sup>3</sup>	492.36	11.00		5415.96		384.9	4233.9

洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同（安装类-设计变更项）

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价（元）		合价（元）	备注	竣工图工程量	竣工图合价
						其中：主材单价				
27	配管	1、名称：电线管； 2、材质、规格：SC70； 3、敷设方式：埋地敷设； 4、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。	m	170.00	60.00	45.00	10200.00		150	9000
28	电力电缆	1、名称：电力电缆； 2、规格、型号：YJV-4*50+1*25mm <sup>2</sup> ； 3、含电缆头； 4、敷设方式：穿管敷设； 5、其它：详见图纸设计，相关图集，规范等。	m	180.00	220.00	180.00	39600.00		165	36300
二	背景音乐小计						0.00			0
1	配管	1、名称：电线管； 2、材质、规格：PC20； 3、敷设方式：埋地敷设； 4、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。	m	162.63	7.50	6.50	1219.73		162.63	1219.725
2	配管	1、名称：双绞线； 2、规格、型号：RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> ； 3、敷设方式：穿管敷设； 4、其它：详见图纸设计，相关图集，规范等。	m	162.63	4.60	3.70	748.10		162.63	748.098
3	室外音箱	1、名称：室外音箱； 2、规格、大小、型号：20W； 3、安装方式：室外安装； 4、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。	个	7.00	280.00	160.00	1960.00		7	1960
4	挖土方	1、类型：沟槽挖土方 2、挖土深度：2m以内 3、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m <sup>3</sup>	58.55	32.00		1873.60		24.39	780.48
5	回填土	1、类型：回填、夯实 2、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m <sup>3</sup>	58.55	11.00		644.05		24.39	268.29
三	景观给排水小计						0.00			0
(一)	景观给水						0.00			0
1	挖土方	1、类型：沟槽挖土方 2、挖土深度：2m以内 3、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m <sup>3</sup>	67.57	32.00		2162.24			0
2	回填土	1、类型：回填、夯实 2、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m <sup>3</sup>	67.57	11.00		743.27			0
3	PE给水管	1、名称：PE给水管 2、规格：De32 3、压力等级：PN1.25MPa 4、连接方式：热熔连接，含相关配件 5、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	80.59	13.00	6.00	1047.67		73.34	953.42

洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同（安装类-设计变更项）

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价（元）		合价（元）	备注	竣工图工程量	竣工图合价
						其中：主材单价				
4	PE给水管	1、名称：PE给水管 2、规格：De40 3、压力等级：PN1.25MPa 4、连接方式：热熔连接，含相关配件 5、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	8.17	17.00	9.50	138.89		20.48	348.16
5	PE给水管	1、名称：PE给水管 2、规格：De50 3、压力等级：PN1.25MPa 4、连接方式：热熔连接，含相关配件 5、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	46.94	21.00	15.00	985.74		51.51	1081.71
6	PE给水管	1、名称：PE给水管 2、规格：De63 3、压力等级：PN1.25MPa 4、连接方式：热熔连接，含相关配件 5、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	89.52	26.00	20.00	2327.52		90.64	2356.64
7	水表井	1、名称：水表井 2、砖砌体：MU10级砖M10水泥砂浆 3、附件：阀门另计，井盖与井圈等满足规范及图纸要求 4、具体参照图集05S502-43 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	座	1.00	3600.00		3600.00		1	3600
8	水表井内水表	1、名称：水表（水表井内） 2、材质：满足规范及图纸要求 3、规格：DN50 4、连接方式：螺纹连接 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	组	1.00	165.00	105.00	165.00		1	165
9	水表井内闸阀	1、名称：闸阀（水表井内） 2、材质：满足规范及图纸要求 3、规格：DN50 4、连接方式：螺纹连接 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	个	2.00	80.00	70.00	160.00		2	160
10	水表井内Y型过滤器	1、名称：Y型过滤器（水表井内） 2、材质：满足规范及图纸要求 3、规格：DN50 4、连接方式：螺纹连接 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	个	1.00	120.00	100.00	120.00		1	120
11	水表井内倒流防止器	1、名称：倒流防止器（水表井内） 2、材质：满足规范及图纸要求 3、规格：DN50 4、连接方式：螺纹连接 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	个	1.00	420.00	360.00	420.00		1	420

18

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价（元）		合价（元）	备注	竣工图工程量	竣工图合价
						其中：主材单价				
12	快速取水阀套筒	1、名称：快速取水阀套筒 2、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	个	7.00	15.00	13.00	105.00		7	105
13	快速取水阀	1、名称：快速取水阀 2、规格：DN25 3、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	个	7.00	42.00	35.00	294.00		7	294
(二)	前排水景						0.00			0
1	挖土方	1、类型：沟槽挖土方 2、挖土深度：2m以内 3、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m <sup>3</sup>	4.95	32.00		158.40		4.95	158.4
2	回填土	1、类型：回填、夯实 2、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m <sup>3</sup>	4.95	11.00		54.45		4.95	54.45
3	PE给水管	1、名称：PE给水管 2、规格：DN80 3、压力等级：PN1.25MPa 4、连接方式：热熔连接，含相关配件 5、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	4.52	35.00	30.00	158.20		4.22	147.7
4	PE给水管	1、名称：PE给水管 2、规格：DN65 3、压力等级：PN1.25MPa 4、连接方式：热熔连接，含相关配件 5、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	12.00	22.00	19.00	264.00		8	176
5	UPVC放空管	1、名称：放空管UPVC 2、规格：de110 3、连接方式：承插连接，橡胶圈接口，含相关配件 4、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	1.68	59.50	45.00	99.96			0
6	UPVC溢流管	1、名称：溢流管UPVC 2、规格：de110 3、连接方式：承插连接，橡胶圈接口，含相关配件 4、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	2.22	59.50	45.00	132.09		2.22	132.09
7	UPVC贯通管	1、名称：贯通管UPVC 2、规格：de110 3、连接方式：承插连接，橡胶圈接口，含相关配件 4、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	10.20	59.50	45.00	606.90		10.2	606.9
8	潜水泵	1、名称：潜水泵 2、设备型号：QSP 40-7-1.1 3、参数：流量40m <sup>3</sup> /h，扬程7米，功率1.1KW 4、安装方式：卧式安装 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	台	2.00	1750.00	1560.00	3500.00		2	3500

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价(元)		合价(元)	备注	竣工图工程量	竣工图合价
						其中：主材单价				
9	蝶阀	1、名称：蝶阀 2、材质：铸铁 3、规格：DN80 4、连接方式：法兰连接 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	个	2.00	135.00	115.00	270.00		2	270
10	止回阀	1、名称：止回阀 2、材质：铸铁 3、规格：DN80 4、连接方式：法兰连接 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	个	2.00	130.00	110.00	260.00		2	260
11	涌泉喷头	1、名称：涌泉喷头 2、型号：PJY-DN25 3、材质：钢制 4、参数：流量3.5~8m <sup>3</sup> /h，压力50~150KPa，喷高0.3~0.5m，喷洒直径0.2~0.4m	个	12.00	125.00	78.00	1500.00		12	1500
12	UPVC排水管	1、名称：UPVC排水管 2、规格：De110 3、连接方式：粘接连接，含相关配件 4、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 5、附件：管口设不锈钢网罩 6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	2.26	59.50	45.00	134.47		2.26	134.47
13	放空阀门井	1、名称：放空阀门井 2、垫层、基础材质及厚度：100mm厚C10混凝土垫层 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：砖砌体（MU10级砖），井室深1.5m 4、砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆 5、底板：200mm厚C25混凝土底板 6、附件：位于车行道或铺砌地面的阀门井，采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖及井座，井盖与井座与路面平，其他不行车的人行道，绿化带采用轻型井盖及井座，井盖面应高出设计地面50mm，做法详S143-S147。位于草坪中的井盖承载力不小于2KN/M <sup>2</sup> ，道路中的雨篦子承载力不小于100KN/M <sup>2</sup> ，满足规范及图纸要求。 7、具体做法：参照图集05S502第16页 8、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	座	4.00	1400.00	700.00	5600.00		4	5600
14	不锈钢放空地漏	1、名称：地漏 2、材质：不锈钢 3、规格：DN100 4、连接方式：法兰连接 侧壁立式安装 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	个	2.00	66.00	53.00	132.00		2	132
15	溢流口	1、名称：溢流口 2、规格：DN100 3、材质：不锈钢 4、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	个	2.00	80.00	50.00	160.00		2	160

洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同（安装类-设计变更项）

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价（元）		合价（元）	备注	竣工图工程量	竣工图合价
						其中：主材单价				
(三)	连廊水景						0.00			0
1	挖土方	1、类型：沟槽挖土方 2、挖土深度：2m以内 3、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m3	19.14	32.00		612.48		4.5	144
2	回填土	1、类型：回填、夯实 2、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m3	19.14	11.00		210.54		4.5	49.5
3	PE给水管	1、名称：PE给水管 2、规格：DN100 3、压力等级：PN1.25MPa 4、连接方式：热熔连接，含相关配件 5、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	5.34	82.00	70.00	437.88		4.42	362.44
4	PE多孔出水管	1、名称：PE多孔出水管 2、规格：DN80 3、压力等级：PN1.25MPa 4、连接方式：热熔连接，含相关配件 5、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	26.56	75.00	50.00	1992.00		26.57	1992.75
5	UPVC放空管	1、名称：放空管UPVC 2、规格：de110 3、连接方式：承插连接，橡胶圈接口，含相关配件 4、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	6.18	59.50	45.00	367.71		6.18	367.71
6	UPVC溢流管	1、名称：溢流管UPVC 2、规格：de110 3、连接方式：承插连接，橡胶圈接口，含相关配件 4、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	7.41	59.50	45.00	440.90		7.41	440.895
7	蝶阀	1、名称：蝶阀 2、材质：铸铁 3、规格：DN80 4、连接方式：法兰连接 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	个	4.00	135.00	115.00	540.00		4	540
8	止回阀	1、名称：止回阀 2、材质：铸铁 3、规格：DN80 4、连接方式：法兰连接 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	个	2.00	130.00	110.00	260.00		2	260
9	潜水泵	1、名称：潜水泵 2、设备型号：QS 80-12-4 3、参数：流量80m3/h，扬程12米，功率4KW 重量65kg 尺寸168mm*600mm 4、卧式安装 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	台	2.00	3400.00	2000.00	6800.00		2	6800

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价（元）		合价（元）	备注	竣工图工程量	竣工图合价
						其中：主材单价				
10	UPVC排水管	1、名称：UPVC排水管 2、规格：De110 3、连接方式：粘接连接，含相关配件 4、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 5、附件：管口设不锈钢网罩 6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	7.93	59.50	45.00	471.84		7.93	471.835
11	放空阀门井	1、名称：放空阀门井 2、垫层、基础材质及厚度：100mm厚C10混凝土垫层 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：砖砌体（MU10级砖），井室深1.5m 4、砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆 5、底板：200mm厚C25混凝土底板 6、附件：位于车行道或铺砌地面的阀门井，采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖及井座，井盖与井座与路面平，其他不行车的人行道，绿化带采用轻型井盖及井座，井盖面应高出设计地面50mm，做法详S143-S147。位于草坪中的井盖承载力不小于2KN/M2，道路中的雨篦子承载力不小于100KN/M2，满足规范及图纸要求。 7、具体做法：参照图集05S502第16页 8、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	座	3.00	1400.00	700.00	4200.00		3	4200
12	不锈钢放空地漏	1、名称：地漏 2、材质：不锈钢 3、规格：DN100 4、连接方式：法兰连接 侧壁立式安装 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	个	2.00	66.00	53.00	132.00		2	132
13	溢流口	1、名称：溢流口 2、规格：DN100 3、材质：不锈钢 4、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	个	2.00	80.00	50.00	160.00		2	160
(四)	涌泉水钵						0.00			0
1	PE给水管	1、名称：PE给水管 2、规格：De25 3、压力等级：PN1.25MPa 4、连接方式：热熔连接，含相关配件 5、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	1.51	6.20	3.60	9.36		0.28	1.736
2	UPVC放空管	1、名称：放空管UPVC 2、规格：de110 3、连接方式：承插连接，橡胶圈接口，含相关配件 4、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	2.00	59.50	45.00	119.00		0.36	21.42

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价（元）		合价（元）	备注	竣工图工程量	竣工图合价
						其中：主材单价				
3	球阀	1、名称：球阀 2、材质：不锈钢 3、规格：DN25 4、连接方式：螺纹连接 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	个	1.00	75.00	60.00	75.00		1	75
4	涌泉喷头	1、名称：涌泉喷头 2、型号：PJY-DN25 3、材质：不锈钢 4、参数：流量3.5~8m <sup>3</sup> /h，压力50~150KPa，喷高0.3~0.5m，喷洒直径0.2~0.4m	个	1.00	63.00	52.00	63.00		1	63
5	微型潜水泵	1、名称：微型潜水泵 2、设备型号：WQ-4-3.4-65 2、参数：流量4m <sup>3</sup> /h，扬程3.4米，功率65W 过滤面积200cm <sup>2</sup> 尺寸（直径*长度） 250*140*130 3、卧式安装 DC24V 4、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	台	1.00	1200.00	800.00	1200.00		1	1200
6	放空阀门井	1、名称：放空阀门井 2、垫层、基础材质及厚度：100mm厚C10混凝土垫层 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：砖砌体（MU10级砖），井室深1.5m 4、砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆 5、底板：200mm厚C25混凝土底板 6、附件：位于车行道或铺砌地面的阀门井，采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖及井座，井盖与井座与路面平，其他不行车的人行道，绿化带采用轻型井盖及井座，井盖面应高出设计地面50mm，做法详S143-S147。位于草坪中的井盖承载力不小于2KN/M <sup>2</sup> ，道路中的雨篦子承载力不小于100KN/M <sup>2</sup> ，满足规范及图纸要求。 7、具体做法：参照图集05S502第16页 8、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	座	1.00	1400.00	700.00	1400.00		1	1400
(五)	置石水景						0.00			0
1	挖土方	1、类型：沟槽挖土方 2、挖土深度：2m以内 3、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m <sup>3</sup>	2.29	32.00		73.28		0	0
2	回填土	1、类型：回填、夯实 2、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m <sup>3</sup>	2.29	11.00		25.19		0	0
3	PE给水管	1、名称：PE给水管 2、规格：DN65 3、压力等级：PN1.25MPa 4、连接方式：热熔连接，含相关配件 5、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	3.36	22.00	19.00	73.92		0	0

洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同（安装类-设计变更项）

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价（元）		合价（元）	备注	竣工图工程量	竣工图合价
						其中：主材单价				
4	PE多孔出水管	1、名称：PE多孔出水管 2、规格：DN50 3、压力等级：PN1.25MPa 4、连接方式：热熔连接，含相关配件 5、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	5.78	70.00	40.00	404.60		0	0
5	UPVC放空管	1、名称：放空管UPVC 2、规格：de110 3、连接方式：承插连接，橡胶圈接口，含相关配件 4、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	0.53	59.50	45.00	31.54		0	0
6	UPVC溢流管	1、名称：溢流管UPVC 2、规格：de110 3、连接方式：承插连接，橡胶圈接口，含相关配件 4、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	1.11	59.50	45.00	66.05		0	0
7	蝶阀	1、名称：蝶阀 2、材质：铸铁 3、规格：DN80 4、连接方式：法兰连接 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	个	2.00	135.00	115.00	270.00		0	0
8	止回阀	1、名称：止回阀 2、材质：铸铁 3、规格：DN80 4、连接方式：法兰连接 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	个	1.00	130.00	110.00	130.00		0	0
9	潜水泵	1、名称：潜水泵 2、设备型号：QS 25-9-1.1 3、参数：流量25m <sup>3</sup> /h 扬程9米 功率1.1KW 4、卧式安装 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	台	1.00	2800.00	1500.00	2800.00		0	0
10	UPVC排水管	1、名称：UPVC排水管 2、规格：De110 3、连接方式：粘接连接，含相关配件 4、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 5、附件：管口设不锈钢网罩 6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	0.98	59.50	45.00	58.31		0	0
11	不锈钢放空地漏	1、名称：地漏 2、材质：不锈钢 3、规格：DN100 4、连接方式：法兰连接 侧壁立式安装 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	个	1.00	66.00	53.00	66.00		0	0
12	溢流口	1、名称：溢流口 2、规格：DN100 3、材质：不锈钢 4、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	个	1.00	80.00	50.00	80.00		0	0

洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同（安装类-设计变更项）

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价（元）		合价（元）	备注	竣工图工 程量	竣工图合价
						其中：主 材单价				
四	合计						288084.21			228049.28
五	价差									-60034.93

洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同（雨污水系统-以实结算）

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价（元）		合价（元）	备注	竣工图工程量	竣工图合价（元）
						其中：主材单价				
1	污水管	1、名称：双壁波纹管DN300； 2、规格：DN300 环刚度SN4； 3、连接方式：承插式连接； 4、安装方式：埋地安装； 5、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求； 6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等。	m	70.5	88.00	60.00	6204.00		69	6072.00
2	污水井盖	1、污水井盖 2、详见图纸设计	个	4	260.00	200.00	1040.00		4	1040.00
3	雨水管	1、名称：HDPE双壁波纹管DN400； 2、规格：DN300 环刚度SN4； 3、连接方式：承插式连接； 4、安装方式：埋地安装； 5、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求； 6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等。	m	4.88	105.00	80.00	512.40		0	0.00
4	雨水管	1、名称：HDPE双壁波纹管DN300； 2、规格：DN300 环刚度SN4； 3、连接方式：承插式连接； 4、安装方式：埋地安装； 5、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求； 6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等。	m	102.55	88.00	60.00	9024.40		110	9680.00
5	雨水管	1、名称：UPVC管； 2、规格：DN200； 3、连接方式：粘接； 4、安装方式：埋地安装； 5、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求； 6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等。	m	39.43	135.00	100.00	5323.05		0	0.00
6	污水井	1、名称：圆形砌筑污水检查井φ450 井深700mm； 2、井深：详见图纸； 3、含井盖、基础，详细井盖选用及基础做法参考08SS523； 4、其他：详见图纸设计、检查井做法参考相关图集02S515、规范等。	座	4	1280.00		5120.00		4	5120.00
7	雨水井	1、名称：圆形砌筑雨水检查井φ450 井深700mm； 2、井深：详见图纸； 3、含井盖、基础，详细井盖选用及基础做法参考08SS523； 4、其他：详见图纸设计、检查井做法参考相关图集02S515、规范等。	座	10	1280.00		12800.00		9	11520.00
8	成品化粪池	1、名称：成品化粪池4m3； 2、井深：详见图纸； 3、含井盖、基础，详细井盖选用及基础做法参考； 4、其他：详见图纸设计、检查井做法参考相关图集、规范等。	座	1	9800.00		9800.00		1	9800.00
9	绿地雨水口	1、绿地雨水口 2、规格详见图纸设计 3、含井盖，详见图纸设计	个	10	110.00	80.00	1100.00		10	1100.00
10	铺装雨水口	1、铺装雨水口 2、规格详见图纸设计 3、含井盖，详见图纸设计	个	3	110.00	80.00	330.00		3	330.00
11	雨水井盖	1、雨水井盖 2、详见图纸设计	个	10	260.00	200.00	2600.00		9	2340.00
12	挖土方	1、类型：沟槽挖土方 2、挖土深度：2m以内 3、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m3	60.02	32.00		1920.64		193.00	6176.00
13	回填土	1、类型：回填、夯实 2、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m3	60.02	11.00		660.22		160.00	1760.00
	合计						56434.71			54938.00

## 工程结算通知书

洛阳浩德浩康置业有限公司：

我公司与贵公司签订的《洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同》合同编号为：LNSSWY-JP-023 的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

### 一、结算申报程序：

- 1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部门负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；
- 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2023 年 8 月 31 日之前派专业人员与我公司成本部门 赵林 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 2023 年 8 月 31 日前提交我公司成本部门签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 赵林 电话 15225568918，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：

赵林



工程总签发：

刘岩

项目总签发：

刘岩

# 工程竣工结算申请报告

洛阳浩德浩康置业有限公司：

兹有我司与贵司签订的《洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同 LNSSWY-JP-023 》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 2925227.15 元；合同执行过程中发生签证 17 份，增加造价为 274940.6 元；合同执行过程中发生设计变更 2 份，增（减）造价为 -320815.08 元。

合同增加造价合计为 -45874.48 元，申报合同结算造价为 2879352.67 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2023 年 8 月 30 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 1306000.00 元（大写：壹佰叁拾万零陆仟元整）。

（结算明细见附件）

公司（盖章）

2023年8月30日



结算工作联系人：苗献辉

手机号码：18638886157

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

# 单项工程验收单（售楼部景观）

年 月 日

合同名称	洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同				
施工单位	河南林祥园林绿化工程有限公司				
建设单位	洛阳浩德浩康置业有限公司				
工程开工日期	2022年2月24日	工程竣工日期	2022年4月8日		
工程内容:	洛宁项目售楼部展示区景观工程				
验收结论:	合格				
工程评价结果:	在评价结果后打√				
1	工期: A: 超计划天数	B: 未超计划			
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良	B: 合格		C: 不合格	
3	安全: <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故	B: 出现轻微事故	C: 出现中、特大事故		
4	现场: A: 整洁、无浪费	B: 一般	C: 差		
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		赵林		
	监理单位验收人员签字或盖章		李豪		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程管理部	设计部	成本部	项目营销部	物业公司
	宋阳杰 2023.5.17 侯艳中 2023.5.17 姜先科	刘涵涛 2023.5.17	郑阳静 2023.5.17		

# 中浩德山水文苑示范区项目景观工程清单（苗木类）

序号	名称	单位	现场验收工程量		实际规格				合同规格			备注	
			总数量	数量明细	干径(cm)	高度(m)	冠幅(m)	50	备注	干径(cm)	高度(m)		冠幅(m)
—	乔木												
1	国槐A	株	4	4	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	直径25	7.50	5.00	2.00	成活价，自然株型，全冠，树型优美，3级分叉及以上。
2	国槐B	株	2	1	满足合同要求规格	满足合同要求规格	4.00	4.00	直径22	7.00-7.50	5.00-5.50	1.8	成活价，自然株型，全冠，树型优美，3级分叉及以上。
3	斜飘朴树	株		3	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格					成活价，自然株型，全冠，树型优美，3级分叉及以上。
	斜飘朴树	株	5	1	满足合同要求规格	7.00	满足合同要求规格	满足合同要求规格	直径25-26	7.5	5		成活价，偏冠，斜飘，树型优美，3级分叉及以上。
	斜飘朴树	株		1	满足合同要求规格	6.00	满足合同要求规格	满足合同要求规格					成活价，偏冠，斜飘，树型优美，3级分叉及以上。
4	山杏	株		1	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格					成活价，全冠，树型优美，3级分叉及以上。
	山杏	株	2	1	满足合同要求规格	4.00	满足合同要求规格	满足合同要求规格		4.50	4.50		成活价，全冠，树型优美，3级分叉及以上。
5	油松	株	2	2	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	直径30	4.50	4.00		成活价，精品树种、造型优美；
6	紫玉兰	株	1	1	13	满足合同要求规格	3.30	3.30	直径15	4.50	4.50	0.80-1.00	成活价，全冠，株形圆润饱满，枝叶茂盛
7	紫薇	株	2	2	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	直径12	4.50	3.50	1.40-1.50	成活价，全冠，树型优美，3级分叉及以上。
8	红叶石楠树A	株	0	0	3.50	3.50	3.50	3.50		3.50	3.50		成活价，丛生，全冠，株形圆润饱满，枝叶茂盛
9	红叶石楠树B	株	0	0	2.50	2.50	2.50	2.50		2.50	2.50		成活价，丛生，全冠，株形圆润饱满，枝叶茂盛
10	红叶李	株	2	2	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	直径13	3.50	3.00	0.30-0.40	成活价，低分枝，全冠，株形圆润饱满，枝叶茂盛
11	日本晚樱	株	3	2	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	直径15	4.5	4	1.10-1.20	成活价，全冠，株形圆润饱满，枝叶茂盛
	日本晚樱	株		1	满足合同要求规格	满足合同要求规格	3.60	3.60					成活价，全冠，株形圆润饱满，枝叶茂盛
12	红梅A	株	0	0	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	直径25	4.00	4.00	0.30-0.40	成活价，低分枝，全冠，姿态飘逸，树型优美，3级分叉及以上。
13	红梅B	株	2	2	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	直径10	2.00-2.50	2.20-2.50	0.40-0.50	成活价，全冠，姿态飘逸，树型优美，3级分叉及以上。
	红梅B	株	2	2									死亡，需更换
14	鸡爪槭	株	2	2	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	直径15	3.00	3.00	0.20-0.30	成活价，低分枝，全冠，姿态飘逸，树型优美，3级分叉及以上。
15	果石榴	株	1	1	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	满足合同要求规格	直径20	2.80	2.80		成活价，全冠，树型优美，5分枝以上。

新增苗木为高杆乔木，甲方三日内地勘完，就协商定价，把合同价填入 2023.6.19

河南中浩德园林建设工程有限公司  
 日期: 2023.6.19  
 赵达林



# 中浩德山水文苑示范区项目景观工程清单（苗木类）

序号	名称	单位	现场验收工程量		实际规格					合同规格				备注	
			总数量	数量明细	直径(cm) 20	高度(m) 30	冠幅(m) 50	备注	直径(cm)	高度(m)	冠幅(m)	分枝点(m)			
	大叶黄杨球A	株	9	1	150	满足合同要求规格		160	160		脱脚,修剪后规格				
	大叶黄杨球A	株		1	满足合同要求规格	140									
	大叶黄杨球A	株		1	140	140									
	大叶黄杨球A	株		1	150	150									
	大叶黄杨球A	株		1	150	满足合同要求规格									
3	大叶黄杨球B	株	14	10	满足合同要求规格	满足合同要求规格	包含一株因冰雪节活动死亡								
	大叶黄杨球B	株		1	120	120									
	大叶黄杨球B	株		1	满足合同要求规格	110	110		130	130					
	大叶黄杨球B	株		1	100	100									
4	无刺枸骨球	株	10	1	100	满足合同要求规格									
	无刺枸骨球	株		1	100	90									
	无刺枸骨球	株		1	110	满足合同要求规格									
	无刺枸骨球	株		1	100	100									
	无刺枸骨球	株		1	110	110									
	无刺枸骨球	株		5	100	100									
5	南天竹-点缀	株	3	1	满足合同要求规格	满足合同要求规格									
	南天竹-点缀	株		2	满足合同要求规格	45									
6	铺地柏丛	株	9	3	满足合同要求规格	满足合同要求规格									
	铺地柏丛	株		2	满足合同要求规格	40									
	铺地柏丛	株		2	满足合同要求规格	50									
	铺地柏丛	株		2	30	满足合同要求规格									
三	地被														
1	红叶石楠	m <sup>2</sup>	154.00	154.00	45-50	20-25									
2	大叶黄杨	m <sup>2</sup>	66.00	66.00	45-50	第2卷, 共4页									

2023.6.19

2023.6.19

河南林洋园林绿化工程有限公司 赵村

# 中浩德山水文苑示范区项目景观工程清单 (苗木类)

序号	名称	单位	现场验收工程量		实际规格					合同规格			备注
			总数量	数量明细	干径(cm)20	高度(m)30	冠幅(m)50	备注	干径(cm)	高度(m)	冠幅(m)	分枝点(m)	
3	大吴风草	m <sup>2</sup>	0.00	0.00		30	20-40			30	20-40		成活价, 25丛/m <sup>2</sup> , 2加仑盆苗, 枝叶茂密, 密植不露土
4	金森女贞	m <sup>2</sup>	72.00	72.00		35	20-25			35	20-25		成活价, 64株/m <sup>2</sup> , 毛球, 高度和冠幅为修剪后尺寸, 不漏土
5	金丝苔草	m <sup>2</sup>	0.00	0.00		25-30	20-25			25-30	20-25		成活价, 49株/m <sup>2</sup> , 1加仑盆苗, 枝叶茂盛
6	毛鹃	m <sup>2</sup>	178.00	178.00		30	20-25			30	20-25		成活价, 81株/m <sup>2</sup> , 毛球, 高度和冠幅为修剪后尺寸, 不漏土
7	小叶黄杨	m <sup>2</sup>	39.00	39.00		30	20-25			30	20-25		成活价, 81株/m <sup>2</sup> , 毛球, 高度和冠幅为修剪后尺寸, 不漏土
8	火焰南天竹	m <sup>2</sup>	0.00	0.00		30-35	20-25			30-35	20-25		成活价, 64株/m <sup>2</sup> , 1加仑盆苗, 高度和冠幅为修剪后尺寸, 不漏土
9	矮麦冬	m <sup>2</sup>	2.00	2.00		15-20	12-15			15-20	12-15		成活价, 满铺, 不漏土, 株型紧凑
10	草坪	m <sup>2</sup>	72.00	72.00		---	---			---	---		成活价, 矮生百慕大混播黑麦草草坪卷
四	绿化用地整理												
1	绿化用地整理, 堆土丘	m <sup>2</sup>	573.00	573.00									平衡考虑场地内所需土方, 包含绿化用地、铺装用地所需土方
2	土方回填	m <sup>3</sup>	0.00	0.00									平衡考虑场地内所需土方, 包含绿化用地、铺装用地所需土方
五	合计												

从洋房示范区移栽苗木, 以上数量不含该移栽数量

序号	名称	单位	数量	干径(cm)	高度(m)	冠幅(m)	备注
1	移栽鸡爪槭	株	2	6.50	3.60	3.00	
2	移栽鸡爪槭	株	1	10.00	3.00	3.60	
3	移栽红枫	株	1	9.00	3.50	3.00	只活一枝
4	移栽红花檵木球	株	1		1.70	2.00	死亡
5	移栽瓜子黄杨球	株	2		1.10	1.50	
6	移栽海桐球	株	1		1.70	3.00	死亡
7	移栽红叶石楠球	株	1		1.50	2.80	死亡
8	移栽红叶石楠球	株	2		1.60	2.50	死亡
9	移栽大叶黄杨球	株	1		1.70	2.50	死亡

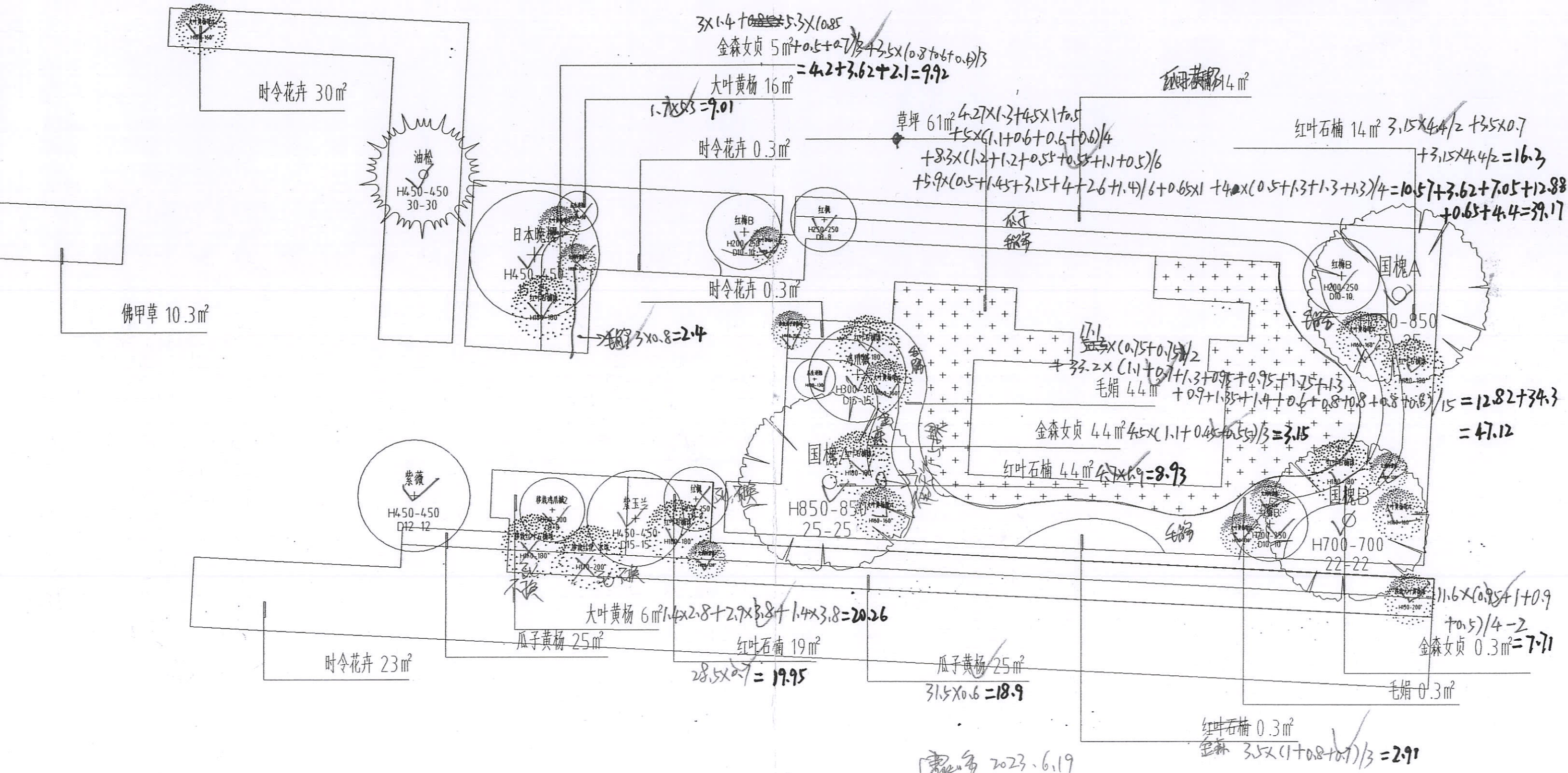
张明 2023.6.19

张明 2023.6.19

河南林祥园林绿化工程有限公司

张明

瓜蒌 14m<sup>2</sup>  $(0.75+0.7)/2 \times 17.1 = 12.4$



2023.6.19  
 2023.6.19  
 2023.6.19  
 2023.6.19  
 2023.6.19

5.76

$3.5 \times 2.2 + 1.8 \times 3.1 = 13.28$   
红叶石楠 13m<sup>2</sup>

$7.2 \times (0.8 + 0.7 + 1 + 0.85 + 0.7 + 0.75) / 6 = 4.86$   
毛鹃 21m<sup>2</sup>

$5 \times (1.15 + 0.95 + 0.65 + 0.8 + 0.75 + 0.4) / 6 + 2.3 \times 0.7 = 5.53$   
毛鹃 20m<sup>2</sup>

$5.5 \times (0.85 + 0.85 + 1.6) / 3 + 2.4 \times (0.75 + 0.6) / 2 = 7.66$   
毛鹃 17m<sup>2</sup>

$5.8 \times (2.6 + 1.9 + 1.0) / 3 = 4.8$   
毛鹃 17m<sup>2</sup>

$6.9 \times (1.9 + 1.9 + 3.75 + 2.6) / 4 = 17.5$   
金森 20m<sup>2</sup>

毛鹃 20m<sup>2</sup>

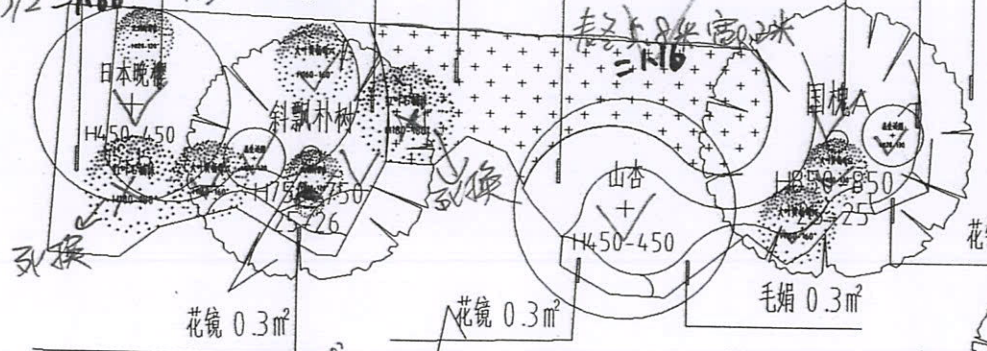
时令花卉 0.3m<sup>2</sup>

花镜 0.3m<sup>2</sup>

花镜 0.3m<sup>2</sup>

花镜 0.3m<sup>2</sup>

时令花卉 30m<sup>2</sup>



花镜 0.3m<sup>2</sup>

毛鹃 0.3m<sup>2</sup>

花镜 0.3m<sup>2</sup>

花镜 0.3m<sup>2</sup>

花镜 0.3m<sup>2</sup>

花镜 0.3m<sup>2</sup>

花镜 0.3m<sup>2</sup>

花镜 0.3m<sup>2</sup>

花镜 0.3m<sup>2</sup>

花镜 0.3m<sup>2</sup>

花镜 0.3m<sup>2</sup>

花镜 0.3m<sup>2</sup>

花镜 0.3m<sup>2</sup>

花镜 0.2m<sup>2</sup>

花镜 0.3m<sup>2</sup>

花镜 0.3m<sup>2</sup>

花镜 0.3m<sup>2</sup>

花镜 0.3m<sup>2</sup>

花镜 0.3m<sup>2</sup>

花镜 0.2m<sup>2</sup>

$10.2 \times 1.3 = 13.26$   
毛鹃 30m<sup>2</sup>

$0.5 \times 1.8 + 1.8 \times 1 = 6.15$   
毛鹃 30m<sup>2</sup>

$1.65 \times 3 + 2.1 \times 1.5 = 8.26$   
毛鹃 30m<sup>2</sup>

$6.4 \times (2.7 + 2.1 + 2.5 + 2.4) / 4 = 15.6$   
红叶石楠 11m<sup>2</sup>

$6.6 \times (1.75 + 1.7 + 1.45 + 1.3) + 0.95 + 0.65 / 6 = 8.58$   
金森 4.0m<sup>2</sup>

$(1.9 + 0.9 + 1.3 + 1.75) / 5 \times 6.5 = 8.38$   
大叶黄杨 30m<sup>2</sup>

$(3.6 + 3.6 + 3.7 + 2.9) / 4 \times 4.2 + 2.9 \times 1.4 / 2 - 3.14 \times 0.3^2 \times 0.3$   
毛鹃 20m<sup>2</sup>

$1.6 + 3.5 \times 2.6 / 2 + 2.8 \times (1.4 + 1.1) + 1 + 0.9 + 1.1 + 1.6 / 6 + 5.3 \times (1.15 + 1.75 + 2.92 + 2.5 + 2.1 + 1.5 + 2 + 2.3) / 8 = 6.63 + 3.31 + 10.74 = 20.68$   
毛鹃 20m<sup>2</sup>

$1.9 \times 3 + 3.5 \times 1.5 = 10.95$   
大叶黄杨 30m<sup>2</sup>

$2.7 \times 2.8 / 2 + 3.5 \times 0.65 + 1.7 \times 1.3 + 3 \times 3.4 - 1.1 = 3.85 + 2.27 + 2.21 + 10.2 - 1.1 = 17.43$   
瓜叶黄杨 10m<sup>2</sup>

$2.7 \times 2.8 / 2 + 3.5 \times 0.65 + 1.7 \times 1.3 + 3 \times 3.4 - 1.1 = 17.43$   
瓜叶黄杨 10m<sup>2</sup>

$2.7 \times 2.8 / 2 + 3.5 \times 0.65 + 1.7 \times 1.3 + 3 \times 3.4 - 1.1 = 17.43$   
瓜叶黄杨 10m<sup>2</sup>

$2.7 \times 2.8 / 2 + 3.5 \times 0.65 + 1.7 \times 1.3 + 3 \times 3.4 - 1.1 = 17.43$   
瓜叶黄杨 10m<sup>2</sup>

$2.7 \times 2.8 / 2 + 3.5 \times 0.65 + 1.7 \times 1.3 + 3 \times 3.4 - 1.1 = 17.43$   
瓜叶黄杨 10m<sup>2</sup>

$2.7 \times 2.8 / 2 + 3.5 \times 0.65 + 1.7 \times 1.3 + 3 \times 3.4 - 1.1 = 17.43$   
瓜叶黄杨 10m<sup>2</sup>

$2.7 \times 2.8 / 2 + 3.5 \times 0.65 + 1.7 \times 1.3 + 3 \times 3.4 - 1.1 = 17.43$   
瓜叶黄杨 10m<sup>2</sup>

$2.7 \times 2.8 / 2 + 3.5 \times 0.65 + 1.7 \times 1.3 + 3 \times 3.4 - 1.1 = 17.43$   
瓜叶黄杨 10m<sup>2</sup>

$2.7 \times 2.8 / 2 + 3.5 \times 0.65 + 1.7 \times 1.3 + 3 \times 3.4 - 1.1 = 17.43$   
瓜叶黄杨 10m<sup>2</sup>

$2.7 \times 2.8 / 2 + 3.5 \times 0.65 + 1.7 \times 1.3 + 3 \times 3.4 - 1.1 = 17.43$   
瓜叶黄杨 10m<sup>2</sup>

所有面积以现场测量为准

2023.6.19

2023.6.19

2023.6.19

2023.6.19

2023.6.19

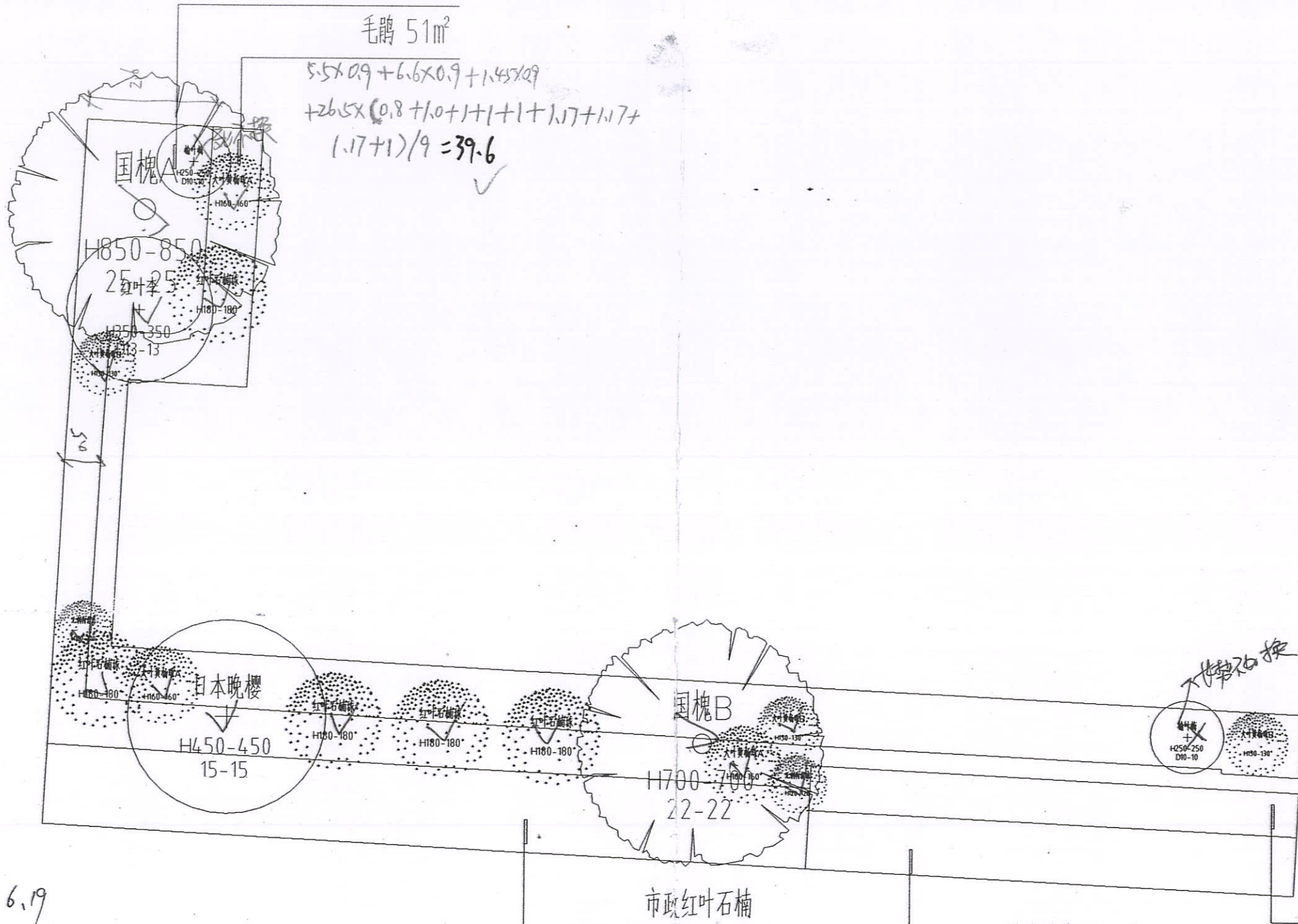
$$26 \times 4.6 + 4.7 \times 0.5 - 2 = 12.31$$

红叶石楠 11m<sup>2</sup>

毛鹃 51m<sup>2</sup>

$$5.5 \times 0.9 + 6.6 \times 0.9 + 1.45 \times 0.9$$

$$+ 26.5 \times (0.8 + 1.0 + 1 + 1 + 1 + 1.17 + 1.17 + 1.17 + 1) / 9 = 39.6$$



$$= 8.7 \times 0.5 + 1.8 \times 1 = 6.15$$

毛鹃 3m<sup>2</sup>

市政红叶石楠

$$(2.5 + 2.5 + 2.5) \times 6.5 = 41.25$$

时令花卉 28m<sup>2</sup>

$$1.25 \times 0.5 = 13.12$$

美女樱 28m<sup>2</sup>

行道树坑

曹磊 2023.6.19

李林 2023.6.19

吴磊 2023.6.19

王磊 2023.6.19

李磊 2023.6.19

## 授权委托书

致：洛阳浩德浩康置业有限公司

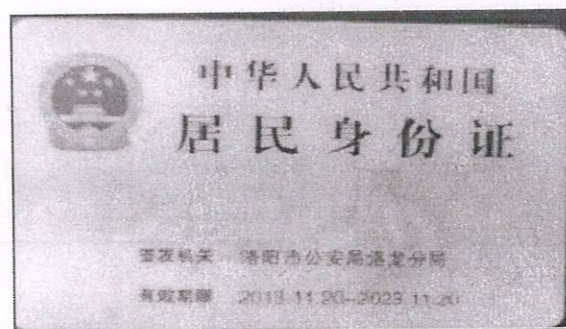
本人 赵林 系 河南林祥园林绿化工程有限公司 的法定代表人，现委托为我方代理人，并以本公司的名义办理 《洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同 LNSSWY-JP-023》 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）赵林

委托代理人：（签字）苗献辉

## 工程往来账目明细

合同名称：洛宁山水文苑项目售楼部展示区景观工程施工合同

合同编号：LNSSWY-JP-023

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2022. 3. 24			400000	9%	专票
2022. 3. 25			93700	9%	专票
2022. 3. 29			226300	9%	专票
2022. 4. 22		100000			
2022. 5. 7		150000			
2022. 5. 10		50000			
2022. 5. 10		5000			
2022. 5. 19		100000			
2022. 5. 23		60000			
2022. 6. 10		155000			
2022. 6. 16			1386000	9%	专票
2022. 6. 22		100000			
2022. 7. 15		250000			

2022. 7. 18		50000			
2022. 8. 4		80000			
2022. 9. 27		80000			
2023. 1. 7		105000			
2023. 8. 28		21000			
小计		1306000	2106000		

甲方财务: 张功强

乙方财务: 洛自伊

(单位盖章)



## 洛宁项目售楼部展示区景观工程水电费况说明

洛阳浩德浩康置业有限公司：

我司 河南林祥园林绿化工程有限公司 承建的 洛宁项目售楼部展示区景观工程 产生的水电费至 2023 年 9 月份共 18299.24 元（详见附件）从结算款中扣除，之后产生的费用交与总包结算，因家中有特殊情况，急需用钱，无法预缴特与项目申请特此说明！

施工单位签章：河南林祥园林绿化工程有限公司



建设单位项目部签章：

侯艳中

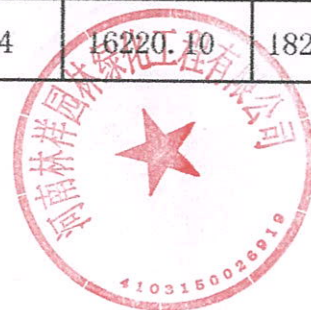
日

期：2023.9.14

### 河南林祥园林水电费统计

日期	电费 (元)	水费 (元)	合计 (元)
2022.04.10-2022.05.10	2079.14	2566.80	4645.94
2022.05.10-2022.06.10	0	2842.80	2842.80
2022.06.10-2022.07.10	0	2382.80	2382.80
2022.07.10-2022.08.10	0	1656.00	1656.00
2022.08.10-2022.09.10	0	1361.60	1361.60
2022.09.10-2022.10.10		611.80	611.80
2022.10.10-2022.11.10		241.5	241.50
2022.11.10-2022.12.10		75.9	75.90
2022.12.10-2023.01.10		124.4	124.40
2023.01.10-2023.02.10		1053.4	1053.40
2023.02.10-2023.03.10		354.2	354.20
2023.03.10-2023.04.10		579.6	579.60
2023.04.10-2023.05.10		469.2	469.20
2023.05.10-2023.06.10		515.5	515.50
2023.06.10-2023.07.10		841.8	841.80
2023.07.10-2023.08.10		506	506.00
2023.08.10-2023.09.10		36.80	36.80
合计	2079.14	16220.10	18299.24

苗献辉



### 合同审批

项目名称	洛宁项目	合同名称	洛宁项目展示区景观施工工程
合同价	3,197,567.75	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000
暂估金额	0.00		
合作方	河南林祥园林绿化工程有限公司 类型: 工程类		
进项税率	9.00%	是否可抵扣	是
招标计划		直接委托单	
合同附件	洛宁项目展示区景观施工工程定标审批表.pdf 洛宁项目展示区景观工程合同(上传).doc		

**合同款项明细: 1**

款项明细

费用项: 0104130101 直接费->市政基础设施费->环境工程->绿化工程费->园林建筑工程 单位工程: 20#地块->配套 产品组合: 物业用房

含税金额 (原币): 3,197,567.75      金额 (原币): 2,933,548.38      税额 (原币): 264,019.37

说明:

**付款计划**

序号	计划付款时间	含税金额 (原币)	金额 (原币)	税额 (原币)	工作项	付款条件
1	2022-04-08	2,925,227.15	2,683,694.63	241,532.52		
合计		2,925,227.15	2,683,694.63	241,532.52		

经办人意见: 已结合各个部门意见修订完善, 请审批。 签字: 张东飞 日期: 2022-03-09

经办人部门: 集团公司->洛宁项目->洛宁项目->成本部

审 批 栏	PM法务意见 盖章前需完善空白项, 其余各项信息请确认无误。  <div style="text-align: right;">签字: 刘冠霖 日期: 2022-03-10</div>
	PM项目招采经理意见 同意  <div style="text-align: right;">签字: 陈明友 日期: 2022-03-10</div>
	PM项目工程经理意见 同意  <div style="text-align: right;">签字: 吴凯昇 日期: 2022-03-10</div>
	PM项目成本经理意见 同意  <div style="text-align: right;">签字: 陈明友 日期: 2022-03-10</div>
	PM项目财务经理意见 同意  <div style="text-align: right;">签字: 高中州 日期: 2022-03-10</div>
	PM项目总经理意见 同意  <div style="text-align: right;">签字: 陈明友 日期: 2022-03-10</div>
	PM工程管理部总监意见 同意  <div style="text-align: right;">签字: 王振 日期: 2022-03-10</div>
	PM成本管理部总监意见 同意  <div style="text-align: right;">签字: 李凯 日期: 2022-03-10</div>
	PM招采合约部总监意见 同意  <div style="text-align: right;">签字: 李凯 日期: 2022-03-10</div>
	PM大运营中心总监意见 同意  <div style="text-align: right;">签字: 徐飞飞 日期: 2022-03-11</div>
	PM财务管理中心总监意见 同意  <div style="text-align: right;">签字: 刘晓旭 日期: 2022-03-11</div>
	PM地产集团总裁意见 同意  <div style="text-align: right;">签字: 施聪明 日期: 2022-03-11</div>
	PM首席运营官意见

同意	签字: 郭利好 日期: 2022-03-11
PM首席财务官意见 同意	签字: 张永健 日期: 2022-03-11
PM首席执行官意见 同意	签字: 郭利好 日期: 2022-03-11
PM董事长意见 同意	签字: 张继卫 日期: 2022-03-12
PM申请人意见	签字: 日期:

# 洛宁项目售楼部 展示区景观工程施工合同

成本代码：4.13.1

合同编号：LNSSWY-JP-023

发 包 人：洛阳浩德浩康置业有限公司

承 包 人：河南林祥园林绿化工程有限公司

签订时间：2022年2月28日

# 洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：洛阳浩德浩康置业有限公司

统一社会信用代码：91410328MA9K9J8A5F

承包人（以下简称乙方）：河南林祥园林绿化工程有限公司

统一社会信用代码：91410300MA47R2BT09

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洛宁项目售楼部展示区景观工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

- 1、工程名称：洛宁项目售楼部展示区景观工程；
- 2、工程规模：面积约 2500 m<sup>2</sup>；
- 3、工程地点：河南省洛阳市洛宁县新宁大道与姑洗路交叉口。

## 二、工程承包范围

1、承包范围：洛宁项目售楼部展示区景观施工图纸全部内容。景观面积暂定约 2500 m<sup>2</sup>，工程内容和承包范围包括但不限于以下内容：

1.1、硬质景观部分：场地内道路（含场内道路与市政道路对接）、硬质铺装（包含与市政路面及周边环境的收边收口）、花池、树池、水景、园建景观小品、软装摆件、铁艺、挡土墙、亭子、廊架、绿化喷灌、景点石的布置及与之相应基础结构和内外饰面工程、材料的倒运、土方开挖、回填、平整及夯实等；材料及已铺装区域的成品保护；临时增加的其他工作内容及施工图包含的全部内容；施工图二次深化设计及加工内容。

1.2、软景部分：包括但不限于绿化工程（如乔木、灌木、地被、草花等）及相应图纸的全部内容；包括树池内种植土的回填、种植区域地型的塑造及整理、种植部分的施工前准备（含种植材料和播种材料）、种植前土壤处理、种植穴、槽的挖掘；花池、花槽的排水；苗木栽植过程所采取的任何措施；土方倒运，苗木的倒运及倒栽；苗木种植前的修剪；树的假植及移植；乔木、灌木、草坪的栽植、修剪、施肥、保养及保活（死亡苗木的更换要及时，但不得影响整体效果）和甲方临时增加的任务及施工图包含的所有内容。

1.3、安装部分：包括景观水电安装工程：景观亮化照明工程、景观给排水工程、强电系统、弱电系统预埋、给水系统、雨污水系统（含化粪池）、特色水景、雾森系统、配电箱、管线敷设、设备接地等所有室外管网系统和甲方临时增加的任务及施工图包含的所有内容。

1.4、其它工程：景观灯具、标识标牌的采购、安装、场地内的搬运以及甲供材料场地内搬运

及安装。

1.5、乙供材料的采购、运输、保管，资料的编制、移交等工作内容。

2、甲方有权调整甲供或指定价格材料的范围、种类。

3、施工界面划分：

土方工程	在土方达到回填标准验收交付后，乙方负责场地平整、地形塑造、路基及构筑物的土方开挖、土方倒运和景观图纸范围内的其它土方工程，并达到不小于93%夯实度。
室外管网系统	乙方负责景观（路面、绿化、水景）给排水、绿化给水、室外雨污水及给水管网系统，强电范围为：箱变出线端至主楼总箱进线端及景观示范区强电部分，弱电管井及预埋管等全部由乙方负责施工。
景观照明系统	乙方负责景观照明系统（含景观照明箱及出线部分）所有设备及电缆电线、配管等的供应、安装及接驳、调试，并验收合格。所有水景配电系统，所有设备及电缆电线、配管等的供应、安装及接驳、调试，并验收合格。
室外景观给水系统	乙方负责所有水景、灌溉相关的给水设备、管道及其检查井的供应及安装（含水表及阀门）。
连接部分	景观给水系统、景观照明系统等与取水点、低压配电系统的连接部分由乙方负责。

### 三、承包方式

1、乙方包工包料（不包括甲供材及甲分包）、包质量、包工期、包安全文明、包材料差价、包保修、包工程相关备案、包扬尘治理等全部内容。

2、景观工程中的土建、安装（不含雨污水管网系统）、软装摆件部分采用固定总价包干的承包方式，除甲方认可的变更、签证及甲方允许调整的内容外，不因其他任何因素的变动而调整；苗木绿化部分、雨污水管网系统采用固定综合单价包干的承包方式，以合同约定的结算办法进行结算。

### 四、工期要求

1、本工程开工时间暂定为2022年2月14日，竣工时间为2022年3月25日，工期为40天，具体开工及竣工时间以甲方现场工程师下达的工作联系单为准，乙方承诺满足甲方的工期要求且不因此要求工期赔偿/补偿。

2、施工过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可后予以

调整，并在此基础上确定完工日期。

3、乙方于工程开工前5天内提交施工组织设计、总体进度计划（包含主要工序的进度节点）、施工机械和人员使用计划、主要材料使用计划。乙方应充分考虑施工季节及节假日不停工等因素，提前组织所有材料、设备进场，做好节假日不停工的工人、材料组织工作。

4、乙方必须按甲方及监理工程师签字确认的进度计划组织施工，接受甲方及监理工程师的检查、监督。工程实际进度与经确认的计划进度不符时，乙方应按甲方及监理工程师的要求提出改进措施并承担逾期责任，经甲方及监理工程师确认后执行。

5、因以下原因造成工期延误，经甲方工程师确认后，工期相应顺延：

5.1、甲方未按合同约定提供图纸及开工条件；

5.2、影响施工关键工序的重大设计变更。

6、施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应至少包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工应协助提供的条件。

## 五、合同价格

1、合同暂定含税总金额为¥2,925,227.15元（大写人民币贰佰玖拾贰万伍仟贰佰贰拾柒元壹角伍分（以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥2,683,694.63元（大写人民币贰佰陆拾捌万叁仟陆佰玖拾肆元陆角叁分），增值税税金为¥241,532.52元（大写人民币贰拾肆万壹仟伍佰叁拾贰元伍角贰分），税率9%。详见附件2《工程量清单计价表》。

2、合同总价中已包括但不限于完成承包范围内所有工程的成本、利润、税金、措施费（含扬尘防治费）、规费（专项费用）、机械进出场费、风险费用、安全文明施工费、疫情增加费、管理费、调试、材料检测检验费、办理验收手续及质保期内所需的费用等一切与之相关的全部费用。

3、增值税税率说明：

3.1、合同价增值税税率按9%计算，如因国家税收政策变化引起增值税税率调整，增值税税金依据国家增值税税率调整进行增减调整，合同价随增值税税金增减进行增减调整（合同不含税金额不变）。增值税税金增减金额随付款节点进行调整，结算总价的税金按实际付款时税率进行结算。

3.2、如因乙方纳税资格变更引起增值税税率变化，风险由乙方自行承担（税率增加的，甲方仍按原税率支付税金；税率减小的，甲方按减小后的税率支付税金）。

## 六、工程价款支付

1、本工程无预付款；

2、土建、安装、软装摆件部分付款方式：

2.1、施工阶段按月度形象进度付款，经甲方、监理验收合格后，支付至土建、安装、软装摆件部分、雨污水管网系统月度已完工程造价的70%；

2.2、承包范围内工程施工内容全部完工，经甲方、监理验收合格后，支付至土建、安装、软装摆件部分、雨污水管网系统月度已完工程造价的80%；

2.3、配合甲方完成结算后支付至土建、安装、软装摆件部分、雨污水管网系统结算价款的95%；

2.4、质保金：景观工程中土建、安装、软装摆件部分、雨污水管网系统结算价款的5%作为质保金。质保期内水电费按实际用量计取，费用由乙方承担。

3、苗木绿化部分付款方式：

3.1、施工阶段按月度形象进度付款，经甲方、监理验收合格后，支付至苗木绿化部分月度已完工程造价的60%；

3.2、承包范围内苗木绿化部分全部种植完毕，经甲方、监理验收合格后，支付至苗木绿化部分已完工程造价的70%；

3.3、配合甲方完成结算后支付至苗木绿化部分结算价款的85%；

3.4、质保金：苗木绿化部分结算价款的15%作为质保金。质保期内水电费按实际用量计取，费用由乙方承担。

4、本工程的保修期为两年（自工程整体竣工验收合格之日起计算）。其他约定详见第十三条质量保修第5条。

5、每次付款前乙方按甲方要求金额提供正规有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝支付该笔工程款。乙方应在开票之后5个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

6、工程款按节点支付时，不再支付变更、签证款项，即预算外变更、签证部分付款在双方完成最终结算后随结算款支付。

7、对发票不合规的约定：

7.1、乙方提供的发票为增值税专用发票的，因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

7.2、乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，并应向甲方支付合同总价20%的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲

方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

#### 8、其它税务风险的合同约定：

8.1、如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件，并加盖乙方发票专用章。

8.2、如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

### 七、施工标准及技术规范

#### 1、景观工程

1.1、乙方必须严格按照甲方提供的设计施工图及有关施工说明等设计文件施工。工程质量要达到附件3《洛宁项目售楼部展示区景观施工招标及施工技术要求》的相关要求。

1.2、园林绿化施工质量、石材颜色、植物的搭配、造坡、标高应随时和甲方联系，避免不必要返工浪费。

1.3、石材铺装前需做六面防护及排版深化，经甲方确认。

#### 2、室外管网工程

2.1、乙方必须严格按照施工图纸、说明书以及国家有关规定、施工技术规范 and 管道操作安装规程进行施工，按规定做好试件和材料的试验，确保工程施工质量。

2.2、各种管道在施工前，应对城市接管点的阀门井、污水检查井和雨水检查井的标高和管径进行实测复测。如与施工图标高不一致，应通知甲方，并在设计单位进行管道高程调整后方可施工。

2.3、现场土方回填及压实由甲方分包单位进行施工，但是乙方应负责标高及施工技术配合，乙方在已完成的工作面上进行开挖、压实管道基础、埋管、砌井、回填压实，并恢复至原工作面高度，对个别薄弱部位应自行采取加固措施，确保工程质量。

2.4、因室外管线较多，施工时遇到管线交叉，遵循以下原则：

2.4.1、压力管道避让重力流管道；

2.4.2、新建管道避让已建管道；

2.4.3、小管径管道避让大管径管道；

2.4.4、临时性管道避让永久性管道。

2.5、生活给水及消防管道试验压力按图纸设计要求，管道安装完毕后应进行水压试验。

2.6、直埋的生活及消防给水管道的埋设深度按图纸设计要求，当塑料管管径 $\geq 150$  mm时应铺平、夯实。

2.7、管项上部500mm以内，不得回填块石、碎石砖和冻土块；500mm以上不得集中回填块石、

碎石砖、冻土块。污水管道上下部要用细沙回填，然后再用细土回填。

2.8、沟槽内的回填土应分层夯实。虚填厚度：机械夯实不大于 300mm，人工夯实不大于 200mm。

2.9、当给水管敷设在污水管下面时，应采用钢管或钢套管，套管伸出交叉管的长度每边不得小于 3.0m，套管两端应采用防水材料封闭。

2.10、排水管道的铺设不得出现无坡、倒坡现象。

2.11、两检查井之间的管段的坡度应一致。如有困难时，后段坡度不应小于前段管道坡度。

2.12、管道附属设施（排水检查井、雨水口、检查井盖、化粪池）的规格及参数要求完全按照图纸说明中要求。

2.13、压力管道试压过程必须在监理全程旁站下完成，在压力管道回填之前必须有监理下发的试压验收单。

3、本工程应满足但不限于下列规范、标准：

3.1、《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-99）

3.2、《工程测量规范》（GB50026-2007）

3.3、《城市园林绿化评价标准》（GB/T 50563-2010）

3.4、《建筑装饰工程质量验收规范》（GB50210-2013）

3.5、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-2012）

3.6、《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2012）

3.7、《园林绿化施工规范》（DB4403001/T8-99）

3.8、《园林绿化管养规范》（GB4403001/T6-99）

3.9、《建筑机械使用安全技术规程》（JGJ33-2012）

3.10、《建筑安装工人安全技术操作规程》

3.11、《给水排水管道施工及验收规范》（GB50268-2008）

4、国内没有相应标准、规范的，乙方应按甲方要求的时间和和技术要求提出施工工艺，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

## 八、质量与验收

### 1、工程质量

1.1、工程质量应当达到合同约定及的质量标准，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据，同时应达到甲方制定的相关质量标准，并符合相关的检查制度。乙方必须充分考虑冬季低气温施工的保护措施，确保工程质量达标，确保苗木成活率，因此造成的质量返工或者苗木补栽均由乙方无条件承担。

1.2、施工中，凡出现质量不合格的分项工程经甲方、监理单位或政府相关部门提出进行返工

的，乙方必须认真执行，并承担由此发生的全部费用，且并不能因此而获得工期延长。

1.3、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据责任分别承担。

1.4、景观铺装施工，需先做样板铺装，经甲方确认后方可全面展开施工。

1.5、施工过程中，乙方必须服从甲方的监督检查和质量管理，如因质量问题造成返工，返工期间全部费用由乙方负责。

1.6、乙方应认真按照合同约定的标准、规范和设计图纸要求以及甲方、监理依据合同发出的指令施工，随时接受甲方、监理的检查检验，为检查、检验提供便利条件，并根据要求向甲方及监理提供与工程质量有关的技术资料。

1.7、甲方对施工过程中的工程质量问题实行零容忍，若乙方采购的材料设备不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准或者存在“假冒伪劣”等情形，则甲方有权要求乙方将该部分材料设备清退出场，对已施工使用的材料设备，有权要求乙方全部拆除并重新施工，直至符合合同约定的各项质量标准，工期不予顺延，由此导致乙方工期及材料费用等损失由乙方自行承担，同时甲方还有权根据本合同相关条款追究乙方的违约责任，并向乙方主张包括但不限于因索赔产生的诉讼费、保全费、保全担保费、律师费等损失。为保障建设工程品质、强化施工质量，无论工程是否已经验收合格，无论甲方是否未经验收即已投入使用，乙方均承诺：不论何时，只要甲方发现乙方施工的工程存在前述约定的情形，乙方除按照本条款承担相应责任外，还应当按照该部分材料设备对应的合同价款的叁倍金额另行向甲方支付惩罚性赔偿（该惩罚性赔偿不足伍万元的，按伍万元计）。除此之外，乙方应当勤勉尽责的履行工程质量保修义务，并在甲方通知的期限内完成保修事项并经甲方书面认可，乙方按期完成保修事项并经甲方书面认可的，该部分工程量在质保期满后给予100%支付，乙方拒不履行保修责任或未按期完成保修事项的，该部分工程量甲方不予支付。

1.8、工程质量同时还需满足《中浩德地产集团工程精细化手册 1.0 工艺标准》中对应的要求。

## 2、检查和返工

2.1、施工期间乙方必须认真执行甲方及监理单位对工程施工的管理要求。如乙方不能认真完成相关的管理要求，甲方及监理单位有权根据情况对乙方下发《整改通知书》，《整改通知书》下发后2天（48小时）内乙方按《整改通知书》要求对工程进行整改，若乙方不能按照《整改通知书》的要求完成工程的整改，则乙方向甲方支付违约金5000元/次，并且赔偿由此对甲方造成的损失。

2.2、若工程质量达不到约定的标准，甲方、监理工程师一经发现，要求乙方拆除和重新施工，乙方应按甲方、监理工程师要求拆除和重新施工，直到符合约定的标准为止。因乙方原因达不到

约定的标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予以顺延。甲方、监理工程师的检查检验不应影响施工正常进行。

2.3、因甲方、监理工程师指令失误或其他非乙方原因影响乙方施工的，工期可以相应顺延，但须经过甲方、监理工程师签证确认。

2.4、乙方在硬景基础施工过程中，应检查载体土质结构并作出判断处理，如最终施工造成铺装面塌陷、下沉、断裂等质量问题，由乙方做出返工处理，费用由乙方承担。

### 3、苗木进场验收

3.1、树形确认：乙方每批次所提的绿化苗木材料进场计划清单必须上报至甲方进行审核确认。在向甲方提报材料进场清单的同时，本批次所采购的苗木必须以照片的形式（照片中需显示拍摄日期，尺量规格等相关数据）作为附件，一同上报至甲方，特选苗木数量按实际需要数量的1.5-2倍提供选型照片，甲方将进行实地考察或对材料的观感进行确认（规格由乙方把控，材料进场时由甲方、监理、乙方共同参与规格测量验收），观感确认无误后，乙方才能开始实施采购（甲方亲自到现场选购的苗木除外）。若乙方未向甲方提供材料进场清单及相关附件的情况下，乙方私自进行采购的，甲方有权绝收且不再支付其该批次的材料及其他相关费用。

#### 3.2、进场验收

3.2.1、整体观察：①树冠：无破坏树形的短截植，断折枝；银杏、云杉、雪松等圆锥形苗木有完整“树头”；叶片无大量干枯或萎蔫。②树干：无明显机械损伤。③土球：大小符合约定，草绳紧实，不散坨。④病虫害：无明显病虫害。

3.2.2、树形验收：苗木进场时，监理及甲方将对本批次苗木进行检查，树形作为苗木是否合格的第一标准，甲方将按照乙方所提供的材料进场计划清单及附件照片作为验收依据进行检查，同一规格或品种不达标的数量不得超出该项苗木总数量的10%，经监理、甲方验收合格后方可种植，若进场苗木与以上资料不符，乙方必须将不合格材料无条件退场，若乙方私自栽植并拒绝更换不合格苗木，一旦发生，甲方有权要求乙方退场或不合格苗木不计入结算，并且乙方向甲方支付不低于已种植不合格苗木总价10%的违约金。绿化苗木材料进场时，必须附植物检疫证书。同一品种不合格的苗木，经二次更换后，若还达不到要求的，乙方向甲方支付不低于5000元的违约金，若对进度造成严重影响，甲方可另外聘请第三方进行实施，所发生一切费用从乙方工程款中双倍扣除。

### 4、材料进场验收

4.1、材料封样：由乙方自行选择供货商进行采购的材料，涉及到石材、面砖、防腐木、钢构件等观感并按甲方要求需要进行封样的材料，必须在实施采购前，由乙方按照甲方确认的设计图纸要求注明的颜色、质量、质感、规格、品牌送实物样品和供应商资料（包括出厂合格证、各种

质量证明文件和其他有关技术资料)，报监理、甲方对相关材料进行封样确认后，乙方按甲方确认的实物样板自行采购，若未进行封样直接使用，甲方将不予支付该部分工程款；按甲方要求不需封样的材料，必须符合国标要求或甲方标准化质量要求。使用前应按有关规定进行检验或试验，不合格的不得使用，且检验或试验费用由乙方承担。

4.2、进场验收：材料进场时，监理及甲方将对本批次材料进行检查，甲方将按照双方确认的实物样板作为验收依据进行检查，经监理、甲方验收合格后方可使用，若几何尺寸、平整度、色系与实物样板或国标要求不符时，乙方必须将不合格材料无条件退场，若乙方拒绝更换或私自使用不合格材料，一旦发生，甲方有权要求乙方退场，并且乙方向甲方支付不低于不合格工程总价10%的违约金。所有材料进场时（除石材外），必须附出厂合格证及相关检测报告。同一种类材料，经二次更换后，若还达不到要求的，乙方向甲方支付不低于5000元/次的违约金，若对进度造成严重影响，甲方可另外聘请第三方进行实施，所发生一切费用从乙方工程款中双倍扣除。

5、所有材料（包括苗木及各种施工材料）退场时均需经过甲方签字认可后方可出场。

#### 6、隐蔽工程和中间验收

6.1、双方约定中间验收部位：现行施工验收规范规定的隐蔽工程、分项工程及检验批。

6.2、工程具备隐蔽验收条件或达到本合同约定的中间验收部位，乙方先进行自检，并在隐蔽或中间验收前24小时以书面形式通知监理和甲方验收，通知须包括隐蔽或中间验收的内容，验收时间、地点。乙方施工员须全程陪同监理和甲方进行隐蔽验收工作，乙方准备验收记录，经验收合格且监理在验收记录单上签字确认后，乙方才可进行隐蔽和后续施工。一旦验收不合格，乙方须在监理和甲方限定的时间内整改后重新验收直至合格。隐蔽工程乙方未经验收擅自隐蔽的，相应工程量甲方不予计量，且乙方应负责进行剥露及重新覆盖，与此同时，乙方向甲方支付500-10000元/次的违约金，具体金额由甲方确定。

6.3、对于工程施工的关键工序施工完毕后，必须经监理、甲方验收合格并签字后，方可进行下道工序施工，否则甲方暂停支付该部分进度款，直至甲方确认该部分工程合格为止。

#### 7、竣工验收

7.1、如果土建、安装、软装摆件中个别清单项工程质量经整改仍无法达到要求的，甲方有权选择按以下方式之一执行：

7.1.1、甲方同意降级接收的，乙方应向甲方支付该清单项结算总额15%的违约金。

7.1.2、甲方不同意接收的，且乙方在约定日期内没有进行整改的，可以不经乙方同意，由甲方另外聘请第三方进行实施，所产生的一切费用按第三方发生的实际费用（另加20%管理费）从乙方的工程款或结算金额中直接扣除，且乙方不得对所产生的费用有任何异议，因此造成的一切损失全部由乙方负责。

## 7.2、苗木绿化验收原则

7.2.1、以树形效果为主，胸径/地径、高度、冠幅的主次顺序为冠幅（占比 50%）—高度（占比 30%）—胸径/地径（占比 20%）；如树形效果达到要求，但规格不足的折价处理，乙方对折价不满意的可以更换至达到合同规格为止，如树形效果达不到效果要求的，要求乙方更换至符合合同要求为止。

7.2.2、在树形效果合格的前提下，苗木胸径/地径、冠幅、高度、净杆高的允许偏差范围应符合附图的要求，在胸径/地径、高度、冠幅均在允许偏差规格范围内的情况下，按合同综合单价执行。附图：植物材料规格允许偏差范围（图1）

类别	胸径/地径		高度		冠幅		净杆高	
	设计值	允许偏差	设计值	允许偏差	设计值	允许偏差	设计值	允许偏差
丛生特 大乔木	以设计冠幅、高度作为衡量丛生特大乔木标准，设计分支数和每分支干径作为参考，胸径=设计分支数*每分支干径，现场实际胸径规格允许偏差±10%以内；高度、冠幅允许偏差参考乔木类标准。							
乔木类	<10cm	0	<3.0m	0	<2.5m	0	<0.4m	0
	10-20cm(含)	±1cm	3.0-4.0m(含)	±20cm	2.5-3.0m(含)	±10cm	0.4-0.8m(含)	±10cm
	20-30cm(含)	±2cm	4.0-5.0m(含)	±30cm	3.0-3.5m(含)	±15cm	0.8-1.2m(含)	±15cm
	30-40cm(含)	±3cm	5.0-6.0m(含)	±40cm	3.5-4.0m(含)	±20cm	1.2-2.8m(含)	±20cm
	40-60cm(含)	±4cm	6.0-7.0m(含)	±50cm	4.0-4.5m(含)	±30cm	2.5-2.8m(含)	±25cm
	>60cm	±5cm	7.0-8.0m(含)	±60cm	4.5-5.0m(含)	±40cm	>2.8m以上	±30cm
	—	—	8.0-9.0m(含)	±70cm	5.0-5.5m(含)	±50cm	—	—
	—	—	9.0-10.0m(含)	±80cm	5.5-6.0m(含)	±60cm	—	—
球类	—	—	>10.0m	±100cm	6.0-6.5m(含)	±70cm	—	—
	—	—	—	—	>7.0m	±80cm	—	—
	—	—	<0.5m	0	<0.5m	0	<0.4m	0
	—	—	0.5-1.0m(含)	±5cm	0.5-1.0m(含)	±5cm	0.4-0.8m(含)	±10cm
	—	—	1.0-1.5m(含)	±10cm	1.0-1.5m(含)	±10cm	0.8-1.2m(含)	±15cm
棕榈类	—	—	1.5-2.0m(含)	±15cm	1.5-2.0m(含)	±15cm	1.2-1.8m(含)	±20cm
	—	—	>2.0m以上	±20cm	>2.0m以上	±20cm	—	—
	<10cm	0	<1.0m	0	<1.0m	0	—	—
	10-20cm(含)	±1cm	1.0-2.0m(含)	±10cm	1.0-2.0m(含)	±10cm	—	—
	20-30cm(含)	±2cm	2.0-3.0m(含)	±15cm	2.0-3.0m(含)	±15cm	—	—
棕榈类	30-40cm(含)	±3cm	3.0-4.0m(含)	±20cm	3.0-4.0m(含)	±20cm	—	—
	>40cm	±4cm	>4.0m	±30cm	>4.0m	±30cm	—	—

7.2.3、在树形效果合格的前提下，胸径/地径、高度、冠幅中的两项均不满足合同（设计）要求时，按合同第八条 7.2.6 款和第八条 7.2.7 款进行折价。

7.2.4、如果 3 种规格均满足合同要求，但树形效果较差的应更换苗木至达到效果要求为止；否则不计入结算。

7.2.5、当现场实际苗木的胸径/地径、高度、冠幅规格偏差同时超过设计规格的 20% 时，直接退场。

7.2.6、若现场苗木规格超出允许偏差规格范围，但树形效果达到甲方要求，若甲方同意降级接收的，则结算价格=（现场实际苗木冠幅/设计苗木冠幅\*50%+现场实际苗木高度/设计苗木高度\*30%+现场实际苗木胸径（地径）/设计苗木胸径（地径）\*20%）\*综合单价\*85%。如设计大叶女贞规格φ20、H7.0、P4.0，综合单价 5000 元，现场实际规格φ18、H6.8、P3.5，则结算价格=（18/20\*20%+6.8/7.0\*30%+3.5/4.0\*50%）\*5000\*85%=3862 元。

50

7.2.7、丛生类苗木（除丛生特大乔木外）在不标注地径的情况下，按地径合格计算，高度、冠幅作为衡量丛生类苗木（除丛生特大乔木外）的标准。如：设计紫荆规格为H3.0、P2.0，综合单价450元，现场实际规格H2.5、P1.8，则结算价格= $(1*20\%+2.5/3.0*30\%+1.8/2.0*50\%)*450*85\%=344$ 元。

7.2.8、对影响效果的重点部位苗木必须全冠成活，组团内不影响效果的苗木如未全冠成活，根据效果由甲方进行折价。

7.2.9、若根据第八条7.2.6款和第八条7.2.7款计算后，有明显不符合市场价和合同要求的情况时，根据实际情况由甲方再进行折价。

7.2.10、综合单价超过10000元的苗木，先按以上公式进行计算，若不符合市场价，则由甲方再进行折价。

7.2.11、甲方不同意接收的，且乙方在约定日期内没有进行整改的，可以不经乙方同意，由甲方另外聘请第三方进行实施，所产生的一切费用按第三方发生的实际费用（另加20%管理费）从乙方的工程款或结算金额中直接扣除，且乙方不得对所产生的费用有任何疑议，因此造成的一切损失全部由乙方负责。

8、工程竣工验收应以施工图纸、说明书，图纸会审记录、有关变更增减的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供中间交工验收纪录、隐蔽验收工程纪录和所有材料及构件合格证书、产地证明等有关材料以及所有工程的竣工图纸。

9、工程（包括单项工程）完工后五日内，由乙方通知甲方进行验收。工程质量及工程内容符合要求的，双方在《竣工工程验收证明书》上签章，乙方将全部有效的技术档案资料向甲方移交。如工程质量不合格或工程内容尚未完成，乙方应在约定的期限内进行返修或补建，直至达到符合标准和要求为止，因此逾期竣工所产生的一切费用和责任均由乙方承担。

10、工程竣工后，乙方应编制竣工资料。乙方向甲方提交符合洛阳市相关要求的竣工资料、竣工图纸各肆套。

## 九、现场安全文明施工及管理要求

1、乙方要确保安全施工，派专人负责具体的安全工作，并经常性地做好安全宣传教育，严防安全隐患，杜绝伤亡事故和火灾的发生。如发生事故，责任由乙方负责，与甲方无关，乙方同时保护现场并及时上报有关部门。

2、乙方及乙方派驻施工现场的项目经理须向甲方签订安全责任书，对工程质量、安全做出相应承诺和确定目标值。若上述目标不能达到，自愿向甲方给予经济补偿和承担相应的法律责任。

3、施工现场用电器具应有接地、接零装置和线路布置规范化，安全防护措施到位。乙方自身职工、与甲方有关的第三方人员在现场发生伤亡事故，其经济责任、法律责任和其它民事责任均由乙方负责。

4、乙方应加强对职工的教育。施工现场严禁出现饮酒、打架斗殴、赌博和其它违法违规现象，每发现一次，乙方给予甲方 5000 元/次的违约金。

5、乙方严禁对现场甲方工作人员、与甲方有关第三方人员、监理人员等，进行请客、行贿。按合同附件 1《廉政合作协议》执行，达到刑事责任时，将依据有关法律追究当事人的刑事责任。

6、乙方需遵守甲方、监理及总包单位的相关安全规程制度，若有违反，应按相关规程制度承担责任。

7、乙方在施工中，扬尘管理需达到洛阳市和洛宁县扬尘管控标准，如：施工围挡、覆盖、雾炮和道路清扫等，达到 7 个百分百标准；乙方需做好外部单位协调，并服从甲方及监理单位的统一管理，服从总承包单位的安全文明施工的管理，做好防尘防噪措施，防疫相关各项措施和管理达到示范工程标准。

8、乙方应保证施工现场的卫生标准、噪音标准、扬尘治理等指标满足国家、地方的有关规定。施工中因乙方违反规定造成的损失和发生的费用（若主管部门罚款）均由乙方承担。

9、施工过程中如发生扰民或民扰，由乙方与甲方协商解决，费用乙方承担。

10、安全文明施工及管理需满足《中浩德地产有限公司（安全文明施工标准图册）》中对应的要求（进场后有项目专业人员宣贯到位）。

## 十、设备、材料采购及试验

1、设备、材料采购由乙方负责。设备、材料品牌、规格型号必须按附件 2《工程量清单计价表》中主材品牌要求进行采购，在施工过程中，对此部分材料甲方始终保留甲供或甲控的主动权。若此部分主材由甲方甲供，在结算时直接按照后附附表中的该种材料的甲供价格及用量加上税金（如有）扣除；若此部分主材由甲方认质认价，在结算时则按照甲方认质认价单中的单价与实际用量加上税金（如有）调整至结算造价中。

2、本工程承包范围内使用的全部设备、材料及产品必须满足图纸设计要求、甲方要求且符合合格品规定，符合洛阳市质量部门对建筑设备、材料及产品的具体要求，坚持三证（合格检测证、材质证、准用证）齐全，有检测规定要求的材料必须检测或复试合格后方可使用，检验或试验费用由乙方承担。同时因乙方所使用的建筑材料的问题造成建筑物环境污染超过国家允许标准，由乙方承担因此而造成的全部经济损失。为保证合同履行顺利，涉及需要封样的材料须在合同签订完之日起 5 日内集中封样完毕。

3、乙方采购的设备、材料等在进场时要先向甲方和监理方填报《材料、设备进场报验单》，

经甲方和监理验收合格书面签字认可后方可进场，未经甲方和监理工程师检查认可的设备、材料不得进场。已进场的不合格设备、材料清退出场，由此造成的损失由乙方负责。

4、材料设备必须附有出厂合格证明。甲方对材料设备有异议，有权要求乙方进行抽样检验。

5、消防室外给水管采用埋地敷设，覆土厚度不小于700mm，管材采用钢丝网骨架塑料复合给水管，电熔连接。

6、废水管道采用焊接钢管，外做防腐工艺。

7、污水管、雨水管采用双壁波纹管（PE管、环刚度S8系列），管道接口用弹性密封橡胶圈，管道接口及基础见05YS7/7。

8、所有给水阀门均采用蝶阀，按图纸设计要求；室外地下式消火栓采用SA100/65型（支管浅装），详见05YS4/6。

9、化粪池由乙方负责采购及安装，排水量按给水量的85%计算，化粪池按“污水停留时间12小时，清掏周期90天”选用，统一考虑高效生物化粪池（玻璃钢材质）。

10、在合同签订后，乙方应将所使用管材截取样品交付甲方封样，并作为甲方及监理方验收产品材质的依据。

11、凡由乙方采购的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

#### **十一、增加工程、工程变更及现场签证**

1、增加工程是指甲方代表书面指令乙方承担的本合同约定的承包范围以外的工程。甲方代表以通知单的形式通知乙方。

2、工程变更包括设计变更和技术核定。设计变更是指甲方通过设计单位或甲方自己的设计技术部门提出的设计变更；技术核定是指由乙方书面提出并经甲方和设计单位共同书面确认的变更，甲方代表以通知单的形式通知乙方。

3、变更超过原设计标准或批准的建设规模时，甲方应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。乙方按照工程师发出的变更通知及有关要求进行相应的变更。因变更导致合同价款的增减由甲方承担，延误的工期相应顺延。

4、乙方应严格按照经甲方核审签认的施工图纸施工，不得随意变更；若确须变更，应按程序报甲方同意后，方可变更施工，否则造成的一切后果均由乙方负责。乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经甲方工程师同意，未经甲方同意擅自更改或换用的，乙方承担由此发生的全部费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。合同履行中甲方要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

5、增加工程、工程变更及现场签证办理程序及细则：

5.1、乙方接到甲方设计变更图纸或合同外增加工程工作联系单后，7日内上报合同外增加主材用料变更认质认价申请单，经甲方询价及双方约谈后，以甲方认质认价通知单为结算依据。乙方须在完成增加工程工作并经甲方验收后7日内，将与之相对应的变更验收报告及工程签证签批单送交甲方，逾期视为乙方放弃该项权益，甲方有权自行调整或不调整。

5.2、现场变更须使用甲方统一格式的变更单，变更单应如实填写，并由甲方现场代表审查，报甲方成本部审核。变更单及现场审查期限自收到变更单次日起7日内完成。

5.3、为避免出现混乱、重复结算，所有变更单须分类连续编号且与之相对应，提供施工验收合格单；乙方在办理变更时必须明确每份变更单的具体原因、施工部位、施工时间等，否则不予办理。

6、因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失，或因乙方施工质量问题或施工安排不当导致设计变更而发生的费用，由乙方承担，工期不予顺延。

7、因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加合同价款。

## 十二、竣工结算

1、乙方需向甲方提供竣工图纸，竣工资料各肆套（竣工资料及竣工图纸必须准确真实的反映实际施工情况）。

2、乙方应依据资料存档要求，及时做好工程资料的收集整理和报送工作，每项分项工程完工后两日内必须向甲方报送全部资料一份，若有延期，按500元/日向甲方支付违约金。

### 3、结算办法：

3.1、**土建、安装（不含雨污水管网系统）、软装摆件类竣工结算总价=固定总价±变更、签证-应扣费用。**固定总价包括此次招标范围内的所有工程内容，固定总价一次性包干，不随任何市场因素及政策性调整而变动，如报价汇总表及工程量清单中有缺项漏项或偏差的，均视为乙方已综合考虑在合计报价内，结算时均不做调整。

3.2、**苗木绿化、雨污水管网系统竣工结算总价=∑固定综合单价\*合格苗木种植数量±变更、签证-应扣费用；雨污水管网系统结算总价=∑固定综合单价\*实际施工工程量±变更、签证-应扣费用。**固定综合单价应包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、风险等所发生的和可能发生的一切费用，固定综合单价一次性包干，不因任何市场因素及政策性调整而变动。因苗木规格不满足合同清单要求且甲方同意降级接收的情况除外，调价方式详见合同约定。

### 4、苗木绿化类工程的结算

#### 4.1、结算工程量的确认：

4.1.1、甲方认可的**实际竣工的相应工程量**（以甲方现场工程师的确认单为准）；

4.1.2、甲方认可的**变更、签证**。

4.2、苗木综合单价按照附件2《工程量清单计价表》中的综合单价为准，该综合单价已包括苗木的移栽、种植、养护（两年养护期）、保活等所有一切费用，综合单价固定不变，不因任何因素的调整而变动。

5、变更、签证的计价原则：本合同执行期间，若因施工方原因引起的设计变更，费用减少的按实结算，费用增加的不予计入。若因甲方设计原因引起的设计变更，由甲方出具设计变更单。因设计变更引起部分分项工程子目的增加，该项子目的综合单价在合同中（即后附表工程量清单汇总表）有相同子目的执行相同子目的单价，合同中后附表中有相近子目的按相近子目执行，若合同中后附表无适用或类似于变更、签证工程综合单价的，按照《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》、《河南省通用安装工程预算定额》、《河南省市政工程预算定额》（2016版）相关分册及配套的取费文件执行，材料按照甲方现场代表确认的与施工时间同期的《河南省建设工程造价信息洛阳专刊》中的价格调整差价，并参与总价优惠15%。实际施工发生主材用料变更（以甲方认质认价通知单为结算依据），则只调整综合单价中主材费的价差及相应的税金，其余一切有关费用不得调整。本工程脚手架、成品保护、扬尘防护费等工程类相关措施费已包含在综合单价中，不再另行考虑。

6、施工周期内水电费按实际用量计取，费用由乙方承担。

7、结算价款支付金额为：结算价款减去按合同相关规定执行的乙方须向甲方支付的违约金、经济补偿、罚款等。

8、由于不可抗力原因而影响工程施工的，只调整工期，不调整合同相应价款。

9、乙方结算资料在报送甲方时一次性报送完整，在甲方结算审价过程中，不再接受增加任何结算资料（图纸、签证变更单、价格凭证等），送审的结算书中若有遗漏项目均作为让利给甲方，不再作增加调整。

10、乙方报送结算书应诚实准确，若最终审减额超过乙方报送金额的5%，则需要乙方向甲方支付超出部分3%作为违约金，在最终双方确认的结算金额中一次性扣除。

### 十三、质量保修

1、质量保修范围包括乙方所有施工范围内的分部分项工程。

1.1、整体竣工验收合格之日前，乙方需安排合理数量的维修人员驻场以保证项目维修正常开展，按甲方要求满足维修需求。

1.2、本工程自交付之日起开始计算至交付后30日内水景及硬质景观养护水电费由乙方承担，30日后，水景及硬质景观养护水电费由甲方承担。

2、本工程的保修期为两年，自工程整体竣工验收合格之日起计算：

2.1、景观土建装饰及安装工程质保期为两年。乙方在工程质量保修期内对因乙方原因造成的质量问题进行免费维修，并且在接到甲方维修通知之日起24小时内派人免费维修，超出24小时乙方无人来维修，甲方、物业公司有权请其他景观绿化乙方进行维修，维修费用的支付按其他景观绿化乙方发生的实际费用从乙方的质保金中双倍扣除，不足部分向乙方追偿。

2.2、苗木的养护期为两年（时令花卉质保期为一个花期，若后续甲方更换时令花卉，由乙方负责养护至乙方质保期结束）；在两年养护期内，乙方要派专人进行养护，所有苗木应保证全树冠成活，枯死苗木及时更换，乙方接到甲方通知后15日内对死亡苗木更换完成，若乙方不能按时完成的，甲方、物业公司有权请其他景观绿化乙方进行养护，养护费用的支付按其他景观绿化乙方发生的实际费用从乙方的质保金中双倍扣除。

2.3、具备内容：工程竣工验收合格后视为移交，所有后续养护工作由甲方指定的物业公司统一安排管理，直至质保期结束。乙方应配合物业公司对该项目进行后续维修、养护、死亡苗木更换等一系列工作。若乙方拒不配合，物业公司有权依照合同约定进行相应处理。

3、保修、保养、保活期间，一切因为保修、保养、保活产生的费用由乙方承担，绿化养护期内乙方应在本工程施工范围设固定长期养护工人，3000m<sup>2</sup>/人，合计 1 人，每天8小时养护。养护期间，绿化养护水费由乙方自行承担，直至养护期结束为止。

4、维保人员应统一着装，服从甲方的管理，文明施工、文明用语、不得与客户发生任何争执，若给客户造成其他损失一切由乙方负责，客户投诉到政府监管机构或被媒体报到的，进而对甲方产生的不良影响，一切后果均由乙方承担。

5、保修期内，如因工程质量问题、材料质量问题、维修或乙方其他违约行为等导致乙方存在应支付未支付款项或甲方代乙方支出的款项的，甲方有权在质保金中双倍扣除，质保金不足以弥补甲方损失的，乙方应负责赔偿，因此导致工程质保金低于合同约定金额，乙方应在收到甲方补足通知之日起3日内予以补足。在质保期满后，并且乙方已提供齐全的付款资料（付款资料包括但不限于：乙方的付款申请、甲方或甲方的项目物业出具的保修满意证明）之日起15个工作日内，在扣除质保期间发生的应由乙方承担的维修费用（如有）后，将剩余质保金（若有）支付给乙方，质保金不计利息。质保金不足以支付有关维修费用的，乙方须继续赔偿甲方因此受到的损失。

#### 十四、履约保证金

1、乙方投标时向甲方支付的伍万元整投标保证金在本合同签订时自动转为本合同的履约保证金。履约保证金为工期、质量等方面的履约保证金。乙方在工程工期、工程质量等方面兑现投标书的承诺，在工程全部验收合格后7日内退还剩余履约保证金（若有），履约保证金不计利息。

2、凡在工期、工程质量、安全文明施工等要求中，任何一项要求没有达到本合同约定，甲方有权按比例或全额扣除乙方履约保证金，乙方应在7日内予以补足，否则，甲方有权在应付款项中暂时扣除用于补足履约保证金。

## 十五、双方责任与义务

### 1、甲方责任与义务

1.1、遵守法律、法规和规章，甲方应在其实施本合同的全部工作中遵守与本合同有关的法律、法规和规章，并应承担因其自身违反上述法律、法规和规章的责任。

1.2、甲方委派吴凯昇为现场代表，电话15838062988，监督、检查产品、工程的质量，协调工作中发生的有关事宜并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更则需及时通知乙方。

1.3、甲方应提供乙方所需工程施工图、变更图及有关技术文件等作为乙方产品设计和施工的有效依据。

1.4、甲方应按合同条款规定的乙方施工范围和期限，按时向乙方提供施工场地；及时提供水源和电源接驳点，确保工程按期顺利开工，水电费用由乙方自理。

1.5、组织有关方面进行图纸会审、技术交底；审批乙方的施工组织设计和开、停、竣工报告，办理签证。

1.6、甲方协调乙方与其他参建单位施工配合问题，并督促工程进度。

1.7、甲方应及时按合同要求给乙方拨付工程款、组织工程竣工验收并按合同规定办理竣工结算。

1.8、进场材料及施工成品、半成品达不到标准/要求，有权责令乙方调换。

1.9、在乙方的机械、人工数量满足不了施工进度要求的情况下，有权要求乙方增加机械、人工数量，费用由乙方承担。

1.10、参加隐蔽工程、中间工程及主要材料进场的检查验收，及时组织有关单位进行工程的竣工验收。

1.11、如乙方不按合同要求进行施工，甲方现场代表可勒令乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方检查并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责。

1.12、监督检查工程质量、进度、安全文明施工，负责资料收集，技术核定及现场签证的签署及审查，根据乙方的工程质量、进度情况对工程款的支付进行审查。

### 2、乙方责任与义务

2.1、遵守法律、法规和规章，乙方应在其负责的各项工作中遵守与本合同工程有关的法律、法规和规章，并保证甲方免于承担因乙方违反上述法律、法规和规章的任何责任。

2.2、乙方委派 陈金定 为现场代表(身份证号码:410422198810104374 ),电话15517171390,并须持有与工程项目相适应的资格证书,负责施工期间的施工质量、安全问题,协调工作中发生的有关事宜。现场代表手机24小时不得关机,若需更换联系方式,乙方须提前通知甲方工程师。如现场代表变更则须经甲方同意后方可更换,乙方新指派的现场代表必须无条件全面继续承担乙方应负的责任。否则,甲方有权采取相应的措施,直至乙方退场,由此造成的一切损失由乙方承担。

2.3、乙方不得将该工程转包或分包,否则甲方不支付乙方所发生的任何费用。

2.4、办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续;及时办理进入本市的施工登记备案手续,因乙方未及时办理外地施工企业进洛登记手续,给甲方造成的损失或影响由乙方承担;乙方应严格按照建设工程安全生产管理条例进行施工,执行洛阳市城市文明建设施工的有关规定。若施工过程中因乙方自身原因受到执法部门及其他部门的处罚或发生安全事故,相关责任和后果由乙方承担,并且工期不得顺延。

2.5、工程开工前,乙方应向甲方提供完成本项目的管理人员名单,乙方项目管理班子组建必须配备项目经理1名、园建施工技术负责人1名、绿化施工技术负责人1名、安装施工技术负责人1名、测量施工员1名、预算员1名、资料员1名等相关人员;经甲方确认无法胜任工作的人员,乙方必须在48小时内用甲方批准的合格的人员进行更换,该工程要求采取GPS和全站仪放线相结合的放线形式。

2.6、在施工过程中,项目经理、园建技术负责人、绿化技术负责人、水电安装技术负责人,必须保证每天都要在现场进行旁站管理。项目经理必须保证每天在项目至少8小时的工作时间,其他相关专业技术负责人,只要现场的施工涉及到自身专业,就必须亲自到场进行旁站管理。甲方将每天对以上人员的出勤时间进行统计,按周进行汇总,如每人每周有2次以上(含本数)违反合同约定的,项目经理按每周500元违约金支付给甲方;其他相关人员按每周200元/人违约金支付给甲方。如因特殊原因不能到场的,必须提前2小时通知甲方,同时并安排其对口专业的其他相关人员进行补位。

2.7、乙方项目经理、项目技术负责人、安装工程负责人必须准时参加甲方或监理组织的工程会议,因故不参加的应提前4小时向甲方及监理提出申请,并在获得批准后方可缺席,无故不出席会议按照会议制度进行处罚。

2.8、乙方授权项目经理处理与项目有关的业务,代表乙方行使合同约定的权力和义务,履行合同约定的职责。乙方的要求、通知均以书面形式由项目经理签字后递交甲方;往来文件必须无条件签收,如对签收的文件内容有异议,则须在48小时内提出;否则视为同意,并无条件执行。

2.9、乙方对工程例会或工程会议上提出的决议、要求如有异议,则须在会上提出并协商解决,

否则视为同意，会后须无条件执行，不得在会议纪要签收后或签收时提出，否则将承担由此造成的一切后果。

2.10、乙方应服从甲方和监理单位的管理，遵照其指示工作，并为其日常查验提供便利和安全条件，如接到指示未执行，因此产生的损失和费用由乙方承担；乙方需密切配合总包单位施工，遵守工地的有关规定；严格实行工序开工前向监理报验制度。

2.11、乙方应严格按甲方提供的设计施工图、设计交底及会审纪要、设计变更等技术文件、国家现行的施工及验收规范及技术要求组织施工；工程施工前，编制详细的施工方案，经监理及甲方审核后实施，确保工程质量，并保证本工程使用的产品符合国家现行标准。

2.12、按照施工安全规范的要求，采取相应的安全施工防护措施，确保施工人员、施工机械设备和第三人的人身及财产安全，在现场施工中对安全负全责，若施工人员、机械设备或第三人的人身及财产，发生伤亡或损坏事故，均由乙方承担全部责任，甲方均不承担任何责任，并立即报告甲方。做到文明施工，工完料清、场清；乙方做好半成品及成品保护工作。保护施工现场的地下管线、周围的建筑物、构筑物，遵守环保要求。

2.13、做好施工记录及各项质量自检记录，参加竣工验收，编制进度预算、日报、周报、月报及工程竣工资料。

2.14、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场的管理规定；服从甲方的有关指令，积极配合甲方进度安排。

2.15、根据施工验收规范及甲方要求，做好隐蔽工程验收及材料进场验收报验工作，并及时向甲方和总包单位提供该分项工程资料。

2.16、水源电源接驳工作及产生的水电费由乙方自行承担。

2.17、承担工程所用材料、设备施工现场内的垂直及水平运输费用；自行解决办公和生活房屋及设施等。

2.18、乙方如有将设备材料堆放不妥的，甲方管理人员有权责成乙方无条件整改，若不能符合甲方要求，甲方可指定专人开展清洁工作，费用由乙方承担，所有施工材料及成品的保护均由乙方自行负责，不能以交叉施工和天气原因等任何借口为由推卸责任，并主动与其他乙方协调施工。

2.19、乙方的施工区域必须设置高度为1.8米的金属类材质围挡，做好现场文明施工工作。

2.20、施工组织管理、维持现场整洁、道路畅通、不漏、不洒、不扬，做到工完场清，进出工地的车辆须派专人及时进行冲洗清扫，防止污染市政道路，达到洛阳市及项目所在地文明工地标准；若遭到政府相关部门处罚，甲方将直接从乙方工程款中扣除。

2.21、乙方已完工的铺装区域必须做三道保护层（薄膜、毛毡、彩条布，顺序由下至上），

在区域完工后12小时内做好以上成品保护措施。

2.22、雨、雪天气，乙方应积极采取搭棚、铺装保暖、苗木保暖等防护措施，不得因天气因素影响进度形象；当气温低于0℃时，混凝土浇筑应加入防冻剂、早强剂；该部分所产生的费用均由乙方承担。

2.23、本工程移交甲方前由乙方负责成品保护，对所有成品进行全面清洗清洁及现场清理，以确保在移交甲方前施工现场无建筑垃圾和其他任何污染，凡因成品保护和现场清理所发生的任何毁损或污染，应本着先修复、后分清责任的原则，由乙方负责修复、清理并承担相关所有费用、损失和风险。如乙方未妥善履行上述义务，甲方有权另行委托他人代为履行，所产生的费用全部由乙方承担，由此影响到本工程竣工验收及交付使用的，产生的全部损失均由乙方负责赔偿。

#### 2.24、销售配合

2.24.1、因销售需要，乙方需按规定时间完成工作，销售配合时间由甲方下指令单提前3天通知。

2.24.2、甲方将根据销售需要，安排施工现场不定期对社会开放，乙方在开放日前应对施工现场进行清理，并作好相应的安全措施。

2.24.3、为配合销售而需要施工的项目，乙方必须按甲方的要求按时安排施工完毕，如施工内容超出本施工合同范围，甲方将办理预算外签证。

2.24.4、乙方不能按合同要求完成上述工作，每延期一天，乙方向甲方支付不低于5000元的违约金。

#### 2.25、图纸资料

2.25.1、开工前甲方向乙方提供本工程所需的全部景观工程施工图贰套。

2.25.2、甲方向乙方提供的任何文件的版权和其它知识产权均属于甲方，乙方在未经甲方同意的情况下，不得将甲方提供的施工文件泄漏给第三方，用于第三方或转送给第三方。

2.26、如甲方提供的施工文件不完整，乙方以书面形式及时向甲方提出补充文件（需列清单）提供时间表，列明在不影响进度的情况下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充文件的种类及最后期限。

2.27、若涉及合同内无参考价格的子项，乙方应及时向甲方项目部提供认质认价申请单，及时会同甲方进行材料的认质认价。

2.28、不能阻碍通道及他人的施工场地，不能滥用或破坏甲方提供的设施。

2.29、乙方负责协调本单位施工范围区域内，与相关单位及人员的关系，并使甲方免于承担因此产生的任何责任，费用由乙方自理。

2.30、施工场地清洁卫生的要求：乙方负责按合同要求完成所有工程量，并要求保持场地整洁，做到随时派专人负责清洁卫生；乙方现场管理人员要服从甲方代表指挥；若不能符合甲方要求，由甲方指定第三方开展清洁工作，并由乙方承担相应的费用，交工前清理现场要达到交工要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和违约金。

#### 2.31、其他要求

2.31.1、工程建设施工过程中产生的建筑垃圾由乙方负责清运出甲方管辖的施工现场至市政部门指定的建筑垃圾倾倒地点，并承担相应费用，结算时不另行计取。

2.31.2、乙方在微地形处理中，包括现状条件下土方挖运、倒运，标高找平等一切内容，施工图纸范围外的另行办理签证。

2.31.3、土方平整或开挖时乙方应采取有效措施对已完工及原管线进行保护性施工，避免对原管线造成破坏；乙方造成的破坏应由乙方修复，发生的一切费用由乙方承担。

2.31.4、施工时乙方应与其他乙方进行相互配合，如消防、燃气等，配合费用不再另行记取。

2.31.5、在本合同约定的工程施工过程中，若甲方原因导致连续停工超过30天，且甲方要求乙方现场人员及设备原地待命，则从第31天起，经甲方确认后按25元/工日计取窝工费；按前述窝工费的20%计取现场管理费；机械停滞费按定额计取。上述费用仅计税金，不参与取费，不参与总价浮动。除此之外的费用不予计取。

2.31.6、乙方无条件同意施工过程中甲方提出的优化建议。

2.31.7、合同规定由乙方完成或甲方委托乙方完成的所有零星工程（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更、签证、工作联系单），乙方不得拒绝，并必须按照甲方要求的时间完成；费用按签证方式计入；如乙方拒绝完成或不能按要求完成，甲方即可安排第三方单位完成，所发生的费用（另加20%的管理费）从乙方当期工程款中扣除，影响工期的责任和质保责任由乙方负责。

2.31.8 乙方接到中标通知书后1日内与我司工程部对接施工事宜，施工中甲方有权调整施工范围及对应价款，乙方须无条件接受。

## 十六、违约责任

1、除不可抗力外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须承担违约责任。

2、因乙方原因造成工期延误视为违约。节点工期每延期一天乙方向甲方支付人民币1000-5000元的违约金竣工日期延迟一天乙方向甲方支付人民币10000元的违约金，并且甲方不予退还乙方的履约保证金。

3、乙方所承包工程不能达到合格质量标准等级的视为根本违约。乙方应无条件返修，直至达到质量合格标准，返修造成的工期不予顺延，若返修造成工期延误，则按第十六条第2款执行；同时，乙方承担由此造成的一切损失，履约保证金甲方不予退还。

4、未经甲方同意乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由乙方负责并承担损失。

5、乙方未按照图纸或甲方、监理要求的管道线路进行敷设的，乙方应按照图纸或甲方、监理要求进行重新施工，并对已违规施工部分恢复原貌，且按 5000 元/次向甲方支付违约金。

6、乙方在施工过程中受到执法部门及其他部门的处罚或发生安全事故，所有责任和后果由乙方承担，同时每发生一次乙方向甲方支付人民币2000元的违约金，若此类事件发生两次，甲方还有权不退还乙方的履约保证金。如果因此导致工期延误，则按第十六条第2款执行。

7、乙方擅自更换项目经理及任一专业技术负责人视为违约。若发生擅自更换情况，乙方应向甲方支付伍万元/人的违约金。未经甲方现场代表同意，乙方项目经理擅自离岗的，每次向甲方支付1000元违约金。

8、乙方不得因材料供应等原因擅自停工，否则，乙方向甲方支付 2000 元/日违约金。

9、乙方不得在施工区内打架斗殴，如有违者，所发生的一切后果由乙方负责。同时乙方每次向甲方支付 1000 元违约金。

10、因乙方原因解除合同时，甲方有权决定是否接收属于乙方在现场的一切设施、设备、材料使用于本工程，并有进一步要求向乙方索赔的权利。

11、乙方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，甲方有权采取任何措施，乙方并应赔偿因此而给甲方造成的一切损失；如造成负面公众行为（如集体维权、拉横幅及同等行为），乙方将向甲方支付不低于 10000 元的违约金且承担由此造成的一切损失。

12、施工期间，乙方如有不服从甲方合理调度指挥，影响工期正常完成或甲方发现乙方有违反工艺、技术要求，影响质量与工期，则甲方有权责令乙方限期整改，且工期不顺延，若乙方在甲方规定期限内未完成相应整改的，每逾期一日，乙方应向甲方支付1000元的违约金，并由乙方赔偿由此给甲方造成的所有损失。

13、如果乙方未配合甲方办理本工程的报监报验手续，影响本工程及整个项目竣工验收备案的，应当向甲方支付合同总价 5%的违约金，并承担由此造成的甲方及其他乙方的损失。

14、施工过程中，乙方未经甲方书面同意擅自撤场的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，对乙方已完工程无需支付任何费用，同时乙方应依约向甲方支付违约金。

15、因甲方原因造成工期延误，乙方需出具书面文件并有监理单位及甲方现场工程师签字确认，工期延误与乙方无关，不需承担相应责任。

16、一方违约后，另一方未要求解除、终止合同或中止履行合同，违约方承担违约责任后仍应继续履行合同。

17、乙方存在其他任何逾期违约行为但未达到甲方行使单方解除条件的，每逾期一日，按 100

元/日向甲方支付违约金。

乙方存在其他违约行为但未达到甲方行使单方解除条件的，每存在一项/次违约行为，乙方应按 1000 元/次(项) 向甲方支付违约金。

## 十七、不可抗力

1、不可抗力指因战争、动乱、瘟疫、空中飞行物坠落或其他非双方责任造成的爆炸、火灾以及 9 级以上的台风、7 级及 7 级以上的地震等。(以当地行业主管部门的公告为准)。

2、不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在 24 小时内向甲方通报受害情况，在事件发生后 10 日内向甲方报告损失情况和清理、修复的费用；因乙方未及时采取补救措施或采取不当措施造成的扩大损失由乙方承担。

3、因灾害所需清理修复工作所产生的合理费用由双方承担：

3.1、人员伤亡由所属单位负责，并承担相应费用；

3.2、造成乙方工程设备、机械的损失等损失由乙方承担；

3.3、所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另行商定。

## 十八、送达条款

甲乙双方明确送达信息如下：

1、甲方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市洛龙区开元大道 1 号开元壹号营销中心 3 楼。

联系人：招采合约部；联系电话：0379-60198086 邮箱：lyhdxzd@126.com；

2、乙方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市洛龙区建业左岸国际 A 座 1208。

联系人：赵林 18638886157，邮箱 183620614@qq.com。

3、双方在此共同确认，上述送达信息将作为双方在合同项下邮寄往来通知、函件等任何文件资料的唯一有效送达地址及联系信息。任何一方变更送达信息，应当提前十日书面通知对方，否则视为未变更。任何一方按照上述送达信息向对方邮寄任何文件资料，自邮件发出后的第三日视为已经有效送达对方并产生相应的法律后果，不论该邮件是否已经由对方实际签收。

## 十九、合同解约条款

1、乙方存在如下任一情况的，甲方有权要求乙方按照合同总价的 20% 支付违约金（本合同另有约定时除外），且有权解除本合同，解除通知到达乙方之日生效，该违约金不足以弥补甲方损失，乙方还应继续承担赔偿责任：

1.1、本工程质量不合格或经整改后复验仍不合格的；

- 1.2、乙方未能按时进场施工的，在甲方发出书面通知后的7日内仍未进场施工的；
- 1.3、乙方擅自撤场的；
- 1.4、乙方在施工过程中非因不可抗力或甲方原因造成连续停工5日以上或累计达7日的；
- 1.5、乙方逾期竣工、向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料、核对工程价款或其他逾期行为达5日及以上的；
- 1.6、乙方人员在施工区内出现打架斗殴等行为至警察出警、立案、相关行为人接收行政处罚或刑事处罚的；
- 1.7、乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位的；
- 1.8、乙方与甲方工作人员串通、虚构事实或使用其他方式虚报工程量的；
- 1.9、甲方或监理方对同一施工问题连续下发三次整改通知书后乙方无作为或整改问题未在整改通知书要求的期限内解决；
- 1.10、乙方购置不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准的产品或者假冒伪劣产品用于本工程；
- 1.11、乙方存在其他违约行为，经甲方书面通知之日7日内仍未纠正的。

2、合同解除后，对于乙方已完工部分质量合格的按照实际工程量给予结算70%（合同另有约定的除外）；对于不合格部分责令整改，整改合格后给予结算工程70%，若乙方拒接整改或无作为，甲方对不合格工程量不予支付费用，并由乙方承担由此产生的拆改、整修等费用，乙方应按甲方要求的日期清理现场撤离。

3、如合同解约甲方有权委托其他公司进行施工。

## 二十、争议的解决

本合同履行过程中发生争议或纠纷的，由当事人双方协商解决。协商不成时，双方同意向合同签订地人民法院提起诉讼。

## 二十一、其他

- 1、本合同未尽事宜双方协商解决或另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同一式柒份，甲方伍份，乙方贰份，均具同等法律效力。
- 3、本合同及其补充协议自双方签字盖章之日起生效。
- 4、合同签订地点：洛阳市洛龙区开元大道1号开元壹号营销中心3楼。

## 二十二、合同附件

- 附件1、《廉政合作协议》
- 附件2、《工程量清单计价表》

附件 3、《洛宁项目售楼部展示区景观施工招标及施工技术要求》

附件 4、《洛宁项目售楼部展示区景观工程主要材料品牌选用表》

(以下无正文)

甲方(盖章) 洛阳浩德浩康置业有限公司

乙方(盖章) 河南林祥园林绿化工程有限公司

法人代表

法人代表

或授权委托人

或授权委托人:



开户行: 中国农业银行股份有限公司洛宁县支行 开户行: 中国工商银行洛阳分行老城支行

账号: 16123101040009795

账号: 1705022409200113071

纳税人识别号: 91410328MA9K9J8A5F

纳税人识别号: 91410300MA47R2BT09

计税方式: 一般计税方法

计税方式: 一般计税方法

签订日期: 2022年2月28日

签订日期: 2022年2月28日

附件 1:

## 廉政合作协议

甲方: 洛阳浩德浩康置业有限公司

乙方: 河南林祥园林绿化工程有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理, 确保项目高效优质按期竣工, 甲、乙双方经协商签定本协议并做为双方共同遵守的廉政行为准则。

### 一. 甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定, 不得接受乙方的宴请, 不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 甲方在项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为, 均应及时采取措施予以制止, 并及时通报乙方单位领导。
5. 甲方人员如违反廉政管理制度及本协议规定, 甲方应视情节轻重、影响大小给予处罚。
6. 对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况, 甲方应及时进行调查, 根据调查情况进行处理。

### 二. 乙方责任

1. 乙方应保证乙方有关人员了解甲方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定, 并遵照执行。

2. 乙方不得宴请甲方人员,不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。

3. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为,均应及时采取措施予以制止,并及时通报甲方单位领导。

4. 乙方有责任接受甲方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。

5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报;如乙方向甲方人员行贿,或甲方人员向乙方索贿,乙方满足其要求且未向甲方举报的,一经查实,除追回由此给甲方造成的损失外,甲方可要求乙方支付5-100万元的违约金。

6. 如因乙方或其人员在项目建设期间贿赂甲方人员,被检查机关立案查处的,甲方有权中止合同履行或解除合同,由此给甲方造成的损失,均由乙方负责赔偿。

**三、为维护甲乙双方的合法利益,营造良好的商务环境,甲方建立多种举报渠道(如下)。**

**甲方风控部人员将恪守职业道德,严格履行保密义务!**

(1) 微信小程序举报(扫描右侧二维码进入程序,举报信息直达董事长);

(2) 邮箱: hddcfkb@Foxmail.com

(3) 电话: 集团首席风控官: 13903793259

(4) 电话: 集团审计总监: 18137710188

(5) 电话: 地产风控总监: 18638357973

(6) 电话: 地产风控经理: 15670305910

(7) 直接和风控部人员约定场所当面举报。



**四、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的,可通过第三条约定的渠道进行举报:**

1. 推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。

2. 以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。

3. 贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。

4. 出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。

5. 重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。

6. 利用职权,任人唯亲,拉帮结派,搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报复的行为。

7. 故意涂改公司文件或以公司名义谋私利,损害公司荣誉和利益的行为。

8. 私自侵占、挪用公司财物,损坏公司重要设备或资产的行为。

9. 破坏团队和谐,故意挑拨员工之间关系,对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。

10. 妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议,对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。

11. 其它违反法律或者甲方公司相关制度的行为。

(以下正文)

甲方(盖章):

签署日期: 2022年2月 日



乙方(盖章):

签署日期: 2022年2月 日

附件 2:

## 景观绿化工程造价汇总表 (单位: 元)

序号	分类项目名称	造价 (元)	说明
1	绿植苗木部分	610448.45	详见后附工程量清单明细
2	土建部分	1919049.97	详见后附工程量清单明细
3	安装部分	288083.46	详见后附工程量清单明细
4	雾森系统	51210.55	详见后附工程量清单明细
5	雨污水系统	56434.71	详见后附工程量清单明细
合计 (元)		2925227.15	

## 工程量清单说明

- 1、工程量清单及其计价格式中必须有规定的单位和人员签字、盖章。
- 2、工程量清单计价格式中工程量由投标单位自核自报,列明的所有需要填报的单价和合价,投标单位均应填报,未填报的单价和合价,视为此项费用已包含在工程量清单的其他的单价和合价之中。
- 3、乙方应根据甲方提供的招标文件、图纸和现场情况,在满足招标图纸和相应规范要求的前提下自行计算工程量。不管投标工程量是否表明,乙方没有填入单价或合价的项目,甲方将不予认可,均视为乙方已将该项目的单价或合价包括在工程量清单其它项目的单价或合价中。
- 4、报价汇总表及其工程量清单相关表格中的数据必须保证前后一致,报价合理,否则甲方有权按有利于甲方的意思进行修正或作废标处理。

5、工程量清单按照后附分类（土建、绿化、水电安装）的格式分别进行填报，乙方应根据招标文件要求将全部费用包括在综合单价内，乙方未列项内容视为已将费用综合考虑在其它项目内；乙方不能以工程量清单中不包括某项为由要求调整价格或不承担招标文件中要求考虑的费用，也不能以承揽范围变动要求调整综合单价。

6、综合单价应包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、风险等所发生的和可能发生的一切费用，此综合单价一次性包干，是固定不变的，不因任何市场因素及政策性调整而变动。

7、总价中应包括此次范围内的所有工程内容，一次性包干，不随任何市场因素及政策性调整而变动，如报价汇总表及工程量清单中有缺项漏项的，均视为乙方已综合考虑在合计报价内，结算时均不做调整。

8、水景详图中顶棚及立柱不在本次范围内；

9、围挡不在本次范围内。

### 洛宁项目售楼部展示区景观工程清单（苗木类）

序号	名称	单位	工程量	综合单价	合价	规格				备注
						干径 (cm)	高度(m)	冠幅(m)	分枝点 (m)	
	乔木									
1	国槐A	株	4	12150.00	48600.00	胸径 25	7.50	5.00	2.00	成活价，自然株型，全冠，树型优美，3级分叉及以上
2	国槐B	株	1	9500.00	9500.00	胸径 22	7.00-7.50	5.00-5.50	1.80	成活价，自然株型，全冠，树型优美，3级分叉及以上
3	斜飘朴树	株	5	16500.00	82500.00	胸径 25-26	7.50	5.00		成活价，偏冠，斜飘，树型优美，3级分叉及以上
4	山杏	株	1	2800.00	2800.00		4.50	4.50		成活价，全冠，树型优美，3级分叉及以上
5	油松	株	2	68000.00	136000.00	胸径 30	4.50	4.00		成活价，精品树种，造型优美；
6	紫玉兰	株	1	1800.00	1800.00	地径 15	4.50	4.50	0.80-1.00	成活价，全冠，株形圆润饱满，枝叶茂盛
7	紫薇	株	2	3000.00	6000.00	地径 12	4.50	3.50	1.40-1.50	成活价，全冠，树型优美，3级分叉及以上

SP

8	红叶石楠树 A	株	1	2800.00	2800.00		3.50	3.50		成活价, 丛生, 全冠, 株形圆润饱满, 枝叶茂盛
9	红叶石楠树 B	株	1	1850.00	1850.00		2.50	2.50		成活价, 丛生, 全冠, 株形圆润饱满, 枝叶茂盛
10	红叶李	株	3	1500.00	4500.00	地径 13	3.50	3.00	0.30-0.40	成活价, 低分枝, 全冠, 株形圆润饱满, 枝叶茂盛
11	日本晚樱	株	2	2800.00	5600.00	地径 15	4.50	4.00	1.10-1.20	成活价, 全冠, 株形圆润饱满, 枝叶茂盛
12	红梅 A	株	1	5800.00	5800.00	地径 25	4.00	4.00	0.30-0.40	成活价, 低分枝, 全冠, 姿态飘逸, 树型优美, 3级分叉及以上
13	红梅 B	株	3	1500.00	4500.00	地径 10	2.00-2.50	2.20-2.50	0.40-0.50	成活价, 全冠, 姿态飘逸, 树型优美, 3级分叉及以上
14	鸡爪槭	株	2	5750.00	11500.00	地径 15	3.00	3.00	0.20-0.30	成活价, 低分枝, 全冠, 姿态飘逸, 树型优美, 3级分叉及以上
15	果石榴	株	2	1800.00	3600.00	地径 20	2.80	2.80		成活价, 全冠, 树型优美, 5分枝以上
16	榆叶梅	株	2	900.00	1800.00	地径 10	2.50	1.50	0.30-0.40	成活价, 全冠, 株形圆润饱满, 枝叶茂盛
17	红枫	株	5	1300.00	6500.00	地径 10	2.50	2.50	0.60-0.70	成活价, 全冠, 姿态飘逸, 树型优美, 3级分叉及以上
18	造型黑松 A	株	1	46000.00	46000.00		2.00-2.20	2.30-2.50		成活价, 精品树种, 造型优美;
19	造型黑松 B	株	2	28000.00	56000.00		1.50	2.00		成活价, 精品树种, 造型优美;
20	丛生连翘	株	6	300.00	1800.00		1.50	1.50		成活价, 丛生, 15分枝以上, 枝叶茂密
	灌木				0.00	干径 (cm)	高度(cm)	冠幅(cm)	分枝点 (cm)	
1	红叶石楠球	株	8	800.00	6400.00		180	200		成活价, 滚圆、球形饱满, 不脱

										脚, 修剪后规格
2	大叶黄杨球 A	株	10	1100.00	11000.00		160	160		成活价, 滚圆、球形饱满, 不脱脚, 修剪后规格
3	大叶黄杨球 B	株	15	850.00	12750.00		130	130		成活价, 滚圆、球形饱满, 不脱脚, 修剪后规格
4	无刺枸骨球	株	10	500.00	5000.00		120	120		成活价, 滚圆、球形饱满, 不脱脚, 修剪后规格
5	南天竹-点缀	株	3	100.00	300.00		80	60		成活价, 自然株形, 8分枝以上/丛, 不脱脚
6	铺地柏丛	株	8	80.00	640.00		50	60		成活价, 自然株形, 枝繁叶茂、饱满
	地被				0.00					
1	红叶石楠	m <sup>2</sup>	58.00	230.00	13340.00		45-50	20-25		成活价, 49株/m <sup>2</sup> , 毛球, 高度和冠幅为修剪后尺寸, 不漏土
2	大叶黄杨	m <sup>2</sup>	45.00	160.00	7200.00		45-50	20-25		成活价, 81株/m <sup>2</sup> , 毛球, 高度和冠幅为修剪后尺寸, 不漏土
3	大吴风草	m <sup>2</sup>	2.00	650.00	1300.00		30	20-40		成活价, 25丛/m <sup>2</sup> , 2加仑盆苗, 枝叶茂密, 密植不露土
4	金森女贞	m <sup>2</sup>	73.00	180.00	13140.00		35	20-25		成活价, 64株/m <sup>2</sup> , 毛球, 高度和冠幅为修剪后尺寸, 不漏土
5	金丝苔草	m <sup>2</sup>	5.00	530.00	2650.00		25-30	20-25		成活价, 49株/m <sup>2</sup> , 1加仑盆苗, 枝叶茂盛
6	毛鹃	m <sup>2</sup>	152.00	272.00	41344.00		30	20-25		成活价, 81株/m <sup>2</sup> , 毛球, 高度和冠幅为修剪后尺寸, 不漏土
7	小叶黄杨	m <sup>2</sup>	107.00	190.00	20330.00		30	20-25		成活价, 81株/m <sup>2</sup> , 毛球, 高度和冠幅为修剪后尺寸, 不漏土

8	火焰南天竹	m <sup>2</sup>	5.00	455.00	2275.00		30-35	20-25	成活价, 64株/m <sup>2</sup> , 1加仑盆苗, 高度和冠幅为修剪后尺寸, 不漏土
9	矮麦冬	m <sup>2</sup>	14.00	165.00	2310.00		15-20	12-15	成活价, 满铺, 不漏土, 株型紧凑
10	草坪	m <sup>2</sup>	112.00	44.50	4984.00		—	—	成活价, 矮生百慕大混播黑麦草草坪卷
	绿化用地整理				0.00				
1	绿化用地整理, 堆土丘	m <sup>2</sup>	573.00	35.00	20055.00				平衡考虑场地内所需土方, 包含绿化用地、铺装用地所需土方
2	土方回填	m <sup>3</sup>	170.87	35.00	5980.45				平衡考虑场地内所需土方, 包含绿化用地、铺装用地所需土方
	合计(元)				610448				

### 洛宁项目售楼部展示区景观工程清单 (土建类)

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价(元)		
						其中: 主材	
1	—	林下空间南侧围墙(LD-06.01)及休息平台南侧围墙(LD-06.02)					0.00
2	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类: 级配碎石 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	4.11	420.00	350.00	1725.70
3	C20混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: C20混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	4.11	620.00	480.00	2547.46
4	砖基础	1. M7.5水泥砂浆, MU10标准砖砌体 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m <sup>3</sup>	14.48	650.00	410.00	9414.29

5	C25 混凝土圈梁	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 混凝土强度等级:c25 混凝土</li> <li>2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求</li> <li>3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑</li> <li>4. 其它满足规范和设计图纸要求</li> </ol>	m3	3.25	750.00	520.00	2436.48
6	预埋件	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 金属格栅围墙预埋件</li> <li>2. 其它满足规范和设计图纸要求</li> </ol>	t	0.030	6500.00	5000.00	196.53
7	金属格栅围墙	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 上梁及两侧为200*50*5厚热镀锌扁通, 外饰深咖色氟碳漆</li> <li>2. 下梁为200*50*8厚热镀锌扁通, 外饰深咖色氟碳漆</li> <li>3. 竖向80*40*2厚热镀锌钢管间距100mm, 外喷深咖色氟碳漆竖向40*20*1.5厚热镀锌钢管间距100mm, 外喷深咖色氟碳漆</li> <li>4. 下梁底200*150*50*8厚热镀锌扁通间距6m, 外饰深咖色氟碳漆</li> <li>5. 含辅材及制作、安装及为满足图纸而进行的相关措施</li> <li>6. 其他满足规范和设计图纸要求</li> </ol>	m2	92.46	395.00	280.00	36521.70
8	C25 混凝土条形基础	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 混凝土强度等级:C25 混凝土</li> <li>2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求</li> <li>3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑</li> <li>4. 其它满足规范和设计图纸要求</li> </ol>	m3	1.08	750.00	520.00	812.16
9	C25 混凝土构造柱	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 混凝土强度等级:C25 混凝土</li> <li>2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求</li> <li>3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑</li> <li>4. 其它满足规范和设计图纸要求</li> </ol>	m3	1.52	750.00	520.00	1140.48
10	钢筋	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 规格型号: HRB400 直径 10 以内</li> <li>2. 钢筋制作、安装及为满足图纸设计而进行的必要措施</li> <li>3. 其它满足规范和设计图纸要求</li> </ol>	t	0.634	6500.00	5000.00	4119.87
11	钢筋	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 规格型号: HRB400 直径 10 以外</li> <li>2. 钢筋制作、安装及为满足图纸设计而进行的必要措施</li> <li>3. 其它满足规范和设计图纸要求</li> </ol>	t	0.268	6500.00	5000.00	1740.84

12	仿白木纹PC砖 (湿挂)	1. 面层: 600*360*20 厚浅灰色仿石 PC 砖 (与建筑同色) 2. 粘接层: 25 厚 1:2.5 无碱水泥砂浆粘接层 3. 找坡层: 25 厚 1:2.5 无碱水泥砂浆找平层 4. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	8.31	230.00	120.00	1910.20
13	仿白木纹PC砖 (干挂)	1. 面层: 600*1180*20 厚/600*1200*20 厚 /600*360*20 厚浅灰色仿石 PC 砖(与建筑 同色) 2. 做法: 50x50x5 厚镀锌角钢干挂 3. 干挂件详见设计图纸 4. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	122.1 7	275.00	120.00	33597.96
14	砖砌景墙	1. M7.5 水泥砂浆, MU10 标准砖砌体 2. 厚度 240mm 3. 其他满足规范和图纸设计要求	m3	11.28	650.00	410.00	7334.50
15	C25 混凝土压 顶	1. 混凝土强度等级: c25 混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式 综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	1.13	750.00	520.00	846.29
16	钢板造型	1. 1.5 厚不锈钢预折, 电镀浅香槟金色 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	41.51	680.00	550.00	28225.44
17	二	<b>休息平台-置石水景 (LD-7.02)</b>					0.00
18	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类: 级配碎石 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m3	0.36	420.00	350.00	152.88
19	C20 混凝土垫 层	1. 混凝土强度等级: C20 混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式 综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	0.36	620.00	480.00	225.68
20	C25 混凝土池 底	1. 混凝土强度等级: C25 混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式 综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	0.43	750.00	520.00	321.75
21	C25 混凝土池 壁	1. 混凝土强度等级: C25 混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式 综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	0.89	750.00	520.00	663.75

22	钢筋	1. 规格型号: HRB400 直径 10 以内 2. 钢筋制作、安装及为满足图纸设计而进行的必要措施 3. 其它满足规范和设计图纸要求	t	0.075	6500.00	5000.00	484.47
23	JS 涂料防水	1. JS 防水涂料两道 2. 15 厚 1: 2.5 水泥砂浆保护层两道 3. 其他满足规范和设计图纸要求	m <sup>2</sup>	7.26	160.00	90.00	1161.60
24	土工布	1. 200g/m <sup>2</sup> 土工布 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m <sup>2</sup>	1.96	30.00	20.00	58.80
25	不锈钢细丝网	1. 0.6x10x10 不锈钢细丝网 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m <sup>2</sup>	1.96	150.00	80.00	294.00
26	不锈钢篮子	1. 304 不锈钢水篦子 2. 90*70 镀锌角钢, M6 螺栓固定 3. 其他满足规范和图纸设计要求	m <sup>2</sup>	1.96	480.00	330.00	940.80
27	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类: 级配碎石 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	1.18	420.00	350.00	497.51
28	C20 混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: C20 混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	1.58	620.00	480.00	979.23
29	水泥砂浆粘结层	1. 30 厚 1:2.5 水泥砂浆保护层 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m <sup>2</sup>	7.90	25.00	12.00	197.43
30	特色黑山石置石	1. 规格尺寸: 5.3*1.8*0.8m, 综合考虑, 满足图纸设计要求 (含加工开洞) 2. 采购、运输、安装等为满足效果相关措施	块	1	77400.00	70000.00	77400.00
31	不锈钢板水槽	1. 5 厚 304 不锈钢水槽, 电镀浅香槟金色, 可视面拉丝 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m <sup>2</sup>	3.34	650.00	450.00	2167.75
32	不锈钢水槽肋板	1. 3 厚不锈钢肋板@600 2. 其他满足规范和图纸设计要求;	m <sup>2</sup>	0.23	480.00	350.00	110.40
33	景石	1. 规格尺寸: 详见设计图纸, 综合考虑, 满足图纸设计要求 2. 含景石基础 3. 采购、运输、安装等为满足效果相关措施	块	5	850.00	650.00	4250.00
34	船型雕塑	1. 规格尺寸: 980*2500*750 (h) 不锈钢, 综合考虑, 满足图纸设计要求 2. 含雕塑基础 3. 采购、运输、安装等为满足效果相关措施;	件	1	28000.00	25000.00	28000.00

35	沙发	1. 规格尺寸: 750*700*650 (h), 综合考虑, 满足图纸设计要求 2. 采购、运输、安装等为满足效果相关措施;	个	6	1400.00	1100.00	8400.00
36	茶几	1. 规格尺寸: $\phi$ 900*350 (h), 综合考虑, 满足图纸设计要求 2. 采购、运输、安装等为满足效果相关措施;	个	2	1200.00	800.00	2400.00
37	三	休息平台-格栅 (LD-7.03)					0.00
38	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类: 级配碎石 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	0.43	420.00	350.00	181.47
39	C20 混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: C20 混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	0.43	620.00	480.00	267.88
40	C25 混凝土条形基础	1. 混凝土强度等级: C25 混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	1.96	750.00	520.00	1466.73
41	钢筋	1. 规格型号: HRB400 直径 10 以内 2. 钢筋制作、安装及为满足图纸设计而进行的必要措施 3. 其它满足规范和设计图纸要求	t	0.123	6500.00	5000.00	798.02
42	预埋件	1. 金属格栅围墙预埋件 2. 其它满足规范和设计图纸要求	t	0.053	6500.00	5000.00	343.92
43	福鼎黑花岗岩烧面	1. 面层: 600*100*25 厚/600*500*25 厚福鼎黑花岗岩烧面 2. 粘接层: 30 厚 1:2.5 无碱水泥砂浆粘接层 3. 其他满足规范和图纸设计要求	m <sup>2</sup>	2.27	280.00	180.00	636.72

44	金属格栅	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 上梁为 200*50*8 厚热镀锌扁通, 外饰深咖色氟碳漆</li> <li>2. 下梁为 200*100*8 厚热镀锌扁通, 外饰深咖色氟碳漆</li> <li>3. 两侧为 200*50*5 厚热镀锌扁通, 外饰深咖色氟碳漆</li> <li>4. 竖向 80*50*5 厚热镀锌钢管间距 80mm、80mm、110mm, 外喷深咖色氟碳漆</li> <li>5. 含辅材及制作、安装及为满足图纸而进行的相关措施</li> <li>6. 其他满足规范和设计图纸要求</li> </ol>	m2	23.31	615.00	400.00	14334.73
45	四	休息平台-北侧东侧景墙 (LD-7.04)					0.00
46	级配碎石垫层	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 垫层材料种类: 级配碎石</li> <li>2. 其他满足规范和设计图纸要求</li> </ol>	m3	4.94	420.00	350.00	2074.80
47	C20 混凝土垫层	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 混凝土强度等级: C20 混凝土</li> <li>2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求</li> <li>3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑</li> <li>4. 其它满足规范和设计图纸要求</li> </ol>	m3	4.94	620.00	480.00	3062.80
48	C25 混凝土条形基础	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 混凝土强度等级: C25 混凝土</li> <li>2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求</li> <li>3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑</li> <li>4. 其它满足规范和设计图纸要求</li> </ol>	m3	12.22	750.00	520.00	9165.00
49	砖基础	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. M7.5 水泥砂浆, MU10 标准砖砌体</li> <li>2. 其他满足规范和图纸设计要求</li> </ol>	m3	9.93	650.00	410.00	6454.50
50	C25 混凝土圈梁	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 混凝土强度等级: c25 混凝土</li> <li>2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求</li> <li>3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑</li> <li>4. 其它满足规范和设计图纸要求</li> </ol>	m3	2.27	750.00	520.00	1702.50
51	C25 混凝土腰梁	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 混凝土强度等级: c25 混凝土</li> <li>2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求</li> <li>3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑</li> <li>4. 其它满足规范和设计图纸要求</li> </ol>	m3	0.58	750.00	520.00	435.00
52	C25 混凝土压顶	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 混凝土强度等级: c25 混凝土</li> <li>2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求</li> <li>3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑</li> <li>4. 其它满足规范和设计图纸要求</li> </ol>	m3	2.27	750.00	520.00	1702.50

53	钢筋	1. 规格型号: HRB400 直径 10 以内 2. 钢筋制作、安装及为满足图纸设计而进行的必要措施 3. 其它满足规范和设计图纸要求	t	0.58	6500.00	5000.00	3746.14
54	钢筋	1. 规格型号: HRB400 直径 10 以外 2. 钢筋制作、安装及为满足图纸设计而进行的必要措施 3. 其它满足规范和设计图纸要求	t	0.57	6500.00	5000.00	3699.85
55	水泥砂浆抹面	1. 30 厚 1:2.5 水泥砂浆面 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>2</sup>	129.32	25.00	12.00	3232.89
56	真石漆	1. 浅灰色真石漆 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>2</sup>	129.32	100.00	70.00	12931.56
57	钢板造型	1. 1.5 厚不锈钢预折, 电镀浅香槟金色, M6 膨胀螺栓固定间距 500mm 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m <sup>2</sup>	18.20	600.00	500.00	10920.00
58	仿白木纹 PC 砖 (干挂)	1. 面层: 600*1195*20 厚/600*840*20 厚/340*1195*20 厚浅灰色仿石 PC 砖 (与建筑同色) 2. 做法: 50x50x5 厚镀锌角钢干挂 3. 干挂件详见设计图纸 4. 其他满足规范和图纸设计要求	m <sup>2</sup>	138.53	290.00	120.00	40173.70
59	仿白木纹 PC 砖	1. 面层: 330*600*20 厚浅灰色仿石 PC 砖 (与建筑同色) 2. 做法: 结构胶固定 3. 其他满足规范和图纸设计要求	m <sup>2</sup>	10.80	230.00	120.00	2484.21
60	C25 混凝土构造柱	1. 混凝土强度等级: C25 混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	3.54	750.00	520.00	2655.50
61	五	停车场					0.00
62	5.1	土方					0.00
63	原土打夯	1. 土壤类别: 综合 2. 打夯机械, 综合考虑, 含地形整平 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>2</sup>	467.57	0.70		327.30
64	挖一般土方	1. 土壤类别: 综合 2. 挖土深度: 详设计 3. 开挖方式: 人工、机械综合考虑 4. 多余土方运送场内指定位置 5. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	241.82	3.20		773.83

65	土方回填	1. 密实度要求: 满足设计要求 2. 填方材料品种: 满足设计要求的合格土方 3. 填方粒径要求: 符合设计要求 4. 填方来源、运距: 乙方根据现场实际情况自行考虑 5. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	93.51	12.00		1122.12
66	5.2	停车场铺装					0.00
67	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类: 级配碎石 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m3	89.89	420.00	350.00	37751.70
68	C20 混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: C20 混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	2.85	620.00	480.00	1767.62
69	C25 混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: C25 混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	87.03	750.00	520.00	65275.50
70	钢筋	1. 规格型号: HRB400 直径 10 以内 2. 钢筋制作、安装及为满足图纸设计而进行的必要措施 3. 其它满足规范和设计图纸要求	t	2.68	6500.00	5000.00	17452.49
71	沥青路面	1. 乳化沥青透层 2. 50 厚粗粒式沥青 3. 30 厚细粒式沥青 4 其它满足规范和设计图纸要求	m2	435.17	180.00	120.00	78330.60
72	芝麻黑火烧面花岗岩	1. 芝麻黑火烧面花岗岩: 300*600*50 厚 2. 粘接层: 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 (防碱处理) 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	28.51	350.00	200.00	9977.10
73	停车场漆线	1. 60 宽白色热熔胶划漆线 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m	215.40	59.50	48.50	12816.30
74	5.3	停车场入口景墙 (LD-9.01)					0.00
75	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类: 级配碎石 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m3	2.28	420.00	350.00	957.60
76	C20 混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: C20 混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	2.28	620.00	480.00	1413.60

77	砖基础	1. M7.5 水泥砂浆, MU10 标准砖砌体 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m3	4.08	650.00	410.00	2651.25
78	C25 混凝土圈梁	1. 混凝土强度等级:c25 混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	1.04	750.00	520.00	781.06
79	预埋件	1. 金属格栅围墙预埋件 2. 其它满足规范和设计图纸要求	t	0.04	6500.00	5000.00	279.57
80	金属格栅门	1. 上梁及两侧为 200*50*5 厚热镀锌扁通, 外饰深咖色氟碳漆 2. 下梁为 200*100*8 厚热镀锌扁通, 外饰深咖色氟碳漆 3. 横向、竖向 50*50*5 厚热镀锌钢管间距 1000mm, 外喷深咖色氟碳漆 4. 竖向 50*20*3 厚热镀锌钢管间距 60mm, 外喷深咖色氟碳漆 5. 内置 2 厚深咖色铝板 6. 含门把手, 外饰深咖色氟碳漆 7. 含辅材及制作、安装及为满足图纸而进行的相关措施 8. 其他满足规范和设计图纸要求	m2	8.58	395.00	280.00	3390.68
81	C25 混凝土条形基础	1. 混凝土强度等级:C25 混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	5.64	750.00	520.00	4230.00
82	C25 混凝土构造柱	1. 混凝土强度等级:C25 混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	1.82	750.00	520.00	1365.12
83	钢筋	1. 规格型号: HRB400 直径 10 以内 2. 钢筋制作、安装及为满足图纸设计而进行的必要措施 3. 其它满足规范和设计图纸要求	t	0.43	6500.00	5000.00	2811.66
84	钢筋	1. 规格型号: HRB400 直径 10 以外 2. 钢筋制作、安装及为满足图纸设计而进行的必要措施 3. 其它满足规范和设计图纸要求	t	0.24	6500.00	5000.00	1569.98

85	仿白木纹PC砖 (湿挂)	1. 面层: 600*1200*20 厚浅灰色仿石 PC 砖 (与建筑同色) 2. 粘接层: 25 厚 1:2.5 无碱水泥砂浆粘接层 3. 找坡层: 25 厚 1:2.5 无碱水泥砂浆找平层 4. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	10.22	230.00	120.00	2351.52
86	仿白木纹PC砖 (干挂)	1. 面层: 600*1200*20 厚/600*360*20 厚/1200*360*20 厚浅灰色仿石 PC 砖 (与建筑同色) 2. 做法: 50x50x5 厚镀锌角钢干挂 3. 干挂件详见设计图纸 4. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	102.47	275.00	120.00	28179.36
87	砖砌景墙	1. M7.5 水泥砂浆, MU10 标准砖砌体 2. 厚度 240mm 3. 其他满足规范和图纸设计要求	m3	9.83	650.00	410.00	6392.13
88	C25 混凝土压顶	1. 混凝土强度等级: c25 混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	0.87	750.00	520.00	653.18
89	钢板造型	1. 1.5 厚不锈钢预折, 电镀浅香槟金色 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	3.18	600.00	500.00	1909.44
90	LOGO 字体	1. 1.5 厚深咖啡色拉丝面不锈钢字/LOGO 2. 背衬亚克力板, 背发光, 详图纸 3. 含相关固定用辅材 4. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	3.64	1000.00	950.00	3640.00
91	六	休息平台-铺装 (LD-7.01)					0.00
92	原土打夯	1. 土壤类别: 综合 2. 打夯机械, 综合考虑, 含地形整平, 压实系数不小于 93% 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	120.80	0.70		84.56
93	挖一般土方	1. 土壤类别: 综合 2. 挖土深度: 详设计 3. 开挖方式: 人工、机械综合考虑 4. 多余土方运送场内指定位置 5. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	60.40	3.20		193.28
94	土方回填	1. 密实度要求: 满足设计要求 2. 填方材料品种: 满足设计要求的合格土方 3. 填方粒径要求: 符合设计要求 4. 填方来源、运距: 乙方根据现场实际情	m3	24.16	12.00		289.92

		况自行考虑 5. 其它满足规范和设计图纸要求					
95	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类: 级配碎石 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m3	10.44	420.00	350.00	4386.06
96	C20 混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: C20 混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	95.43	620.00	480.00	59166.60
97	C20 混凝土台阶	1. 混凝土强度等级: C20 混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	9.00	650.00	480.00	5850.00
98	仿芝麻灰PC砖	1. 面层: 200*600*18 厚浅灰色仿石 PC 砖 2. 粘接层: 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 (防碱处理) 3. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	95.23	245.00	100.00	23330.86
99	福鼎黑花岗岩烧面	1. 面层: 600*200*25 厚福鼎黑花岗岩烧面 2. 粘接层: 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 (防碱处理) 3. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	2.56	280.00	180.00	716.24
100	福鼎黑花岗岩烧面	1. 面层: 1200*550*100 厚/1200*500*100 厚福鼎黑花岗岩烧面 2. 粘接层: 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 (防碱处理) 3. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	9.60	900.00	720.00	8640.00
101	仿福鼎黑PC砖	1. 面层: 180*600*18 厚仿福鼎黑 PC 砖 2. 粘接层: 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 (防碱处理) 3. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	3.92	190.00	90.00	744.88
102	砾石面层	1. 面层: 50 厚 $\phi$ 10-20 深灰色砾石散置 2. 含收边 3. 其他满足规范和设计图纸要求	m2	0.12	160.00	150.00	19.49
103	七	精神堡垒 (LD-8.01)					0.00

104	精神堡垒	1. 3 厚深咖色铝板电镀深咖色拉丝面 2. 3 厚仿白木纹铝板 3. 5 厚透光亚克力板内置 LED 灯带 4. 2 厚深咖啡色拉丝面不锈钢字/LOGO, 背发光, 详图纸 5. 含相关固定用辅材 6. 其他满足规范和图纸设计要求	个	1	150000.0 0		150000.00
105	八	入口门楼					0.00
106	8.1	土方					0.00
107	原土打夯	1. 土壤类别: 综合 2. 打夯机械, 综合考虑, 含地形整平 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	518.8 8	0.70		363.22
108	挖一般土方	1. 土壤类别: 综合 2. 挖土深度: 详设计 3. 开挖方式: 人工、机械综合考虑 4. 多余土方运送场内指定位置 5. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	259.4 4	3.20		830.21
109	土方回填	1. 密实度要求: 满足设计要求 2. 填方材料品种: 满足设计要求的合格土方 3. 填方粒径要求: 符合设计要求 4. 填方来源、运距: 乙方根据现场实际情况自行考虑 5. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	103.7 8	12.00		1245.31
110	8.2	铺装					0.00
111	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类: 级配碎石 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m3	28.75	420.00	350.00	12074.16
112	C20 混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: C20 混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	28.75	620.00	480.00	17823.76
113	仿山水横纹 PC 砖	1. 600*600*18 厚仿山水横纹 PC 砖 2. 30 厚 1:2.5 水泥砂浆粘结 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	21.87	205.00	100.00	4483.76
114	仿芝麻灰 PC 砖	1. 200*600*18 厚仿芝麻灰 PC 砖 2. 30 厚 1:2.5 水泥砂浆粘结 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	219.0 2	205.00	100.00	44899.10
115	仿福鼎黑 PC 砖	1. 180*600*18 厚仿福鼎黑 PC 砖 2. 30 厚 1:2.5 水泥砂浆粘结 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	24.74	185.00	90.00	4577.46

116	芝麻黑云纹浮雕	1. 140*600*30 厚芝麻黑云纹浮雕阳刻花纹凸 5MM 光面 2. 30 厚 1:2.5 水泥砂浆粘结 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	4.70	850.00	600.00	3994.15
117	装饰线条	1. 内嵌 20 宽 1.5 厚紫铜线条 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m	189.46	170.00	120.00	32208.20
118	造型钢板	1. 1.5 厚不锈钢预折, 电镀浅香槟金 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m	33.16	650.00	550.00	21554.00
119	福鼎黑烧面花岗岩(踏面)	1. 600x1200x100 厚福鼎黑烧面花岗岩(踏面) 2. 30 厚 1:2.5 水泥砂浆粘结 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	5.30	900.00	720.00	4773.60
120	福鼎黑烧面花岗岩(踏面)	1. 670x1200x100 厚福鼎黑烧面花岗岩(踏面) 2. 30 厚 1:2.5 水泥砂浆粘结 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	11.85	900.00	720.00	10661.04
121	福鼎黑烧面花岗岩(踢面)	1. 50x1200x100 厚福鼎黑烧面花岗岩(踢面) 2. 30 厚 1:2.5 水泥砂浆粘结 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	1.33	900.00	720.00	1193.40
122	C20 混凝土台阶	1. 混凝土强度等级:C20 混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	15.91	650.00	480.00	10342.80
123	<b>8.3</b>	<b>水景景墙</b>					<b>0.00</b>
124	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类:级配碎石 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m3	7.73	420.00	350.00	3246.03
125	C20 混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20 混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	7.73	620.00	480.00	4791.76
126	C25 混凝土条形基础	1. 混凝土强度等级:C25 混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	20.02	750.00	520.00	15012.99

127	C25 混凝土圈梁	1. 混凝土强度等级:c25 混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	8.50	750.00	520.00	6373.73
128	C25 混凝土构造柱	1. 混凝土强度等级:C25 混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	4.69	750.00	520.00	3518.21
129	钢筋	1. 规格型号: HRB400 直径 10 以内 2. 钢筋制作、安装及为满足图纸设计而进行的必要措施 3. 其它满足规范和设计图纸要求	t	1.277	6500.00	5000.00	8301.14
130	立柱	1. 150*150*8 镀锌钢柱 2. 含 100*250*12 加劲板 3. 含预埋件 M-1 4. 含防锈漆 5. 其他满足规范和图纸设计要求	t	0.721	6500.00	5000	4683.47
131	C25 混凝土景墙	1. 混凝土强度等级:C25 混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	2.89	750.00	520.00	2168.64
132	C25 抗渗混凝土池底	1. C25 混凝土 P6 2. 含混凝土运输、浇筑、养护等为满足工艺的相关辅助措施 3. 模板制作、安装、拆除、运输等相关措施 4. 其他满足规范和图纸设计要求	m3	6.27	750.00	520	4701.38
133	C25 抗渗混凝土池壁	1. C25 混凝土 P6 2. 含混凝土运输、浇筑、养护等为满足工艺的相关辅助措施 3. 模板制作、安装、拆除、运输等相关措施 4. 其他满足规范和图纸设计要求	m3	9.18	750.00	520	6881.63
134	装饰线条	1. 1.5 厚不锈钢预折, 电镀浅香槟金 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m	315.38	170.00	120.00	53614.60
135	造型钢板	1. 1.5 厚不锈钢预折, 电镀深咖色 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	40.34	650.00	550.00	26223.86

136	仿白木纹 PC 砖	1. 400*600*20 厚浅灰色仿石 PC 砖面层 (含干挂件) 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	22.88	275.00	120.00	6292.00
137	仿白木纹 PC 砖	1. 400*600*20 厚浅灰色仿石 PC 砖面层 2. 30 厚 1:2.5 水泥砂浆面 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	11.04	230.00	120.00	2539.20
138	仿白木纹 PC 砖	1. 600*695*20 厚浅灰色仿石 PC 砖面层 (含干挂件) 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	9.90	275.00	120.00	2721.62
139	仿白木纹 PC 砖	1. 600*1180*20 厚浅灰色仿石 PC 砖面层 (含干挂件) 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	40.32	275.00	120.00	11088.00
140	仿白木纹 PC 砖	1. 600*1200*20 厚浅灰色仿石 PC 砖面层 (含干挂件) 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	295.7 3	275.00	120.00	81325.53
141	仿白木纹 PC 砖	1. 600*885*20 厚浅灰色仿石 PC 砖面层 (含干挂件) 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	12.60	275.00	120.00	3465.66
142	仿白木纹 PC 砖	1. 600*880*20 厚浅灰色仿石 PC 砖面层 (含干挂件) 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	12.53	275.00	120.00	3446.08
143	仿白木纹 PC 砖	1. 600*300*20 厚浅灰色仿石 PC 砖面层 (含干挂件) 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	2.14	275.00	120.00	587.40
144	仿白木纹 PC 砖	1. 600*775*20 厚浅灰色仿石 PC 砖面层 (含干挂件) 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	11.04	275.00	120.00	3034.90
145	仿白木纹 PC 砖	1. 300*1200*20 厚浅灰色仿石 PC 砖面层 (含干挂件) 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	6.38	275.00	120.00	1755.60
146	仿白木纹 PC 砖	1. 300*1180*20 厚浅灰色仿石 PC 砖面层 (含干挂件) 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	5.04	275.00	120.00	1386.00
147	仿白木纹 PC 砖	1. 600*360*20 厚浅灰色仿石 PC 砖面层 (含干挂件) 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	5.13	275.00	120.00	1409.76
148	仿白木纹 PC 砖	1. 600*200*20 厚浅灰色仿石 PC 砖面层 (含干挂件) 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	2.85	275.00	120.00	783.20

149	砾石面层	1. 面层: 50 厚 $\phi$ 10-20 深灰色砾石散置 2. 3 厚原色不锈钢收边 3. 其他满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	4.83	3200.00	2000.00	15456.00
150	压顶线条	1. 600x150x70 厚中国黑光面花岗岩压顶 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m	20.20	460.00	300.00	9292.00
151	中国黑光面花岗岩	1. 600*500*20 中国黑光面花岗岩 2. 15 厚 1: 2.5 水泥砂浆保护层两道 3. 含万能支撑器 4. 其他满足规范和设计图纸要求	m <sup>2</sup>	29.10	320.00	180.00	9312.00
152	中国黑光面花岗岩 (立面)	1. 600*250*30 中国黑光面花岗岩 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m <sup>2</sup>	4.65	420.00	240.00	1951.32
153	JS 涂料防水	1. JS 防水涂料两道 2. 15 厚 1: 2.5 水泥砂浆保护层两道 3. 其他满足规范和设计图纸要求	m <sup>2</sup>	174.59	160.00	90.00	27935.04
154	金属格栅	1. 30*30*1.5 厚浅香槟金不锈钢管 $\phi$ 60 结构胶粘接 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m <sup>2</sup>	1.17	395.00	260.00	464.05
155	发光字	1. 1.5 厚 20 宽浅香槟金不锈钢文字 (背发光) 2. 内容甲方自定 3. 其他满足规范和图纸设计要求	个	36.00	320.00	400.00	11520.00
156	祥云钢板	1. 3 厚镂空钢板, 电镀浅香槟金 2. 含背板、线条等 3. 其他满足规范和图纸设计要求	m <sup>2</sup>	5.23	750.00	450.00	3922.50
157	砖砌景墙	1. M7.5 水泥砂浆, MU10 砖砌体 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m <sup>3</sup>	54.10	650.00	410.00	35166.20
158	砖砌体 (特色灯具下)	1. M7.5 水泥砂浆, MU10 砖砌体 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m <sup>3</sup>	5.24	650.00	410.00	3403.40
159	仿福鼎黑烧面 PC 砖	1. 780x510x20 厚仿福鼎黑烧面 PC 砖 2. 30 厚 1: 2.5 水泥砂浆保护层两道 3. 其他满足规范和设计图纸要求	m <sup>2</sup>	1.60	255.00	90.00	408.51
160	仿福鼎黑烧面 PC 砖 (异型)	1. 780x580x20 厚仿福鼎黑烧面 PC 砖, 异型加工 2. 30 厚 1: 2.5 水泥砂浆保护层两道 3. 其他满足规范和设计图纸要求	m <sup>2</sup>	5.56	255.00	180.00	1417.29
161	仿福鼎黑烧面 PC 砖 (立面)	1. 450x1200x20 厚仿福鼎黑烧面 PC 砖, 异型加工 2. 30 厚 1: 2.5 水泥砂浆保护层两道 3. 其他满足规范和设计图纸要求	m <sup>2</sup>	7.20	255.00	180.00	1836.00

68

162	仿福鼎黑烧面 PC砖（立面）	1. 80x1200x20 厚仿福鼎黑烧面 PC 砖，异型加工 2. 30 厚 1: 2.5 水泥砂浆保护层两道 3. 其他满足规范和设计图纸要求	m2	2.40	255.00	180.00	612.00
163	排水沟	1. C25 混凝土 P6 2. 含混凝土运输、浇筑、养护等为满足工艺的相关辅助措施 3. 模板制作、安装、拆除、运输等相关措施 4. 含排水沟盖板、锚栓、止水板连接件等相关设施 6. 其他满足规范和图纸设计要求	m	20.20	280.00	80.00	5656.00
164	泵坑	1. C25 混凝土 P6 2. 含混凝土运输、浇筑、养护等为满足工艺的相关辅助措施 3. 模板制作、安装、拆除、运输等相关措施 4. 含盖板、锚栓、止水板连接件等相关设施 6. 其他满足规范和图纸设计要求	个	2.00	9500.00	8000.00	19000.00
165	九	景墙					0.00
166	9.1	土方					0.00
167	原土打夯	1. 土壤类别：综合 2. 打夯机械，综合考虑，含地形整平 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	22.05	0.70		15.43
168	挖一般土方	1. 土壤类别：综合 2. 挖土深度：详设计 3. 开挖方式：人工、机械综合考虑 4. 多余土方运送场内指定位置 5. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	11.02	3.20		35.28
169	土方回填	1. 密实度要求：满足设计要求 2. 填方材料品种：满足设计要求的合格土方 3. 填方粒径要求：符合设计要求 4. 填方来源、运距：乙方根据现场实际情况自行考虑 5. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	3.97	12.00		47.62
170	9.1	景墙					0.00
171	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类：级配碎石 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m3	0.25	420.00	350.00	104.16

172	C20 混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20 混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	0.25	620.00	480.00	153.76
173	C25 混凝土条形基础	1. 混凝土强度等级:C25 混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	0.62	750.00	520.00	468.00
174	C25 混凝土圈梁	1. 混凝土强度等级:c25 混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	2.76	750.00	520.00	2071.01
175	C25 混凝土构造柱	1. 混凝土强度等级:C25 混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	2.62	750.00	520.00	1965.60
176	钢筋	1. 规格型号: HRB400 直径 10 以内 2. 钢筋制作、安装及为满足图纸设计而进行的必要措施 3. 其它满足规范和设计图纸要求	t	0.005	6500.00	5000.00	33.26
177	浅灰色仿石 PC 砖	1. 600*900*20 厚浅灰色仿石 PC 砖面层 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	6.30	255.00	120.00	1606.50
178	装饰线条	1. 1.5 厚不锈钢预折, 电镀浅香槟金 2. 含相关构件 3. 其他满足规范和图纸设计要求	m	140.40	170.00	120.00	23868.00
179	装饰线条	1. 1.5 厚不锈钢预折, 电镀浅香槟金 2. 含相关构件和 5 厚米黄色透光云石板 3. 其他满足规范和图纸设计要求	m	70.00	170.00	120.00	11900.00
180	水泥砂浆抹面	1. 30 厚 1:2.5 水泥砂浆面 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	36.40	25.00	12.00	910.00
181	真石漆	1. 外饰仿石英砖真石漆 (同建筑色) 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	36.40	100.00	70.00	3640.00
182	浅灰色仿石 PC 砖	1. 350*600*20 厚浅灰色仿石 PC 砖面层 (含干挂件) 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	2.31	275.00	120.00	635.25

183	仿白木纹 PC 砖	1. 600*1200*20 厚浅灰色仿石 PC 砖面层 (含干挂件) 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	51.52	275.00	120.00	14168.00
184	仿白木纹 PC 砖	1. 600*900*20 厚浅灰色仿石 PC 砖面层 (含干挂件) 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	45.36	275.00	120.00	12474.00
185	金属格栅	1. 30*10*1.5 厚浅香槟金不锈钢管@60 结构胶粘结 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	1.17	395.00	260.00	464.05
186	发光字	1. 1.5 厚 20 宽浅香槟金不锈钢文字(背发光) 2. 内容甲方自定 3. 其他满足规范和图纸设计要求	个	16.00	320.00	400.00	5120.00
187	回形(钢板大样)	1. 3 厚镂空钢板, 电镀浅香槟金 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	39.06	650.00	420.00	25389.00
188	砖砌景墙	1. M7.5 水泥砂浆, MU10 标准砖砌体 2. 厚度 240mm 3. 其他满足规范和图纸设计要求	m3	12.68	650.00	410.00	8242.65
189	C25 混凝土景墙	1. 混凝土强度等级: C25 混凝土 2. 厚度: 240mm 3. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 4. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 5. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	7.83	750.00	520.00	5869.80
190	9.2	花坛					0.00
191	古堡灰亚光面大理石	1. 600*200*50 厚古堡灰亚光面大理石, 切角 10*10 2. 30 厚 1:2.5 水泥砂浆粘接 3. 20 厚 1:2 水泥砂浆, 内掺 5% 防水剂 4. 含切角磨边的等 5. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	4.24	420.00	240.00	1780.80
192	古堡灰亚光面大理石	1. 600*120*50 厚古堡灰亚光面大理石, 切角 10*10 2. 30 厚 1:2.5 水泥砂浆粘接 3. 含切角磨边的等 4. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	1.06	420.00	240.00	445.20
193	古堡灰亚光面大理石	1. 600*170*50 厚古堡灰亚光面大理石, 切角 10*10 2. 30 厚 1:2.5 水泥砂浆粘接 3. 含切角磨边的等 4. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	3.60	420.00	240.00	1513.68

194	砖砌花坛	1. M7.5 水泥砂浆, MU10 砖砌体 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m <sup>3</sup>	2.76	650.00	450.00	1796.91
195	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类: 级配碎石 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	0.25	420.00	350.00	104.16
196	C20 混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: C20 混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	0.25	620.00	480.00	153.76
197	砾石面层	1. 面层: 50 厚 $\phi$ 10-20 深灰色砾石散置 2. 3 厚原色不锈钢收边 3. 其他满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	0.15	3200.00	2000.00	474.88
198	十	水景					0.00
199	原土打夯	1. 土壤类别: 综合 2. 打夯机械, 综合考虑, 含地形整平 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>2</sup>	99.93	0.70		69.95
200	挖一般土方	1. 土壤类别: 综合 2. 挖土深度: 详设计 3. 开挖方式: 人工、机械综合考虑 4. 多余土方运送场内指定位置 5. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	49.97	3.20		159.89
201	土方回填	1. 土壤类别: 综合 2. 填方材料品种: 满足设计要求的合格土方 3. 填方粒径要求: 符合设计要求 4. 填方来源、运距: 乙方根据现场实际情况自行考虑 5. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	19.99	12.00		239.83
202	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类: 级配碎石 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	7.98	420.00	350.00	3350.94
203	仿山水横纹 PC 砖	1. 600*600*18 厚仿山水横纹 PC 砖 2. 30 厚 1:2.5 水泥砂浆粘结 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>2</sup>	7.93	205.00	100.00	1625.65
204	仿芝麻灰 PC 砖	1. 200*600*18 厚仿芝麻灰 PC 砖 2. 30 厚 1:2.5 水泥砂浆粘结 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>2</sup>	24.60	205.00	100.00	5043.00
205	仿福鼎黑 PC 砖	1. 180*600*18 厚仿福鼎黑 PC 砖 2. 30 厚 1:2.5 水泥砂浆粘结 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>2</sup>	2.11	205.00	90.00	432.76

206	C25 抗渗混凝土池壁	1. C25 混凝土 P6 2. 含混凝土运输、浇筑、养护等为满足工艺的相关辅助措施 3. 模板制作、安装、拆除、运输等相关措施 4. 其他满足规范和图纸设计要求	m3	1. 21	750.00	520.00	907.20
207	C25 抗渗混凝土池底	1. C25 混凝土 P6 2. 含混凝土运输、浇筑、养护等为满足工艺的相关辅助措施 3. 模板制作、安装、拆除、运输等相关措施 4. 其他满足规范和图纸设计要求	m3	4. 96	750.00	520.00	3717.00
208	C20 混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20 混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	7. 98	620.00	480.00	4946.63
209	排水沟	1. C25 混凝土 P6 2. 含混凝土运输、浇筑、养护等为满足工艺的相关辅助措施 3. 模板制作、安装、拆除、运输等相关措施 4. 含排水沟盖板、锚栓、止水板连接件等相关设施 6. 其他满足规范和图纸设计要求	m	30. 72	280.00	80.00	8601.60
210	钢筋	1. 规格型号: HRB400 直径 10 以内 2. 钢筋制作、安装及为满足图纸设计而进行的必要措施 3. 其它满足规范和设计图纸要求	t	4. 225	6500.00	5000.00	27459.63
211	中国黑花岗岩光面异型加工	1. 150×600×70 厚中国黑花岗岩光面,异型加工 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	28. 82	680.00	350.00	19597.60
212	中国黑花岗岩光面	1. 600×270×30 厚中国黑花岗岩光面 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	17. 82	420.00	240.00	7484.99
213	砾石面层	1. 面层: 50 厚 φ 10-20 深灰色砾石散置 2. 3 厚原色不锈钢收边 3. 其他满足规范和设计图纸要求	m2	1. 38	160.00	150.00	220.61
214	装饰线条	1. 1.5 厚不锈钢预折, 电镀浅香槟金 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m	60. 12	170.00	120.00	10220.40
215	止水钢板	1. 5 厚通长不锈钢止水钢板 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m	28. 32	260.00	150.00	7363.20
216	中国黑光面花岗岩线条	1. 700*270*20 中国黑光面花岗岩线条 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m	17. 82	280.00	180.00	4989.99

217	压顶线条	1. 600x150x70 厚中国黑光面花岗岩压顶 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m2	28.82	500.00	300.00	14410.00
218	砖砌体	1. M7.5 水泥砂浆, MU10 砖砌体 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m3	1.11	650.00	420.00	718.80
219	中国黑光面花岗岩	1. 600*600*20 中国黑光面花岗岩 2. 含万能支撑器 3. 其他满足规范和设计图纸要求	m2	20.34	320.00	180.00	6509.44
220	JS 涂料防水	1. JS 防水涂料两道 2. 15 厚 1: 2.5 水泥砂浆保护层两道 3. 其他满足规范和设计图纸要求	m2	56.33	160.00	90.00	9012.29
221	检修孔	1. 铸铁爬梯 2. 5 厚 304 不锈钢板 3. 30*30*3 厚 304 不锈钢方通 4. 65*45*5 厚 304 不锈钢板一圈 5. 含预埋筋 6. 其他满足规范和图纸设计要求	项	1.00	3500.00	2200.00	3500.00
222	十一	林下空间					0.00
223	11.1	土方					0.00
224	原土打夯	1. 土壤类别: 综合 2. 打夯机械, 综合考虑, 含地形整平 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	170.72	0.70		119.50
225	挖一般土方	1. 土壤类别: 综合 2. 挖土深度: 详设计 3. 开挖方式: 人工、机械综合考虑 4. 多余土方运送场内指定位置 5. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	85.36	3.20		273.15
226	土方回填	1. 密实度要求: 满足设计要求 2. 填方材料品种: 满足设计要求的合格土方 3. 填方粒径要求: 符合设计要求 4. 填方来源、运距: 乙方根据现场实际情况自行考虑 5. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	34.14	12.00		409.73
227	11.2	种植池					0.00
228	砖砌种植池	1. MU7.5 水泥砂浆, MU10 砖砌体 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m3	35.24	650.00	420.00	22907.25
229	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类: 级配碎石 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m3	0.63	420.00	350.00	265.27

230	C20 混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20 混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	0.63	620.00	480.00	391.59
231	C25 混凝土压顶	1. 混凝土强度等级:c25 混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	0.56	750.00	520.00	416.88
232	福鼎黑花岗岩 (立面)	1. 600*320*20 厚福鼎黑花岗岩 2. 30 厚 1:2.5 无碱水泥砂浆结合层 3. M8 膨胀螺栓@600 固定 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	3.51	275.00	160.00	965.25
233	福鼎黑花岗岩	1. 580*600*20 厚福鼎黑花岗岩,按型加工 2. 含倒角切角等 3. 30 厚 1:2.5 无碱水泥砂浆结合层 3. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	2.69	275.00	160.00	739.20
234	福鼎黑花岗岩	1. 580*200*20 厚福鼎黑花岗岩,按型加工 2. 含倒角切角等 3. 30 厚 1:2.5 无碱水泥砂浆结合层 4. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	0.22	275.00	160.00	61.60
235	福鼎黑花岗岩	1. 680*180*20 厚福鼎黑花岗岩,按型加工 2. 含倒角切角等 3. 30 厚 1:2.5 无碱水泥砂浆结合层 5. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	0.40	275.00	160.00	109.12
236	福鼎黑花岗岩	1. 680*400*20 厚福鼎黑花岗岩,按型加工 2. 含倒角切角等 3. 30 厚 1:2.5 无碱水泥砂浆结合层 5. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	0.56	275.00	160.00	154.00
237	福鼎黑花岗岩 (立面)	1. 600*320*20 厚福鼎黑花岗岩,按型加工 2. 含倒角切角等 3. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	0.60	275.00	160.00	165.00
238	福鼎黑花岗岩 (立面)	1. 600*100*20 厚福鼎黑花岗岩,按型加工 2. 含倒角切角等 4. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	0.24	275.00	160.00	66.00
239	福鼎黑花岗岩	1. 700*320*20 厚福鼎黑花岗岩,按型加工 2. 含倒角切角等,含金属线条等 3. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	0.84	275.00	160.00	231.00

240	福鼎黑花岗岩	1. 700*100*20 厚福鼎黑花岗岩, 按型加工 2. 含倒角切角等, 含金属线条等 3. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	0.28	275.00	160.00	77.00
241	福鼎黑花岗岩	1. 420*100*20 厚福鼎黑花岗岩, 按型加工 2. 含倒角切角等, 含金属线条等 5. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	0.04	275.00	160.00	11.55
242	福鼎黑花岗岩	1. 420*320*20 厚福鼎黑花岗岩, 按型加工 2. 含倒角切角等, 含金属线条等 5. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	0.13	275.00	160.00	34.65
243	土工布	1. 200g 滤水土工布一层 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	0.57	30.00	20.00	17.16
244	1.5 厚不锈钢板线条	1. 1.5 厚不锈钢预折电镀浅香槟金 2. 石材预留凹槽 3. 结构胶固定 3. M8 膨胀螺栓@600 固定 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m	19.28	280.00	180.00	5398.40
245	11.3	台阶					0.00
246	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类: 级配碎石 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m3	0.85 8	420.00	350.00	360.36
247	C20 混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: C20 混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	0.85 8	620.00	480.00	531.96
248	C20 混凝土台阶 (含弧形)	1. 混凝土强度等级: C20 混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	7.92	700.00	480.00	5544.00
249	福鼎黑花岗岩 (踏面)	1. 1200*400*100 厚福鼎黑花岗岩踏面, 按型加工 2. 含开槽、倒角、磨边等 3. 30 厚 1: 3 干硬性水泥砂浆 4. M8 膨胀螺栓@600 固定 5. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	2.64	900.00	720.00	2376.00
250	福鼎黑花岗岩 (踏面)	1. 1200*450*100 厚福鼎黑花岗岩踏面, 按型加工 2. 含开槽、倒角、磨边等 3. 30 厚 1: 3 干硬性水泥砂浆 4. M8 膨胀螺栓@600 固定 5. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	5.94	900.00	720.00	5346.00

251	涌泉水钵	1. 破碎切割水流坑, 形状位置、依据图纸要求 2. 边缘及池底均打磨光滑 3. 30 厚 1:3 水泥砂浆卧牢 4. 包含涌泉喷头, M8 膨胀螺栓固定, 50*50*5 厚热镀锌角钢 5. 其他满足规范和设计图纸要求	个	1.00	28000.00	26500.00	28000.00
252	仿芝麻灰PC砖	1. 200*600*18 厚仿芝麻灰 PC 砖 2. 30 厚 1: 3 干硬性水泥砂浆 3. 其他满足规范和设计图纸要求	m <sup>2</sup>	131.34	205.00	100.00	26924.70
253	砾石面层	1. 面层: 50 厚 φ10-20 深灰色砾石散置 2. 3 厚原色不锈钢收边 3. 其他满足规范和设计图纸要求	m <sup>2</sup>	1.05	160.00	150.00	167.44
254	景石	1. 规格尺寸: 综合考虑, 满足图纸设计要求 2. 采购、运输、安装等为满足效果相关措施 3. 其他满足规范和设计图纸要求	块	25.00	750.00	560.00	18750.00
255	11.4	景墙					0.00
256	C25 混凝土构造柱	1. 混凝土强度等级: C25 混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	1.01	750.00	520.00	756.00
257	钢筋	1. 规格型号: HRB400 直径 10 以内 2. 钢筋制作、安装及为满足图纸设计而进行的必要措施 3. 其它满足规范和设计图纸要求	t	0.001	6500.00	5000.00	6.26
258	浅灰色仿石 PC 砖	1. 600*1195*20 厚浅灰色仿石 PC 砖面层 (含干挂件) 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m <sup>2</sup>	50.51	275.00	120.00	13888.88
259	砖砌景墙	1. M7.5 水泥砂浆, MU10 标准砖砌体 2. 厚度 240mm 3. 其他满足规范和图纸设计要求	m <sup>3</sup>	9.19	650.00	410.00	5972.69
260	C25 混凝土景墙	1. 混凝土强度等级: C25 混凝土 2. 厚度: 240mm 3. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 4. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 5. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	2.93	750.00	520.00	2199.33
261	水泥砂浆抹面	1. 30 厚 1:2.5 水泥砂浆面 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>2</sup>	50.51	25.00	12.00	1262.63

262	真石漆	1. 外饰浅灰色真石漆 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	50.51	100.00	70.00	5050.50
263	合计(元)						1919049.97

### 洛宁项目售楼部展示区景观工程清单（安装类）

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价(元)		合价(元)	备注
						其中:主材单价		
—	景观电气小计							
1	室外景观配电箱 AL	1、名称: 照明配电箱 AL1; 2、安装方式: 落地安装; 3、含基础、接地、配电箱系统调试; 4、型号: IP65, 不锈钢; 5、其他: 详见图纸设计, 相关图集, 相关规范等。	套	1.00	3800.00	3500.00	3800.00	
2	低压灯变压器	1、名称: 低压灯变压器; 2、材质、规格: (防水型) (300VA); 3、安装方式: 设备坑内/防水盒内; 4、其他: 详见图纸设计, 相关图集, 规范等。	套	14.00	360.00	300.00	5040.00	
3	配管	1、名称: 电线管; 2、材质、规格: PC32; 3、敷设方式: 埋地敷设; 4、其他: 详见图纸设计, 相关图集, 规范等。	m	2586.46	12.00	5.00	31037.52	联塑
4	配管	1、名称: 电线管; 2、材质、规格: PC40; 3、敷设方式: 埋地敷设; 4、其他: 详见图纸设计, 相关图集, 规范等。	m	45.07	16.00	12.00	721.12	联塑
5	配管	1、名称: 电线管; 2、材质、规格: PVC32; 3、敷设方式: 埋地敷设; 4、其他: 详见图纸设计, 相关图集, 规范等。	m	186.73	16.00	9.00	2987.68	联塑
6	电力电缆	1、名称: 电力电缆; 2、规格、型号: YJV-3*4mm2; 3、含电缆头; 4、敷设方式: 穿管敷设; 5、其它: 详见图纸设计, 相关图集, 规范等。	m	2511.35	18.00	11.00	45204.21	郑州三厂

7	电力电缆	1、名称：电力电缆； 2、规格、型号：YJV-3*6mm <sup>2</sup> ； 3、含电缆头； 4、敷设方式：穿管敷设； 5、其它：详见图纸设计，相关图集，规范等。	m	128.92	21.50	15.50	2771.78	郑州三厂
8	电力电缆	1、名称：电力电缆； 2、规格、型号：YJV-4*4mm <sup>2</sup> ； 3、含电缆头； 4、敷设方式：穿管敷设； 5、其它：详见图纸设计，相关图集，规范等。	m	131.07	21.00	14.50	2752.47	郑州三厂
9	电力电缆	1、名称：电力电缆； 2、规格、型号：YJV-4*6mm <sup>2</sup> ； 3、含电缆头； 4、敷设方式：穿管敷设； 5、其它：详见图纸设计，相关图集，规范等。	m	56.14	30.00	23.50	1684.20	郑州三厂
10	电力电缆	1、名称：防水电缆； 2、规格、型号：FS-VV-2*4mm <sup>2</sup> ； 3、含电缆头； 4、敷设方式：穿管敷设； 5、其它：详见图纸设计，相关图集，规范等。	m	23.55	15.50	9.00	365.09	郑州三厂
11	灯具	1、名称：庭院柱灯； 2、规格、大小、型号：LED灯，色温3000K，1*50W，H=3500mm； 3、含基础、预留、调试、接地； 4、安装方式：地面安装； 5、灯体描述：黑色； 6、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。	套	5.00	1800.00	1500.00	9000.00	雷士
12	灯具	1、名称：草坪灯； 2、规格、大小、型号：LED灯，色温3000K，1*10W，275*275*450； 3、含基础、预留、调试、接地； 4、安装方式：地面安装； 5、灯体描述：黑色； 6、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。	套	10.00	360.00	240.00	3600.00	雷士
13	灯具	1、名称：景观灯柱； 2、规格、大小、型号：LED灯，色温3000K，1*10W，900*900*600； 3、含基础、预留、调试、接地； 4、安装方式：预留基座安装； 5、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。	套	2.00	600.00	550.00	1200.00	雷士

14	灯具	<p>1、名称：洗墙灯；</p> <p>2、规格、大小、型号：LED灯，色温3000K, 24W, W42*H28*L1000(MM)；</p> <p>3、含基础、预留、调试、接地；</p> <p>4、安装方式：景墙下侧安装；</p> <p>5、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。</p>	套	173.00	170.00	110.00	29410.00	雷士
15	灯具	<p>1、名称：插泥灯；</p> <p>2、规格、大小、型号：LED灯，色温3000K, 1*18W；</p> <p>3、含基础、预留、调试、接地；</p> <p>4、安装方式：插泥安装；</p> <p>5、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。</p>	套	67.00	160.00	120.00	10720.00	雷士
16	灯具	<p>1、名称：水底暗藏灯；</p> <p>2、规格、大小、型号：LED灯，色温3000K, 3W/DC12V；</p> <p>3、含基础、预留、调试、接地；</p> <p>4、安装方式：池底嵌装；</p> <p>5、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。</p>	套	3.00	120.00	90.00	360.00	雷士
17	灯具	<p>1、名称：环形水下灯；</p> <p>2、规格、大小、型号：LED灯，色温3000K, 12W/DC12V；</p> <p>3、含基础、预留、调试、接地；</p> <p>4、安装方式：涌泉套装绑定安装；</p> <p>5、灯体描述：不锈钢灯体；</p> <p>6、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。</p>	套	13.00	160.00	120.00	2080.00	雷士
18	灯具	<p>1、名称：水下洗墙灯；</p> <p>2、规格、大小、型号：LED灯，色温3000K, 12W/DC12V；</p> <p>3、含基础、预留、调试、接地；</p> <p>4、安装方式：景墙下侧安装；</p> <p>5、灯体描述：606纯铝+全灌胶灯体；</p> <p>6、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。</p>	套	14.00	210.00	180.00	2940.00	雷士
19	LED灯带	<p>1、名称：LED灯带；</p> <p>2、规格、大小、型号：LED灯，色温3000K, 14.4W/米；</p> <p>3、安装方式：灯槽预留安装；</p> <p>4、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。</p>	m	53.44	16.00	12.00	855.04	雷士
20	LED灯带	<p>1、名称：LED灯带；</p> <p>2、规格、大小、型号：LED灯，色温3000K, 9W/米, DC24V；</p> <p>3、安装方式：灯槽预留安装；</p> <p>4、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。</p>	m	107.00	14.00	10.00	1498.00	雷士

21	LED 灯带	1、名称：LED 水下灯带； 2、规格、大小、型号：LED 灯，色温 3000K，6W/米，DC24V； 3、安装方式：灯槽预留安装； 4、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。	m	76.22	12.00	8.50	914.64	雷士
22	景观水泵	1、名称：景观水泵 2、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。	个	6.00	1200.00	1000.00	7200.00	上海熊猫
23	接线盒	1、名称：防水接线盒 2、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。	个	6.00	12.00	7.00	72.00	
24	电缆手孔井 (按需)	1、名称：电缆手孔井 2、规格：370*370*520； 3、其它：详见图纸设计，相关图集 16D702-6，规范等。	个	6.00	165.00		990.00	
25	挖土方	1、类型：沟槽挖土方 2、挖土深度：2m 以内 3、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m <sup>3</sup>	492.79	21.00		10348.58	
26	回填土	1、类型：回填、夯实 2、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m <sup>3</sup>	492.36	11.00		5415.99	
27	配管	1、名称：电线管； 2、材质、规格：SC70； 3、敷设方式：埋地敷设； 4、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。	m	170.00	60.00	45.00	10200.00	联塑
28	电力电缆	1、名称：电力电缆； 2、规格、型号：YJV-4*50+1*25mm <sup>2</sup> ； 3、含电缆头； 4、敷设方式：穿管敷设； 5、其它：详见图纸设计，相关图集，规范等。	m	180.00	220.00	180.00	39600.00	郑州三厂
二	背景音乐小计						0.00	
1	配管	1、名称：电线管； 2、材质、规格：PC20； 3、敷设方式：埋地敷设； 4、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。	m	162.63	7.50	6.50	1219.73	联塑
2	配管	1、名称：双绞线； 2、规格、型号：RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> ； 3、敷设方式：穿管敷设； 4、其它：详见图纸设计，相关图集，规范等。	m	162.63	4.60	3.70	748.10	联塑

3	室外音箱	1、名称：室外音箱； 2、规格、大小、型号：20W； 3、安装方式：室外安装； 4、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。	个	7.00	280.00	160.00	1960.00	
4	挖土方	1、类型：沟槽挖土方 2、挖土深度：2m以内 3、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m 3	58.55	32.00		1873.50	
5	回填土	1、类型：回填、夯实 2、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m 3	58.55	11.00		644.05	
三	景观给排水小计						0.00	
(一)	景观给水						0.00	
1	挖土方	1、类型：沟槽挖土方 2、挖土深度：2m以内 3、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m 3	67.57	32.00		2162.11	
2	回填土	1、类型：回填、夯实 2、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m 3	67.57	11.00		743.27	
3	PE给水管	1、名称：PE给水管 2、规格：De32 3、压力等级：PN1.25MPa 4、连接方式：热熔连接，含相关配件 5、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	80.59	13.00	6.00	1047.67	联塑
4	PE给水管	1、名称：PE给水管 2、规格：De40 3、压力等级：PN1.25MPa 4、连接方式：热熔连接，含相关配件 5、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	8.17	17.00	9.50	138.89	联塑
5	PE给水管	1、名称：PE给水管 2、规格：De50 3、压力等级：PN1.25MPa 4、连接方式：热熔连接，含相关配件 5、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	46.94	21.00	15.00	985.76	联塑

6	PE 给水管	1、名称：PE 给水管 2、规格：De63 3、压力等级：PN1.25MPa 4、连接方式：热熔连接，含相关配件 5、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	89.52	26.00	20.00	2327.52	联塑
7	水表井	1、名称：水表井 2、砖砌体：MU10 级砖 M10 水泥砂浆 3、附件：阀门另计，井盖与井圈等满足规范及图纸要求 4、具体参照图集 05S502-43 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	座	1.00	3600.00		3600.00	
8	水表井内水表	1、名称：水表（水表井内） 2、材质：满足规范及图纸要求 3、规格：DN50 4、连接方式：螺纹连接 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	组	1.00	165.00	105.00	165.00	
9	水表井内闸阀	1、名称：闸阀（水表井内） 2、材质：满足规范及图纸要求 3、规格：DN50 4、连接方式：螺纹连接 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	个	2.00	80.00	70.00	160.00	
10	水表井内 Y 型过滤器	1、名称：Y 型过滤器（水表井内） 2、材质：满足规范及图纸要求 3、规格：DN50 4、连接方式：螺纹连接 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	个	1.00	120.00	100.00	120.00	
11	水表井内倒流防止器	1、名称：倒流防止器（水表井内） 2、材质：满足规范及图纸要求 3、规格：DN50 4、连接方式：螺纹连接 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	个	1.00	420.00	360.00	420.00	
12	快速取水阀套筒	1、名称：快速取水阀套筒 2、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	个	7.00	15.00	13.00	105.00	
13	快速取水阀	1、名称：快速取水阀 2、规格：DN25 3、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	个	7.00	42.00	35.00	294.00	
(二)	前排水景						0.00	

1	挖土方	1、类型：沟槽挖土方 2、挖土深度：2m以内 3、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m 3	4.95	32.00		158.40	
2	回填土	1、类型：回填、夯实 2、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m 3	4.95	11.00		54.45	
3	PE 给水管	1、名称：PE 给水管 2、规格：DN80 3、压力等级：PN1.25MPa 4、连接方式：热熔连接，含相关配件 5、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	4.52	35.00	30.00	158.03	联塑
4	PE 给水管	1、名称：PE 给水管 2、规格：DN65 3、压力等级：PN1.25MPa 4、连接方式：热熔连接，含相关配件 5、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	12.00	22.00	19.00	264.00	联塑
5	UPVC 放空管	1、名称：放空管 UPVC 2、规格：de110 3、连接方式：承插连接，橡胶圈接口，含相关配件 4、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	1.68	59.50	45.00	99.96	联塑
6	UPVC 溢流管	1、名称：溢流管 UPVC 2、规格：de110 3、连接方式：承插连接，橡胶圈接口，含相关配件 4、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	2.22	59.50	45.00	132.09	联塑
7	UPVC 贯通管	1、名称：贯通管 UPVC 2、规格：de110 3、连接方式：承插连接，橡胶圈接口，含相关配件 4、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	10.20	59.50	45.00	606.90	联塑
8	潜水泵	1、名称：潜水泵 2、设备型号：QSP 40-7-1.1 3、参数：流量 40m <sup>3</sup> /h，扬程 7 米，功率 1.1KW 4、安装方式：卧式安装 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	台	2.00	1750.00	1560.00	3500.00	上海 熊猫

9	蝶阀	<p>1、名称：蝶阀</p> <p>2、材质：铸铁</p> <p>3、规格：DN80</p> <p>4、连接方式：法兰连接</p> <p>5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等</p>	个	2.00	135.00	115.00	270.00	
10	止回阀	<p>1、名称：止回阀</p> <p>2、材质：铸铁</p> <p>3、规格：DN80</p> <p>4、连接方式：法兰连接</p> <p>5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等</p>	个	2.00	130.00	110.00	260.00	
11	涌泉喷头	<p>1、名称：涌泉喷头</p> <p>2、型号：PJY-DN25</p> <p>3、材质：钢制</p> <p>4、参数：流量 3.5~8m<sup>3</sup>/h，压力 50~150KPa，喷高 0.3~0.5m，喷洒直径 0.2~0.4m</p>	个	12.00	125.00	78.00	1500.00	
12	UPVC 排水管	<p>1、名称：UPVC 排水管</p> <p>2、规格：De110</p> <p>3、连接方式：粘接连接，含相关配件</p> <p>4、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求</p> <p>5、附件：管口设不锈钢网罩</p> <p>6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等</p>	m	2.26	59.50	45.00	134.47	联塑
13	放空阀门井	<p>1、名称：放空阀门井</p> <p>2、垫层、基础材质及厚度：100mm 厚 C10 混凝土垫层</p> <p>3、砌筑材料品种、规格、强度等级：砖砌体（MU10 级砖），井室深 1.5m</p> <p>4、砂浆强度等级、配合比：M10 水泥砂浆</p> <p>5、底板：200mm 厚 C25 混凝土底板</p> <p>6、附件：位于车行道或铺砌地面的阀门井，采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖及井座，井盖与井座与路面平，其他不行车的人行道，绿化带采用轻型井盖及井座，井盖面应高出设计地面 50mm，做法详 S143-S147。位于草坪中的井盖承载力不小于 2KN/M<sup>2</sup>，道路中的雨篦子承载力不小于 100KN/M<sup>2</sup>，满足规范及图纸要求。</p> <p>7、具体做法：参照图集 05S502 第 16 页</p> <p>8、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等</p>	座	4.00	1400.00	700.00	5600.00	

14	不锈钢放空地漏	1、名称：地漏 2、材质：不锈钢 3、规格：DN100 4、连接方式：法兰连接 侧壁立式安装 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	个	2.00	66.00	53.00	132.00	
15	溢流口	1、名称：溢流口 2、规格：DN100 3、材质：不锈钢 4、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	个	2.00	80.00	50.00	160.00	
(三)	连廊水景						0.00	
1	挖土方	1、类型：沟槽挖土方 2、挖土深度：2m 以内 3、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m 3	19.14	32.00		612.48	
2	回填土	1、类型：回填、夯实 2、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m 3	19.14	11.00		210.54	
3	PE 给水管	1、名称：PE 给水管 2、规格：DN100 3、压力等级：PN1.25MPa 4、连接方式：热熔连接，含相关配件 5、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	5.34	82.00	70.00	437.68	联塑
4	PE 多孔出水管	1、名称：PE 多孔出水管 2、规格：DN80 3、压力等级：PN1.25MPa 4、连接方式：热熔连接，含相关配件 5、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	26.56	75.00	50.00	1992.00	联塑
5	UPVC 放空管	1、名称：放空管 UPVC 2、规格：de110 3、连接方式：承插连接，橡胶圈接口，含相关配件 4、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	6.18	59.50	45.00	367.71	联塑
6	UPVC 溢流管	1、名称：溢流管 UPVC 2、规格：de110 3、连接方式：承插连接，橡胶圈接口，含相关配件 4、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	7.41	59.50	45.00	440.90	联塑

7	蝶阀	<ul style="list-style-type: none"> <li>1、名称：蝶阀</li> <li>2、材质：铸铁</li> <li>3、规格：DN80</li> <li>4、连接方式：法兰连接</li> <li>5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等</li> </ul>	个	4.00	135.00	115.00	540.00	
8	止回阀	<ul style="list-style-type: none"> <li>1、名称：止回阀</li> <li>2、材质：铸铁</li> <li>3、规格：DN80</li> <li>4、连接方式：法兰连接</li> <li>5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等</li> </ul>	个	2.00	130.00	110.00	260.00	
9	潜水泵	<ul style="list-style-type: none"> <li>1、名称：潜水泵</li> <li>2、设备型号：QS 80-12-4</li> <li>3、参数：流量 80m<sup>3</sup>/h, 扬程 12 米, 功率 4KW 重量 65kg 尺寸 168mm*600mm</li> <li>4、卧式安装</li> <li>5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等</li> </ul>	台	2.00	3400.00	2000.00	6800.00	上海熊猫
10	UPVC 排水管	<ul style="list-style-type: none"> <li>1、名称：UPVC 排水管</li> <li>2、规格：De110</li> <li>3、连接方式：粘接连接, 含相关配件</li> <li>4、压力试验及吹、洗设计要求:满足规范及设计要求</li> <li>5、附件：管口设不锈钢网罩</li> <li>6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等</li> </ul>	m	7.93	59.50	45.00	471.69	联塑
11	放空阀门井	<ul style="list-style-type: none"> <li>1、名称：放空阀门井</li> <li>2、垫层、基础材质及厚度:100mm 厚 C10 混凝土垫层</li> <li>3、砌筑材料品种、规格、强度等级:砖砌体 (MU10 级砖), 井室深 1.5m</li> <li>4、砂浆强度等级、配合比:M10 水泥砂浆</li> <li>5、底板:200mm 厚 C25 混凝土底板</li> <li>6、附件：位于车行道或铺砌地面的阀门井, 采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖及井座, 井盖与井座与路面平, 其他不行车的人行道, 绿化带采用轻型井盖及井座, 井盖面应高出设计地面 50mm, 做法详 S143-S147. 位于草坪中的井盖承载力不小于 2KN/M<sup>2</sup>, 道路中的雨篦子承载力不小于 100KN/M<sup>2</sup>, 满足规范及图纸要求。</li> <li>7、具体做法：参照图集 05S502 第 16 页</li> <li>8、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等</li> </ul>	座	3.00	1400.00	700.00	4200.00	

12	不锈钢放空地漏	1、名称：地漏 2、材质：不锈钢 3、规格：DN100 4、连接方式：法兰连接 侧壁立式安装 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	个	2.00	66.00	53.00	132.00	
13	溢流口	1、名称：溢流口 2、规格：DN100 3、材质：不锈钢 4、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	个	2.00	80.00	50.00	160.00	
(四)	涌泉水钵						0.00	
1	PE 给水管	1、名称：PE 给水管 2、规格：De25 3、压力等级：PN1.25MPa 4、连接方式：热熔连接，含相关配件 5、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	1.51	6.20	3.60	9.33	联塑
2	UPVC 放空管	1、名称：放空管 UPVC 2、规格：de110 3、连接方式：承插连接，橡胶圈接口，含相关配件 4、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	2.00	59.50	45.00	119.15	联塑
3	球阀	1、名称：球阀 2、材质：不锈钢 3、规格：DN25 4、连接方式：螺纹连接 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	个	1.00	75.00	60.00	75.00	
4	涌泉喷头	1、名称：涌泉喷头 2、型号：PJY-DN25 3、材质：不锈钢 4、参数：流量 3.5~8m <sup>3</sup> /h，压力 50~150KPa，喷高 0.3~0.5m，喷洒直径 0.2~0.4m	个	1.00	63.00	52.00	63.00	
5	微型潜水泵	1、名称：微型潜水泵 2、设备型号：WQ-4-3.4-65 2、参数：流量 4m <sup>3</sup> /h，扬程 3.4 米，功率 65W 过滤面积 200cm <sup>2</sup> 尺寸（直径*长度）250*140*130 3、卧式安装 DC24V 4、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	台	1.00	1200.00	800.00	1200.00	上海熊猫

6	放空阀门井	<p>1、名称：放空阀门井</p> <p>2、垫层、基础材质及厚度:100mm 厚 C10 混凝土垫层</p> <p>3、砌筑材料品种、规格、强度等级:砖砌体 (MU10 级砖)，井室深 1.5m</p> <p>4、砂浆强度等级、配合比:M10 水泥砂浆</p> <p>5、底板:200mm 厚 C25 混凝土底板</p> <p>6、附件：位于车行道或铺砌地面的阀门井，采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖及井座，井盖与井座与路面平，其他不行车的人行道，绿化带采用轻型井盖及井座，井盖面应高出设计地面 50mm，做法详 S143-S147。位于草坪中的井盖承载力不小于 2KN/M<sup>2</sup>，道路中的雨篦子承载力不小于 100KN/M<sup>2</sup>，满足规范及图纸要求。</p> <p>7、具体做法：参照图集 05S502 第 16 页</p> <p>8、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等</p>	座	1.00	1400.00	700.00	1400.00	
(五)	置石水景						0.00	
1	挖土方	<p>1、类型：沟槽挖土方</p> <p>2、挖土深度：2m 以内</p> <p>3、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等</p>	m 3	2.29	32.00		73.12	
2	回填土	<p>1、类型：回填、夯实</p> <p>2、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等</p>	m 3	2.29	11.00		25.19	
3	PE 给水管	<p>1、名称：PE 给水管</p> <p>2、规格：DN65</p> <p>3、压力等级：PN1.25MPa</p> <p>4、连接方式：热熔连接，含相关配件</p> <p>5、压力试验及吹、洗设计要求:满足规范及设计要求</p> <p>6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等</p>	m	3.36	22.00	19.00	73.81	联塑
4	PE 多孔出水管	<p>1、名称：PE 多孔出水管</p> <p>2、规格：DN50</p> <p>3、压力等级：PN1.25MPa</p> <p>4、连接方式：热熔连接，含相关配件</p> <p>5、压力试验及吹、洗设计要求:满足规范及设计要求</p> <p>6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等</p>	m	5.78	70.00	40.00	404.78	联塑
5	UPVC 放空管	<p>1、名称：放空管 UPVC</p> <p>2、规格：de110</p> <p>3、连接方式：承插连接，橡胶圈接口，含相关配件</p> <p>4、压力试验及吹、洗设计要求:满足规范及设计要求</p> <p>5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等</p>	m	0.53	59.50	45.00	31.54	联塑

6	UPVC 溢流管	1、名称：溢流管 UPVC 2、规格：de110 3、连接方式：承插连接，橡胶圈接口，含相关配件 4、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	1.11	59.50	45.00	66.05	联塑
7	蝶阀	1、名称：蝶阀 2、材质：铸铁 3、规格：DN80 4、连接方式：法兰连接 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	个	2.00	135.00	115.00	270.00	
8	止回阀	1、名称：止回阀 2、材质：铸铁 3、规格：DN80 4、连接方式：法兰连接 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	个	1.00	130.00	110.00	130.00	
9	潜水泵	1、名称：潜水泵 2、设备型号：QS 25-9-1.1 3、参数：流量 25m <sup>3</sup> /h 扬程 9 米 功率 1.1KW 4、卧式安装 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	台	1.00	2800.00	1500.00	2800.00	上海熊猫
10	UPVC 排水管	1、名称：UPVC 排水管 2、规格：De110 3、连接方式：粘接连接，含相关配件 4、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 5、附件：管口设不锈钢网罩 6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	0.98	59.50	45.00	58.31	联塑
11	不锈钢放空地漏	1、名称：地漏 2、材质：不锈钢 3、规格：DN100 4、连接方式：法兰连接 侧壁立式安装 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	个	1.00	66.00	53.00	66.00	
12	溢流口	1、名称：溢流口 2、规格：DN100 3、材质：不锈钢 4、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	个	1.00	80.00	50.00	80.00	
四	合计(元)						288083.46	

## 洛宁项目售楼部展示区景观工程清单（雾森系统）

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价（元）		合价（元）	备注
						其中： 主材单 价		
一	雾森系统 给水小计							
1	挖土方	1、类型：沟槽挖土方 2、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m <sup>3</sup>	32.38	32.00		1036.03	
2	回填土	1、类型：回填、夯实 2、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m <sup>3</sup>	32.38	11.00		356.18	
3	高压不锈 钢给水管	1、名称：高压不锈钢给水管（含管件） 2、规格：DN10 3、压力等级：PN5.0MPa 4、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	241.26	36.00	19.00	8685.36	
4	PE给水管	1、名称：PE给水管 2、规格：De32 3、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 4、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	82.50	16.00	11.00	1320.00	
5	雾森喷头	1、名称：雾森喷头（红宝石150微米精密撞针喷嘴） 2、型号：DN10 3、材质：不锈钢铸造	个	165.00	34.00	21.00	5610.00	
6	雾喷设备 -1	1、名称：雾喷设备-1 2、规格：流量21L/min（暂定）工作压力0-10Mpa 功率4KW（暂定）380V 3、附件：厂家提供配套阀门。 4、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	台	1.00	4200.00	2800.00	4200.00	

7	雾喷主机	<p>1、名称：雾喷主机 TL-WS668B</p> <p>2、规格：850*900*1800</p> <p>3、型号：TL-WS668B</p> <p>4、参数：主机额定功率:单只喷雾喷头流量为 0.006 m<sup>3</sup>/h,喷雾装置流量:13 L /min,工作压力:0~14MPa,噪音: &lt;75db。此套雾森达到 1150m<sup>3</sup>/min 均匀雾化量(温度:20℃,相对湿度:70%,气流:相对静止)。</p> <p>5、垫层、基础材质及厚度:，200mm 厚 C15 混凝土基础，基础四角分别有 200*200*100 铁构件，基础须高出地面 200mm。</p> <p>6、附件：此喷雾系统包括:PC-RJ 中央控制、HP-2N 水处理器、GZ-04 高压系统、PW-015A 喷雾喷头(嵌耐磨宝石喷嘴)、电控/喷塑机箱、不锈钢组件。喷雾嘴与雾喷机均安装在室外，主机安装在隐藏在绿化带内。</p> <p>7、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等</p>	台	1.00	24800.00	18200.00	24800.00	瑞艾思
二	雾森系统动力小计						0.00	
2	雾森工作箱	<p>1、名称：雾森工作箱；</p> <p>2、安装方式：室外隐蔽处安装；</p> <p>3、含基础、配电箱系统调试；</p> <p>4、型号：IP65，箱体带锁；</p> <p>5、其他：详见图纸设计，相关图集 08D800-5，相关规范等。</p>	套	1.00	2100.00	1800.00	2100.00	
2	电线管敷设 SC40	<p>1、名称：电线管；</p> <p>2、材质、规格：SC40；</p> <p>3、敷设方式：埋地敷设；</p> <p>4、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。</p>	m	66.59	16.00	13.00	1065.44	
3	埋地敷设电缆	<p>1、名称：电力电缆；</p> <p>2、规格、型号：YJV-4*6+1*6mm<sup>2</sup>；</p> <p>3、含电缆头；</p> <p>4、敷设方式:穿管敷设；</p> <p>5、其它：详见图纸设计，相关图集，规范等。</p>	m	70.26	29.00	28.00	2037.54	
三	合计(元)						51210.55	

### 洛宁项目售楼部展示区景观工程清单（雨污水系统）

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价(元)		合价(元)	备注
						其中：主材单价		

1	污水管	1、名称：双壁波纹管 DN300； 2、规格：DN300 环刚度 SN4； 3、连接方式：承插式连接； 4、安装方式：埋地安装； 5、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求； 6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等。	m	70.5	88.00	60.00	6204.00	联塑
2	污水井盖	1、污水井盖 2、详见图纸设计	个	4	260.00	200.00	1040.00	
3	雨水管	1、名称：HDPE 双壁波纹管 DN400； 2、规格：DN300 环刚度 SN4； 3、连接方式：承插式连接； 4、安装方式：埋地安装； 5、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求； 6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等。	m	4.88	105.00	80.00	512.40	中财
4	雨水管	1、名称：HDPE 双壁波纹管 DN300； 2、规格：DN300 环刚度 SN4； 3、连接方式：承插式连接； 4、安装方式：埋地安装； 5、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求； 6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等。	m	102.5 5	88.00	60.00	9024.40	中财
5	雨水管	1、名称：UPVC 管； 2、规格：DN200； 3、连接方式：粘接； 4、安装方式：埋地安装； 5、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求； 6、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等。	m	39.43	135.00	100.00	5323.05	中财
6	污水井	1、名称：圆形砌筑污水检查井 $\phi$ 450 井深 700mm； 2、井深：详见图纸； 3、含井盖、基础，详细井盖选用及基础做法参考 08SS523； 4、其他：详见图纸设计、检查井做法参考相关图集 02S515、规范等。	座	4	1280.00		5120.00	联塑
7	雨水井	1、名称：圆形砌筑雨水检查井 $\phi$ 450 井深 700mm； 2、井深：详见图纸； 3、含井盖、基础，详细井盖选用及基础做法参考 08SS523； 4、其他：详见图纸设计、检查井做法参考相关图集 02S515、规范等。	座	10	1280.00		12800.00	中财

8	成品化粪池	1、名称：成品化粪池 4m <sup>3</sup> ； 2、井深：详见图纸； 3、含井盖、基础，详细井盖选用及基础做法参考； 4、其他：详见图纸设计、检查井做法参考相关图集、规范等。	座	1	9800.00		9800.00
9	绿地雨水口	1、绿地雨水口 2、规格详见图纸设计 3、含井盖，详见图纸设计	个	10	110.00	80.00	1100.00
10	铺装雨水口	1、铺装雨水口 2、规格详见图纸设计 3、含井盖，详见图纸设计	个	3	110.00	80.00	330.00
11	雨水井盖	1、雨水井盖 2、详见图纸设计	个	10	260.00	200.00	2600.00
12	挖土方	1、类型：沟槽挖土方 2、挖土深度：2m以内 3、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m <sup>3</sup>	60.02	32.00		1920.64
13	回填土	1、类型：回填、夯实 2、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m <sup>3</sup>	60.02	11.00		660.22
	合计 (元)						56434.71

### 附件 3:

## 洛宁项目展示区景观工程招标及施工技术要求

### 土建、安装技术标准、施工要求

#### ● 投标阶段的技术要求

**送样及打样（所有材料样品必须在投标截止日期前送到）：**

1、**投标送样要求：**各单位须提供铺地、贴面材料（包括各类花岗石材、陶砖、卵石及木作材料等）、灯具样品至甲方，并标明规格、产地，石材样板未特别说明的提供 200X200X30mm 的规格，由甲方统一封样，

下表为景观工程项目景观设计主要材料，请以此准备，需送样材料包括但不限于下表内容，按图纸送样，具体以甲方要求为准：

材料	颜色	表面质感	备注
	黄绣石	荔枝面	
	天山红	烧面	

花岗岩	芝麻灰	烧面	
	中国黑	光面	
	陶土砖		红色
	竹木地板		150*20 厚, 栗色
	烧结砖		多色

部分替代材料也需送样, 样品规格与上同。

以上材料均需报价, 所报价格必须确定为固定价格, 与用量、货源等其他各类条件影响无关。

2、**植物送样:**各单位在植物方面需提供设计苗木表所列植物的照片, 包括草花, 照片可作为定样标准。同时也代表该投标单位具备相关植物货源, 各单位可提供植物材料替代建议并报价;

3、各单位需在甲方规定的时间内踏看现场, 详细踏勘实地条件。

## ● 硬质景观、水电施工技术要求

### 一、施工前准备

#### A. 强调项目:

1、定标后, 中标单位需在中标后一周内完成图纸深化工作, 图纸深化工作应建立在详细了解现场情况的基础上, 主要深化内容包括:

1.1 根据现场情况, 原图纸是否有需调整的地方;

1.2 图纸中各类地面铺装、景墙铺贴等的排版图;

1.3 各交接部位, 如台阶、易沉降部位的结构加固处理方式;

1.4 核对道路、广场、草坪等全场各处的排水设置是否合理, 包括雨水口、坡度设计、排水沟截水沟的设计是否能满足需要等, 完善相关的详细设计, 并在施工过程中考虑此类问题。

1.5 在后页“施工过程-强调项目”中涉及到各项内容的深化。

#### B. 一般项目:

1、工程施工前必须做好各项施工的准备工作的, 以确保工程顺利进行。准备工作内容包括: 掌握资料、熟悉设计、勘查现场、制定方案、编制预算、材料供应和现场准备。

2、开工前应了解掌握工程的有关资料, 如用地手续、上级批示、工程要求等。

3、施工前必须熟悉设计的指导思想、设计意图、图纸、质量、效果的要求, 并由设计人员向乙方进行设计交底。技术交底前, 乙方应在施工现场对照设计图进行核对, 如有不符之处, 乙方应在技术交底会时提出, 甲方作相应的处理。

4、现场勘查: 施工人员了解设计意图及组织有关人员到现场勘查, 一般包括: 现场周围环境、

施工条件、电源、水源、土源、交通道路、堆料场地、生活暂设的位置，以及市政、电讯应配合的部门和定点放线的依据。

- 5、工程开工前应制定施工方案（施工组织设计）；
- 6、重点材料的准备：应事先了解来源、材料质量、价格、可供应情况；
- 7、关于劳动力、机械、运输力应事先由专人负责联系安排好。

## 二、施工材料采购、大面积施工及进场要求

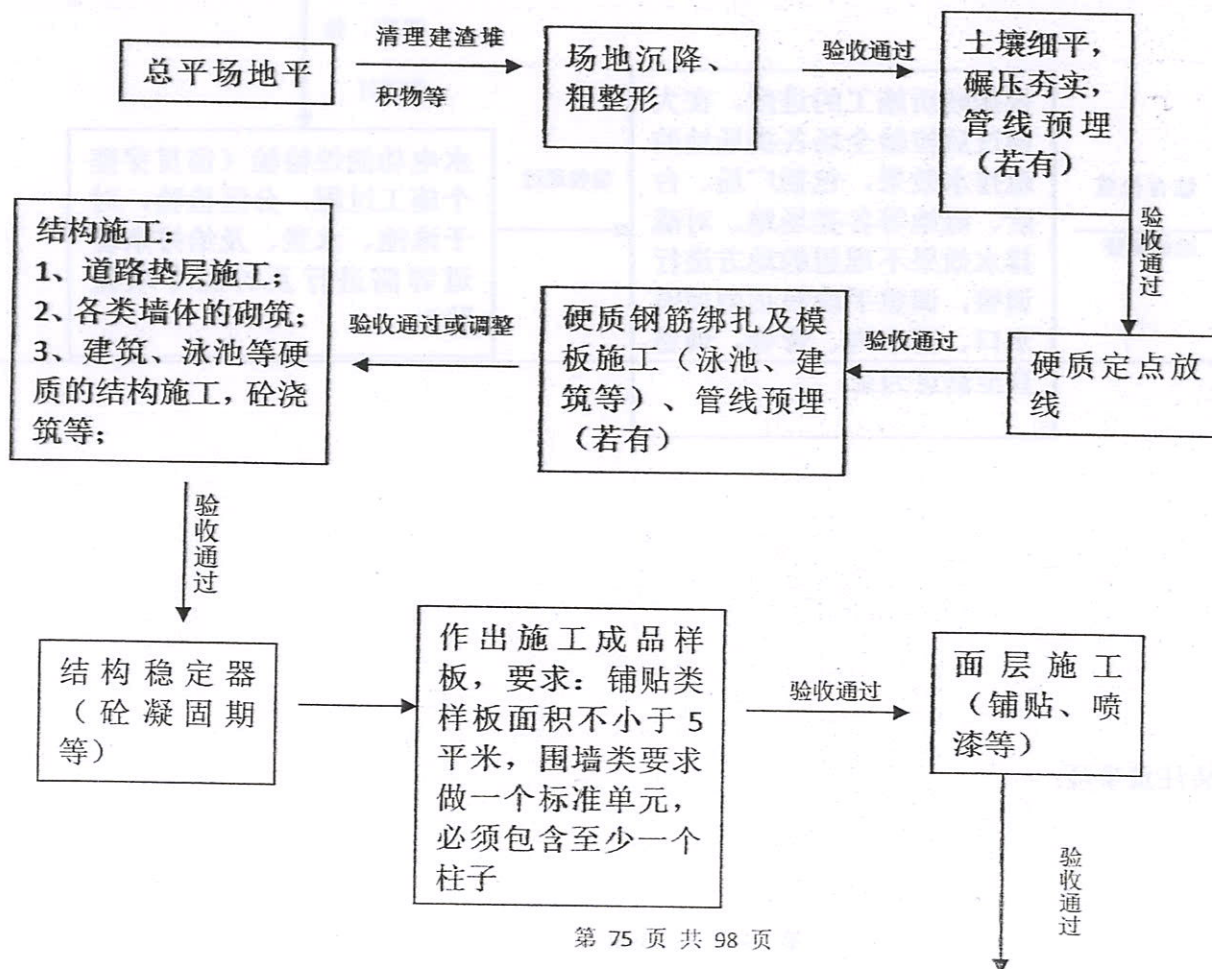
### A. 强调项目：

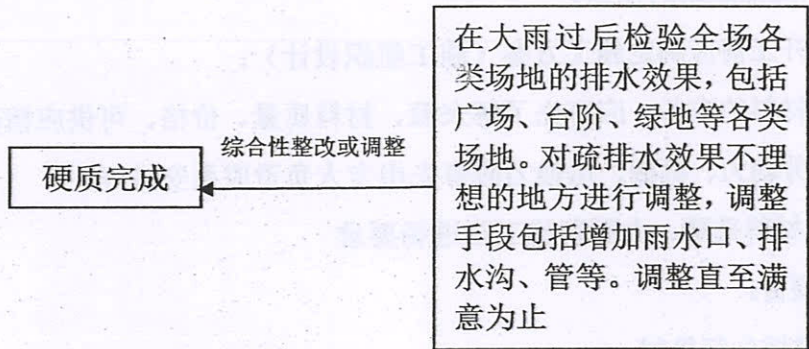
#### 1、施工样板先行机制：

1.1 材料进场后需经监理、甲方设计工程师确认后方可使用，各类地面铺装、景墙铺贴、绿植（后面会有专项说明）、亭廊在进行大面积施工前，必须先做少量标准段，材料、做法均需经监理、甲方设计工程师确认后方可进行大面积施工，否则若造成返工、大面材料不满足要求需重新定制等各类损失由乙方负责；

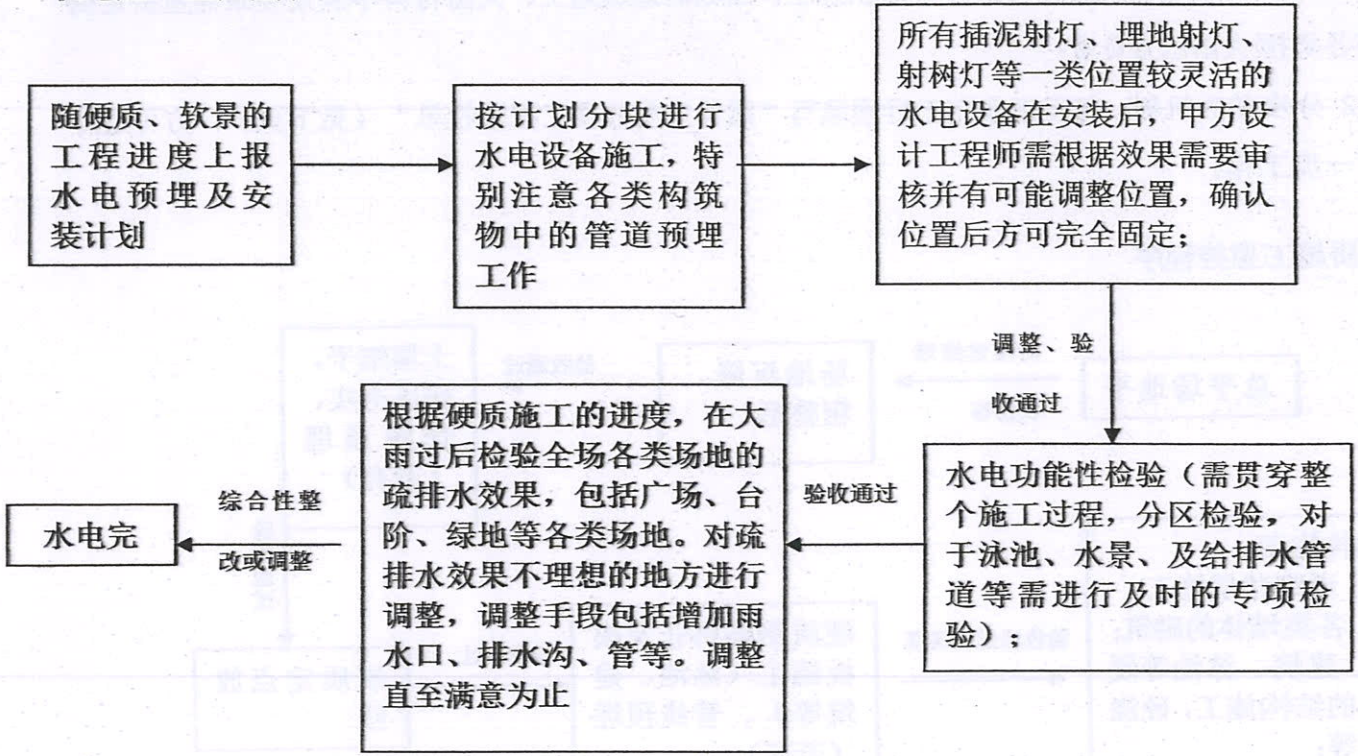
1.2 分步验收机制：每道工序完工后须填写“园林景观分项工程验收单”（见下页），方可进行下一步工作；

### 硬质施工监控程序





**机电施工监控程序**



**2、水电安装注意事项：**

- 2.1 水电预埋及安装，调试严格按照国家相关规范技术要求进行施工。
- 2.2 其他：
  - 2.2.1 景观配电柜位置得选择需乙方深化设计，并经甲方确认；
  - 2.2.2 一些灯位（如埋地灯）的确定，会有调整的过程，甲方有权根据现场效果对灯位进行调整；
  - 2.2.3 固定灯座的螺栓数量不应少于灯具底座上固定孔的数量，安装完成后，灯具的绝缘外壳不应有破损和漏电现象。不允许仅通过水泥砂浆进行灯套的固定。
  - 2.2.4 所有管线不得有露出表面的情况
  - 2.2.5 水景喷头须选择不锈钢或铜等耐腐材质，包括转接头同样须采用不锈钢材质
  - 2.2.6 灯具基础顶标高低于完成面 15cm
  - 2.2.7 水景蓄水池内表面需贴面
  - 2.2.8 所有插泥射灯、埋地射灯、射树灯等一类位置较灵活的灯具在安装后，甲方设计工程师需根据效果需要审核并有可能调整位置，确认为之后方可完全固定；
  - 2.2.9 过池塘、泳池的套管必须有止水翼环，pvc 电气套管必须做特殊处理。

## B. 一般项目

- 1、所有硬质材料以投标时确定的材料样板为准；
- 2、乙方将施工材料运至现场后，乙方提交工程材料质检报告和工程材料进场申请书至甲方，甲方及监理对照样品对施工材料进行审查，合格后方可进场施工，不合格产品禁止进场并用于工程施工；
- 3、木作制品材料必须在加工工厂完成切割、防腐处理；
- 4、其他单独委托材料（包括灯具、水体设备、室外家具及雕塑等）乙方做好预留、预埋、安装调试及其他配合工作。

## 三、施工过程

### A. 强调项目：

- 1、施工样板先行机制（前面已有介绍）；
- 2、分步验收机制（前面已有介绍）；

### 3、成品保护与协调:

3.1 现场施工区域在移交后即由乙方进行管理,在保留为其它必要工程的施工通道外由景观乙方进行组织管理;

3.1.1 对已完成铺设和植栽的区域应用围挡措施,防止车辆或其它工人的破坏。

3.1.2 设专人对已完成的作业面进行看护;在未竣工验收前,乙方对自身施工成果均具有保护义务,并需协调好与其他乙方之间的关系。

### 4、一些施工技术通病及处理方法参考(包含部分绿植):

乙方在深化设计、施工过程中必须控制以下问题的发生,深化设计及上报施工组织设计时需有体现,出现问题甲方有权要求修整及返工(包括但不限于以下质量问题):

#### 4.1 户外积水与排水不畅:主要包括道路、广场积水、台阶积水、草坪积水

##### 4.1.1 处理方式:

A. 在道路边尤其是与坡地、矮墙等的交界处设置截水沟,尽量分化汇水面;

B. 广场在深化设计时注意好排水坡度的设计,排水坡度不宜小于0.5%,尤其须注意扭曲面的出现,广场中间可以设置隐形的排水沟;

C. 在室内与室外地坪交接处设置截水沟;

D. 在刚施工完如有下雨天气可现场观察,必要时增加部分雨水口;

E. 在最低处设置雨水口,部分草坪如会水面过大,可在坡道中央增设排水沟。

#### 一. 4.2 返碱与水斑:

4.2.1 防止泛碱现象产生的关键是如何阻止水进出面层,以预防措施为主。

##### 4.2.2 地面、墙面面层防泛碱措施:

A. 面层施工前,进行充分浸泡并晾干。

B. 采用水泥浆或水泥砂浆作为粘结材料和嵌缝材料时,掺入一定量的缓凝减水剂或防水剂。

C. 施工过程中保证粘贴饱满、勾缝密实,以减少雨水侵入的可能。

D. 同一施工面上粘贴面砖及嵌缝材料,配比一定要准确、一致,以防止不同配合比砂浆干缩率不同而产生裂缝、空鼓,从而引至雨水浸渗。

##### 4.2.3 水景防返碱措施:

A. 严格控制结构质量,避免大量的砂浆找平层;抹灰砂浆可选用低碱水泥,并添加一定量的减水剂,减少水含量;

B. 水景石材精确下料,避免局部修补;

C. 在粘贴前,可在抹灰层上先满刮一层防水剂,采用具有防水功能的粘贴剂进行面层粘贴;粘结层填充饱满,不留缝隙;勾缝密实饱满,有条件时可在接缝处施打密封胶;

D. 对石材采用渗透性防护剂进行六面防护处理,使其具有防水性能;

E. 条件允许时可采用干挂施工工艺。

#### 4.3 管井位置处理不当

4.3.1 无法避免在硬质地面区域设置管井时应考虑做双层井盖。双层井盖铺装应考虑与地面铺装形式结合,当地面铺装形式为块材时,井盖尺寸应与地面铺装材料统一模数,进行对线;双层井盖应具有足够的刚度并考虑后期物业开启方便;

4.3.2 现场施工前应核实景观图纸与管线位置的关系,建立统一的坐标系,井位及其他专业均采用此坐标系,确保图上预先设计的井位关系实现,或在不影响效果的情况下预先作出调整;

#### 4.4 台阶或平台等不均匀沉降

4.4.1 建筑周边容易产生沉降;管线集中部位,容易产生沉降;冻土回填,化冻后容易产生沉降;橡皮土:填土受夯打(碾压)后,基土发生颤动,受夯击(碾压)处下陷,四周鼓起,形成软塑状态,而体积并没有压缩,人踩上去有一种颤动感。在人工填土地基内,成片出现这种橡皮土(又称弹簧土),将使地基的承载力降低,变形加大,地基长时间不能得到稳定。

4.4.2 建筑周边采用分层夯实法,并做环岛取样实验后,方进行下道工序施工,如果有灰空间,将灰空间采用砌筑的方式进行封堵后回填,如果建筑周边回填采用分层夯实法难以操作,可采用灌砂法,并用水撼,直至回填土密实度达到要求;管线集中区域,管线在回填时可回填砂或灰土,管线施工应先回填—夯实—开挖—回填,不可先施工管线后直接回填;回填土、夯(压)实填土时,应适当控制填土的含水量,工地简单检验,一般以手握成团,落地开花为宜。填方区如有地表水时,应设排水沟排走;有地下水应降低至基底0.5m以下;橡皮土,用干土、石灰粉、碎砖等吸水材料均匀掺入橡皮土中,吸收土中水分,降低土的含水量;将橡皮土翻松、晾晒、风干至最优含水量范围,再夯(压)实;将橡皮土挖除,采取换土回填夯(压)实,或填以3:7灰土、级配砂石夯(压)实。其他还可考虑打桩植筋等方法;

#### 4.5 水景渗漏、防水不当等——主要分为柔性防水渗漏、刚性防水渗漏、石材间隙漏水等;

4.5.1 对柔性防水漏水的管控建议主要有:

A. 选用较好的防水卷材,并对进场卷材进行严格签收、确认,以防乙方偷梁换柱;

B. 严格控制施工工序,卷材一定需满烤满粘,卷材施工完后严格检查是否空谷,确认无空谷后在做防水保护层;

C. 水景完成后,条件允许建议做72小时闭水实验;

D. 对水景基础进行严格把关。

4.5.2 对刚性防水漏水的管控建议主要有：

A. 选用较好的防水涂料，防水涂料干后需要有一定的韧性；

B. 严格控制施工工序，防水涂料一般至少需涂刷 3 遍以上，尤其在锐角或转弯处需仔细涂刷，以免留下死角；

C. 水景完成后，条件允许建议做 72 小时闭水实验；

4.5.3 对石材间隙漏水的管控建议主要有：

A. 水景内选用质地较密实的石材；

B. 水景区域一定采用防水砂浆进行砌筑；

#### 4.6 车库顶部施工工艺不到位

4.6.1 分类：

A. 排水不畅，导致场地积水或植物积水死亡

B. 覆土厚度不足，导致植物无法栽植或地形有缺陷。

C. 防水层破坏，导致绿化施工无法进行，工序反复。

4.6.2 问题分析：

1) 排水不畅

A. 车库顶板排水坡度不合理。

B. 土壤质量不合格，渗水性很差。

C. 个别地方密实度太高，导致渗水不畅。

D. 排水层材料选择不当。

E. 施工细节控制不严格导致排水不畅。

2) 防水层破坏

A. 顶板覆土时，施工组织及保护措施不当，导致顶板防水被破坏。

3) 覆土厚度不足

A. 车库顶板荷载不足，导致土层厚度不足。

4.6.3 解决措施：

1) 排水不畅

A. 车库顶板排水坡度建议为 1%，最小不能低于 0.5%。

B. 面积较大的车库顶板建议采用 150 毫米厚的石子或陶粒，上覆土工布，土工布搭接不小于 100 毫米。土工布边界与建筑、管线等交接处，土工布应上翻。

C. 土壤应该保证渗水性和通气性良好，不能使用粘土或亚粘土。

D. 对于回填土为粘性较大的,可以在栽植时可以从排水层以上进行树穴换土。在北方可以通过冬季灌水措施降低粘性。

E. 部分地形低洼易积水的绿化区域可以增加盲管、地漏和雨水口等。

2) 防水层破坏(详见管控建议)

3) 覆土厚度不足

A. 建筑设计时,景观根据地形、种植等要求提前车库顶板特定区域荷载加大。

B. 如车库顶板荷载一定,可是使用架空层、苯板、炉渣或其他轻质回填土减轻荷载,达到要求覆土标高。

4.6.4 管控建议:

1) 提前对土源土质进行化验,回填时可对土源进行突击检查。对于不合格的回填土,坚决退场。

2) 回填时,应该禁止大型车辆在车库顶板上行驶。回填排水层时,由小型车辆从回填区域尽头到回填通道入口,从里往外的倒序回填。回填种植土时,应该从回填通道入口到区域尽头,从外往里的正序回填。

3) 车库顶板回填夯实难以操作。回填时,要进行分层夯实,一般每层厚度为300~500毫米厚。车辆行驶路线应与硬景道路路线尽量相符,硬景区域密实度应达到90%以上,软景区域进行适当夯实,密实度为85%左右便可。对于肥槽或灰空间区域,可采用水沉。

4) 施工时,应该严格把控轻质材料回填细节。

5) 回填时,应该协调好建筑外立面与管线等相关工序,避免出现反复。

## 4.7 草坪精致程度不佳

4.7.1 问题分类: 草坪病害:①变色;②坏死;③腐烂;④萎蔫;⑤畸形

4.7.2 原因分析:

1) 施工因素

A. 草坪边缘与硬质接合处硬质基础处理不到位,覆土深度不足,造成草坪生长势弱或枯黄。

B. 草种配比混合不匀,草质和草色出现不匀。

C. 土壤基质不均,肥力不匀,造成草坪生长势不匀,色泽表现不一。

D. 种植土浇水后沉降不匀

E. 草坪露土

F. 草坪积水

2) 养护因素:

A. 踩踏及挤轧时造成草坪出现斑秃;

- B. 浇透水后，踩踏造成不平；
- C. 草坪修剪高度控制偏差出现剪秃或倒伏霉烂发生（冷季型草长长了就会倒伏，下面的叶片会霉烂）；
- D. 污水等污染至草坪出现死亡；
- E. 施肥等不匀，造成长势不均；
- F. 杂草控制不利，草坪上有杂物，造成草坪表现不佳。

4.7.3 解决方案：请在投标时针对以上问题对土地整形、草坪施工与养护上报详细施工方案；

## 二. 4.8 水景精度与效果不佳

### 1. 4.8.1 问题分类

**溢水面不平、局部无水溢出、溢水不均匀、喷水高度、围度不一致、排水沟设置不合理、出水头管线暴露**

### 2. 4.8.2 解决措施

- 1) 严格控制水景结构和面层施工质量，在施工过程中用红外线水准仪控制水平精度；
- 2) 充分考虑水景的排水要求，避免一味追求效果而忽视功能要求；
- 3) 控制水帘的供水流量。水帘的出水厚度达至7~8cm能达到水面不断，达到镜面式水帘效果；若大于8cm就产生瀑布式水帘效果，若小于7cm就产生小雨式水帘效果；
- 4) 溢水面开设槽口，引导水流，可降低施工难度，保证水景效果；

喷头须专业人员调试；

### 3. 4.8.3 管控建议

- 1) 水景石材铺贴前，要求并监督乙方对操作工人进行技术交底，明确溢水面石材铺贴的施工要求及验收标准；
- 2) 铺贴过程中，全程跟踪检查，不符合要求立即返工，确保每一块铺贴石材完成面符合要求；
- 3) 喷头选择：一般水膜喷头的抗风性较差，不宜在室外有风的场合使用；而射吸式喷头如雪松或涌泉对水位变化较为敏感，使用时不但要注意水位变化，还要在池体设计上有相应的抑制波浪的措施，如设置较长的溢流堰或水下挡浪墙。
- 4) 深化设计阶段需考虑水景喷头效果，特别是注意管线的隐藏，并绘制节点；

## 4.9 乙方成品保护义务以及内外协调

4.9.1 现场施工区域在移交后即由乙方进行管理，在保留为其它必要工程的施工通道外由景观乙

方进行组织管理

1) 对已完成铺设和植栽的区域应用围挡措施,防止车辆或其它工人的破坏。

2) 设专人对已完成的作业面进行看护。

4.9.2 在未竣工验收前,乙方对自身施工成果均具有保护义务,并需协调好与其他乙方之间的关系。

## B、一般项目

1、乙方必须严格按照施工图进行施工,不得随意更改、变更施工设计内容。

2、本工程实行施工样板管理,包括所有重点的部位、大面积区域、关键的节点、装饰面材、新材料、新工艺的应用等。在大面积施工前,乙方必须按照设计、规范要求制作工作样板,由甲方、监理批准后方可继续实施施工——强调项目已有详细说明。

3、在施工过程中,乙方必须严格按照施工图进行定点放线工作,并予以自检,然后报甲方及监理进行审核。甲方及监理确定无误后,乙方方可进入下一道工序。

4、地面铺地材料在进行大面积施工前,乙方必须预先按设计要求做好现场排版工作,要求规整平直、弧线圆滑,沟缝间隙均匀,拼缝美观。排版完成后,经甲方及监理认同后方可正式铺贴。地面铺贴质量要求:

① 各层的坡度、厚度、标高和平整度应符合设计要求。

② 各层的强度和密实度应符合设计要求,上下层结合应牢固。

③ 变形缝的宽度和位置、块材间缝隙的大小,以及填缝的质量等应符合要求。

④ 不同类型面层的结合以及图案正确。

⑤ 各层表面对水平面或对设计坡度的允许偏差,不应大于15mm。供排除液体用的带有坡度的面层应作泼水试验,以能排除液体为合格。

⑥ 面层不应有裂纹、脱皮、麻面和起砂等现象。

⑦ 各层厚度对设计厚度的偏差,在个别地方偏差不得大于该厚度的10%。

⑧ 板块地面工程的允许偏差:

项次	项目	允许偏差 (mm)									
		基层			碎拼石材	水泥花砖	定形石材	混凝土板块	卵石	嵌草地坪	定形石块
		土	砂、碎石、石子	混凝土							
1	表面平整度	5	15	5	3	3	1	3	4	3	3
2	标高	+0 -5 0	±20	±10	/	/	/	/	/	/	/
3	缝格平直	/	/	/	/	3	2	3	/	3	3
4	接缝高低差	/	/	/	0.5	0.5	0.5	1.5	2	1.5	2
5	板块间隙	/	/	/	/	2	1	6	≥3	3	≥3

5、隐蔽工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位，乙方应进行自检，并在隐蔽前 48 小时以书面形式通知甲方和监理验收。通知包括隐蔽的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，监理在验收记录张签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在监理限定的时间内修改后重新验收。

6、本项目的水域，必须严格保证施工质量、符合设计要求及有关标准规定，防止出现渗水、漏水现象，在完成水体面层施工后，必须进行闭水实验，及时查漏补渗，同时要求注意处理好变形缝的防水处理。

#### 7、木材工艺要求：

7.1 所用木材以招标样式及投标送样锁定的样品为准，如乙方擅自使用，将无条件承担全部返工责任及费用；

7.2 所有木材须在铺设前须进行防蚁、防腐处理，防腐处理须满刷熟桐油三遍，须待上一遍浸透暴晒 24 小时后方可施工下一遍；

7.3 固定木座凳应做好包括木材制安和防腐处理。

7.4 防腐木需使用经过国家权威部门严格检验合格的 CCA 和 ACQ 防腐剂对木材进行真空加压浸渍处理，防腐能力需要保持到 5 年以上，防止腐烂，抗白蚁等虫害的侵蚀，抗真菌类生物的侵蚀、防霉变，防止水生寄生虫的寄生，不易变形或开裂；具体规格参见施工图纸，防腐木龙骨采用防腐处理后的樟子松。

木结构制作工程允许偏差和检验方法

项次	项目		允许偏差 (mm)
1	构件截面尺寸	方林构件高度、宽度	±3
		原木构件梢径	±5
2	结构长度	方木构件长度≥4	±5
		方木构件长度>4	±10
3	结构中心线的间距		±10
4	垂直度		1/500
5	受压或压弯构件纵向弯曲		1/400
6	螺杆伸出螺帽长度		<10

7.5 油漆要求：油漆需使用木器漆，具体效果需打样经监理、甲方设计工程师确认后方可大面积施工。

8、钢结构工艺要求：

- 8.1 所有钢构件要求工厂制作，现场组装。钢材按国产优质产品选用。各项性能指标必须满足招标文件要求并符合国家相应规范和技术标准；
- 8.2 钢构件表面要进行喷砂除锈处理，除锈等级达到 ST2 级，构件经除锈处理后应立即喷涂保养底漆，然后涂两道红丹底漆，最后涂面漆，其品牌和表面处理报经甲方同意，钢结构应提交样板供甲方审核和选择，所有样板须有制造商发出的有关表面处理方法的报告；
- 8.3 所有的预埋铁件焊接完成后在隐蔽前要做防锈处理；
- 8.4 高强螺栓连接件表面采用喷砂

项次	项目		允许偏差 (mm)
1	构件截面尺寸	方林构件高度、宽度	±3
		原木构件梢径	±5
2	结构长度	方木构件长度≥4	±5
		方木构件长度>4	±10
3	结构中心线的间距		±10
4	垂直度		1/500
5	受压或压弯构件纵向弯曲		1/400
6	螺杆伸出螺帽长度		<10

### 8.5 基础、柱桩、土方尺寸的允许偏差

项次	项目		允许偏差 (mm)
			基南、柱桩
1	基础	标高	+0 -50
		长、宽度	
2	柱桩	长	0 +100
		粗	-0 +20
		间距	+20 -0
3	土方表面平整度		+0 -50

### 9、反碱——强调项目已有详细说明

承包人不能以任何原因做为铺装石材出现反碱现象的借口，在施工期间必须严格对所用石材进行5面渗透性防水密闭剂处理并在晾干后使用，对水景、花池等的粘贴砂浆须使用水泥基防水砂浆必要时对基层满挂防水粘贴剂

### 10、水电预埋及安装，调试严格按照国家相关规范技术要求进行施工。

### 11、机电其他注意事项：

11.1 景观配电柜位置得选择需乙方深化设计，并经甲方确认；

11.2 一些灯位（如埋地灯）的确定，会有调整的过程，甲方有权根据现场效果对灯位进行调整；

11.3 固定灯座的螺栓数量不应少于灯具底座上固定孔的数量，安装完成后，灯具的绝缘外壳不应有破损和漏电现象。不允许仅通过水泥砂浆进行灯套的固定。

11.4 所有管线不得有露出表面的情况

11.5 水景喷头须选择不锈钢或铜等防腐材质，包括转接头同样须采用不锈钢材质

11.6 灯具基础顶标高低于完成面 15cm

11.7 水景蓄水池内表面需贴面

### 四、标准及规范

1、施工现场临时用电安全技术规范（JGJ46—88）

2、建设工程施工现场供用电安全规范（GB50194—93）

- 3、土方及爆破工程施工及验收规范 (GBJ201—83)
- 4、建筑安装工程质量检验评定统一标准 (GBJ30088)
- 5、建筑工程质量检验评定标准 (GBJ301—88)
- 6、建筑机械使用安全技术规程 (JGJ33—86)
- 7、建筑工程冬期施工规程 (JGJ104—97)
- 8、建筑基坑支护技术规程 (JGJ120—99)
- 9、建筑施工安全检查标准 (JGJ59—99)
- 10、地基与基础工程施工及验收规范 (GBJ202—83)
- 11、建筑地基处理技术规范 (JGJ79—91)
- 12、建筑桩基技术规范 (JGJ94—94)
- 13、混凝土及预制混凝土构件质量控制规程 (CECS40—92)
- 14、砌体工程施工及验收规范 (GB50203—98)
- 15、屋面工程技术规范 (GB50207—94)
- 16、预制混凝土构件质量检验评定标准 (GBJ321—90)
- 17、钢筋焊接接头实验方法 (JGJ27—86)
- 18、混凝土质量控制标准 (GB50164—92)
- 19、混凝土强度检验评定标准 (GBJ107—87)
- 20、普通混凝土用砂质量标准及检验方法 (JGJ52—92)
- 21、普通混凝土用碎石或卵石质量标准及检验方法 (JGJ53—92)
- 22、地下工程防水技术规范 (GB50108—2001)
- 23、混凝土强度检验评定标准 (GBJ107—87)
- 24、砖石工程施工及验收规范 (GBJ203—83)
- 25、木结构工程施工及验收规范 (GBJ206—83)
- 26、混凝土结构工程施工及验收规范 (GB50204—92)
- 27、电气装置安装工程电缆线路施工及验收评定标准 (GB50168—92)
- 28、电气装置安装工程接地装置施工及验收规范 (GB50169—92)
- 29、电气装置安装工程盘、柜及二次回路结线施工及验收规范 (GB50171—92)
- 30、电气装置安装工程母线装置施工及验收规范 (GBJ149—90)
- 31、电气装置安装工程低压电器施工及验收规范 (GB50254—96)
- 32、电气装置安装工程 1kV 及以下配线工程施工及验收规范 (GB50258—96)
- 33、电气装置安装工程电气照明装置施工及验收规范 (GB50259—96)

- 34、建筑电气安装工程质量检验评定标准 (GBJ303—88)
- 35、建筑给水排水及采暖工程施工及验收规范 (GB50242-2002)
- 36、建筑装饰工程施工及验收规范 (JGJ73—91)
- 37、城市绿化工程施工及验收规范 (CJJ/T82—99)
- 38、园林工程质量检验评定标准 (DG/TJ08-701-2000)

## 五、后期保护、管理

- 1、乙方必须做好成品保护, 在施工组织设计中必须包括成品保护措施, 禁止出现大面积的污染。
- 2、现场建筑垃圾应及时清理并运走。
- 3、工程竣工前 10 天内清理现场, 做到工完场清。

## 六、工程竣工验收

- 1、竣工验收以施工及验收规范、验收标准、政府有关规定及施工图纸等为依据。
- 2、乙方认为工程具备竣工验收条件后, 应于竣工验收前十天向甲方提供完整的竣工验收所需资料和竣工验收申请。甲方收到申请后, 由甲方、监理、物业管理公司组成初验小组对本工程进行全面验收, 初验提出的整改要求全部完成并经初验小组核实后, 甲方组织复验。
- 3、工程在未移交甲方之前, 乙方负责保管及维护。
- 4、乙方在竣工验收后 20 天内向甲方移交完整的竣工资料及竣工图纸四套及相应的光盘资料 (竣工资料及竣工图纸必须准确真实的反映实际施工情况)。

### ● 绿化施工及养护技术要求

#### 一、施工前准备

##### A、强调项目

- 1、在苗木施工前, 中标单位需安排圈苗, 实地确定各大乔木的尺寸, 样式等。所有胸径大于 10cm 的乔木必须确定并做好标记, 点景大树更是定苗重点;
- 2、所有地被、球类、小灌木、草花等进场前先送样确定;

##### B、一般项目

- 1、植树工程施工前必须做好各项施工的准备工作的, 以确保工程顺利进行。准备工作内容包括: 掌握资料、熟悉设计、勘查现场、制定方案、编制预算、材料供应和现场准备。
- 2、施工前必须做好圈苗工作
- 2、开工前应了解掌握工程的有关资料, 如用地手续、上级批示、工程要求等。
- 3、施工前必须熟悉设计的指导思想、设计意图、图纸、质量、艺术水平的要求, 并由设计人员向乙方进行设计交底。

4、现场勘查，施工人员了解设计意图及组织有关人员到现场勘查，一般包括：现场周围环境、施工条件、电源、水源、土源、交通道路、堆料场地、生活暂设的位置，以及市政、电讯应配合的部门和定点放线的依据。

5、工程开工前应制定施工方案(施工组织设计)。

6、重点材料的准备：如特殊需要的苗木、材料应事先了解来源、材料质量、价格、可供应情况。

7、关于劳动力、机械、运输力应事先由专人负责联系安排好。

## 二、采购苗木质量要求

1、进场的所有苗木必须生长健壮，冠形优美，无蛀干害虫和未愈合的机械损伤。树冠丰满，枝条分布均匀、无严重病虫害危害，常绿树叶色正常。根系发育良好、无严重病虫害危害，移植时根系或土球大小，应为苗木胸径的8—10倍，所有苗木规格均以修剪完成后尺寸为准。

2、大、中乔木的质量标准：树干挺直，不应有明显弯曲，要求基本全冠，常绿乔木要求全冠移栽；落叶乔木在种植时要求不疏枝，保留全冠，栽种前修剪量必须控制在总枝量的20%以下，并采取相关技术措施保证成活率，最短时间内恢复苗木的长势。乔木种植后，用统一木桩绑扎固定，桩头高度一致，粗度一致，并涂刷黑色防腐漆（胸径小于10cm的，采用两根桩支撑；胸径超过10cm的，采用三根桩支撑，特大乔木需采用四根桩支撑）。

3、小乔木、大灌木的质量标准：根系发达，生长茁壮，无严重病虫害危害，丛生大灌木枝条至少在10根以上，枝条分布均匀，有主干的小乔木主干应明显。

4、地被灌木的质量标准：灌木进场验收时必须严格按照设计要求进苗。灌木种植需根据设计密度要求进行种植，必须做到黄土不露天。

5、草坪的质量标准：在土方回填前要考虑土方的沉降，精整前需漫浇灌透水，使坪床充分沉降，坪床必须反复平整，土壤粒径须控制在1.5cm以内，并反复碾压平整。基层土壤上必须加铺黄沙和有机质，草皮铺设要求满铺，不留挤缝。草皮铺设完成后两周内要加强对草皮的养护，严禁踩踏，并在草皮恢复后进行精修剪。

6、植株在运送前应在叶面上喷洒防脱水剂。不可将苗木置于工地壹天以上而不栽种，不能立即栽植的苗木应采取假植措施。

## 三、装运、卸苗和假植的注意事项

1、装、运、卸和假植苗木的各环节均应保护好苗木，轻拿、轻放，必须保证根系和土球的完好，严禁摔坨。

2、装裸根苗木应顺序码放整齐，根部朝前，装时将树干加垫、捆牢，树冠用绳拢好。

- 3、长途运输应特别注意保持根部湿润，一般可采取沾泥浆、喷保湿剂和用苫布遮盖等方法。
- 4、装带土球苗木，应将土球放稳、固定好，不使其在车内滚动，土球应朝车头，树冠拢好。装绿篱苗时最多不得超过三层，以免压坏土球。
- 5、运输过程应保护好苗木，要配备押运人员，装运超长、宽的苗木要办理超长、超宽手续，押运人员应与司机配合好。
- 6、卸车时应顺序进行，按品种规格码放整齐，及时假植，缩短根部暴露时间。
- 7、使用吊车装卸苗木时，必须保证土球完好，拴绳必须拴土球，严禁捆树干吊树干。

#### 四、种植时修剪—强调项目

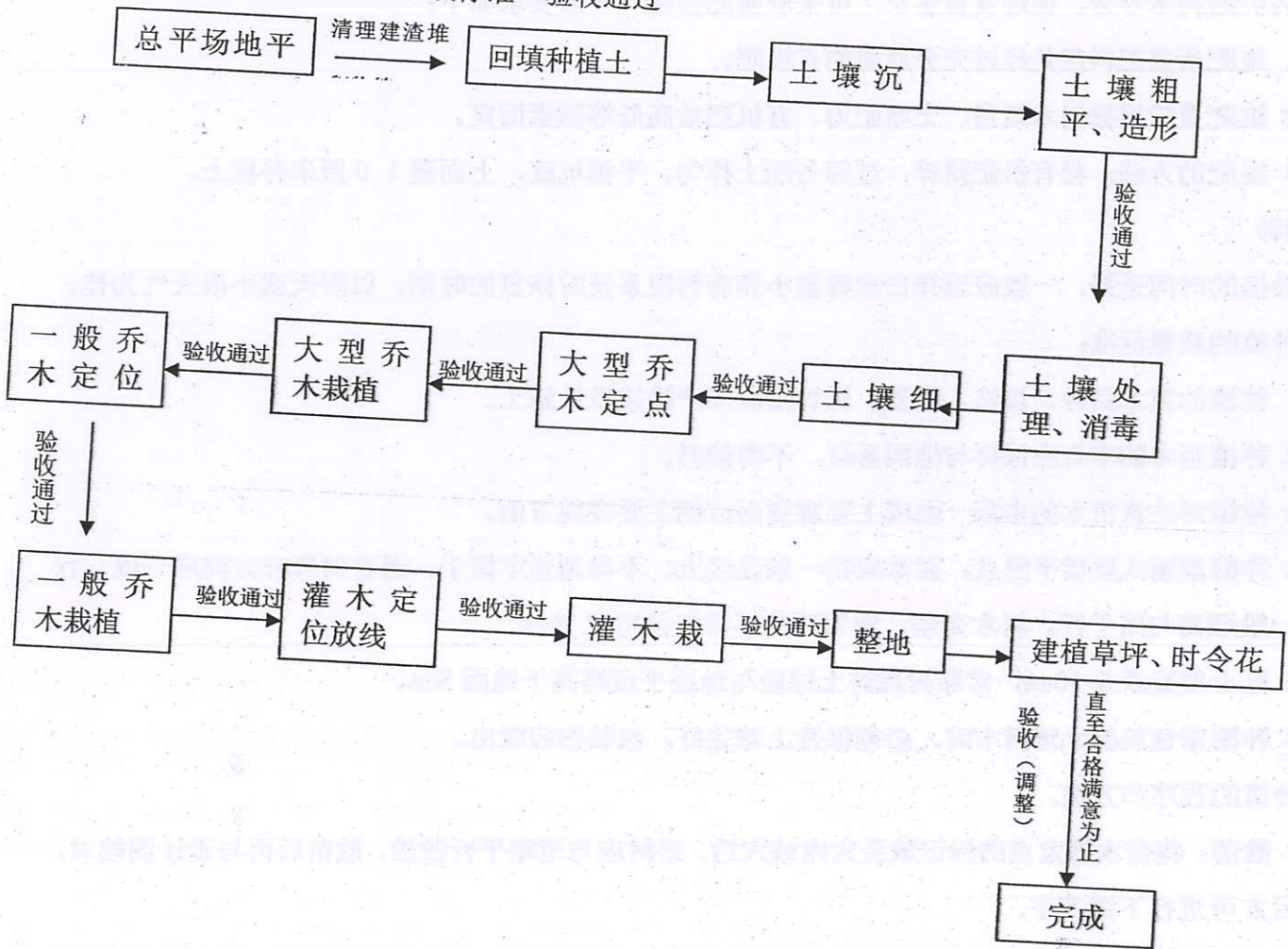
- 1、所有图纸规格的苗木均为种植、修剪后的规格；
- 2、硬质地面相接的绿化种植土标高低于硬质完成面 50mm；所有道路、树池、花阶等部位种植沿阶草，以免灌木亮脚；
- 3、乔木要求全冠到场栽植，为平衡生长，提高植物成活率，可进行适度内向枝的修剪，但整个冠形应尽量保证全冠。具体标准可参考二期样板区大乔。为保活截枝（特别是截除顶枝或主干枝）超过 10%的植株，不视为其成活修剪时应在保证成活，施工方需补苗或移栽。修剪的剪口必须平滑，不得劈裂并注意留芽的方位。超过 2 cm 以上的剪口，应用刀削平，涂抹防腐剂。修剪的方法，一般采取疏枝和短截。
- 4、高大乔木树冠的修剪，均应在散苗后种植前进行，一般剪去劈、裂、断根、断枝、过长根、徒长枝和病虫根、枝。
- 5、灌木、绿篱、花篱或需造型修剪的植物，除根部修剪在种植前进行，树冠部分应在种植二遍水扶直后进行。
- 6、常绿小乔木一般可不修剪，仅剪去病虫、枯死、劈、裂、断枝条和疏剪过密、重叠、轮生枝。剪口处留 1-2 cm 小木槓，不得紧贴枝条基部剪去。

#### 五、种植—强调项目

注：以下每个过程均需经业主工程师、监理工程师检验后方可进行下一步工程，特别是苗木在高、中、低每个层次种植完成后必须经监理工程师、业主设计工程师审查、调整并确认后，方可进行下一步程序，详见后附流程图及审批表：

#### 植物施工监控程序

注：需先选苗确定具体苗木或标准—验收通过



3.2 为供给树木养分，促进发育生长。可采取施肥措施，一般要求如下：

3.2.1 施肥所需肥料应是经过充分腐熟的有机肥。

3.2.2 施肥量应根据树木规格、土壤肥力、有机肥效高低等因素而定。

3.2.3 施肥的方法：将有机肥搅碎、过筛与细土拌匀，平铺坑底，上面覆10厘米种植土。

#### 4、栽种

4.1 种植的时间选择，一般应选择在蒸腾量小和有利根系及时恢复的时期，以阴天或小雨天气为佳。

4.2 种植的质量标准：

4.2.1 种植的苗木品种、规格、位置、树种搭配应严格按设计施工。

4.2.2 种植苗木的本身应保持与地面垂直，不得倾斜。

4.2.3 种植时注意苗木的丰满一面或主要观赏面应朝主要视线方面。

4.2.4 种植规则式要横平竖直，树木应在一条直线上，不得相差半树干，遇有树弯时方向应一致，行道树一般顺路与路平行。树木高矮，相邻两株不得相差超过30cm。

4.2.5 原土痕栽深5-10cm，常绿树栽时土球应与地面平或略高于地面5cm。

4.2.6 种植带包装的土球树木时，必须保持土球完好，包装物应取出。

4.3 种植的程序和方法：

4.3.1 散苗：将苗木按定点的标记放至穴内或穴边，路树应与道路平行散放。散苗后再与设计图核对，无误后方可进行下道工序。

4.3.2 还土：核对根系、土球与种植穴的规格是否符合规范的标准。合格后向种植穴内还土至合适的高度并踏实。

4.3.3 种植：

1) 裸根树木种植时，应将根部舒展、铺平，不得窝根，随后填土至1/2时，将树干向上提动，但不得错位，使根与土壤密接，沿穴壁踏实，再将土填至地平。

2) 种植带土球苗木、树木入穴后，土球放稳，树干直立，随后拆除并取出包装物，如取出包装物确有困难时，应将包装物尽量压至穴的底部，随填土随踏实。种植绿篱时，土球完好的应在人槽前拆除包装物，再置于槽内。

4.3.4 开堰：种植后应在树木四周筑成高15-20cm的灌水土堰，土堰内边应略大于树穴、槽10cm左右。筑堰应用细土筑实，不得漏水。

4.3.5 立支柱：种植后需要支撑的树木，可采取双支柱法、三支柱法，支撑应牢固，采用光洁经清漆处理直径不小于10厘米的原木制作支柱，支柱立于土堰以外，深埋30cm以上，将土夯实，支柱的方向一般均迎风。树木绑扎处应垫软物，严禁支柱与树干直接接触，以免磨坏树皮。捆扎采用深色棕

## 1、定点、放线

- 1.1 定点放线要以设计提供的标准点或固定建筑物、构筑物等为依据。
- 1.2 定点放线应符合设计图纸要求，位置要准确，标记要明显。定点放线后应由监理及甲方设计人员验点，合格后方可施工。
- 1.3 规则式种植，树穴位置必须排列整齐，横平竖直。行道树定点，行位必须准确，大约每 50 米钉一控制木桩，木桩位置应在株距之间。树位中心可用镐刨坑后放白灰。
- 1.4 孤立树定点时，应用木桩标志在树穴的中心位置上，木桩上写明树种和树穴的规格。
- 1.5 绿篱和色带、色块，应在沟槽边线处用白灰线标明。
- 1.6 自然式种植，定点放线应按设计意图保持自然，自然式树丛用白灰线标明范围，其位置和形状应符合设计要求。树丛内的树木分布应有疏有密，不得成规则状，三点不得成行，不得成等腰三角形。树丛中应钉一木桩，标明所种的树种、数量、树穴规格。

## 2、挖种植穴、槽的质量标准

- 2.1 挖种植穴、槽的位置应准确，严格以定点放线的标记为依据。
- 2.2 穴、槽的规格，应视土质情况和树木根系大小而定。一般规定：树穴直径和深度，应较根系和土球直径加大 15-20 厘米，深度加 10-15 厘米。树槽：宽度应在土球外两侧各加 10 厘米，深度加 10-15 厘米，如遇土质不好，需进行客土或采取施肥措施的应适当加大穴槽规格。
- 2.3 挖种植穴、槽应垂直下挖，穴槽壁要平滑，上下口径大小要一致，挖出的表土和底土、好土、坏土分别置放。穴、槽壁要平滑，底部应留一土堆或一层活土。挖穴槽应垂直下挖，上下口径大小应一致。
- 2.4 在新垫土方地区挖树穴、槽，应将穴、槽底部踏实。在斜坡挖穴、槽应采取鱼鳞坑和水平条的方法。
- 2.5 挖植树穴、槽时遇障碍物，如市政设施、电讯、电缆等应先停止操作，请示有关部门解决。

## 3、客土、施肥

- 3.1 树木生长、发育都离不开土壤，因此土壤好坏影响着树木的成活，具体要求如下：
  - 3.1.1 种植树木所必须的最低土层应视树木规格大小而定，一般较树木根系至少加深 30-40 厘米以上。
  - 3.1.2 种植前对土壤进行勘探，化验理化性质和测定土壤肥力。
  - 3.1.3 对不宜树木生长的建筑弃土，或含有害成份的土壤，必须进行换土，换上适宜树木生长的种植土。
  - 3.1.4 如设计规定或有特殊要求还可掺入部分腐殖土，以改良土壤结构和增加肥力，一般可掺入 1/5 或 1/4 的腐殖土。

3.2 为供给树木养分，促进发育生长，可采取施肥措施，一般要求如下：

3.2.1 施肥所需肥料应是经过充分腐熟的有机肥。

3.2.2 施肥量应根据树木规格、土壤肥力、有机肥效高低等因素而定。

3.2.3 施肥的方法：将有机肥搅碎、过筛与细土拌匀，平铺坑底，上面覆 10 厘米种植土。

#### 4、栽种

4.1 种植的时间选择，一般应选择在蒸腾量小和有利根系及时恢复的时期，以阴天或小雨天气为佳。

4.2 种植的质量标准：

4.2.1 种植的苗木品种、规格、位置、树种搭配应严格按设计施工。

4.2.2 种植苗木的本身应保持与地面垂直，不得倾斜。

4.2.3 种植时注意苗木的丰满一面或主要观赏面应朝主要视线方面。

4.2.4 种植规则式要横平竖直，树木应在一条直线上，不得相差半树干，遇有树弯时方向应一致，行道树一般顺路与路平行。树木高矮，相邻两株不得相差超过 30cm。

4.2.5 原土痕栽深 5-10cm，常绿树栽时土球应与地面平或略高于地面 5cm。

4.2.6 种植带包装的土球树木时，必须保持土球完好，包装物应取出。

4.3 种植的程序和方法：

4.3.1 散苗：将苗木按定点的标记放至穴内或穴边，路树应与道路平行散放。散苗后再与设计图核对，无误后方可进行下道工序。

4.3.2 还土：核对根系、土球与种植穴的规格是否符合规范的标准。合格后向种植穴内还土至合适的高度并踏实。

4.3.3 种植：

1) 裸根树木种植时，应将根部舒展、铺平，不得窝根，随后填土至 1/2 时，将树干向上提动，但不得错位，使根与土壤密接，沿穴壁踏实，再将土填至地平。

2) 种植带土球苗木、树木入穴后，土球放稳，树干直立，随后拆除并取出包装物，如取出包装物确有困难时，应将包装物尽量压至穴的底部，随填土随踏实。种植绿篱时，土球完好的应在人槽前拆除包装物，再置于槽内。

4.3.4 开堰：种植后应在树木四周筑成高 15-20 cm 的灌水土堰，土堰内边应略大于树穴、槽 10 cm 左右。筑堰应用细土筑实，不得漏水。

4.3.5 立支柱：种植后需要支撑的树木，可采取双支柱法、三支柱法，支撑应牢固，采用光洁经清漆处理直径不小于 10 厘米的原木制作支柱，支柱立于土堰以外，深埋 30 cm 以上，将土夯实，支柱的方向一般均迎风。树木绑扎处应垫软物，严禁支柱与树干直接接触，以免磨坏树皮。捆扎采用深色棕

绳，应尽量避免采用抓钉、捆钢丝等会损害苗木的捆扎手段。支柱立好后树木必须保持直立。

4.3.6 浇水：新植树木栽后 24 小时内浇第一遍水，此次水量不宜过大、过急，三日内浇第二遍水，十日内浇上第三遍水，此两次水量要大，应浇透，以后转入后期养护。每次浇水后均应整堰、堵漏、培土、扶直树干，第三遍水后可封堰。

4.3.7 非种植季节种植，应采取以下措施：

- A. 苗木应提前采取修枝、断根或用容器假植处理。
- B. 对移植的落叶树必须采取强修剪和摘叶措施。
- C. 选择当日气温较低时或小阴雨天进行移植，一般可在下午五点以后移植。
- D. 应采取带土球移植。
- E. 各工序必须紧凑，尽量缩短暴露时间，随掘、随运、随栽、随浇水。
- F. 夏季移植后可采取搭荫棚、喷雾、降温等措施。

#### 4.4 草坪和草花种植注意事项

4.4.1 草坪种植前，须挖土深度为 20-30 厘米，捣碎土块，最大土块不能大于 2 厘米，并用细齿钉耙刨平。

4.4.2 挖土翻地时，须将砖石、瓦块、碎玻璃渣、草根等杂物全部清除。

4.4.3 整地按设计标高平整地形，整理出排水坡度。大面积草坪的排水坡度一般为千分之三至千分之四，不得有坑洼处。自然地形按自然起伏坡度整地，但是应注意不得有积水处。

4.4.4 整地完毕后，须 250-500 千克铁滚碾压 1-2 次。低洼处用细土填平。

4.4.5 草花种植前，须挖土整地，捣碎土块，拣净砖石、瓦块、碎玻璃渣、草根等杂物。挖土深度为 30-40 厘米，并施加适量有机肥做基肥混合翻耕。

## 六、养护管理工作细则

1、 草坪管养：草坪养护的标准是目的草种生长旺盛，草坪整齐雅观，四季常绿，覆盖率达 98% 以上，杂草率低于 3%，无黄土裸露地。生长旺盛，叶片健壮，叶色浓绿，生机勃勃，无枯黄叶。根据草坪的生长需要适当浇水和施肥，特别在秋冬季注意结合浇水施肥，使草坪保持良好的长势，度过干旱季节；其它季节根据草坪的生长情况进行施肥。考虑季节特点和草种的生长发育特性，将草坪高度控制在 5-6cm，6 cm 以上即须安排剪草，并修边，使草坪整齐美观，边线流畅。经常除杂草，使草坪纯度达 97% 以上。保持草坪平整，对因施工、改造等其它原因遭受破坏的草坪，要及时恢复原状。及时对裸露地进行补种，使草坪覆盖率达 98% 以上。

2、 灌木和花卉管养：灌木和花卉养护的标准是生长旺盛，花繁叶茂，造型美观，修剪工艺精细，修

剪造型与周围环境相协调。生长旺盛，枝叶健壮，枝多叶茂，无枯枝残叶，植株整齐一致：下部不光秃，常年开花植物一年四季花开不断，花坛轮廓清晰，无残缺，绿篱无断层。一般每年春季重剪1次，以促进侧枝发芽；造型植物的修剪标准是新梢长度不超出20cm(如因造型需要除外)，以后根据花坛生长情况、造型需要和养护标准进行修剪造型，修剪时同时将干枯和谢花枝条剪除。对于尚未郁闭的花坛，应经常松土除杂草，为防止草皮侵入花坛，影响植株生长，在松土同时须进行修边工作，修边方法一般以切边为主，修边宽度8-15cm，线条流畅。2-3月份重剪后，重施有机肥(撒施蘑菇肥或穴施花生麸)，以后根据生长情况结合雨天追施复合肥。晴天施肥后应保证浇足水。及时清理死苗，并补植。补植前要施足基肥，补植后加强养护管理工作，保证成活率达98%以上，以保持优良的景观效果。补植后的苗木的养护期从补植当日起算。

3、乔木管养：乔木管养的标准是生长旺盛，枝叶健壮，树形美观，无死树缺株，无枯枝残叶，景观效果优良。生长旺盛，枝叶健壮，枝条粗壮，叶色浓绿，无枯枝残叶。及时修剪荫枝：下垂枝、干枯枝、交错枝，侧缘线以外及下缘线以下的枝条，下缘线高1.8-2.5m，修剪时尽量减小伤口，剪口要平，不能留有树钉，整型修剪效果要与周围环境协调，以增强园林美化效果。施肥后要与土壤充分混合、回填、踏实、浇足水、找平，切忌肥料裸露。及时清理死树，并补植。补植前施足基肥，补植后加强浇水等保养措施。保证成活率达100%。补植后的乔木的养护期从补植当日起算。

4、垂直绿化管养：垂直绿化管养的标准是：攀缘植物生长良好，整齐雅观，生长期覆盖率达95%以上，四季常绿(落叶植物除外)，开花攀缘植物适时开花。生长旺盛，枝叶健壮，叶色浓绿，无枯枝残叶，开花的攀缘植物适时开花。及时修剪表面过厚多余的枝条以及病枝、枯枝，一般4-10月每月修剪2次，其它时间每月修剪1次。1-2月份重施基肥，以后每隔3个月施基肥1次，每个月追肥1次，施肥方法以沟施为主。施肥及补种时加强浇水，浇水时应注意水柱不能直射墙面以免造成攀缘植物脱落，也不能冲养护面以免水土流失。及时对缺株部分进行补植。补植后加强浇水等养护管理措施，保证成活率达98%以上。根据不同植物的攀缘特点，采用贴胶纸、插竹签等牵引措施或设置网架等辅助设施让其迅速、均匀地长满墙面。

5、病虫害防治：及时做好病虫害防治工作，以防为主，精心管养!使植物增强抗病虫能力，经常检查，早发现早处理。采用定期防治和即时防治相结合的防治方法，即在每月进行一次全面防治的基础上，对个别新发展的病虫害进行即时防治。采用化学防治时，药物、用量及对环境的影响，要符合环保的要求和标准。发生病虫害危害，最严重的危害率不超过8%，单株受害程度不超过8%。

6、死亡苗木补植：在养护期内，因施工、苗木质量和管理不当以及其它非甲方原因造成的苗木死亡或苗木严重受损(注：乔木存活的认定，特别是主枝死亡但植株存活的情况，不认为该植物成活，所有在养护期间树叶非自然全部枯黄或掉光叶的乔木，均视为苗木不合格，必须及时更换至甲方认可)

乙方对死亡或严重损毁的苗木必须自行移栽离场，甲方有权选择补植与否。补植后的苗木的养护期从补植当日起算。

6.1 如甲方选择补植，施工应自费在一个月内负责重新选择同品质规格的苗木(须经甲方认可)进行补植，如工作因乙方原因未完成，甲方有权进行处罚。

6.2 如甲方选择不再补植，则甲方已支付乙方的该苗木的一切费用将在后期的进度款中扣回，不足部分由乙方补足。

6.3 补植后的苗木的养护期从补植当日起算。

## 7、绿地卫生管理

7.1 专人负责，苗木养护管理和环境卫生应明确分工。

7.2 绿化环境卫生：环境卫生的标准是绿地清洁，无垃圾杂物，无石砾砖块，无干枝枯叶。

7.3 归堆后的绿化垃圾和垃圾袋等器具摆放在隐蔽的地方。垃圾做到日产日清，不过夜。

## 七、技术档案

1、绿化工程技术档案、施工资料应包括以下内容：

1.1 有关工程任务的批示、设计文件、图纸、概算等有关资料。

1.2 设计变更、洽商记录等手续。

1.3 竣工图纸。

1.4 施工方案和计划、统计资料。

1.5 工程大事记。

1.6 工程中使用推广新技术、新工艺或创新资料。

1.7 竣工、验收和移交手续及资料。

1.8 工程总结。

## 2、苗木情况档案

对工程单位所种植胸径大于10厘米(包括10厘米)或树冠高大于4米(包括4米)和甲方重点指定的乔木必须进行单株档案管理，包括内容如下：

2.1 苗木选购阶段：记录所选定乔木树冠高度、胸径、冠径等性状数据，并至少从两个方向进行拍照制作图片档案。

2.2 工程移栽阶段：记录所移栽乔木树冠高度、胸径、冠径、土球直径等性状数据和起挖、运输、种植等工程情况，并在种植工程完成当日至少从两个方向进行现场拍照存档。

2.3 养护管理阶段：对养护乔木进行编号、制作金属铭牌等工作；每月一次记录所养护乔木树冠高度、胸径、冠径、枯叶量、病虫害危害等性状数据；每周至少一次记录浇水、修剪、打药、施肥等养护工作

情况；发生严重损伤、病虫害以及需要替换补植苗木时必须拍照登记。

3、以上资料装订成册存入档案。

**附件 4:**

**洛宁项目售楼部展示区景观工程主要材料品牌选用表**

种类	品牌	备注
安装管道	联塑、伟星、中财	详见施工图纸
安装电线	金水、国网、郑三	详见施工图纸
灯具（光源）	雷士、欧普、三雄极光	灯具样式详见施工图纸
水泵	上海凯泉、东方水泵、上海熊猫	详见施工图纸
防水卷材	雨中情、九阳、山东宏源	详见施工图纸

注：主要材料品牌按合同附件 2 执行，如无法满足，按上表中品牌任选一种，原则不允许更换，若乙方提出，需经甲方确认后并按所签价格下浮 1-2 个点方可使用。



上海魏玛景观  
规划设计有限公司

WEIMAR LANDSCAPE Shanghai  
上海市北京东路668号科技京城东楼24B  
24B, East Building, Hi-tec King Tower, NO.668  
East Beijing Rd., Shanghai China  
Tel: 400-0168568 Fax: +8621-53082039

# 设计变更单

工程编号	21025
专业	景观
变更单编号	1#BG1-01
日期	20220314
共 2 页	第 1 页

建设单位	洛阳浩德浩康置业有限公司
工程名称	洛宁山水文苑项目示范区景观设计

示范区图纸会审后，经与业主沟通，进行以下变更：

## 一. 园建：

### 1. 总图部分：

实测主入口平台北侧距离市政道牙侧石距离为6.661m，图纸间距有误，故入口平台对应往南扩展2m。对应停车场入口往南延伸。最南侧围墙基础开挖与地块原自来水管位置冲突，故最南侧围墙整体南移300mm，避让；  
浪淘沙石材毛板为1200x600，故铺装排版优化调整；  
停车场入口与市政道路相接平石因车辆频繁碾压易松动，故取消南侧芝麻黑平侧石；  
所有景墙干挂空间调整至80mm宽；补充所有景墙干挂龙骨为50x50x5厚镀锌角钢；  
停车场区域竖向标高做调整。  
详见图纸更新：LN1~LN5/LD-1.01

### 2. 入口水景景墙详图：

#### 铺装：

地面铺装20mm宽紫铜调整为5mm宽古铜色，相应收边规格作调整；

#### 景墙：

景墙灯带细节做优化调整；钢结构景墙缺少横向龙骨的补充优化；现状给水井与东侧入口景墙砖砌基础冲突，故景墙结构柱加宽，地梁加高挑空；

白木纹石英砖取消干挂留缝2mm，改为密缝干挂；20厚白木纹石英砖改为18厚；

#### 水景：

水景基础因与现状原水管打架，故水景基础南移做避让优化调整；泵坑顶盖梁板补充结构配筋；补充水景结构平面图；

所有装饰井盖都按照无框的统一做法；

水景砾石沟篦子统一为500x300x20厚铸铁篦子；

详见图纸更新：LD-1.01/LD-2.01

### 3. 水景详图：

建筑雨棚及玻璃屏风相关图纸归口幕墙单位，故景观图中仅示意；

雨棚基础归口景观单位，故图纸中补充雨棚立柱基础结构图纸；

补充洗墙灯；井盖统一做法；

水景砾石沟篦子统一为500x300x20厚铸铁篦子；

玻璃屏风中案名字体取消发光；

详见图纸更新：LD-3.01

### 4. 景墙详图：

树池坐凳材料古堡灰亚光面调整为压顶芝麻黑光面花岗岩，贴面芝麻黑火烧面花岗岩；

白木纹石英砖取消干挂留缝2mm，改为密缝干挂；20厚白木纹石英砖改为18厚；

详见图纸更新：LD-4.01

### 5. 林下空间详图：

白木纹石英砖取消干挂留缝2mm，改为密缝干挂；20厚白木纹石英砖改为18厚； 详见图纸更新：LD-5.01

### 6. 休息平台详图：

白木纹石英砖取消干挂留缝2mm，改为密缝干挂；20厚白木纹石英砖改为18厚； 详见图纸更新：LD-7.01

### 7. 围墙详图：

白木纹石英砖取消干挂留缝2mm，改为密缝干挂；20厚白木纹石英砖改为18厚；格栅中间段5根立柱贯通，细钢管与旁边钢管，通过上端钢片左右焊接固定；

铁艺围墙外框200x50x5厚钢管优化为100x50x5厚；

详见图纸更新：LD-6.01

### 7. 停车场入口景墙详图：

白木纹石英砖取消干挂留缝2mm，改为密缝干挂；20厚白木纹石英砖改为18厚； 详见图纸更新：LD-9.01

## 8. 通用：

地面铺装20mm宽紫铜调整为5mm宽古铜色，相应收边规格作调整；

硬质与绿化井口为成品井，按照直径450mm，调整修改装饰井盖做法；

本项目复合篦子统一为20厚；增加砾石沟做法；

详见图纸更新：LD-1.01/SS-07

## 二. 电气：

1. 景观总配电箱位置做调整。

2. 休息平台区域预留6m电缆线路。

3. 售楼处雨棚立面LED灯带，景观预留线路。

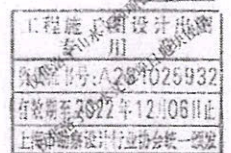
4. 玻璃屏风中案名字体取消发光； 详见图纸更新：DS-02

## 三. 给排水：

1. 景观水表井增加一个给水点，预留给售楼处用水；增加砾石沟图例； 详见图纸更新：SS-02/03

## 四. 植物：

植物根据园建底图做相应调整；详见图纸及苗木表更新：LP-03



审核	杨晓英	项目负责人	梁晓凤	校对	梁学元	修改	姜曦
----	-----	-------	-----	----	-----	----	----



上海魏玛景观  
规划设计有限公司

WEIMAR LANDSCAPE Shanghai  
上海市北京东路668号科技京城东楼24B  
24B, East Building, Hi-tec King Tower, NO.668  
East Beijing Rd., Shanghai China  
Tel: 400-0168568 Fax: +8621-53082039

# 设计变更单

工程编号	21025
专业	景观
变更单编号	1#BG1-02
日期	20220314
共 2 页	第 2 页

建设单位	洛阳浩德浩康置业有限公司
工程名称	洛宁山水文苑项目示范区景观设计

成本优化及方案细节优化，经与业主沟通，进行以下变更：

## 一. 园建：

### 1. 总图部分：

休息平台取消东侧与北侧景墙，改为营销围挡；停车场入口西侧营销围挡取消，改为球类自然种植。

入口景墙与围墙整体高度下降300mm，营销围挡高度也对应做更新调整；

详见图纸更新：LN1~LN5

### 2. 入口水景景墙详图：

#### 铺装：

所有地面立面的彩色不锈钢板统一为古铜色与深咖色两种。优化黑白纹浪淘沙地面排版对缝。台阶旁基座材料由仿福鼎黑PC砖调整为福鼎黑花岗岩烧面。

#### 景墙：

入口水景景墙一、二墙体高度都下降300mm；南侧短景墙长度做优化调整；景墙立面LOGO更新；

增加景墙剖立面及放大，优化图纸：景墙钢板收边细节做统一优化调整。

### 3. 水景详图：

收边灯带取消，改为埋地洗墙灯；

详见图纸更新：LD-3.01

### 4. 景墙详图：

LOGO内容、发光方式及材料细化；

景墙高度做相应调整，降低300mm；

详见图纸更新：LD-4.01

### 5. 林下空间：

原19组置石调整为11组置石，增加3组雕塑；

景墙高度做相应调整，降低300mm；

详见图纸更新：LD-5.01/LN0-5

### 6. 围墙详图：

围墙增加立面LOGO标识；

详见图纸更新：LD-6.01

### 7. 休息平台：

原5组置石调整为4组置石；

景石水景取消，调整为2组景石置石；增加2组雕塑。

取消北侧与东侧景墙，调整为营销围挡；西侧景墙相应降低300mm；

取消小船雕塑，调整雕塑及软装外摆选型样式。

详见图纸更新：LD-7.01/LN0-5

### 8. 精神堡垒：

LOGO字体优化，高度由9M调整至10M，体量宽度增加；仿白木纹铝板优化为珠光白氟碳漆饰面；

### 9. 停车场入口景墙：

整体墙体降低300mm；更新补充LOGO标识；

详见图纸更新：LD-9.01

## 二. 电气：

1. 优化所有景墙洗墙灯位置及长度；

2. 增加景墙、围墙立面LOGO电源点；

3. 增加林下空间与休息平台空间景观置石投光照明；

4. 售楼处出入口水景的地面LED灯带调整为洗水景的洗墙灯带；

5. 玻璃屏风南侧增加洗墙灯；

6. 售楼处雨棚立面LED灯带，景观预留线路；

7. 入口水景景墙立面灯带位置做梳理优化；

详见图纸更新：DS-02

## 三. 给排水：

1. 雾森喷头做减法优化；

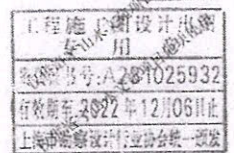
2. 主入口水景增加雾森；

3. 景观水表井增加一个给水点，预留售楼处用水。

4. 取消休息平台区域景石水景。 详见图纸更新：SS-02

## 四. 植物：

植物成本优化；详见图纸及苗木表更新：LP-03



审核	杨晓英	项目负责人	宋晓凤	校对	梁学元	修改	姜曦
----	-----	-------	-----	----	-----	----	----

签证审核

签证编号	LNSSWY-JP-023-001	签证名称	结合现场实际情况, 场地受限, 土方无法回填到位, 原图
签证类型	改变工程质量、性质或工程类型	签证日期	2022-11-07
申请单		关联合同	洛宁项目售楼部展示区景观工程
币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000	合作伙伴	河南林垚园林绿化工程有限公司 类型: 工程类
税率	9.00%		
签证金额	-1,530.00	办理期限	2022-11-07
暂估金额	0.00		
施工单位报送金额	0.00		
附件	LNSSWY-JA-023-001.pdf		
签证原因	结合现场实际情况, 场地受限, 土方无法回填到位, 原图纸做法存在安全隐患, 应甲方要求故将靠近建筑3m范围的砖混结构改为钢结构		


费用项	含税金额(原币)	税额(原币)	金额(原币)	备注
0104130101 直接费->市政基础设施费->环境工程->绿化工程费->园林建筑工程 单位工程: 20#地块->配套 产品组合: 物业用房	-1,530.00	-126.33	-1,403.67	

经办人意见	《洛宁项目售楼部展示区景观工程》合同执行过程中结合现场实际情况, 场地受限, 土方无法回填到位, 原图纸做法存在安全隐患, 应甲方要求故将靠近建筑3m范围的砖混结构改为钢结构, 增加费用-1530 (负壹仟伍佰叁拾元整), 请领导审批。		
经办人部门	集团公司->洛宁项目->洛宁项目->工程技术部		
	签字: 张笑笑	日期: 2022-11-07	

审 批 栏	PM项目工程经理意见 同意	
	PM项目成本经理意见 同意	签字: 吴凯昇 日期: 2022-11-08
	PM项目总经理意见 同意	签字: 周静怡 日期: 2022-11-10
	PM工程管理部总监意见 同意	签字: 陈明友 日期: 2022-11-08
	PM成本管理部总监意见 同意	签字: 张磊 日期: 2022-11-08
	PM大运营中心总监意见 同意	签字: 陈海民 日期: 2022-11-09
	PM地产集团总裁意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2022-11-09
	PM申请人意见	签字: 施聪明 日期: 2022-11-09
	签字: 张笑笑	日期: 2022-11-10

# 工程签证审批单 (I类项目)

编号: LNSSWY-JP-023-001

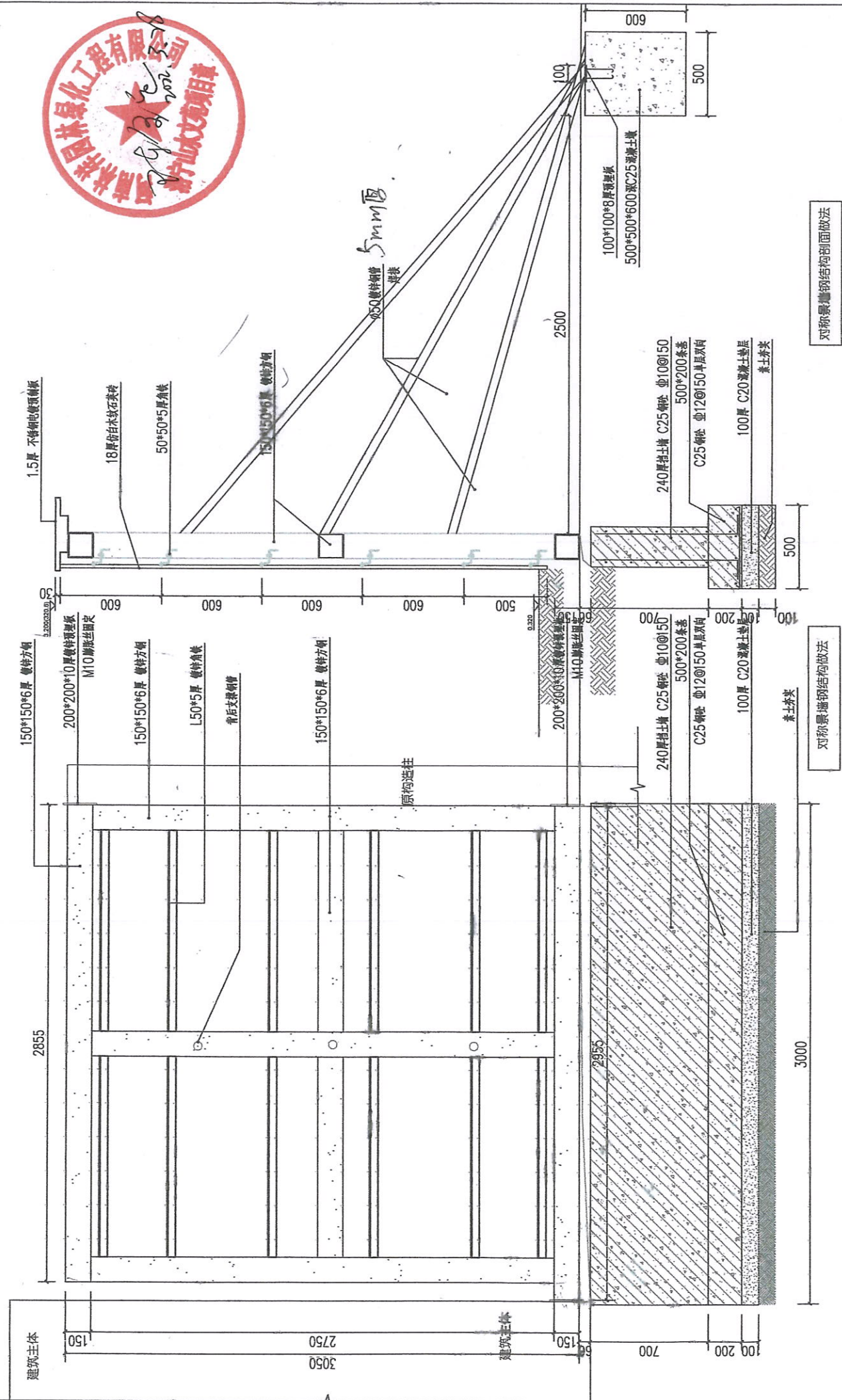
项目名称	洛宁山水文苑项目	工程名称	洛宁项目售楼部展示区景观工程
归属合同	洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同	合同编号	LNSSWY-JP-023
签证部位	LD-3.01 对称景墙局部改为钢结构		
签证内容	<p>签证内容: 工程量、工日、签证部位 (此页附《工程预签证单》及相关内容)</p> <p>结合现场实际情况, 场地受限, 土方无法回填到位, 原图纸做法存在安全隐患, 应甲方要求故将靠近建筑 3m 范围的砖混结构改为钢结构, 详细做法详见附件图纸。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>经办人签字/日期: <i>陈金亮 3-28</i></p>		
项目工程部门/景观工程技术部	<p>签证工程量复核说明:</p> <p style="text-align: center;"><i>现场作法如附图, 情况属实。</i></p> <p>工程质量验收结果: <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>专业工程管理岗签字/日期: <i>李东伟</i></p> <p>部门经理签字/日期: <i>李东伟 2022.4.20</i></p>		
成本管理部门	<p>签证工程量复核结果:</p> <p>工程质量验收结果: <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>签证价格核定 (附计算过程): <i>该签证最终金额为-1530元 (负壹仟伍佰叁拾元整)</i></p> <p>专业成本管理岗签字/日期: <i>吉有蕊 2022.5.28</i></p>		

	部门经理签字/日期:
项目总/景观工程 技术部负责人	签字/日期:
成本管理部负责 人	签字/日期:
大运营中心总 额度≤2万	签字/日期:
总裁 额度 < 10万	签字/日期:
董事会/董事长 额度≥10万	签字/日期:

中浩德山水文苑示范区项目景观工程-签证(入口东侧南北向景墙改钢结构)

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价(元)		合计	备注
						其中:主材		
1	立柱	1. 150*150*6镀锌钢管 2. 含防锈漆 3. 其他满足规范和图纸设计要求	t	1.017	6500.00	5000	6609.21	
2	C25混凝土条形基础	1. 混凝土强度等级:C25混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	1.61	750.00	520.00	1206.00	
3	C20混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	0.30	620.00	480.00	186.00	
4	C25混凝土独立基础	1. 混凝土强度等级:C25混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	0.30	750.00	520.00	225.00	
5	钢筋	1. 规格型号:HRB400直径10以内 2. 钢筋制作、安装及为满足图纸设计而进行的必要措施 3. 其它满足规范和设计图纸要求	t	0.04	6500.00	5000.00	230.82	条基
6	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类:级配碎石 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m3	-0.74	420.00	350.00	-312.48	
7	C20混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	-0.74	620.00	480.00	-461.28	
8	C25混凝土条形基础	1. 混凝土强度等级:C25混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	-1.87	750.00	520.00	-1404.00	
9	C25混凝土圈梁	1. 混凝土强度等级:c25混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	-0.82	750.00	520.00	-615.60	
10	C25混凝土构造柱	1. 混凝土强度等级:C25混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	-0.74	750.00	520.00	-552.96	
11	砖砌景墙	1. M7.5水泥砂浆, MU10标准砖砌体 2. 厚度240mm 3. 其他满足规范和图纸设计要求	m3	-5.94	650.00	410.00	-3863.18	
12	砖基础	1. M7.5水泥砂浆, MU10标准砖砌体 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m3	-1.69	650.00	410.00	-1095.63	
13	钢筋	1. 规格型号:HRB400直径10以内 2. 钢筋制作、安装及为满足图纸设计而进行的必要措施 3. 其它满足规范和设计图纸要求	t	-0.16	6500.00	5000.00	-1062.36	圈梁、构造柱
14	钢筋	1. 规格型号:HRB400直径10以内 2. 钢筋制作、安装及为满足图纸设计而进行的必要措施 3. 其它满足规范和设计图纸要求	t	-0.07	6500.00	5000.00	-456.91	条基
15	原土打夯	1. 土壤类别:综合 2. 打夯机械,综合考虑,含地形平整	m2	-4.44	0.70		-3.11	
16	挖一般土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:详设计	m3	-10.51	3.20		-33.64	
17	土方回填	1. 密实度要求:满足设计要求 2. 填方材料品种:满足设计要求的合格	m3	-10.51	12.00		-126.14	
18	合计						-1530.26	

经双方协商一致,本次签证金额-1530元。 2022.5.18.  
袁林 2022.5.18



现场做法如图所示·李乐伟

签证审核

签证编号	LNSSWY-JP-023-002	签证名称	1. 旧入口铺设人行道路; 2. 正大门拆除、重建原有
签证类型	其他	签证日期	2022-11-07
申请单		关联合同	洛宁项目售楼部展示区景观工程
币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000	合作伙伴	河南林柱园林绿化工程有限公司 类型: 工程类
税率	9.00%		
签证金额	19,700.00	办理期限	2022-11-07
暂估金额	19,700.00		
施工单位报送金额	0.00		
附件	LNSSWY-JP-023-002.pdf		
签证原因	1. 旧入口铺设人行道路; 2. 正大门拆除、重建原有人行道; 3. 停车场门口拆除重建原有人行道; 4. 垃圾清理		

费用项	含税金额(原币)	税额(原币)	金额(原币)	备注
0104130101 直接费->市政基础设施费->环境工程->绿化工程费->园林建筑工程 单位工程: 20#地块->配套 产品组合: 物业用房	19,700.00	1,626.61	18,073.39	

经办人意见 《洛宁项目售楼部展示区景观工程?》合同执行过程中发生: 1. 旧入口铺设人行道路; 2. 正大门拆除、重建原有人行道; 3. 停车场门口拆除重建原有人行道; 4. 垃圾清理等工程签证, 增加19700元费用, 请领导审批。  
签字: 张笑笑 日期: 2022-11-07

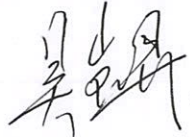

经办人部门 集团公司->洛宁项目->洛宁项目->工程技术部

审 批 栏	PM项目工程经理意见 同意	签字: 吴凯昇 日期: 2022-11-08
	PM项目成本经理意见 同意	签字: 周静怡 日期: 2022-11-10
	PM项目总经理意见 同意	签字: 陈明友 日期: 2022-11-08
	PM工程管理部总监意见 同意	签字: 张磊 日期: 2022-11-08
	PM成本管理部总监意见 同意	签字: 陈海民 日期: 2022-11-09
	PM大运营中心总监意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2022-11-09
	PM地产集团总裁意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2022-11-09
	PM申请人意见	签字: 张笑笑 日期: 2022-11-10

## 工程签证审批单 (I类项目)

编号: LNSSWY-JP-023-002

项目名称	洛宁山水文苑项目	工程名称	洛宁项目售楼部展示区景观工程
归属合同	洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同	合同编号	LNSSWY-JP-023
签证部位	场区南侧人行道拆除与重建		
签证内容	<p>签证内容: 工程量、工日、签证部位 (此页附《工程预签证单》及相关内容)</p> <p>1、旧入口铺设人行道, 浇筑 200 厚混凝土 36m<sup>2</sup>, 拆除 80 厚原斜坡铺装 17.98m<sup>2</sup>, 人行道机压砖铺装 54m<sup>2</sup> (主材来自停车场入口和正大门口拆除), 安装 1000*200*250 混凝土道牙 12m (材料为拆除正大门口位置)。</p> <p>2、正大门口拆除、重建原有人行道, 拆除 80 厚人行道铺装 58.5m<sup>2</sup>。重新放坡浇筑基础、铺设人行道面层 18m<sup>2</sup>。更换 1000*200*250 混凝土道牙 13m, 材料乙供。</p> <p>3、停车场门口拆除重建原有人行道, 人工拆除 80 厚人行道铺装 22.57m<sup>2</sup>; 两侧放坡, 重新浇筑基层, 铺设人行道机压砖 27m<sup>2</sup>, 材料乙供, 拆除 1000*200*250 混凝土道牙 14m。</p> <p>4、垃圾清理, 80 厚砖块 61.2m<sup>2</sup> (即 58.5+22.57-17.98=61.2m<sup>2</sup>), 1000*200*250 混凝土道牙: 17m, 清运混凝土基础: (18+27)*0.1=4.5m<sup>3</sup></p> <p>经办人签字/日期:  2023.15</p>		
项目工程部门/景观 工程技术部	<p>签证工程量复核说明: 情况属实</p> <p>工程质量验收结果: <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p>		

	专业工程管理岗签字/日期: 李东伟, 4.10. 部门经理签字/日期:  2022.4.18
成本管理部门	签证工程量复核结果:  工程质量验收结果: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 签证价格核定 (附计算过程): 该签证最终金额为19700元(壹万玖仟柒佰元整) 专业成本管理岗签字/日期: 吉青蕊 2022.5.28 部门经理签字/日期:
项目总/景观工程技术部负责人	签字/日期:
成本管理部负责人	签字/日期:
大运营中心总额度 ≤ 2 万	签字/日期:
总裁额度 < 10 万	签字/日期:
董事会/董事长额度 ≥ 10 万	签字/日期:

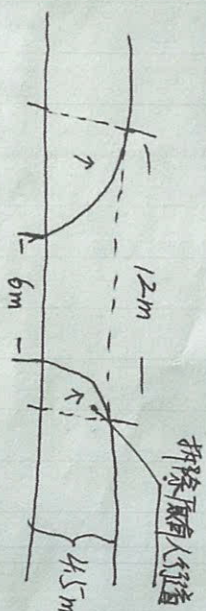
中浩德山水文苑示范区项目景观工程-签证001

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价 (元)	合计	备注
一、旧入口原有铺装拆改							
1	C20混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	7.20	620.00	4464.00	合同价
2	拆除透水砖地面	80mm厚	m <sup>2</sup>	17.98	50	899.00	
3	人行道铺装	1. 材料为原有 2. 30厚砂浆粘接层	m <sup>2</sup>	54	60	3240.00	市场价格,考虑原有透水砖清理费用
4	混凝土道牙安装	1000*200*250mm混凝土道牙安装(材料为原有)	m	12	20	240.00	
二、正大门原有铺装拆改							
1	拆除透水砖地面	80mm厚	m <sup>2</sup>	58.5	50	2925.00	
2	人行道铺装	1. 80厚透水砖 2. 30厚砂浆粘接层	m <sup>2</sup>	18	120	2160.00	市场价格
3	原混凝土道牙拆除		m	13	10	130.00	
4	混凝土道牙安装	1000*200*250mm混凝土道牙安装	m	13	70	910.00	
三、停车场门口原有铺装拆改							
1	拆除透水砖地面	80mm厚	m <sup>2</sup>	22.57	50	1128.50	
2	人行道铺装	1. 80厚透水砖 2. 30厚砂浆粘接层	m <sup>2</sup>	27	120	3240.00	市场价格
3	原混凝土道牙拆除		m	14	10	140.00	
四、垃圾清运							
6	垃圾清运	垃圾归集、装车,运至垃圾场处理	车	1	300	300.00	
	合计					19776.5	

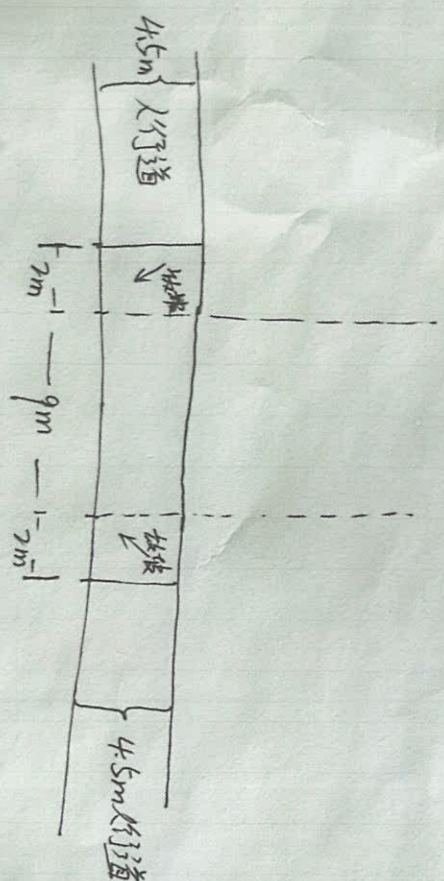
经双方协商一致,本次金额19770元.

2022.5.18

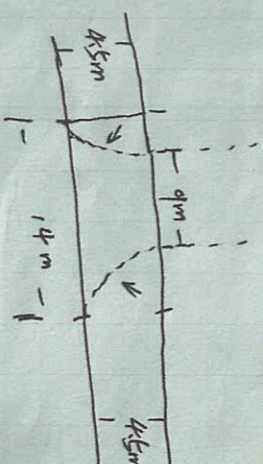
赵林 2022.5.18



① 旧入口人行道恢复: 面积  $12m \times 4.5m$ 。



② 售楼处正门口拆除人行道  $13m \times 4.5m$ 。



③ 车场出入口人行道拆除面积  $14m \times 4.5m$ 。

李东伟 2020.3.9.

李豪 2022.3.9

陈金 2022.3.9



签证审核

签证编号	LNSSWY-JP-023-003	签证名称	因售楼部南侧示范区回填层过高，避免后期沉降，故在原
签证类型	增减合同中约定的工程量	签证日期	2022-11-07
申请单		关联合同	洛宁项目售楼部展示区景观工程
币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000	合作伙伴	河南林洋园林绿化工程有限公司 类型: 工程类
税率	9.00%		
签证金额	5,500.00	办理期限	2022-11-07
暂估金额	0.00		
施工单位报送金额	0.00		
附件	LNSSWY-JP-023-003.pdf		
签证原因	因售楼部南侧示范区回填层过高，避免后期沉降，故在原设计素混凝土上增加钢筋		

费用项	含税金额(原币)	税额(原币)	金额(原币)	备注
0104130101 直接费->市政基础设施费->环境工程->绿化工程费->园林建筑工程 单位工程: 20#地块->配套 产品组合: 物业用房	5,500.00	454.13	5,045.87	

经办人意见	《洛宁项目售楼部展示区景观工程?》合同执行过程中因售楼部南侧示范区回填层过高，避免后期沉降，故在原设计素混凝土上增加钢筋，增加签证费用5500元，请领导审批。 签字: 张笑笑 日期: 2022-11-07		
经办人部门	集团公司->洛宁项目->洛宁项目->工程技术部		

审批栏	PM项目工程经理意见 同意	签字: 吴凯昇 日期: 2022-11-08
	PM项目成本经理意见 同意	签字: 周静怡 日期: 2022-11-10
	PM项目总经理意见 同意	签字: 陈明友 日期: 2022-11-08
	PM工程管理部总监意见 同意	签字: 张磊 日期: 2022-11-08
	PM成本管理部总监意见 同意	签字: 陈海民 日期: 2022-11-09
	PM大运营中心总监意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2022-11-09
	PM地产集团总裁意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2022-11-09
	PM申请人意见	签字: 张笑笑 日期: 2022-11-10

序号	发件人/发件日期	当前任务	处理人	签收日期/结束日期	意见	审核意见	公开	处理状态
1		申请人	张笑笑	2022-11-07 17:21 2022-11-07 17:21	《洛宁项目售楼部展示区景观工程?》合同执行过程中因售楼部南侧示范区回填层过高，避免后期沉降，故在原设计素混凝土上增加钢筋，增加签证费用5500元，请领导审批。 [详细]			处理完毕
2	张笑笑 / 2022-11-07 17:21	项目工程经理	吴凯昇	2022-11-08 09:59 2022-11-08 09:59	同意 [详细]			处理完毕
3	吴凯昇 / 2022-11-08 09:59	项目成本经理	周静怡	2022-11-08 14:53 2022-11-08 14:56	同意 [详细]			处理完毕
4	周静怡 / 2022-11-08 14:56	项目总经理	陈明友	2022-11-08 18:40 2022-11-08 18:41	同意 [详细]			处理完毕
5	陈明友 / 2022-11-08 18:41	工程管理部总监	张磊	2022-11-08 19:54 2022-11-08 19:54	同意 [详细]			处理完毕
6	张磊 / 2022-11-08 19:54	成本管理部总监	陈海民	2022-11-09 12:52 2022-11-09 12:53	同意 [详细]			处理完毕
7	陈海民 / 2022-11-09 12:53	大运营中心总监	施聪明	2022-11-09 13:05 2022-11-09 13:05	同意 [详细]			处理完毕
8	施聪明 / 2022-11-09 13:05	地产集团总裁	施聪明	2022-11-09 18:16 2022-11-09 18:16	同意 [详细]			处理完毕
9	施聪明 / 2022-11-09 18:16	项目成本经理确认	周静怡	2022-11-10 09:44 2022-11-10 10:04	同意 [详细]			处理完毕
10	周静怡 / 2022-11-10 10:04	通知申请人	张笑笑	2022-11-10 11:07 2022-11-10 11:07				处理完毕
11	张笑笑 / 2022-11-10 11:07	结束						处理完毕

10

## 工程签证审批单 (I类项目)

编号: LNSSWY-JP-023-003

项目名称	洛宁山水文苑项目	工程名称	洛宁项目售楼部展示区景观工程
归属合同	洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同	合同编号	LNSSWY-JP-023
签证部位	建筑南侧平台		
签证内容	<p>签证内容: 工程量、工日、签证部位 (此页附《工程预签证单》及相关内容)</p> <p>建筑南侧平台增加钢筋, 直径 8 间距 200, 面积 217.09m<sup>2</sup>。详见现场收方表。</p> <p style="text-align: center;">             经办人签字/日期: 陈金池 2022.3.21         </p>		
项目工程部门/景观 工程技术部	<p>签证工程量复核说明: 因售楼部南侧示范区回填层过高, 避免后期沉降故在原设计素混凝土上增加钢筋。</p> <p>工程质量验收结果: <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>专业工程管理岗签字/日期: 李东伟 2022.3.21</p> <p>部门经理签字/日期: 吴朝辉 2022.3.21</p>		
成本管理部门	<p>签证工程量复核结果:</p> <p>工程质量验收结果: <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p>		

	签证价格核定 (附计算过程): 没签证最终金额为 5500.00 元 (伍仟伍佰元整)  专业成本管理岗签字/日期: 吉俊彪 2020.5.28  部门经理签字/日期:
项目总/景观工程技术部负责人	签字/日期:
成本管理部负责人	签字/日期:
大运营中心总额度 ≤ 2 万	签字/日期:
总裁 额度 < 10 万	签字/日期:
董事会/董事长 额度 ≥ 10 万	签字/日期:

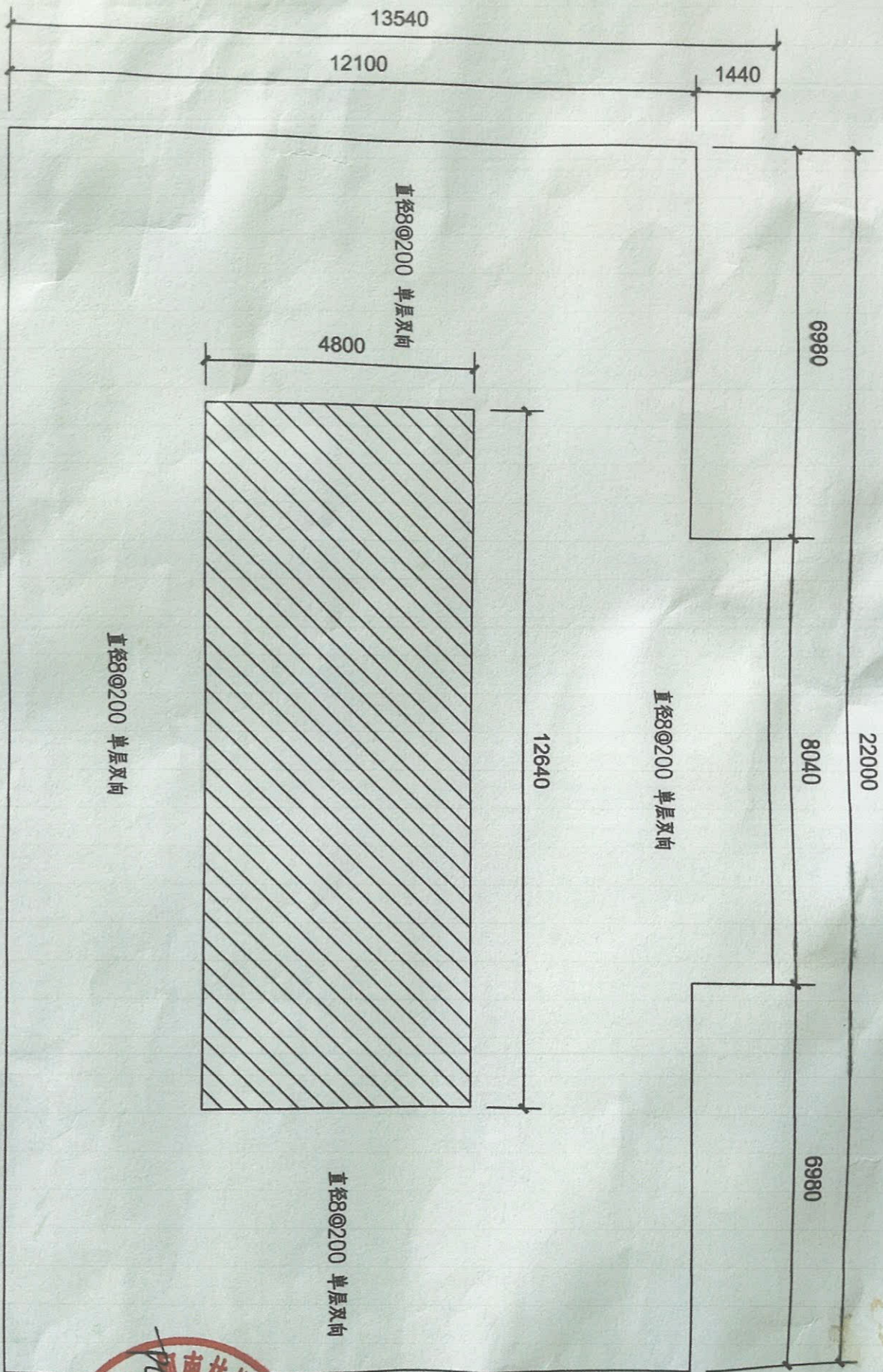
中浩德山水文苑示范区项目景观工程-签证(中心水景周边地面增加钢筋)

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价(元)		合计	备注
						其中:主材		
1	钢筋	1. 规格型号: HRB400直径10以内 2. 钢筋制作、安装及为满足图纸设计而进行的必要措施 3. 其它满足规范和设计图纸要求	t	0.858	6500.00	5000.00	5574.19	按合同价格计入
2	合计						5574.19	

经双方协商一致,本次金额为5500元.

2022.5.28

赵村, 2022.5.28



中心水景铺装基础临时增加钢筋签证 面积 217.09

李宏伟

2022.7.20



签证审核

签证编号	LNSSWY-JP-023-004	签证名称	将室外电箱真空开关NXM-160S/3300 更换
签证类型	其他	签证日期	2022-11-07
申请单		关联合同	洛宁项目售楼部展示区景观工程
币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000	合作伙伴	湖南林祥园林绿化工程有限公司 类型: 工程类
税率	9.00%		
签证金额	741.00	办理期限	2022-11-07
暂估金额	0.00		
施工单位报送金额	0.00		
附件	LNSSWY-JP-023-004.pdf		
签证原因	将室外电箱真空开关NXM-160S/3300, 更换为漏电保护器CDM3L-125C。因原开关位置不足, 需将周边5个断路器, 4个时间控制器拆除重新排列, 增加漏保上下各一路零线至零排, 7个铜鼻重新焊接		

费用项	含税金额(原币)	税额(原币)	金额(原币)	备注
0104130101 直接费->市政基础设施费->环境工程->绿化工程费->园林建筑工程 单位工程: 20#地块->配套 产品组合: 物业用房	741.00	61.18	679.82	

经办人意见 《洛宁项目售楼部展示区景观工程?》合同执行工程中将室外电箱真空开关NXM-160S/3300, 更换为漏电保护器CDM3L-125C。因原开关位置不足, 需将周边5个断路器, 4个时间控制器拆除重新排列, 增加漏保上下各一路零线至零排, 7个铜鼻重新焊接增加费用741元, 请领导审批。  
 签字: 张笑笑 日期: 2022-11-07

经办人部门 集团公司->洛宁项目->洛宁项目->工程技术部

审批栏	PM项目工程经理意见 同意	签字: 吴凯昇 日期: 2022-11-08
	PM项目成本经理意见 同意	签字: 周静怡 日期: 2022-11-10
	PM项目总经理意见 同意	签字: 陈明友 日期: 2022-11-08
	PM工程管理部总监意见 同意	签字: 张磊 日期: 2022-11-08
	PM成本管理部总监意见 同意	签字: 陈海民 日期: 2022-11-09
	PM大运营中心总监意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2022-11-09
	PM地产集团总裁意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2022-11-09
	PM申请人意见	签字: 张笑笑 日期: 2022-11-10

# 工程签证审批单 (I类项目)

编号: LNSSWY-JP-023-004

项目名称	洛宁山水文苑项目	工程名称	洛宁项目售楼部展示区景观工程
归属合同	洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同	合同编号	LNSSWY-JP-023
签证部位	室外电箱内空开更换漏保		
签证内容	<p>签证内容: 工程量、工日、签证部位 (此页附《工程预签证单》及相关内容)</p> <p>应甲方要求,将室外电箱真空开关 NXM-160S/3300,更换为漏电保护器 CDM3L-125C。</p> <p>因原空开位置不足,需将周边 5 个断路器,4 个时间控制器拆除重新排列,增加漏保上下各一路零线至零排,7 个铜鼻重新焊接。</p> <p>经办人签字/日期: <i>曹润蔚</i> 2022.4.12</p>		
项目工程部门/景观工程技术部	<p>签证工程量复核说明:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">情况属实</p> <p>工程质量验收结果: <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>专业工程管理岗签字/日期: <i>曹润蔚</i> 2022.4.13</p> <p>部门经理签字/日期: <i>吴克升</i></p>		
成本管理部门	<p>签证工程量复核结果: 该签证最终金额为 741 元 (柒佰肆拾壹整)</p> <p style="text-align: right;"><i>程笑研</i> 2022.5.31</p> <p>工程质量验收结果: <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>签证价格核定 (附计算过程):</p> <p>专业成本管理岗签字/日期:</p>		



	部门经理签字/日期:
项目总/景观工程	
技术部负责人	签字/日期:
成本管理部负责 人	签字/日期:
大运营中心总 额度 $\leq$ 2万	签字/日期:
总裁 额度 $<$ 10万	签字/日期:
董事会/董事长 额度 $\geq$ 10万	签字/日期:


中浩德山水文苑示范区项目景观工程—签证（电箱更换漏报）

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价（元）		合价（元）	备注
						其中：主材单价		
1	更换漏电保护器	1、室外电箱由真空开关NXM-160S/3300更换为CDM3L-125C 2、更换接线铜鼻 3、断路器二次安装 4、时控开关二次接线 5、引零线	个	1.00	741.00	291.00	741.00	市场询价
2	合计						741.00	

陈金定 2022.5.31

# 交 接 单

工程名称：洛宁山水文苑项目展示区景观工程

交接物品	真空开关	日期	2022-4-11
<p>应甲方要求将室外主电箱内真空开关（nxm-160s/3300）替换为漏电保护器。现将原有开关移交贵司。</p>			
<p>移交方（签章）：</p>  <p>河南林祥园林绿化工程有限公司</p>		<p>接收方（签章）：</p> <p>曹润蔚</p> <p>2022.4.11</p> <p>洛阳浩德浩康置业有限公司</p>	

签证审核

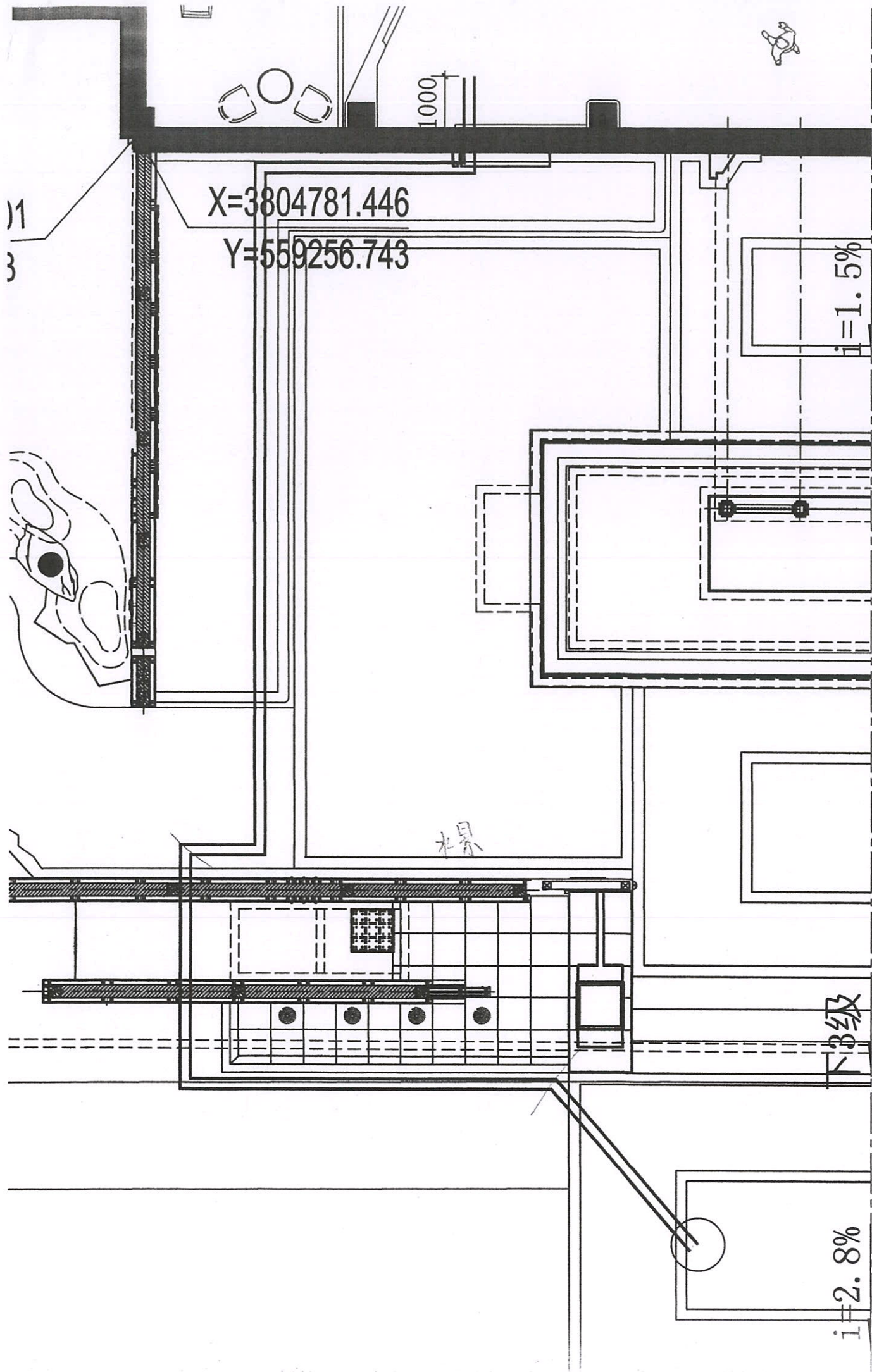
签证编号	LNSSWY-1P-023-006	签证名称	自建筑南侧高低跨位置, 铺设De25PVC管35m*												
签证类型	其他	签证日期	2022-11-07												
申请单		关联合同	洛宁项目售楼部展示区景观工程												
币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000	合作伙伴	河南林祥园林绿化工程有限公司 类型: 工程类												
税率	9.00%														
签证金额	923.90	办理期限	2022-11-07												
暂估金额	0.00														
施工单位报送金额	0.00														
附件	LNSSWY-1P-023-006.pdf														
签证原因	自建筑南侧高低跨位置, 铺设De25PVC管35m*2根。包含管沟开挖, 土方回填, 穿墙2处, 防水填塞1处, 穿井1处														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>费用项</th> <th>含税金额(原币)</th> <th>税额(原币)</th> <th>金额(原币)</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0104130101 直接费-&gt;市政基础设施费-&gt;环境工程-&gt;绿化工程费-&gt;园林建筑工程 单位工程: 20#地块-&gt;配套 产品组合: 物业用房</td> <td>923.90</td> <td>76.29</td> <td>847.61</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						费用项	含税金额(原币)	税额(原币)	金额(原币)	备注	0104130101 直接费->市政基础设施费->环境工程->绿化工程费->园林建筑工程 单位工程: 20#地块->配套 产品组合: 物业用房	923.90	76.29	847.61	
费用项	含税金额(原币)	税额(原币)	金额(原币)	备注											
0104130101 直接费->市政基础设施费->环境工程->绿化工程费->园林建筑工程 单位工程: 20#地块->配套 产品组合: 物业用房	923.90	76.29	847.61												
经办人意见	《洛宁项目售楼部展示区景观工程?》合同执行工程中自建筑南侧高低跨位置, 铺设De25PVC管35m*2根。包含管沟开挖, 土方回填, 穿墙2处, 防水填塞1处, 穿井1处增加费用923.9, 请领导审批。 签字: 张笑笑 日期: 2022-11-07														
经办人部门	集团公司->洛宁项目->洛宁项目->工程技术部														
审批栏	PM项目工程经理意见 同意	签字: 吴凯昇 日期: 2022-11-08													
	PM项目成本经理意见 同意	签字: 周静怡 日期: 2022-11-12													
	PM项目总经理意见 同意	签字: 陈明友 日期: 2022-11-08													
	PM工程管理部总监意见 同意	签字: 张磊 日期: 2022-11-08													
	PM成本管理部总监意见 同意	签字: 陈海民 日期: 2022-11-10													
	PM大运营中心总监意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2022-11-11													
	PM地产集团总裁意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2022-11-11													
	PM申请人意见 同意	签字: 张笑笑 日期: 2022-11-12													

# 工程签证审批单 (I类项目)

编号: LNSSWY-JP-023-006

项目名称	洛宁山水文苑项目	工程名称	洛宁项目售楼部展示区景观工程
归属合同	洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同	合同编号	LNSSWY-JP-023
签证部位	铺设光纤双管, 一备一用		
签证内容	签证内容: 工程量、工日、签证部位 (此页附《工程预签证单》及相关内容) 自建筑南侧高低跨位置, 铺设 de25pvc 管 35m*2 根。包含管沟开挖, 土方回填, 穿墙 2 处, 防水填塞 1 处。穿井 1 处。 经办人签字/日期: 		
项目工程部门/景观工程技术部	签证工程量复核说明: 工程质量验收结果: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 穿墙处, 防水填塞 1 处总计 总包单位, 不在景观范围内。 专业工程管理岗签字/日期: 曹润蓉 2022.3.24 李东伟. 2022.3.24 部门经理签字/日期:  2022.3.25		
成本管理部门	签证工程量复核结果: 该签证最终金额为 923.9 元 (玖佰贰拾叁元玖角) 段笑阳 2022.5.31 工程质量验收结果: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 签证价格核定 (附计算过程):		

	专业成本管理岗签字/日期:  部门经理签字/日期:
项目总/景观工程技  术部负责人	签字/日期:
成本管理部负责人	签字/日期:
大运营中心总  额度 $\leq$ 2万	签字/日期:
总裁  额度 $<$ 10万	签字/日期:
董事会/董事长  额度 $\geq$ 10万	签字/日期:



X=3804781.446

Y=559256.743

1  
3

1000

i=1.5%

水景

3级

i=2.8%

中浩德山水文苑示范区项目景观工程--签证 (管线预埋管道)

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价 (元)		合价 (元)	备注
						其中: 主材 单价		
1	挖土方	1、类型: 沟槽挖土方 2、挖土深度: 2m以内 3、其他: 详见图纸设计、相关图集、规范等	m3	5.25	21.00	21.00	110.25	合同清单价格
2	回填土	1、类型: 回填、夯实 2、其他: 详见图纸设计、相关图集、规范等	m3	5.25	11.00	11.00	57.75	合同清单价格
3	配管	1、名称: 电线管; 2、材质、规格: PC32; 3、敷设方式: 埋地敷设; 4、其他: 详见图纸设计, 相关图集, 规范等。	m	70.00	9.37		655.90	合同清单价格
4	剔凿, 封堵井壁	1、剔凿, 封堵井壁	项	1.00	100.00		100.00	市场询价
5	合计						923.90	

Ph/e 2022.5.31

签证审核

签证编号	LNSSWY-JP-023-007	签证名称	将原自来水井盖(1个600*600)和雨水检查井盖
签证类型	其他	签证日期	2022-11-07
申请单		关联合同	洛宁项目售楼部展示区景观工程
币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000	合作伙伴	河南林祥园林绿化工程有限公司 类型: 工程类
税率	9.00%		
签证金额	400.00	办理期限	2022-11-07
暂估金额	0.00		
施工单位报送金额	0.00		
附件	LNSSWY-JP-023-007.pdf		
签证原因	将原自来水井盖(1个600*800)和雨水检查井盖(1个直径800)升高30公分		

费用项	含税金额(原币)	税额(原币)	金额(原币)	备注
0104130101 直接费->市政基础设施费->环境工程->绿化工程费->园林建筑工程 单位工程: 20#地块->配套 产品组合: 物业用房	400.00	33.03	366.97	

经办人意见	《洛宁项目售楼部展示区景观工程?》合同执行工程中将原自来水井盖(1个600*800)和雨水检查井盖(1个直径800)升高30公分, 增加费用400元, 请领导审批。 签字: 张笑笑 日期: 2022-11-07
经办人部门	集团公司->洛宁项目->洛宁项目->工程技术部

审批栏	PM项目工程经理意见 同意 签字: 吴凯昇 日期: 2022-11-08
	PM项目成本经理意见 同意 签字: 周静怡 日期: 2022-11-10
	PM项目总经理意见 同意 签字: 陈明友 日期: 2022-11-08
	PM工程管理部总监意见 同意 签字: 张磊 日期: 2022-11-08
	PM成本管理部总监意见 同意 签字: 陈海民 日期: 2022-11-09
	PM大运营中心总监意见 同意 签字: 施聪明 日期: 2022-11-09
	PM地产集团总裁意见 同意 签字: 施聪明 日期: 2022-11-10
	PM申请人意见 签字: 张笑笑 日期: 2022-11-10


流向 点击折叠

完整流向

序号	发件人/发件日期	当前任务	处理人	签收日期/结束日期	意见	审核意见	公开	处理状态
1		申请人	张笑笑	2022-11-07 17:46 2022-11-07 17:46	《洛宁项目售楼部展示区景观工程?》合同执行工程中将原自来水井盖(1个600*800)和雨水检查井盖(1个直径800)升高30公分, 增加费用400元, 请领导审批。 [详细]			处理完毕
2	张笑笑 / 2022-11-07 17:46	项目工程经理	吴凯昇	2022-11-08 09:55 2022-11-08 09:56	同意 [详细]			处理完毕
3	吴凯昇 / 2022-11-08 09:56	项目成本经理	周静怡	2022-11-08 15:04 2022-11-08 15:56	同意 [详细]			处理完毕
4	周静怡 / 2022-11-08 15:56	项目总经理	陈明友	2022-11-08 18:40 2022-11-08 18:40	同意 [详细]			处理完毕
5	陈明友 / 2022-11-08 18:40	工程管理部总监	张磊	2022-11-08 19:54 2022-11-08 19:55	同意 [详细]			处理完毕
6	张磊 / 2022-11-08 19:55	成本管理部总监	陈海民	2022-11-09 12:46 2022-11-09 12:47	同意 [详细]			处理完毕
7	陈海民 / 2022-11-09 12:47	大运营中心总监	施聪明	2022-11-09 13:06 2022-11-09 13:06	同意 [详细]			处理完毕
8	施聪明 / 2022-11-09 13:06	地产集团总裁	施聪明	2022-11-10 08:03 2022-11-10 08:03	同意 [详细]			处理完毕
9	施聪明 / 2022-11-10 08:03	项目成本经理确认	周静怡	2022-11-10 09:40 2022-11-10 09:42	同意 [详细]			处理完毕
10	周静怡 / 2022-11-10 09:42	通知申请人	张笑笑	2022-11-10 11:06 2022-11-10 11:06				处理完毕
11	张笑笑 / 2022-11-10 11:06	结束						处理完毕

# 工程签证审批单（I类项目）

编号: LNSSWY-JP-023-007

项目名称	洛宁山水文苑项目	工程名称	洛宁项目售楼部展示区景观工程
归属合同	洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同	合同编号	LNSSWY-JP-023
签证部位	自来水井和雨水检查井升高		
签证内容	<p>签证内容: 工程量、工日、签证部位 (此页附《工程预签证单》及相关内容)</p> <p>应甲方要求, 将原自来水井盖 (1个 600*800) 和雨水检查井盖 (1个直径 800) 升高 30公分,</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>经办人签字/日期: <i>陈金定</i> 2022.4.13</p>		
项目工程部门/景观工程技术部	<p>签证工程量复核说明:</p> <p>工程质量验收结果: <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>专业工程管理岗签字/日期: <i>曹润蔚</i> 4.10</p> <p>部门经理签字/日期: <i>梁光峰</i> 2022.4.18</p>		
成本管理部门	<p>签证工程量复核结果:</p> <p>工程质量验收结果: <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>签证价格核定 (附计算过程): 该签证最终金额为 400元 (肆佰元整) <i>段笑阳</i> 2022.5.31</p> <p>专业成本管理岗签字/日期:</p>		

	部门经理签字/日期:
项目总/景观工程	
技术部负责人	签字/日期:
成本管理部负责 人	签字/日期:
大运营中心总 额度≤2万	签字/日期:
总裁 额度 < 10万	签字/日期:
董事会/董事长 额度≥10万	签字/日期:

中浩德山水文苑示范区项目景观工程--签证 (升井)

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价 (元)		合价 (元)	备注
						其中: 主材 单价		
1	自来水井升高	方井600*800, 240厚墙	m3	1.00	200.00	21.00	200.00	市场询价
2	雨水检查井升高	直径800, 240厚墙	m3	1.00	200.00	11.00	200.00	市场询价
3	合计						400.00	

杨合志  
2022.5.31

签证审核

签证编号	LNSSWY-JP-023-008	签证名称	1、松树移栽、雪狼石安装; 2、美女楼二次移栽;
签证类型	其他	签证日期	2022-11-07
申请单		关联合同	洛宁项目售楼部展示区景观工程
币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000	合作伙伴	河南林祥园林绿化工程有限公司 类型: 工程类
税率	9.00%		
签证金额	21,000.00	办理期限	2022-11-07
暂估金额	0.00		
施工单位报送金额	0.00		
附件	LNSSWY-JP-023-008.pdf		
签证原因	1、松树移栽、雪狼石安装; 2、美女楼二次移栽; 3、土方回填; 4、人行道铺装;		

费用项	含税金额(原币)	税额(原币)	金额(原币)	备注
0104130101 直接费->市政基础设施费->环境工程->绿化工程费->园林建筑工程 单位工程: 20#地块->配套 产品组合: 物业用房	21,000.00	1,733.94	19,266.06	

经办人意见 《洛宁项目售楼部展示区景观工程?》合同执行工程中1、松树移栽、雪狼石安装; 2、美女楼二次移栽; 3、土方回填; 4、人行道铺装等增加21,000.00 元, 请领导审批。  
签字: 张笑笑 日期: 2022-11-07

经办人部门 集团公司->洛宁项目->洛宁项目->工程技术部

审 批 栏	PM项目工程经理意见 同意	签字: 吴凯昇 日期: 2022-11-08
	PM项目成本经理意见 同意	签字: 周静怡 日期: 2022-11-10
	PM项目总经理意见 同意	签字: 陈明友 日期: 2022-11-08
	PM工程管理部总监意见 同意	签字: 张磊 日期: 2022-11-08
	PM成本管理部总监意见 同意	签字: 陈海民 日期: 2022-11-09
	PM大运营中心总监意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2022-11-09
	PM地产集团总裁意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2022-11-10
	PM申请人意见	签字: 张笑笑 日期: 2022-11-10


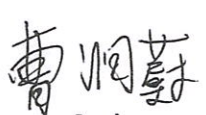

流向 点击折叠

完整流向

序号	发件人/发件日期	当前任务	处理人	签收日期/结束日期	意见	审核意见	公开	处理状态
1		申请人	张笑笑	2022-11-07 17:51 2022-11-07 17:51	《洛宁项目售楼部展示区景观工程?》合同执行工程中1、松树移栽、雪狼石安装; 2、美女楼二次移栽; 3、土方回填; 4、人行道铺装等增加21,000.00 元, 请领导审批。 [详细]			处理完毕
2	张笑笑 / 2022-11-07 17:51	项目工程经理	吴凯昇	2022-11-08 09:53 2022-11-08 09:55	同意 [详细]			处理完毕
3	吴凯昇 / 2022-11-08 09:55	项目成本经理	周静怡	2022-11-08 15:08 2022-11-08 15:51	同意 [详细]			处理完毕
4	周静怡 / 2022-11-08 15:51	项目总经理	陈明友	2022-11-08 18:40 2022-11-08 18:40	同意 [详细]			处理完毕
5	陈明友 / 2022-11-08 18:40	工程管理部总监	张磊	2022-11-08 19:56 2022-11-08 19:56	同意 [详细]			处理完毕
6	张磊 / 2022-11-08 19:56	成本管理部总监	陈海民	2022-11-09 08:50 2022-11-09 19:18	同意 [详细]			处理完毕
7	陈海民 / 2022-11-09 19:18	大运营中心总监	施聪明	2022-11-09 21:51 2022-11-09 21:51	同意 [详细]			处理完毕
8	施聪明 / 2022-11-09 21:51	地产集团总裁	施聪明	2022-11-10 08:03 2022-11-10 08:03	同意 [详细]			处理完毕
9	施聪明 / 2022-11-10 08:03	项目成本经理确认	周静怡	2022-11-10 09:41 2022-11-10 09:42	同意 [详细]			处理完毕
10	周静怡 /	通知申请人	张笑笑	2022-11-10 11:06				处理完毕

# 工程签证审批单 (I类项目)

编号: LNSSWY-JP-023-008.

项目名称	洛宁山水文苑项目	工程名称	洛宁项目售楼部展示区景观工程
归属合同	洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同	合同编号	LNSSWY-JP-023
签证部位	松树二次栽植, 吊装雪浪石, 美女樱栽植, 人行道路面恢复		
签证内容	<p>签证内容: 工程量、工日、签证部位 (此页附《工程预签证单》及相关内容)</p> <p>应甲方要求, 1、将中心水景上种植池内松树进行二次栽植到西侧景墙背后, 新增 4 块雪浪石, 高度 1000-1200, 长度 1800-2000, 厚度 150。  <span style="margin-left: 200px;">吊车 25t. 2200.</span>  <span style="margin-left: 200px;">运输的. 660</span></p> <p>2、将两侧人行道边缘绿化栽植并拆除, H30P20 美女樱花卉 22800 株。</p> <p>3、因广告围挡拆基础墩后 30 处, 地面出现低洼和人行道砖松动, 我司安排人员组织人工回填土方 0.9*0.8*0.5m 深*30 处, 并重新铺设透水砖 (主材非乙供), 约 119*0.3m<sup>2</sup>处。</p> <p>经办人签字/日期:  2022.4.8</p>		
项目工程部门/景观工程技术部	<p>签证工程量复核说明:  <span style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">事项属实, 具体工程量以核对为准.</span></p> <p>工程质量验收结果: <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>专业工程管理岗签字/日期: </p> <p>部门经理签字/日期:  2022.4.27</p>		
成本管理部门	<p>签证工程量复核结果: 1. 雪浪石由宜阳山水文苑运至本集, 运输 5 块, 安装 4 块, 剩 1 块在工地. 2. 美女樱现场数量为 12483 棵.</p> <p>工程质量验收结果: <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p>		

	签证价格核定 (附计算过程): 该签证最终金额为 21000.00 元 (贰万壹仟元整) 专业成本管理岗签字/日期: 部门经理签字/日期:
项目总/景观工程	
技术部负责人	签字/日期:
成本管理部负责人	签字/日期:
大运营中心总	
额度 ≤ 2 万	签字/日期:
总裁	
额度 < 10 万	签字/日期:
董事会/董事长	
额度 ≥ 10 万	签字/日期:

吉博 2022.6.2

中浩德山水文苑示范区项目景观工程-签证(二次移栽松树、运输安装雪狼石、二次移栽美女樱)

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价 (元)		合计	备注
						其中: 主材		
1	松树移栽、雪狼石安装	1. 松树从种植池移植到西侧景墙 2. 雪狼石从宜阳项目运至本项目, 安装	项	1.000	7320.00		7320.00	
2	美女樱二次移栽	1. 规格: H30P20 2. 从绿化带移植到人行道树池 3. 包含复栽损耗	棵	12483.00	0.80		9986.40	
3	土方回填	1. 密实度要求: 满足设计要求 2. 填方材料品种: 满足设计要求的合格土方 3. 填方粒径要求: 符合设计要求 4. 填方来源、运距: 投标人根据现场实	m3	10.80	50.00		540.00	后期人工零星回填 (从工地内运至售楼部, 运距约2km)
4	人行道铺装	1. 材料为原有 2. 30厚砂浆粘接层	m2	54	60		3240.00	市场价格, 考虑原有透水砖清理费用
5	合计						21086.40	

吉商总2022.6.2  
 经双方协商一致, 本次金额为21000元。  
 李金定 2022.6.2  
 李林  
 2022.6.2.

供应商约谈记录

第 次约谈

约谈的供应商名称	河南林祥园林绿化工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input checked="" type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	中心水景种植池松树移栽、雪浪石运输、安装、美女樱移栽
约谈日期	
约谈地点	

约谈的内容

- 松树移栽，雪浪石从宜阳项目起吊、运输至本项目，安装。
  - ① 25t吊车 2台班，2200元/台班。
  - ② 700元运输费用
  - ③ 500元人工配合及安装栽植。
  - ④ 管理费、利润等 1120元
  - ⑤ 税金 600元
  - 共计 = 7320元。
- 美女樱共计12483棵 起挖、归拢、二次种植 0.8元/棵 (不另行考虑复栽损耗)
- 人工回填土：土方从工地内运至售楼部，运距约2km，综合单价 50元/m<sup>3</sup>。

最终报价 (人民币)：

大写：

专票税率：

签字确认栏

供应商代表	签字：陈金定	电话：	日期：
我司代表	签字：吉青格 2022.5.30	情况属实 侯艳中 2022.5.30	

签证审核

签证编号	LNSSWY-JP-023-009	签证名称	移树新立项目部分苗木至本项目
签证类型	其他	签证日期	2023-04-05
申请单		关联合同	洛宁项目建设展示区景观工程
币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000	合作伙伴	河南林祥园林绿化工程有限公司 类型: 工程类
税率	9.00%		
签证金额	0.00	办理期限	2023-04-05
暂估金额	2,600.00		
施工单位报送金额	0.00		
附件	LNSSWY-JP-023-009.pdf		
签证原因	自开元壹号项目开挖部分苗木移栽至洛宁项目展示区使用, 过程包含人工开挖, 垃圾清运, 土球/主杆保护措施, 远距离倒运, 吊装栽植, 人工养护 (不包成活)。费用增加2600元, 请领导批示。		

没有可显示的数据

经办人意见	自开元壹号项目开挖部分苗木移栽至洛宁项目展示区使用, 过程包含人工开挖, 垃圾清运, 土球/主杆保护措施, 远距离倒运, 吊装栽植, 人工养护 (不包成活)。费用增加2600元, 请领导批示。 签字: 张笑笑 日期: 2023-04-05		
经办人部门	集团公司->洛宁项目->洛宁项目->工程技术部		

审 批 栏	PM项目工程经理意见 同意	签字: 吴凯昇 日期: 2023-04-05
	PM项目成本经理意见 同意	签字: 周静怡 日期: 2023-04-07
	PM项目总经理意见 同意	签字: 陈明友 日期: 2023-04-06
	PM工程管理部总监意见 同意	签字: 闫明鑫 日期: 2023-04-06
	PM成本管理部总监意见 同意, 后补签证金额2600元。	签字: 陈海民 日期: 2023-04-06
	PM大运营中心总监意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2023-04-07
	PM地产联络副总裁意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2023-04-07
	PM申请人意见 同意	签字: 张笑笑 日期: 2023-04-07

# 工程签证审批单 (I类项目)

编号: LNSSWY-JP-023-009

项目名称	洛宁山水文苑项目	工程名称	洛宁项目售楼部展示区景观工程																																													
归属合同	洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同	合同编号	LNSSWY-JP-023																																													
签证部位	移栽附近项目部分苗木至本项目																																															
签证内容	<p>签证内容: 工程量、工日、签证部位 (此页附《工程预签证单》及相关内容)</p> <p>应甲方要求, 自开元壹号项目开挖部分苗木移栽至洛宁项目展示区使用, 过程包含人工开挖, 垃圾清运、土球\主杆保护措施, 远距离倒运, 吊装栽植, 人工养护 (不包成活)。工程量清单如下表:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>高度</th> <th>蓬径</th> <th>地径</th> <th>数量</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>鸡爪槭</td> <td>360</td> <td>300</td> <td>6.5</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>红枫</td> <td>350</td> <td>300</td> <td>9</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>红叶石楠球</td> <td>150</td> <td>250</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>海桐球</td> <td>170</td> <td>300</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>瓜子黄杨球</td> <td>110</td> <td>150</td> <td></td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>红花继木球</td> <td>170</td> <td>200</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>大叶黄杨球</td> <td>170</td> <td>200</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>鸡爪槭</td> <td>300</td> <td>360</td> <td>10</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <p>经办人签字/日期:  陈金宇 2022.5.24</p>				高度	蓬径	地径	数量	鸡爪槭	360	300	6.5	1	红枫	350	300	9	1	红叶石楠球	150	250		1	海桐球	170	300		1	瓜子黄杨球	110	150		2	红花继木球	170	200		1	大叶黄杨球	170	200		1	鸡爪槭	300	360	10	1
	高度	蓬径	地径	数量																																												
鸡爪槭	360	300	6.5	1																																												
红枫	350	300	9	1																																												
红叶石楠球	150	250		1																																												
海桐球	170	300		1																																												
瓜子黄杨球	110	150		2																																												
红花继木球	170	200		1																																												
大叶黄杨球	170	200		1																																												
鸡爪槭	300	360	10	1																																												
项目工程部门/景观工程技术部	<p>签证工程量复核说明:</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">属实</p> <p>工程质量验收结果: <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>专业工程管理岗签字/日期: 侯艳中 2022.5.26</p> <p>部门经理签字/日期: 吴山丹 2022.5.27</p>																																															
成本管理部门	<p>签证工程量复核结果:</p> <p>经双方协商一致, 本次签证单金额为 2600 元 (大写贰仟陆佰元整), 无误。</p> <p style="text-align: right;">2023.3.15</p>																																															

	签证价格核定（附计算过程）：  专业成本管理岗签字/日期：  部门经理签字/日期：
项目总/景观工程  技术部负责人	签字/日期：
成本管理部负责  人	签字/日期：
大运营中心总  额度≤2万	签字/日期：
总裁  额度 < 10万	签字/日期：
董事会/董事长  额度≥10万	签字/日期：

洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同签证金额 (LNSSWY-JP-023)

开元壹号部分苗木移栽至洛宁展示区 (LNSSWY-JP-023-009)

序号	名称	单位	工程量	含税综合单价 (元)	含税合价 (元)	规格			备注
						高度 (cm)	蓬径 (cm)	地径 (m)	
1	鸡爪槭	株	1	400	400	360	300	6.9	
2	红枫	株	1	400	400	350	300	9	
3	红叶石楠球	株	1	280	280	150	250		
4	海桐球	株	1	320	320	170	300		
5	瓜子黄杨球	株	2	200	400	110	150		
6	红花檵木球	株	1	200	200	170	200		
7	大叶黄杨球	株	1	200	200	170	200		
8	鸡爪槭	株	1	400	400	300	360	10	
9	合计		9		2600.00				

单位名称: 洛阳洛原洛康置业有限公司

单位名称: 河南林祥园林绿化工程有限公司

甲方代表: 何明伟

乙方代表: 

签字日期: 2023.3.15

签字日期: 2023.3.15

## 供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	河南林祥园林绿化工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	开元壹号开挖部分苗木移栽至洛宁项目展示区使用价格约谈
约谈日期	2022/5/23 9:00
约谈地点	线上约谈

## 约谈的内容

项目要求，自开元壹号开挖部分苗木移栽至洛宁项目展示区使用，现进行移栽价格约谈。

## 1、价格及苗木规格

序号	名称	单位	工程量	含税综合单价(元)	含税合价(元)	规格			备注
						高度(cm)	蓬径(cm)	地径(m)	
1	鸡爪槭	株	1	400	400	360	300	6.9	
2	红枫	株	1	400	400	350	300	9	
3	红叶石楠球	株	1	280	280	150	250		
4	海桐球	株	1	320	320	170	300		
5	瓜子黄杨球	株	2	200	400	110	150		
6	红花檉木球	株	1	200	200	170	200		
7	大叶黄杨球	株	1	200	200	170	200		
8	鸡爪槭	株	1	400	400	300	360	10	
9	合计		9		2600.00				

注：以上价格包含但不限于人工开挖费、机械费、材料费、管理费、利润、增值税专用发票税金、运费、装卸费、安装费、垃圾清运费、土球/主杆保护措施、吊装栽植、人工养护（不包成活）等所有一切为完成本项工作产生的一切费用。

2、具体数量以现场实际移栽数量为准。

暂定含税总价：2600元

大写：贰仟陆佰元整

税率：9%

签字确认栏


供应商代表

 签字：

电话：17638886157

日期：2022.5.23

我司代表

 签字： 2022.5.23

## 洛宁山水文苑售楼部移栽苗木清单

序号	项目	高度 (cm)	蓬径 (cm)	地径 (cm)	数量
1	鸡爪槭	360	300	6.5	1
2	红枫	350	300	9	1
3	红叶石楠球	150	250		1
4	海桐球	170	300		1
5	瓜子黄杨球	110	150		2
6	红花檵木球	170	200		1
7	大叶黄杨球	170	200		1
8	鸡爪槭	300	360	10	1

赵林 5.24 冯峰 2022.5.24.

## 洛宁展示区移栽开元壹号苗木

报送核算


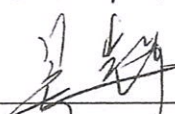
序号	名称	单位	高度(cm)	蓬径(cm)	地径(m)	工程量	综合单价(元)	合价(元)
1	鸡爪槭	株	360	300	6.9	1	800	800
2	红枫	株	350	300	9	1	800	800
3	红叶石楠球	株	150	250		1	650	650
4	海桐球	株	170	300		1	700	700
5	瓜子黄杨球	株	110	150		2	500	1000
6	红花檵木球	株	170	200		1	500	500
7	大叶黄杨球	株		200		1	500	500
8	鸡爪槭	株	300	360	10	1	400	400
9	合计						9	

李林

签证审核			
签证编号	LNSSWY-JP-023-010	签证名称	临时增加多种花卉品种
签证类型	增减合同中约定的工程量	签证日期	2023-05-13
申请单		关联合同	洛宁项目售楼部展示区景观工程
币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000	合作伙伴	河南林祥园林绿化工程有限公司 类型: 工程类
税率	9.00%		
签证金额	134,450.00	办理期限	2023-05-13
暂估金额	0.00		
施工单位报送金额	0.00		
附件	LNSSWY-JP-023-010.pdf		
签证原因	应甲方要求, 临时增加多种花卉品种。费用增加134450元, 请领导批示。		
费用项		含税金额(原币)	税额(原币)
0104130101 直接费->市政基础设施费->环境工程->绿化工程费->园林建筑工程 单位工程: 20#地块->配套 产品组合: 物业用房		134,450.00	11,101.38
		金额(原币)	123,348.62
备注			
经办人意见	临时增加多种花卉品种。费用增加134450元, 请领导批示。 签字: 张笑笑 日期: 2023-05-14		
经办人部门	集团公司->洛宁项目->洛宁项目->工程技术部		
审 批 栏	PM项目工程经理意见 同意	签字: 吴凯昇 日期: 2023-05-14	
	PM项目成本经理意见 同意	签字: 周静怡 日期: 2023-05-16	
	PM项目总经理意见 同意	签字: 刘辉 日期: 2023-05-15	
	PM工程管理部总监意见 同意	签字: 闫明鑫 日期: 2023-05-15	
	PM成本管理部总监意见 同意, 合同外增加草花事项。	签字: 陈海民 日期: 2023-05-15	
	PM大运营中心总监意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2023-05-15	
	PM地产联络副总裁意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2023-05-15	
	PM首席运营官意见 同意, 后期签证必须及时办理	签字: 郭环好 日期: 2023-05-16	
	PM首席执行官意见 要求后期严格按照签证管理办法及时办理	签字: 郭环好 日期: 2023-05-16	
	PM申请人意见 同意	签字: 张笑笑 日期: 2023-05-16	

# 工程签证审批单 (I类项目)

编号: LNSSWY-JP-023-10

项目名称	洛宁山水文苑项目	工程名称	洛宁项目售楼部展示区景观工程
归属合同	洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同	合同编号	LNSSWY-JP-023
签证部位	应甲方要求临时增加花卉工程量		
签证内容	<p>签证内容: 工程量、工日、签证部位 (此页附《工程预签证单》及相关内容)</p> <p>应甲方要求, 临时增加多种花卉品种, 具体工程量清单详见后附清单:</p> <p>经办人签字/日期:  冯金英 2022.5.25</p>		
项目工程部门/景观工程技术部	<p>签证工程量复核说明: 情况属实, 具体工程量以成本审核为准</p> <p>工程质量验收结果: <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>专业工程管理岗签字/日期: 侯艳中 2022.5.27</p> <p>部门经理签字/日期:  2022.5.27</p>		
成本管理部门	<p>签证工程量复核结果: 详后附资料</p> <p>工程质量验收结果: <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>签证价格核定 (附计算过程): 该签证最终金额为125000.00元 (壹拾叁万伍仟元整) 吉香 2022.6.2</p> <p>经审核, 该签证最终金额为134500元 (大写壹拾叁万肆仟伍佰元整), 原签证专业成本管理岗签字/日期: 冯科全 故商新 2023.3.25</p>		

洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同签证金额(LNSSWY-JP-023)  
临时增加多种花卉品种(LNSSWY-JP-023-010)

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价(元)		合计	备注	价格来源
						其中: 主材			
1	美女樱	1.规格: H10P15 2.采购、种植	棵	12483	1.5		18724.50	草花, 不包活	约谈记录
2	矮牵牛	1.规格: H10P15 2.采购、种植	棵	38089	1.5		57133.50		
3	三色堇	1.规格: H10P15 2.采购、种植	棵	15488	1.5		23232.00		
4	石竹	1.规格: H15P20 2.采购、种植	棵	2429	2		4858.00		
5	佛甲草	1.规格: H10P12 2.采购、种植	棵	4014	1.5		6021.00		
6	大吴风草	1.规格: H15P20 2.采购、种植	棵	123	36		4428.00		
7	金丝苔草	1.规格: H15P20 2.采购、种植	棵	173	13		2249.00		
8	火焰南天竺	1.规格: H20P20 2.采购、种植	棵	407	10		4070.00		
9	鲁冰花	1.规格: H20P20 2.采购、种植	棵	49	52		2548.00		
10	灯芯草	1.规格: H15P25 2.采购、种植	棵	21	32.5		682.50		
11	鼠尾草	1.规格: H15P25 2.采购、种植	棵	91	65		5915.00		
12	银叶菊	1.规格: H15P20 2.采购、种植	棵	50	45		2250.00		
13	矾根	1.规格: H15P20 2.采购、种植	棵	44	19.5		858.00		
14	玉簪	1.规格: H15P20 2.采购、种植	棵	8	39		312.00		
15	杜鹃球	1.规格: H45P50 2.采购、种植、 养护	棵	3	390		1170.00	包括后 期养护 费用	
16	合计		元				134451.50		
17	经双方协商一致, 本次金额为		元				134450.00		

单位名称: 洛阳洛原浩康置业有限公司

单位名称: 河南村邦园林绿化工程有限公司

甲方代表: 同明水

乙方代表: 赵林

签字日期: 2023.3.25

签字日期: 2023.3.25

### 材料设备认质认价审定单-附件

序	材料名称	规格型号	推荐厂	单位	单价	金额	备注
1	美女樱	1. 规格: H10P15 2. 采购、种植	棵	1	1.5	1.5	
2	矮牵牛	1. 规格: H10P15 2. 采购、种植	棵	1	1.5	1.5	
3	三色堇	1. 规格: H10P15 2. 采购、种植	棵	1	1.5	1.5	
4	石竹	1. 规格: H15P20 2. 采购、种植	棵	1	2	2	
5	佛甲草	1. 规格: H10P12 2. 采购、种植	棵	1	1.5	1.5	
6	大吴风草	1. 规格: H15P20 2. 采购、种植	棵	1	36	36	
7	金丝苔草	1. 规格: H15P20 2. 采购、种植	棵	1	13	13	
8	火焰南天竺	1. 规格: H20P20 2. 采购、种植	棵	1	10	10	
9	鲁冰花	1. 规格: H20P20 2. 采购、种植	棵	1	52	52	
10	灯芯草	1. 规格: H15P25 2. 采购、种植	棵	1	32.5	32.5	
11	鼠尾草	1. 规格: H15P25 2. 采购、种植	棵	1	65	65	墨西哥鼠尾草
12	银叶菊	1. 规格: H15P20 2. 采购、种植	棵	1	45	45	
13	矾根	1. 规格: H15P20 2. 采购、种植	棵	1	19.5	19.5	
14	玉簪	1. 规格: H15P20 2. 采购、种植	棵	1	39	39	
15	火山石	1. 规格: 20kg/包 2. 采购、铺设	包	1	39	39	
16	杜鹃球	1. 规格: H45P50 2. 采购、种植、养	棵	1	390	390	

吉育彪  
2022.6.2

*[Handwritten Signature]*  
2022.6.2

小叶黄杨

小叶黄杨

泡莲 面积按图纸 30.25 m<sup>2</sup>

色堇 30.94 m<sup>2</sup>

三色堇 30.25 m<sup>2</sup>

色堇 30.94 m<sup>2</sup>

佛甲草 9.72 m<sup>2</sup>

按图纸 9.72 m<sup>2</sup>

石竹 25.27 m<sup>2</sup>

3.95 x 0.6

石竹: 长度按图纸计算  
三排  
每排密度 10盆/m 20.8 m<sup>2</sup>

石竹: 长度按图纸计算, 三排, 每排密度 10盆/m. 24.8 m<sup>2</sup>

侯艳中 2022.5.27

石竹 0.68 m<sup>2</sup>

1.7

0.17

矮牵牛 72.27 m<sup>2</sup>

美女樱 1.82 m<sup>2</sup> \* 19处  
测量结果在  
第①张

我方: 古尚杰 2022.5.25  
工办: 侯艳中 2022.5.25  
施工方: 陈合意 2022.5.25  
监理: 李豪



报送核算

### 洛宁售楼部时令花卉种植

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价 (元)	合计
1	美女樱	1.规格: H10P15 2.采购、种植	棵	12483	2	24966.00
2	矮牵牛	1.规格: H10P15 2.采购、种植	棵	38089	2	76178.00
3	三色堇	1.规格: H10P15 2.采购、种植	棵	15488	2	30976.00
4	石竹	1.规格: H15P20 2.采购、种植	棵	2429	2.2	5343.80
5	佛甲草	1.规格: H10P12 2.采购、种植	棵	4014	2	8028.00
6	大吴风草	1.规格: H15P20 2.采购、种植	棵	123	40	4920.00
7	金丝苔草	1.规格: H15P20 2.采购、种植	棵	173	15	2595.00
8	火焰南天竺	1.规格: H20P20 2.采购、种植	棵	407	12	4884.00
9	鲁冰花	1.规格: H20P20 2.采购、种植	棵	49	55	2695.00
10	灯芯草	1.规格: H15P25 2.采购、种植	棵	21	35	735.00
11	鼠尾草	1.规格: H15P25 2.采购、种植	棵	91	70	6370.00
12	银叶菊	1.规格: H15P20 2.采购、种植	棵	50	50	2500.00
13	矾根	1.规格: H15P20 2.采购、种植	棵	44	25	1100.00
14	玉簪	1.规格: H15P20 2.采购、种植	棵	8	45	360.00
15	杜鹃球	1.规格: H45P50 2.采购、种植、 养护	棵	3	500	1500.00
16	合计		元			173150.80

李林

中浩德山水文苑示范区项目景观工程-签证(增加花卉)

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价(元)		合计	备注
						其中:主材		
1	美女樱	1.规格: H10P15 2.采购、种植	棵	12483	1.5		18724.50	草花, 不包括
2	矮牵牛	1.规格: H10P15 2.采购、种植	棵	38089	1.5		57133.50	
3	三色堇	1.规格: H10P15 2.采购、种植	棵	15488	1.5		23232.00	
4	石竹	1.规格: H15P20 2.采购、种植	棵	2677	2		5354.00	
5	佛甲草	1.规格: H10P12 2.采购、种植	棵	4015	1.5		6022.50	
6	大吴风草	1.规格: H15P20 2.采购、种植	棵	123	36		4428.00	
7	金丝苔草	1.规格: H15P20 2.采购、种植	棵	173	13		2249.00	
8	火焰南天竺	1.规格: H20P20 2.采购、种植	棵	407	10		4070.00	
9	鲁冰花	1.规格: H20P20 2.采购、种植	棵	49	52		2548.00	
10	灯芯草	1.规格: H15P25 2.采购、种植	棵	21	32.5		682.50	
11	鼠尾草	1.规格: H15P25 2.采购、种植	棵	91	65		5915.00	
12	银叶菊	1.规格: H15P20 2.采购、种植	棵	50	45		2250.00	
13	矾根	1.规格: H15P20 2.采购、种植	棵	44	19.5		858.00	
14	玉簪	1.规格: H15P20 2.采购、种植	棵	8	39		312.00	
15	火山石	1.规格: 20kg/包 2.采购、铺设	包	5	39		195.00	
16	杜鹃球	1.规格: H45P50 2.采购、种植、养护	棵	3	390		1170.00	包括后期养护费用
17	合计						135144.00	

吉香忠

2022.6.2

2022.6.2

因资料不全,本张签证核对金额作废.最终以2023.3.25日核对金额134450.00元(大写拾叁万肆仟肆佰伍拾元整)为准. 同年内, 2023.3.25. 赵林 2023.3.25

签证审核

签证编号	LNSSWY-JP-023-011	签证名称	为提升观感，新增玻璃钢沙发
签证类型	增减合同中约定的工程量	签证日期	2023-05-13
申请单		关联合同	洛宁项目售楼部展示区景观工程
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000	合作伙伴	河南林祥园林绿化工程有限公司 类型：工程类
税率	9.00%		
签证金额	29,400.00	办理期限	2023-05-13
暂估金额	0.00		
施工单位报送金额	0.00		
附件	LNSSWY-JP-023-011.pdf		
签证原因	为提升观感效果，室外增加3支玻璃钢仙鹤雕塑，2套小鸟雕塑（6只），2套沙发（4个），2个茶几，1只猫雕塑。增加费用29400元，请领导批示。		

费用项	含税金额(原币)	税额(原币)	金额(原币)	备注
0104130101 直接费->市政基础设施费->环境工程->绿化工程费->园林建筑工程 单位工程：20#地块->配套 产品组合：物业用房	29,400.00	2,427.52	26,972.48	


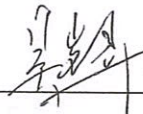
经办人意见	为提升观感效果，室外增加3支玻璃钢仙鹤雕塑，2套小鸟雕塑（6只），2套沙发（4个），2个茶几，1只猫雕塑。增加费用29400元，请领导批示。	签字：张笑笑 日期：2023-05-14
经办人部门	集团公司->洛宁项目->洛宁项目->工程技术部	

审 批 栏	PM项目工程经理意见 同意	签字：吴凯昇 日期：2023-05-14
	PM项目成本经理意见 同意	签字：周静怡 日期：2023-05-16
	PM项目总经理意见 同意	签字：刘辉 日期：2023-05-15
	PM工程管理部总监意见 同意	签字：闫明鑫 日期：2023-05-15
	PM成本管理部总监意见 同意，合同外增加雕塑。	签字：陈海民 日期：2023-05-15
	PM大运营中心总监意见 同意	签字：施聪明 日期：2023-05-15
	PM地产联络副总裁意见 同意	签字：施聪明 日期：2023-05-15
	PM申请人意见 同意	签字：张笑笑 日期：2023-05-16

无变更

# 工程签证审批单 (I类项目)

编号: LNSSWY-JP-023-011

项目名称	洛宁山水文苑项目	工程名称	洛宁项目售楼部展示区景观工程
归属合同	洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同	合同编号	LNSSWY-JP-023
签证部位	新增室外雕塑, 沙发		
签证内容	<p>签证内容: 工程量、工日、签证部位 (此页附《工程预签证单》及相关内容)</p> <p>应甲方要求, 为提升感官效果, 室外增加3支玻璃钢仙鹤雕塑, 2套小鸟雕塑 (6只), 2套沙发 (4个), 2个茶几, 1支猫雕塑。</p> <p>经办人签字/日期:  2022.3.31</p>		
项目工程部门/景观工程技术部	<p>签证工程量复核说明: 情况属实</p> <p>工程质量验收结果: <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>专业工程管理岗签字/日期: 李东伟 4.10.</p> <p>部门经理签字/日期:  2022.4.20</p>		
成本管理部门	<p>签证工程量复核结果:</p> <p>双方再商定, 本次签证金额为2400元 (大写贰仟肆佰元整) 2022.4.26</p> <p>工程质量验收结果: <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>签证价格核定 (附计算过程):</p> <p>专业成本管理岗签字/日期:</p>		

	部门经理签字/日期:
项目总/景观工程 技术部负责人	签字/日期:
成本管理部负责 人	签字/日期:
大运营中心总 额度≤2万	签字/日期:
总裁 额度 < 10万	签字/日期:
董事会/董事长 额度≥10万	签字/日期:

洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同签证金额(LNSSWY-JP-023)

室外增加小品LNSSWY-JP-023-011

序号	名称	单位	尺寸(mm)	工程量	综合单价(元)	合价(元)	20220323约谈价格及尺寸		备注	价格来源
							尺寸	价格		
1	仙鹤雕塑	支	160*60*30	1	1480	1480	114*42*31玻璃钢	1480		约谈记录
2	仙鹤雕塑	支	87*90*50	1	880	880	87*88*50玻璃钢	880		约谈记录
3	仙鹤雕塑	支	77*73*30	1	1280	1280	89*82*30玻璃钢	1480		原为约谈记录价格,因现场验收尺寸与约谈尺寸不符,价格为双方协商
4	小鸟雕塑	组	25*6*15(h)~9*3*5(h)	2	40	80	39*6.1*11(h)~10*3*5(h)	59	一组3只	原为约谈记录价格,因现场验收尺寸与约谈尺寸不符,价格为双方协商
5	沙发	组	1500*800*660(h)	2	5000	10000	1800*800*400(h)	5800	一组2个	原为约谈记录价格,因现场验收尺寸与约谈尺寸不符,价格为双方协商
6	茶几	个	1000*600*440(h)	2	3500	7000	1300*800*300(h)不锈钢	4200		原为约谈记录价格,因现场验收尺寸与约谈尺寸不符,价格为双方协商
7	猫雕塑	支	600*500	1	800	800	700*500mm	980		原为约谈记录价格,因现场验收尺寸与约谈尺寸不符,价格为双方协商
8	小计					21520				
9	18%管理费利润					3873.6				
10	运费	项		1	1600	1600				
11	不含税合计	项				26993.6				
12	税金9%					2429.424				
13	合计	元				29423.02				
14	经双方协商一致,本次签证金额为					29400.00				

单位名称: 河南洛宁置业有限公司 单位名称: 河南林祥园林绿化工程有限公司

甲方代表: [Signature] 乙方代表: 赵林

签字日期: 2023.4.26 签字日期: 2023.4.28

### 供应商约谈记录

约谈的供应商名称	河南林祥园林绿化工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	洛宁山水文苑展示区景观工程软装认价约谈
约谈日期	2022.3.22
约谈地点	开元壹号营销中心一楼

#### 约谈的内容


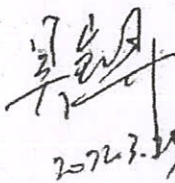
1、清单如下：

景观软装认价结果							
序号	材料名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	备注
1	仙鹤雕塑	114*42*31玻璃钢	只	1	1480	1480.00	
2	仙鹤雕塑	87*88*50玻璃钢	只	1	880	880.00	
3	仙鹤雕塑	89*82*30玻璃钢	只	1	1480	1480.00	
4	小鸟雕塑	29*6.5*11 (h) ~10*3*5 (h) 树脂	组	1	59	59.00	1组3只
5	小鸟雕塑	29*6.5*11 (h) ~10*3*5 (h) 树脂	组	1	59	59.00	1组3只
6	小猫雕塑	700*500 (h) 玻璃钢	只	1	980	980.00	
7	成品岗亭	1500*2000*2700 (h) 镀锌钢板	个	1	13000	13000.00	
8	沙发	1800*800*400 (h) 不锈钢	组	2	5800	11600.00	1组2个
9	茶几	1300**800*300 (h) 不锈钢	个	2	4200	8400.00	
10	小计					37938.00	
11	管理费、利润18%					6828.84	含软装费
12	运费					1600.00	
13	不含税合计					46366.84	
14	税金9%					4173.02	
15	含税合计					50539.86	


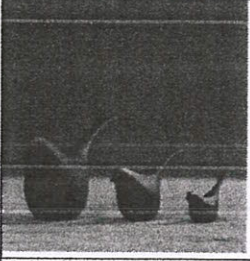
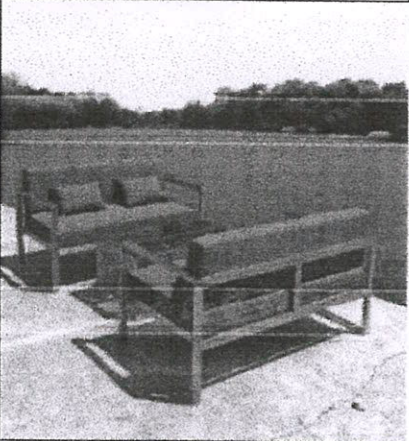

最终报价（人民币）：50539.86元

大写：伍万零伍佰叁拾玖元捌角陆分

专票税率：9%

签字确认栏	
供应商代表	签字：  电话： 18638886157      日期： 2022.3.23
我司代表	签字：  吉青忠 2022.3.23      2022.3.23

洛宁山水文苑售楼部雕塑到货单

序号	项目	单位	数量	图片
1	玻璃钢仙鹤雕塑	支	3	
2	小鸟雕塑	个	6	
3	沙发	个	4	
4	茶几	个	2	
5	小猫雕塑	支	1	

1.6 (h) x 0.6  
 0.77 (h) x 0.73 x 0.23 (h)  
 0.87 (h) x 0.9 x 0.5

大: 25 x 15 (h)  
 小: 9 x 3 x 5 (h)

1.5 x 0.8 x 0.66 (h)

1m x 0.6 x 0.44 (h)m

0.6 x 0.5 (h)

小鸟雕塑 3个黑色

茶几无靠背

李林 2022.4.20

李林 2022.4.20

李林 2022.4.20

### 洛宁项目室外增加小品

序号	名称	单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)
1	玻璃钢仙鹤雕塑	支	3	1480	4440
2	小鸟雕塑	个	6	59	354
3	沙发	个	4	5800	23200
4	茶几	个	2	4200	8400
5	猫雕塑	支	1	980	980
6	合计				37374.00

李林

签证审核

签证编号	LNSSWY-JP-023-012	签证名称	新加坡景观亭
签证类型	其他	签证日期	2023-05-13
申请单		关联合同	洛宁项目售楼部展示区景观工程
币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000	合作伙伴	河南林峰园林绿化工程有限公司 类型: 工程类
税率	9.00%		
签证金额	16,500.00	办理期限	2023-05-13
暂估金额	0.00		
施工单位报送金额	0.00		
附件	LNSSWY-JP-023-012.pdf		
签证原因	应甲方要求, 室外增加成品岗亭1个, 费用增加16500元, 请领导批示		

费用项	含税金额(原币)	税额(原币)	金额(原币)	备注
0104130101 直接费->市政基础设施费->环境工程->绿化工程费->园林建筑工程 单位工程: 20#地块->配套 产品组合: 物业用房	16,500.00	1,362.39	15,137.61	

经办人意见	应甲方要求, 室外增加成品岗亭1个, 费用增加16500元, 请领导批示	签字: 张笑笑 日期: 2023-05-18
经办人部门	集团公司->洛宁项目->洛宁项目->工程技术部	

审批栏	PM项目工程经理意见 同意	签字: 吴凯昇 日期: 2023-05-18
	PM项目成本经理意见 同意	签字: 周静怡 日期: 2023-05-18
	PM项目总经理意见 同意	签字: 刘辉 日期: 2023-05-18
	PM工程管理部总监意见 同意	签字: 闫明鑫 日期: 2023-05-18
	PM成本管理部总监意见 同意	签字: 陈海民 日期: 2023-05-18
	PM大运营中心总监意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2023-05-18
	PM地产联络副总裁意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2023-05-18
	PM申请人意见 同意	签字: 张笑笑 日期: 2023-05-18

# 工程签证审批单 ( I 类项目 )

编号: LNSSWY-JP-023-02.

项目名称	洛宁山水文苑项目	工程名称	洛宁项目售楼部展示区景观工程
归属合同	洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同	合同编号	LNSSWY-JP-023
签证部位	新增成品岗亭		
签证内容	签证内容: 工程量、工日、签证部位 (此页附《工程预签证单》及相关内容)  应甲方要求, 室外增加成品岗亭 (尺寸: 1500*2000*2700h 镀锌钢板) 1 个。  <div style="text-align: center;">  </div> 经办人签字/日期: 李林 2022.4.29		
项目工程部门/景观 工程技术部	签证工程量复核说明: 情况属实, 工程质量验收结果: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格  专业工程管理岗签字/日期: 吴志明 部门经理签字/日期: 2022.4.29		
成本管理部门	签证工程量复核结果: 经双方协商, 本次签证金额为 16500 元 (大写: 壹万陆仟伍佰元整)。 日期: 2023.4.26  工程质量验收结果: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格  签证价格核定 (附计算过程):		

	专业成本管理岗签字/日期： 部门经理签字/日期：
项目总/景观工程技术部负责人	签字/日期：
成本管理部负责人	签字/日期：
大运营中心总额度 $\leq 2$ 万	签字/日期：
总裁 额度 $< 10$ 万	签字/日期：
董事会/董事长 额度 $\geq 10$ 万	签字/日期：

洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同签证金额(LNSSWY-JP-023)

室外增加成品岗亭-LNSSWY-JP-023-012

序号	项目名称	尺寸(mm)	单位	工程量	单价	合价	价格来源
1	室外增加岗亭	1500*2000*2700(h)	个	1	13000	13000	约谈记录
2	管理费、利润 18%					2340	
3	不含税合计					15340	
4	税金9%					1380.6	
5	含税合计					16720.6	
6	经双方协商一致，本次金额为		元			16500	

单位名称: 洛阳洛源景观建设有限公司.

单位名称: 河南林祥园林绿化工程有限公司.

甲方代表: [Signature]

乙方代表: 赵林

签字日期: 2023.4.26

签字日期: 2023.4.26

### 供应商约谈记录

约谈的供应商名称	河南林祥园林绿化工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	洛宁山水文苑展示区景观工程软装认价约谈
约谈日期	2022.3.22
约谈地点	开元壹号营销中心一楼

#### 约谈的内容

1、清单如下：

景观软装认价结果								
序号	材料名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	备注	
1	仙鹤雕塑	114*42*31玻璃钢	只	1	1480	1480.00		
2	仙鹤雕塑	87*88*50玻璃钢	只	1	880	880.00		
3	仙鹤雕塑	89*82*30玻璃钢	只	1	1480	1480.00		
4	小鸟雕塑	29*6.5*11 (h) ~10*3*5 (h) 树脂	组	1	59	59.00	1组3只	
5	小鸟雕塑	29*6.5*11 (h) ~10*3*5 (h) 树脂	组	1	59	59.00	1组3只	
6	小猫雕塑	700*500 (h) 玻璃钢	只	1	980	980.00		
7	成品岗亭	1500*2000*2700 (h) 镀锌钢板	个	1	13000	13000.00		
8	沙发	1800*800*400 (h) 不锈钢	组	2	5800	11600.00	1组2个	
9	茶几	1300**800*300 (h) 不锈钢	个	2	4200	8400.00		
10	小计						37938.00	
11	管理费、利润18%						6828.84	含软装费
12	运费						1600.00	
13	不含税合计						46366.84	
14	税金9%						4173.02	
15	含税合计						50539.86	

最终报价（人民币）：50539.86元

大写：伍万零伍佰叁拾玖元捌角陆分


专票税率：9%

#### 签字确认栏

供应商代表	签字： 电话：18638886157      日期：2022.3.23
我司代表	签字： 2022.3.23       2022.3.23       2022.3.23

洛宁山水文苑售楼部岗亭到货单

序号	项目	单位	尺寸	数量	图片
1	成品岗亭	个	1500*2000*2700 (h) 镀锌钢板	1	
2					
3					

  
 2022-4-29

签证审核

签证编号	LNSSWY-JP-023-013	签证名称	售楼部水景部位植物苗木/景观		
签证类型	因营销需求	签证日期	2023-06-20		
申请单		关联合同	洛宁项目售楼部展示区景观工程		
币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000	合作伙伴	河南林祥园林绿化工程有限公司 类型: 工程类		
税率	9.00%				
签证金额	26,700.00	办理期限	2023-06-20		
暂估金额	0.00				
施工单位报送金额	0.00				
附件	LNSSWY-JP-023-013.pdf				
签证原因	1/因售楼部中央水景两侧原有时花(三色堇)到季枯死,为提升观感更换为大叶黄杨。2/因中央水景景区原有时花(佛甲草)到季枯死,为提升观感从新栽种佛甲草。3、因售楼部门口东西水景前面时花(矮牵牛)到季枯死,为提升观感更换为鼠尾草。4、因售楼部门口东西水景两侧时花(矮牵牛)到季枯死,为提升观感更换为草坪。(具体详见附件)				
费用项		含税金额(原币)	税额(原币)	金额(原币)	备注
0104130101 直接费->市政基础设施费->环境工程->绿化工程费->园林建筑工程 单位工程: 20#地块->配套 产品组合: 物业用房		26,700.00	2,204.59	24,495.41	
经办人意见	1、因售楼部中央水景两侧原有时花(三色堇)到季枯死,为提升观感更换为大叶黄杨。2、因中央水景景区原有时花(佛甲草)到季枯死,为提升观感从新栽种佛甲草。3、因售楼部门口东西水景前面时花(矮牵牛)到季枯死,为提升观感更换为鼠尾草。4、因售楼部门口东西水景两侧时花(矮牵牛)到季枯死,为提升观感更换为草坪。(具体详见附件) 增加费用26700元,请领导审批				
经办人部门	集团公司->洛宁项目->洛宁项目->工程技术部 签字: 张笑笑 日期: 2023-06-20				
审 批 栏	PM项目经理意见	同意 签字: 吴凯昇 日期: 2023-06-20			
	PM项目成本经理意见	同意 签字: 周静怡 日期: 2023-06-20			
	PM项目总经理意见	同意 签字: 刘辉 日期: 2023-06-20			
	PM区域总意见	同意 签字: 徐飞飞 日期: 2023-06-21			
	PM申请人意见	同意 签字: 张笑笑 日期: 2023-07-11			

# 工程签证审批单 (I类项目)

编号: LNSSWY-JP-023-013

项目名称	洛宁山水文苑项目	工程名称	洛宁项目售楼部展示区景观工程
归属合同	洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同	合同编号	LNSSWY-JP-023
签证部位	售楼部中央水景两侧, 及门口水景两侧时花更换苗木、草坪工程量		
签证内容	<p>签证内容: 工程量、工日、签证部位 (此页附《工程预签证单》及相关内容)</p> <p>应甲方要求, 1、因售楼部中央水景两侧原有时花 (三色堇) 到季枯死, 为提升观感更换为大叶黄杨 2、因中央水景景石区域原有时花 (佛甲草) 到季枯死, 为提升观感更换为佛甲草, 3、因售楼部门口东西两侧小水系前时花 (矮牵牛) 到季枯死, 为提升观感更换为鼠尾草, 4、因售楼部门口小水系东西两侧时花 (矮牵牛) 到季枯死, 为提升观感更换为草坪。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>经办人签字/日期: 赵林 2023.2.14</p>		
项目工程部门/景观工程技术部	<p>签证工程量复核说明:</p> <p style="text-align: center;">情况属实, 具体工程量以成本审核为准。</p> <p>工程质量验收结果: <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>专业工程管理岗签字/日期: 侯艳中 2023.2.14</p> <p>部门经理签字/日期: 吴礼丹 2023.2.18</p>		
成本管理部门	<p>签证工程量复核结果:</p> <p>经双方协商一致, 本次签证金额为 25700.00 元 (大写贰万陆仟柒佰元整)。 同梅以, 2023.4.26.</p> <p>工程质量验收结果: <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p>		

	签证价格核定 (附计算过程):  专业成本管理岗签字/日期:  部门经理签字/日期:
项目总/景观工程技 术部负责人	签字/日期:
成本管理部负责人	签字/日期:
大运营中心总 额度 ≤ 2 万	签字/日期:
总裁 额度 < 10 万	签字/日期:
董事会/董事长 额度 ≥ 10 万	签字/日期:

洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同签证金额 (LNSSWY-JP-023)  
 更换大叶黄杨、佛甲草、鼠尾草、草坪LNSSWY-JP-023-013

序号	项目名称	规格	单位	工程量	综合单价 (元)		合计	价格来源
						其中: 主材		
1	大叶黄杨	h45 p20	m2	56.68	160		9068.80	合同清单价
2	佛甲草	h15 p12	棵	3000	1.5		4500.00	约谈记录
3	鼠尾草	h15 p12	棵	6000	1.3	0.8	7800.00	价格参照2023年度开元壹号时令花卉采购合同
4	草坪	/	m2	120.62	44.5		5367.59	合同清单价
5	合计		元				26736.39	
6	经双方协商一致, 本次金额为		元				26700.00	

单位名称: 洛阳源诺置业有限公司

单位名称: 河南林祥园林绿化工程有限公司

甲方代表: 丁梅

乙方代表: 赵林

签字日期: 2023.4.26

签字日期: 2023.4.26

中浩德山水文苑洛宁项目景观工程签证（时花、小苗、草坪更换）

序号	物料名称	规格	单位	数量
1	草坪	/	平方米	120.62
2	大叶黄杨	H45 p20	平方米	56.68
3	佛甲草	H15 P12	棵	3000
4	鼠尾草	H15 P12	棵	6000
5	合计		0	

侯艳中

2023.2.14

李蒙

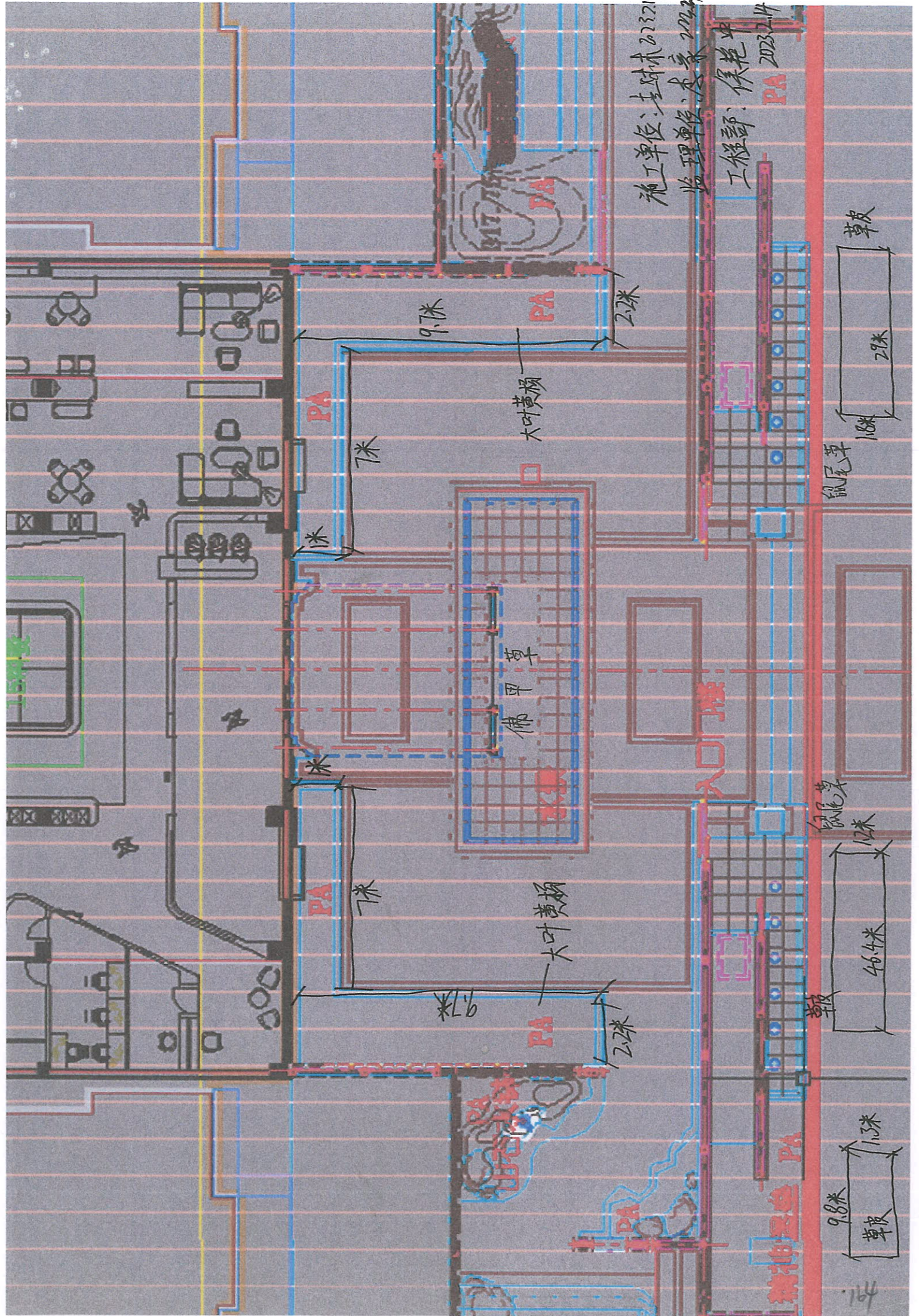
2023.3.21

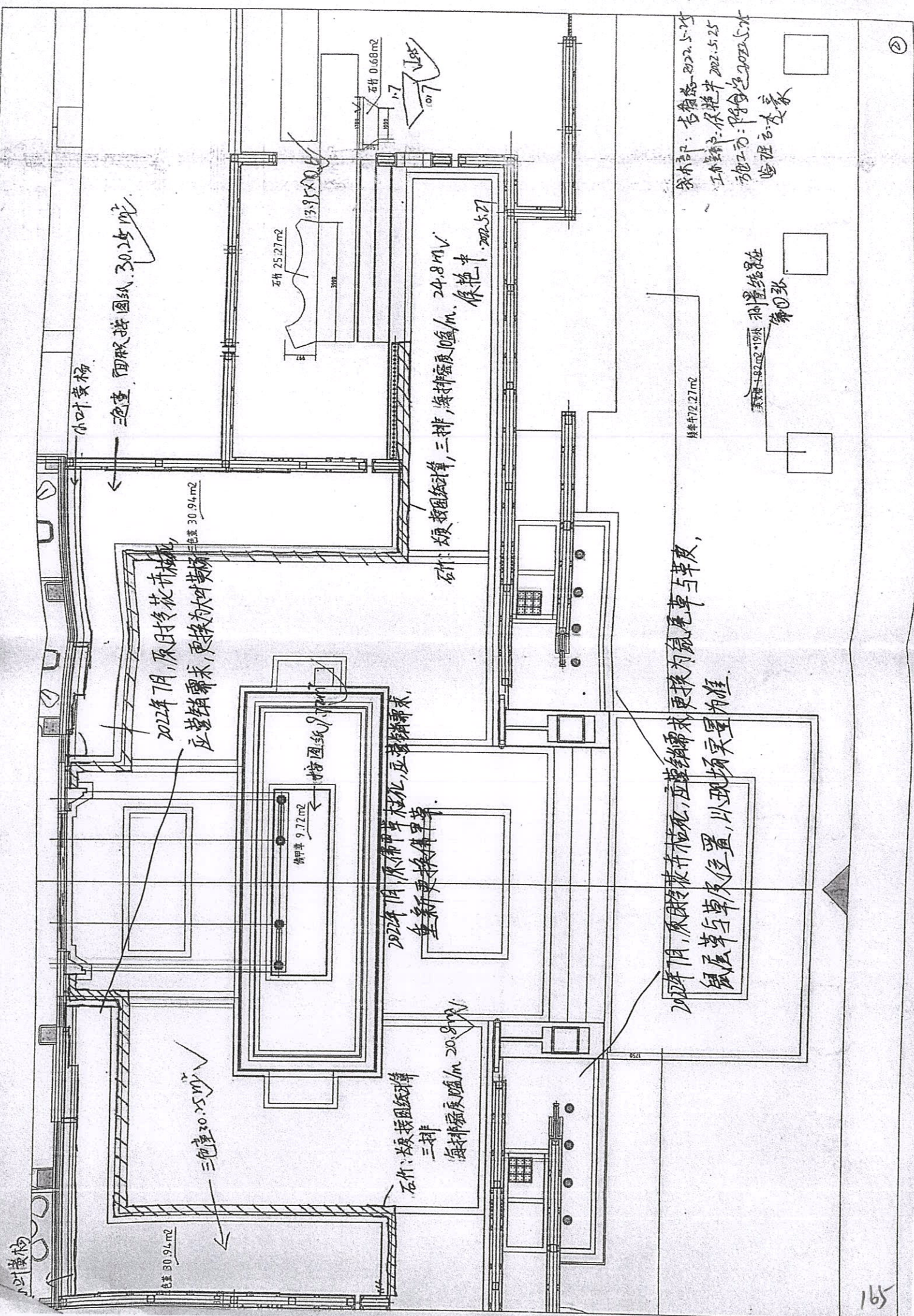
材料设备认质认价审定单-附件

序	材料名称	规格型号	推荐厂	单位	单价	金额	备注
1	美女樱	1. 规格: H10P15 2. 采购、种植	棵	1	1.5	1.5	
2	矮牵牛	1. 规格: H10P15 2. 采购、种植	棵	1	1.5	1.5	
3	三色堇	1. 规格: H10P15 2. 采购、种植	棵	1	1.5	1.5	
4	石竹	1. 规格: H15P20 2. 采购、种植	棵	1	2	2	
5	佛甲草	1. 规格: H10P12 2. 采购、种植	棵	1	1.5	1.5	
6	大吴风草	1. 规格: H15P20 2. 采购、种植	棵	1	36	36	
7	金丝苔草	1. 规格: H15P20 2. 采购、种植	棵	1	13	13	
8	火焰南天竺	1. 规格: H20P20 2. 采购、种植	棵	1	10	10	
9	鲁冰花	1. 规格: H20P20 2. 采购、种植	棵	1	52	52	
10	灯芯草	1. 规格: H15P25 2. 采购、种植	棵	1	32.5	32.5	
11	鼠尾草	1. 规格: H15P25 2. 采购、种植	棵	1	65	65	墨西哥鼠尾草
12	银叶菊	1. 规格: H15P20 2. 采购、种植	棵	1	45	45	
13	矾根	1. 规格: H15P20 2. 采购、种植	棵	1	19.5	19.5	
14	玉簪	1. 规格: H15P20 2. 采购、种植	棵	1	39	39	
15	火山石	1. 规格: 20kg/包 2. 采购、铺设	包	1	39	39	
16	杜鹃球	1. 规格: H45P50 2. 采购、种植、养	棵	1	390	390	

吉育盛  
2022.6.2

2022.6.2





小叶黄杨  
遮蓬 面积按图纸 30.25m²

2022年7月, 原时花花卉枯死,  
应重新需求, 更换为大叶黄杨

三色 20.25m²

石竹 25.27m²

中密图纹 9.72m²

紫甲草 9.72m²

2022年1月, 原时花草枯死, 应重新需求,  
重新更换律草

石竹: 按图纹计算  
三排  
每排长度随m 20.8m

石竹: 按图纹计算, 三排, 每排长度随m, 24.8m  
保持中 2022.5.27

石竹 0.66m²

2022年1月, 原时花花卉枯死, 应重新需求, 更换为鼠尾草与草皮,  
鼠尾草与草皮位置, 以现场实量为准

株数 72.27m²

面积 1.82m² \* 19张  
测量结果在  
第①张

设计部: 古有慈 2022.5.25  
工程部: 保艳华 2022.5.25  
施工方: 陈金达 2022.5.25  
监理单位: 李豪

签证审核

签证编号	LNSSWY-JP-023-014	签证名称	时花枯死后更换草坪
签证类型	增减合同中约定的工程内容	签证日期	2023-05-14
申请单		关联合同	洛宁项目售楼部展示区景观工程
币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000	合作伙伴	河南林桂园园林绿化工程有限公司 类型: 工程类
税率	9.00%		
签证金额	3,255.00	办理期限	2023-05-14
暂估金额	0.00		
施工单位报送金额	0.00		
附件	LNSSWY-JP-023-014.pdf		
签证原因	售楼部门口水系前时花(鼠尾草)因到季节枯死, 更换为草坪; 停车场因举办冰雪节设备压毁更换为草坪, 共计更换73.165平方米, 增加费用3255元, 请领导批示。		

费用项	含税金额(原币)	税额(原币)	金额(原币)	备注
0104130101 直接费->市政基础设施费->环境工程->绿化工程费->园林建筑工程 单位工程: 20#地块->配套 产品组合: 物业用房	3,255.00	268.76	2,986.24	

经办人意见	售楼部门口水系前时花(鼠尾草)因到季节枯死, 更换为草坪; 停车场因举办冰雪节设备压毁更换为草坪, 共计更换73.165平方米, 增加费用3255元, 请领导批示。 签字: 张笑笑 日期: 2023-05-14		
经办人部门	集团公司->洛宁项目->洛宁项目->工程技术部		

审 批 栏	PM项目工程经理意见 同意	签字: 吴凯昇 日期: 2023-05-14
	PM项目成本经理意见 同意	签字: 周静怡 日期: 2023-05-15
	PM项目总经理意见 同意	签字: 刘辉 日期: 2023-05-15
	PM工程管理部总监意见 同意	签字: 闫明鑫 日期: 2023-05-15
	PM成本管理部总监意见 同意	签字: 陈海民 日期: 2023-05-15
	PM大运营中心总监意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2023-05-15
	PM地产联络副总裁意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2023-05-15
	PM申请人意见 同意	签字: 张笑笑 日期: 2023-05-15

# 工程签证审批单 ( I 类项目 )

编号: LNSSWY-JP-023-014

项目名称	洛宁山水文苑项目	工程名称	洛宁项目售楼部展示区景观工程
归属合同	洛宁项目售楼部展示区景工程施工合同	合同编号	LNSSWY-JP-023
签证部位	售楼部中央水景两侧, 及门口水景两侧时花更换苗木、草坪工程量		
签证内容	<p>签证内容: 工程量、工日、签证部位 (此页附《工程预签证单》及相关内容)</p> <p>应甲方要求, 1、售楼部门口水系前时花 (鼠尾草) 因到季枯死更换为草坪, 2、停车场入口苗木因举办冰雪活动摆放设备踩踏压毁更换为草坪。共计更换草坪 73.165 m<sup>2</sup>。</p> <p>经办人签字/日期: 赵林 2023. 3. 20</p>		
项目工程部门/景观 工程技术部	<p>签证工程量复核说明:</p> <p style="text-align: center;">情况属实, 具体工程量以成本审核为准。</p> <p>工程质量验收结果: <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>专业工程管理岗签字/日期: 侯艳中 2023. 3. 20</p> <p>部门经理签字/日期: 袁丹丹 2023. 3. 23</p>		
成本管理部门	<p>签证工程量复核结果:</p> <p>工程质量验收结果: <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>签证价格核定 (附计算过程):</p> <p>经双方协商, 本项签证金额为 325.00元 (大写叁仟贰佰伍拾伍元整)。 (同附单) 2023. 4. 26</p> <p>专业成本管理岗签字/日期:</p>		

	部门经理签字/日期：
项目总/景观工程技 术部负责人	签字/日期：
成本管理部负责人	签字/日期：
大运营中心总 额度≤2万	签字/日期：
总裁 额度 < 10万	签字/日期：
董事会/董事长 额度≥10万	签字/日期：

洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同签证金额(LNSSWY-JP-023)  
 更换草坪LNSSWY-JP-023-014

序号	项目名称	规格	单位	工程量	综合单价(元)		合计	价格来源
						其中:主材		
1	草坪	/	m2	73.165	44.5		3255.84	合同清单价
2	合计		元				3255.84	
3	经双方协商一致,本次金额为		元				3255.00	

单位名称: 洛阳嵩原生态置业有限公司.

单位名称: 河南林祥园林绿化工程有限公司

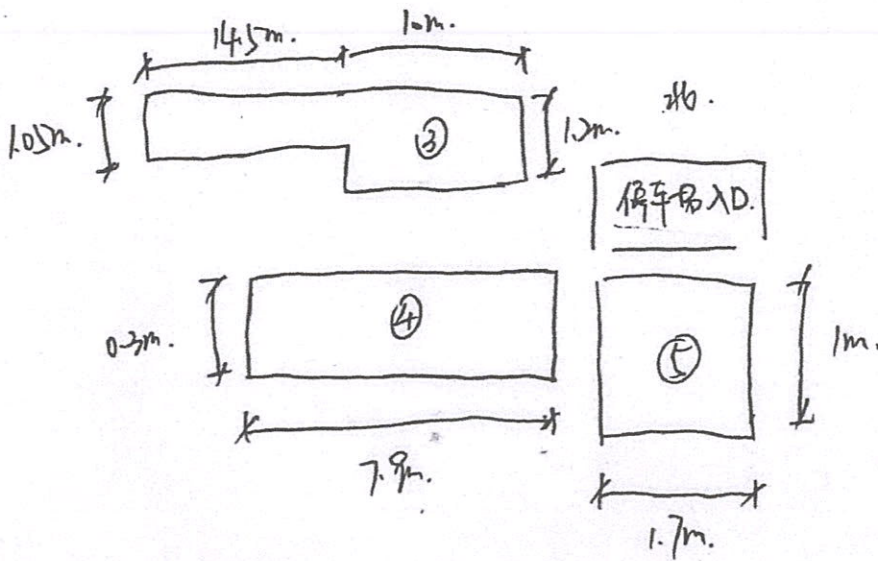
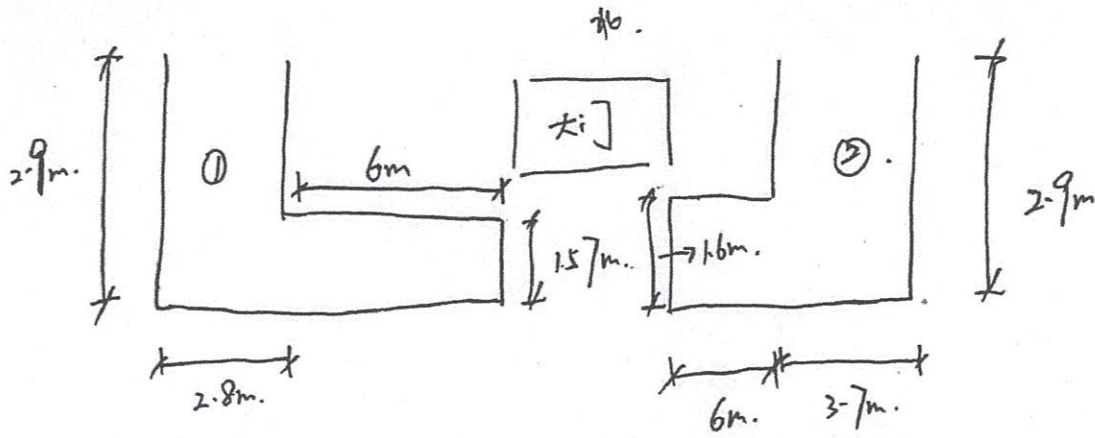
甲方代表: 同祥林

乙方代表: 李林林

签字日期: 2023.4.6.

签字日期: 2023.4.6.

洛宁山水文苑景观示范区二次更换草皮



草皮 ③ 面积 4m<sup>2</sup>.  
共 6 处位置.

施工方: 河南林祥园林绿化工程有限公司. 教材 2023.3.20

成本部: 何明心 2023.3.20.

监理: 李豪

工程部: 侯艳中 2023.3.20

签证审核

签证编号	LNSSWY-JP-023-015	签证名称	增加标线宽度、增加波打线、重新调整方向			
签证类型	增减合同中约定的工程内容	签证日期	2023-05-14			
申请单		关联合同	海宁项目售楼部展示区景观工程			
币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000	合作伙伴	湖南林祥园林绿化工程有限公司 类型: 工程类			
税率	9.00%					
签证金额	1,300.00	办理期限	2023-05-14			
暂估金额	0.00					
施工单位报送金额	0.00					
附件	LNSSWY-JP-023-015.pdf					
签证原因	1、原停车场沥青标线较窄,且两边无石材波打线,为提升观感,增加石材波打线及热熔车位标线;(祥附件) 2、停车场岗亭设计为南北向,后调整为东西向,将原基础破除后,重新浇筑;(祥附件) 费用增加1300元,请领导批示。					
费用项		含税金额(原币)	税额(原币)	金额(原币)	备注	
0104130101 直接费->市政基础设施费->环境工程->绿化工程费->园林建筑工程 单位工程: 20#地块->配套 产品组合: 物业用房		1,300.00	107.34	1,192.66		
经办人意见	1、原停车场沥青标线较窄,且两边无石材波打线,为提升观感,增加石材波打线及热熔车位标线;(祥附件) 2、停车场岗亭设计为南北向,后调整为东西向,将原基础破除后,重新浇筑;(祥附件) 费用增加1300元,请领导批示。				签字: 张笑笑 日期: 2023-05-14	
经办人部门	集团公司->海宁项目->海宁项目->工程技术部					
审 批 栏	PM项目工程经理意见 同意					签字: 吴凯昇 日期: 2023-05-14
	PM项目成本经理意见 同意					签字: 周静怡 日期: 2023-05-16
	PM项目总经理意见 同意					签字: 刘辉 日期: 2023-05-15
	PM工程管理部总监意见 同意					签字: 闫明鑫 日期: 2023-05-15
	PM成本管理部总监意见 同意					签字: 陈海民 日期: 2023-05-15
	PM大运营中心总监意见 同意					签字: 施聪明 日期: 2023-05-15
	PM地产联络副总裁意见 同意					签字: 施聪明 日期: 2023-05-15
	PM申请人意见 同意					签字: 张笑笑 日期: 2023-05-16

# 工程签证审批单（I类项目）

编号: LNSSWY-TP-023-015

项目名称	洛宁山水文苑项目	工程名称	洛宁项目售楼部展示区景观工程
归属合同	洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同	合同编号	LNSSWY-JP-023
签证部位	加宽标线宽度, 增加波打线, 调整岗亭方向		
签证内容	<p>签证内容: <u>工程量</u>、<u>工日</u>、<u>签证部位</u> (此页附《工程预签证单》及相关内容)</p> <p>1、原停车场车位沥青标线较窄, 且两端无石材波打线, 为了提升观感, 应甲方要求, 新增 600*200*50 厚芝麻灰烧面 5.3m*2=10.6m, 新增 10cm 宽热熔标线车位 (2.3m*5m) 15 个。</p> <p>2、按图纸示意要求, 停车场岗亭方向为长向是南北方向 (门向南), 现场结合甲方意见要求, 调整为旋转 90° (门向东), 将原有 1800*2300*100 厚 C20 岗亭基础破除, 并重新浇筑。</p> <p>经办人签字/日期:  2022.4.6</p>		
项目工程部门/景观工程技术部	<p>签证工程量复核说明: 情况属实</p> <p>工程质量验收结果: <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>专业工程管理岗签字/日期: 李东伟. 4.14</p> <p>部门经理签字/日期:  2022.4.18</p>		
成本管理部门	<p>签证工程量复核结果: 你双方协商一致, 本次签证金额为 1300 元 (大写壹仟叁佰元整)。 2022.4.18</p> <p>2023.4.26</p> <p>工程质量验收结果: <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p>		

	签证价格核定 (附计算过程):  专业成本管理岗签字/日期:  部门经理签字/日期:
项目总/景观工程 技术部负责人	签字/日期:
成本管理部负责人	签字/日期:
大运营中心总 额度≤2万	签字/日期:
总裁 额度 < 10万	签字/日期:
董事会/董事长 额度≥10万	签字/日期:

洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同签证金额(LNSSWY-JP-023)

新增芝麻灰烧面、拆除并重新浇筑岗亭基础LNSSWY-JP-023-015

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价(元)		合价(元)	价格来源
						其中: 主材		
1	新增芝麻灰烧面	1. 芝麻灰火烧面花岗岩: 300*600*50厚 2. 粘接层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆(防碱处理) 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>2</sup>	2.12	350		742	参照合同清单内“芝麻黑火烧面花岗岩”单价
2	拆除混凝土基础	1、拆除原有 1800*2300*100厚C20岗亭基础 2、成活价	项	1	305		305	约谈价
3	C20混凝土基础	1. 混凝土强度等级:C20混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	0.414	620		256.68	参照合同清单内“C20混凝土垫层”单价
4	合计		元				1303.68	
5	经双方协商一致, 本次金额为		元				1300	

单位名称: 洛阳洛辰置业有限公司

单位名称: 河南林祥园林绿化工程有限公司

甲方代表: 同峰

乙方代表: 赵林

签字日期: 2023.4.26

签字日期: 2023.4.26

现场拆除原有1800×2300×100厚C20混凝土基础, 经双方约谈协商一致, 按305元/项计入, 包含拆除基础清运垃圾, 恢复地面等所有工作。 同峰 2023.4.26 赵林 2023.4.26.



洛宁售楼部加宽标线宽度、增加波打线、调整岗亭方向

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价 (元)	合计
1	芝麻灰烧面花岗岩	1. 规格 600*200*50	平方米	2.12	350	742.00
2	热熔标线车位	1. 规格10cm	米	219	30	6570.00
3	岗亭基础拆除	/	项	1	500	500.00
4	岗亭机械吊装费	/	项	2	150	300.00
5	岗亭基础浇筑	C20混凝土	立方米	0.85	620	527.00
16	合计		元			8639.00

李书林

签证审核

签证编号	LNSSWY-JP-023-016	签证名称	增加雾森管道、更换主机
签证类型	增减合同中约定的工程量	签证日期	2023-05-14
申请单		关联合同	洛宁项目售楼部展示区景观工程
币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000	合作伙伴	河南林柱园林绿化工程有限公司(类型: 工程类)
税率	9.00%		
签证金额	7,646.20	办理期限	2023-05-14
暂估金额	0.00		
施工单位报送金额	0.00		
附件	LNSSWY-JP-023-016.pdf		
签证原因	在中央水景回水沟上方增加一圈直径10雾森管道, 总长60m; 新增红宝石雾森喷头43个, 主机由5.5KW调整为7.5KW。费用增加7646.2元, 请领导批示		

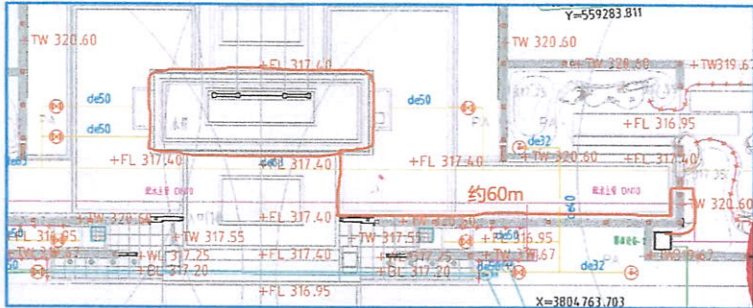
费用项	含税金额(原币)	税额(原币)	金额(原币)	备注
0104130101 直接费->市政基础设施费->环境工程->绿化工程费->园林建筑工程 单位工程: 20#地块->配套 产品组合: 物业用房	7,646.20	631.34	7,014.86	

经办人意见	在中央水景回水沟上方增加一圈直径10雾森管道, 总长60m; 新增红宝石雾森喷头43个, 主机由5.5KW调整为7.5KW。费用增加7646.2元, 请领导批示 签字: 张笑笑 日期: 2023-05-14
经办人部门	集团公司->洛宁项目->洛宁项目->工程技术部

审批栏	PM项目工程经理意见 同意	签字: 吴凯昇 日期: 2023-05-14
	PM项目成本经理意见 同意	签字: 周静怡 日期: 2023-05-15
	PM项目总经理意见 同意	签字: 刘辉 日期: 2023-05-15
	PM工程管理部总监意见 同意	签字: 闫明鑫 日期: 2023-05-15
	PM成本管理部总监意见 同意, 后补前期遗留签证事项。	签字: 陈海民 日期: 2023-05-15
	PM大运营中心总监意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2023-05-15
	PM地产联络副总裁意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2023-05-15
	PM申请人意见 同意	签字: 张笑笑 日期: 2023-05-15

# 工程签证审批单 (I类项目)

编号: LN/SSWY-JP-023-016

项目名称	洛宁山水文苑项目	工程名称	洛宁项目售楼部展示区景观工程
归属合同	洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同	合同编号	LNSSWY-JP-023
签证部位	增加雾森长度, 更换主机		
签证内容	<p>签证内容: 工程量、工日、签证部位 (此页附《工程预签证单》及相关内容)</p> <p>应甲方要求, 在中央水景回水沟上方增加一圈直径 10 雾森管道, 总长 60m; 新增红宝石雾森喷头 43 个, 主机由 5.5kw 调整为 7.5kw。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>经办人签字/日期: <i>陈金定</i> 2022.4.6</p>		
项目工程部门/景观工程技术部	<p>签证工程量复核说明: 情况属实</p> <p>工程质量验收结果: <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>专业工程管理岗签字/日期: <i>李东伟 曹润蔚</i></p> <p>部门经理签字/日期: <i>吴山</i> 2022.4.25</p>		
成本管理部门	<p>签证工程量复核结果:</p> <p>工程质量验收结果: <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>该签证经双方协商, 最终金额为 7646.2 元 (大写: 柒仟陆佰肆拾陆元贰角)</p> <p style="text-align: right;"><i>段笑研</i> 2023.4.27</p>		



	签证价格核定 (附计算过程):  专业成本管理岗签字/日期:  部门经理签字/日期:
项目总/景观工程  技术部负责人	签字/日期:
成本管理部负责  人	签字/日期:
大运营中心总  额度 $\leq$ 2万	签字/日期:
总裁  额度 $<$ 10万	签字/日期:
董事会/董事长  额度 $\geq$ 10万	签字/日期:

中浩德山水文苑示范区项目景观工程--签证（更换雾森主机）

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价（元）		金额	备注
						其中： 主材		
1	仿芝麻灰PC砖	1. 面层：200*600*18厚浅灰色仿石PC砖 2. 粘接层：30厚1:3干硬性水泥砂浆（防碱处理） 3. 其他满足规范和图纸设计要求	m <sup>2</sup>	0.36	245		88.2	合同价
2	雾森喷头	1、名称：雾森喷头（红宝石150微米精密撞针喷嘴） 2、型号：DN10 3、材质：不锈钢铸造	个	39	34		1326	合同价
3	高压不锈钢给水管	1、名称：高压不锈钢给水管（含管件） 2、规格：DN10 3、压力等级：PN5.0MPa 4、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 5、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m	62	36		2232	合同价
4	增加新主机箱	功率：7.5kw	台	1		22200	22200	市场价（含换设备运费及机械费）
5	拆除旧主机箱	功率：5.5KW	台	-1		18200	-18200	
6	合计						7646.2	

李林 2023.4.27

段天祥

2023.4.27

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价 (元)		金额	备注
						其中: 主材		
		签证11: 雾森增加线路						
1	破除铺装面层	拆除18厚pc砖+30厚砂灰层	m2	0.36	20		7.2	拆除路面过管
2	恢复铺装面层	600*200*20厚仿芝麻黑pc砖, 材料乙供	m2	0.36	245		88.2	过管后恢复路面
3	喷头	红宝石高压喷头	个	43	34		1462	
4	管道	直径10不锈钢管	m	60	36		2160	
5	更换增加费用	功率: 由5.5改为7.5kw	台	1		15000	15000	
6	合计						18717.4	

王对

## 签证完工验收确认单

- 1、现场增加 600\*600\*50\*5mm (201 不锈钢框+镀锌底板) 的铺装井盖 6 套
- 2、现场增加 800\*800\*50\*5mm (201 不锈钢框+镀锌底板) 的铺装井盖 1 套
- 3、雾森喷头 39 个, 高压不锈钢给水管 DN10 经测量为 62 米
- 4、主机品牌是瑞艾思, 现在安装为 7.5KW

段笑宇  
2023.4.27

宋羽杰  
2023.4.27

李豪  
2023.4.27

签证审核

签证编号	LNSSWY-JP-023-017	签证名称	新增不锈钢井盖
签证类型	增减合同中约定的工程量	签证日期	2023-05-14
申请单		关联合同	洛宁项目售楼部展示区景观工程
币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000	合作伙伴	河南林祥园林绿化工程有限公司 快型_工程类
税率	9.00%		
签证金额	1,864.50	办理期限	2023-05-14
暂估金额	0.00		
施工单位报送金额	0.00		
附件	LNSSWY-JP-023-017.pdf		
签证原因	结合现场观感, 新增2个600×600的手控井盖, 1个800×800的阀门井盖, 3个600×600阀门井盖, 1个600×600光纤通信井盖, 以上位置全部采用50高5厚不锈钢井盖。增加费用1864.5元, 请领导批示		

费用项	含税金额(原币)	税额(原币)	金额(原币)	备注
0104130101 直接费->市政基础设施费->环境工程->绿化工程费->园林建筑工程 单位工程: 20#地块->配套 产品组合: 物业用房	1,864.50	153.95	1,710.55	

经办人意见	结合现场观感, 新增2个600×600的手控井盖, 1个800×800的阀门井盖, 3个600×600阀门井盖, 1个600×600光纤通信井盖, 以上位置全部采用50高5厚不锈钢井盖。增加费用1864.5元, 请领导批示	签字: 张笑笑 日期: 2023-05-14
经办人部门	集团公司->洛宁项目->洛宁项目->工程技术部	

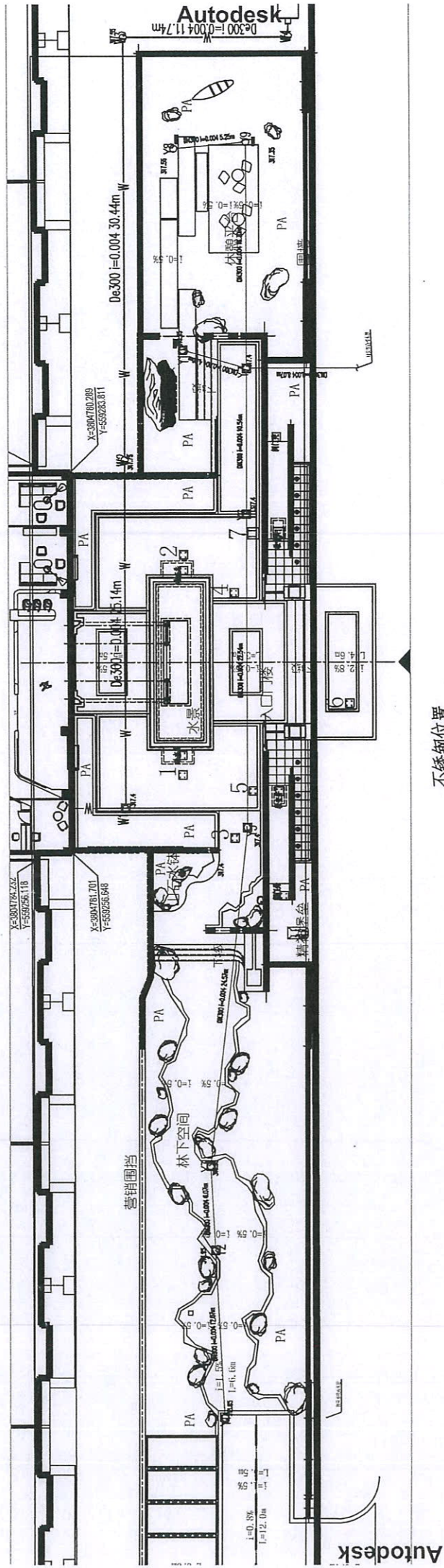
审 批 栏	PM项目经理意见 同意	签字: 吴凯昇 日期: 2023-05-14
	PM项目成本经理意见 同意	签字: 周静怡 日期: 2023-05-15
	PM项目总经理意见 同意	签字: 刘辉 日期: 2023-05-15
	PM工程管理部总监意见 同意	签字: 闫明鑫 日期: 2023-05-15
	PM成本管理部总监意见 同意	签字: 陈海民 日期: 2023-05-15
	PM大运营中心总监意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2023-05-15
	PM地产联络副总裁意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2023-05-15
	PM申请人意见 同意	签字: 张笑笑 日期: 2023-05-15

# 工程签证审批单 (I类项目)

编号: LNSSWY-JP-023-017

项目名称	洛宁山水文苑项目	工程名称	洛宁项目售楼部展示区景观工程
归属合同	洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同	合同编号	LNSSWY-JP-023
签证部位	新增不锈钢井盖		
签证内容	<p>签证内容: 工程量、工日、签证部位 (此页附《工程预签证单》及相关内容)</p> <p>结合现场观感需求与甲方要求, 新增现场 2 个 600*600 手控井盖, 1 个 800*800 阀门井盖, 3 个 600*600 阀门井盖, 1 个 600*600 光纤通信井盖, 以上位置全部采用 50 高 5 厚不锈钢井盖。</p> <p style="text-align: center;">               经办人签字/日期: <i>阿金</i> 2022.4.15         </p>		
项目工程部门/景观工程技术部	<p>签证工程量复核说明: <i>情况属实</i></p> <p>工程质量验收结果: <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>专业工程管理岗签字/日期: <i>李东伟、刘永涛</i> 2022.5.7</p> <p>部门经理签字/日期: <i>段笑</i> 2022.5.8</p>		
成本管理部门	<p>签证工程量复核结果:</p> <p>工程质量验收结果: <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>签证价格核定 (附计算过程):              经双方协商, 该签证的最终金额为 1864.5 元 (大写壹仟捌佰陆拾肆元伍角)  <i>段笑</i> 2023.4.27</p>		

	专业成本管理岗签字/日期: 部门经理签字/日期:
项目总/景观工程 技术部负责人	签字/日期:
成本管理部负责 人	签字/日期:
大运营中心总 额度 $\leq 2$ 万	签字/日期:
总裁 额度 $< 10$ 万	签字/日期:
董事会/董事长 额度 $\geq 10$ 万	签字/日期:



不锈钢位置

1-6号是新增600\*600不锈钢井盖  
 7号是新增800\*800不锈钢井盖

刘永清



序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	含税主材单价(元)	金额	备注
		签证2: 增加不锈钢井盖					
1	不锈钢井盖	600*600*50高*5厚	个	6	650	3900	
2	不锈钢井盖	800*800*50高*5厚	个	1	806	806	
3	合计					4706	

赵林

中浩德山水文苑示范区项目景观工程--签证（增加不锈钢井盖）

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	含税主材单 (元)	金额	备注
1	201不锈钢框+镀锌底板	600*600*50高*5厚	个	6	359	2154	京东价格
2	扣除原清单中井圈井盖	圆600	个	-5	120	-600	京东价格
3	201不锈钢框+镀锌底板	800*800*50高*5厚	个	1	490.5	490.5	京东价格
4	扣除原清单中井圈井盖	圆800	个	-1	180	-180	京东价格
5	合计					1864.5	

含9%的增值税

段笑宇 2023.4.27

赵林 2023.4.27

## 签证完工验收确认单

- 1、现场增加 600\*600\*50\*5mm (201 不锈钢框+镀锌底板) 的铺装井盖 6 套
- 2、现场增加 800\*800\*50\*5mm (201 不锈钢框+镀锌底板) 的铺装井盖 1 套
- 3、雾森喷头 39 个, 高压不锈钢给水管 DN10 经测量为 62 米
- 4、主机品牌是瑞艾思, 现在安装为 7.5KW

段笑宇  
2023.4.27

宋羽杰  
2023.4.27

李豪  
2023.4.27

关闭窗口 打印 发送资料:有 流水号: 23101761

签证审核			
签证编号	LNSSWY-JP-023-018	签证名称	洛宁项目展示区增加直饮水机
签证类型	因营销需求	签证日期	2023-11-21
申请单	洛宁项目展示区增加直饮水机	关联合同	洛宁项目售楼部展示区景观工程
币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000	合作伙伴	河南林森园林绿化工程有限公司 类型: 工程类
税率	9.00%		
签证金额	4,490.00	办理期限	2023-11-21
暂估金额	4,490.00		
施工单位报送金额	4,490.00		
附件	直饮水机验收单.jpg 增加直饮水机设备验收记录.pdf		
签证原因	应洛宁营销部需求, 在洛宁项目售楼部展示区增加直饮水机一台。目前该饮水机已经安装完成, 具备使用功能, 破坏的绿植已经恢复完成。		
费用项			
0104130101 直接费->市政基础设施费->环境工程->绿化工程费->园林建筑工程 单位工程: 20#地块->配套 产品组合: 物业用房	含税金额(原币)	税额(原币)	金额(原币) 备注
	4,490.00	370.73	4,119.27
经办人意见	请领导批示!		
经办人部门	集团公司->洛宁项目->洛宁项目->工程技术部 签字: 张笑笑 日期: 2023-11-21		
审 批 栏	PM项目工程经理意见 同意	签字: 吴凯昇 日期: 2023-11-21	
	PM项目成本经理意见 同意	签字: 周静怡 日期: 2023-11-22	
	PM项目总经理意见 同意	签字: 刘辉 日期: 2023-11-24	
	PM区域总意见 同意	签字: 徐飞飞 日期: 2023-11-29	
	PM申请人意见	签字: 张笑笑 日期: 2023-11-29	

流向 点击查看

完整流向

序号	发件人/发件日期	当前任务	处理人	签收日期/结束日期	意见	审核意见	公开	处理状态
1		申请人	张笑笑	2023-11-21 16:23 2023-11-21 16:23	请领导批示! [详细]			处理完毕
2	张笑笑 / 2023-11-21 16:23	项目工程经理	吴凯昇	2023-11-21 18:05 2023-11-21 18:06	同意 [详细]			处理完毕
3	吴凯昇 / 2023-11-21 18:06	项目成本经理	周静怡	2023-11-22 17:44 2023-11-22 17:46	同意 [详细]			处理完毕
4	周静怡 / 2023-11-22 17:46	项目总经理	刘辉	2023-11-24 17:47 2023-11-24 17:47	同意 [详细]			处理完毕
5	刘辉 / 2023-11-24 17:47	区域总	徐飞飞	2023-11-29 15:48 2023-11-29 15:48	同意 [详细]			处理完毕
6	徐飞飞 / 2023-11-29 15:48	通知申请人	张笑笑	2023-11-29 16:05 2023-11-29 16:05				处理完毕
7	张笑笑 / 2023-11-29 16:05	结束						处理完毕

关闭窗口 打印 手送资料: 有 流水号: 23101605

现场签证申请单审核			
申请单编号	LNSSWY-JP-023-018	申请单名称	洛宁项目展示区增加直饮水机事宜
申请日期	2023-11-01	暂估金额	4,490.00
签证类型	因营销需求		
原因	因洛宁营销部需求, 售楼部展示区增加直饮水机一台, 设计采购及安装费用		
合同名称	合同编号	乙方	暂估金额
洛宁项目售楼部展示区景观工程	LNSSWY-JP-023	河南林祥园林绿化工程有限公司 类型: 工程类	4,490.00
经办人意见	请领导批示! 签字: 张笑笑 日期: 2023-11-01		
经办人部门	集团公司->洛宁项目->洛宁项目->工程技术部		
审 批 栏	PM项目工程经理意见 同意 签字: 吴凯昇 日期: 2023-11-01		
	PM项目总经理意见 同意 审核: 同意 签字: 刘辉 日期: 2023-11-02		
	PM区域总意见 同意 签字: 徐飞飞 日期: 2023-11-03		
	PM申请人意见 签字: 张笑笑 日期: 2023-11-06		

流向 点击折叠

完整流向

序号	发件人/发件日期	当前任务	处理人	签收日期/结束日期	意见	审核意见	公开	处理状态
1		申请人	张笑笑	2023-11-01 11:21 2023-11-01 11:24	请领导批示! [详细]			处理完毕
2	张笑笑 / 2023-11-01 11:24	项目工程负责人	吴凯昇	2023-11-01 14:23 2023-11-01 14:23	同意 [详细]			处理完毕
3	吴凯昇 / 2023-11-01 14:23	项目总经理	刘辉	2023-11-02 23:47 2023-11-02 23:48	同意 [详细]	同意		处理完毕
4	刘辉 / 2023-11-02 23:48	区域总	徐飞飞	2023-11-03 15:37 2023-11-03 15:37	同意 [详细]			处理完毕
5	徐飞飞 / 2023-11-03 15:37	通知申请人	张笑笑	2023-11-06 11:02 2023-11-06 11:02				处理完毕
6	张笑笑 / 2023-11-06 11:02	结束						处理完毕

## 工程指令单

工程名称： 洛宁山水文苑

事由：洛宁项目售楼部展示区增加安装直饮水机事宜。

致：河南林祥园林绿化工程有限公司

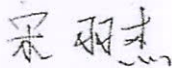
现委托你单位在售楼部展示区内加装直饮水机一台，具体施工内容如下：

- 1、直饮水机设备的采购及安装，
- 2、直饮机给水管道管沟开挖、给水管道及阀门的采购和安装，排水管道管沟开挖、排水管道采购及安装，绿化种植及园建相关面层开挖后的恢复、直饮机混凝土底座施工及周围铺装、直饮机设备安装、产生的建筑垃圾的清运等工程量。

工  
作  
内  
容

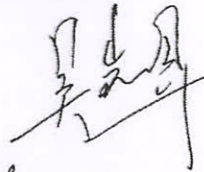
工程完工后，经验收合格，流程签批完成后，费用一次性付清。

项目工程部经办人：



2023年11月 | 日

工程部负责人：



2023年11月 | 日

# 签证验收单

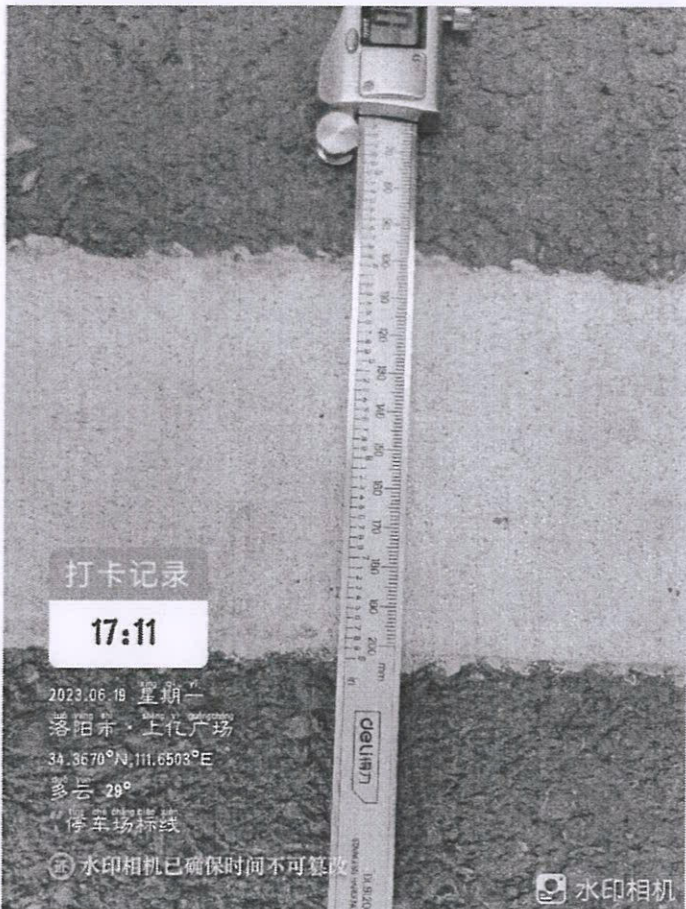
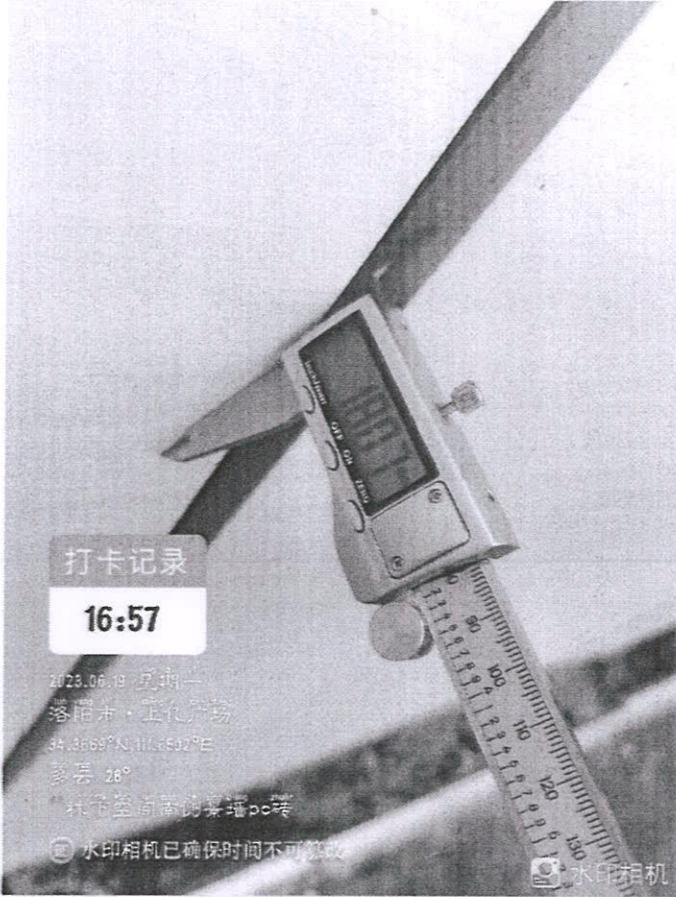
2023年 11 月 15 日

合同名称	洛宁项目售楼部展示区景观工程	
施工单位	河南林祥园林绿化工程有限公司	
建设单位	洛阳浩德浩康置业有限公司	
<p>工程内容及验收结论：                  在洛宁项目售楼部展示区安装的直饮机设备及上下水管道已安装完成，绿植也已经恢复，直饮机设备已具备使用功能。</p>		
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章	苗献辉
	监理单位验收人员签字或盖章	赵军
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章	
	工程部 宋羽杰 2023.11.18	成本部 直饮冰机已具备使用功能 现场开挖部分已恢复。 段笑研 2023.11.18

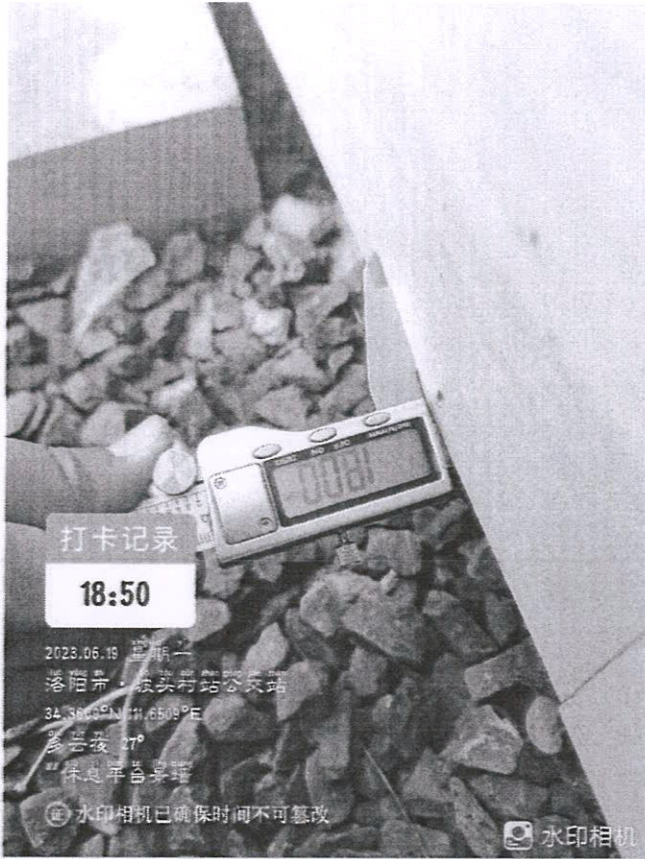
### 供应商约谈记录

约谈的供应商名称	河南林祥园林绿化工程有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林分包单位		
	<input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	洛宁项目售楼部展示区增加直饮水机事宜		
约谈日期	2023/10/26		
约谈地点	集团一楼会议室		
约谈的内容			
<p>应洛宁项目营销部需求，在售楼部展示区增加直饮水机一台，设备安装工程量包括：直饮水机给水管管道开挖、给水管道及阀门的采购和安装，排水管道开挖、排水管道采购及安装，绿化种植及回填相关面层开挖后的恢复、直饮水机混凝土底座施工及周围铺装、产生的建筑垃圾的清运、增值税费用等。具体如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、直饮水机设备费2799元，安装等其他一切费用为1691元，含9%的增值税；费用合计2799+1691=4490元。</li> <li>2、该项目质保期为2年，自验收合格日起算。</li> <li>3、工程完工后，经项目验收合格，费用一次性付清。</li> <li>4、以下空白</li> </ol>			
最终报价（人民币）：4490元      大写：肆仟肆佰玖拾元整      专票税率：9%			
供应商代表	签字：赵林      电话：18638886151      日期：2023.10.30		
我司代表	段笑平      李刚 2023.10.27      2023.10.30		

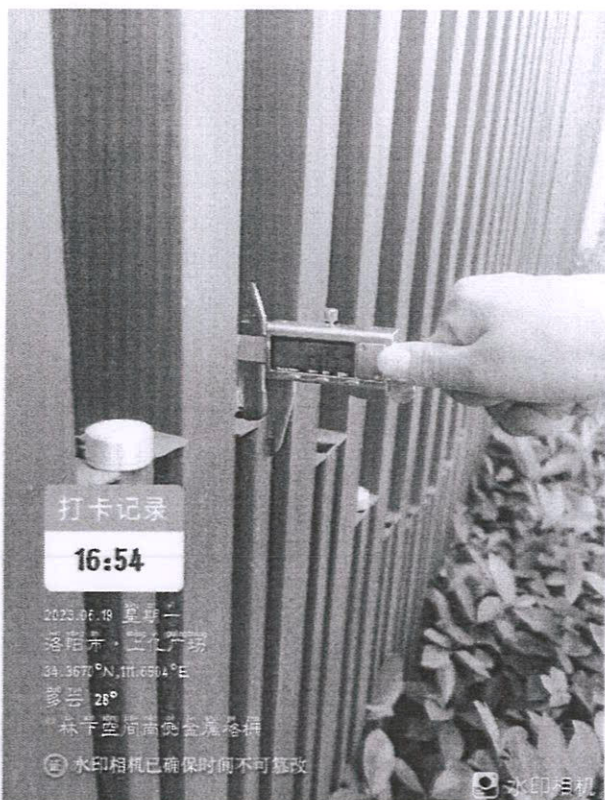
# 洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同现场验收照片



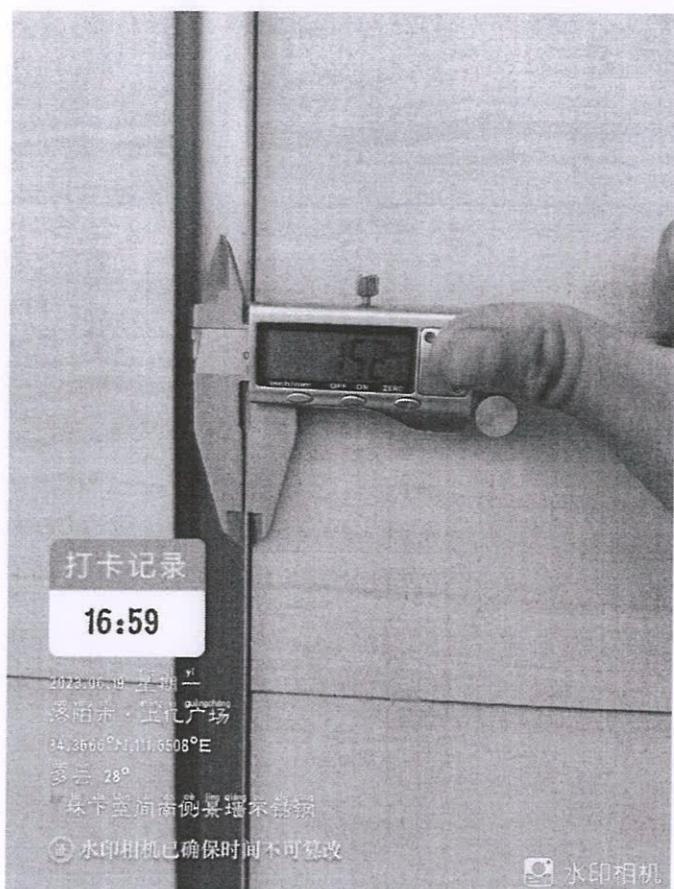
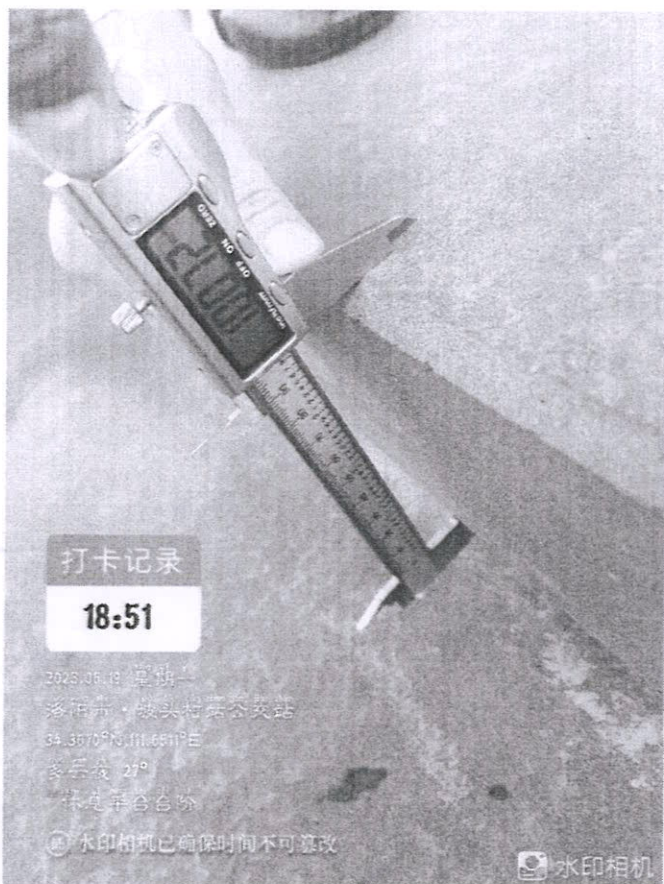
# 洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同现场验收照片





# 洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同现场验收照片



# 洛宁项目售楼部展示区景观工程施工合同现场验收照片



## 工程结算资料核对确认表

项目名称	洛宁项目售楼部展示区景观工程		核对时间	
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1份	✓	
2	结算申请报告	1份	✓	
3	工程验收单	1份	✓	
4	工程签证单	17份	未报. 报在存档那分.	
5	设计变更单	2份	✓	
6	授权委托书	1份	✓	
7	帐目往来明细	1份	✓	
8	水电费清单	1份	✓	
9	施工合同	1份	✓	
10	工程量清单	1份	✓	
11	竣工图纸	1套	竣工图图例有变. 且无建设局监 理单位确认. 施工单位欠款未回. 苗献辉 2023.12.11	
相关部门签字栏	施工单位:  (签字盖章)		项目工程部: (签字盖章) 	
			成本部门: (签字盖章)	

注：1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认，确认后，增补联系单一律不作为结算依据。  
 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。  
 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

景观绿化工程造价汇总表（单位：元）

序号	分类项目名称	造价（元）	说明
1	绿植苗木部分	613076.00	详见后附工程量清单明细
2	土建部分	1601107.88	详见后附工程量清单明细
3	安装部分	276099.37	详见后附工程量清单明细
4	雾森系统	51210.55	详见后附工程量清单明细
5	雨污水系统	55154.71	详见后附工程量清单明细
6	签证部分	282704.15	
合计		2879352.67	

### 中浩德山水文苑示范区项目景观工程清单（苗木类）

序号	名称	单位	工程量	综合单价	合价	规格				备注
						干径 (cm)	高度 (m)	冠幅 (m)	分枝点 (m)	
	乔木									
1	国槐A	株	4	12150.00	48600.00	胸径25	7.50	5.00	2.00	成活价，自然株型，全冠，树型优美，3级分叉及以上
2	国槐B	株	2	9500.00	19000.00	胸径22	7.00-7.50	5.00-5.50	1.80	成活价，自然株型，全冠，树型优美，3级分叉及以上
3	斜飘朴树	株	5	16500.00	82500.00	胸径25-26	7.50	5.00		成活价，偏冠，斜飘，树型优美，3级分叉及以上
4	山杏	株	2	2800.00	5600.00		4.50	4.50		成活价，全冠，树型优美，3级分叉及以上
5	油松	株	2	68000.00	136000.00	胸径30	4.50	4.00		成活价，精品树种、造型优美；
6	紫玉兰	株	1	1800.00	1800.00	地径15	4.50	4.50	0.80-1.00	成活价，全冠，株形圆润饱满，枝叶茂盛
7	紫薇	株	2	3000.00	6000.00	地径12	4.50	3.50	1.40-1.50	成活价，全冠，树型优美，3级分叉及以上
8	红叶石楠树A	株	0	2800.00	0.00		3.50	3.50		成活价，丛生，全冠，株形圆润饱满，枝叶茂盛
9	红叶石楠树B	株	0	1850.00	0.00		2.50	2.50		成活价，丛生，全冠，株形圆润饱满，枝叶茂盛
10	红叶李	株	2	1500.00	3000.00	地径13	3.50	3.00	0.30-0.40	成活价，低分枝，全冠，株形圆润饱满，枝叶茂盛
11	日本晚樱	株	3	2800.00	8400.00	地径15	4.50	4.00	1.10-1.20	成活价，全冠，株形圆润饱满，枝叶茂盛
12	红梅A	株	0	5800.00	0.00	地径25	4.00	4.00	0.30-0.40	成活价，低分枝，全冠，姿态飘逸，树型优美，3级分叉及以上
13	红梅B	株	3	1500.00	4500.00	地径10	2.00-2.50	2.20-2.50	0.40-0.50	成活价，全冠，姿态飘逸，树型优美，3级分叉及以上

14	鸡爪槭	株	2	5750.00	11500.00	地径15	3.00	3.00	0.20-0.30	成活价, 低分枝, 全冠, 姿态飘逸, 树型优美, 3级分叉及以上
15	果石榴	株	1	1800.00	1800.00	地径20	2.80	2.80		成活价, 全冠, 树型优美, 5分枝以上
16	榆叶梅	株	2	900.00	1800.00	地径10	2.50	1.50	0.30-0.40	成活价, 全冠, 株形圆润饱满, 枝叶茂盛
17	红枫	株	3	1300.00	3900.00	地径10	2.50	2.50	0.60-0.70	成活价, 全冠, 姿态飘逸, 树型优美, 3级分叉及以上
18	造型黑松A	株	0	46000.00	0.00		2.00-2.20	2.30-2.50		成活价, 精品树种、造型优美:
19	造型黑松B	株	3	28000.00	84000.00		1.50	2.00		成活价, 精品树种、造型优美:
20	丛生连翘	株	6	300.00	1800.00		1.50	1.50		成活价, 丛生, 15分枝以上, 枝叶茂密
灌木					0.00	干径(cm)	高度(cm)	冠幅(cm)	分枝点(cm)	
1	红叶石楠球	株	17	800.00	13600.00		180	200		成活价, 滚圆、球形饱满, 不脱脚, 修剪后规格
2	大叶黄杨球A	株	9	1100.00	9900.00		160	160		成活价, 滚圆、球形饱满, 不脱脚, 修剪后规格
3	大叶黄杨球B	株	14	850.00	11900.00		130	130		成活价, 滚圆、球形饱满, 不脱脚, 修剪后规格
4	无刺构骨球	株	10	500.00	5000.00		120	120		成活价, 滚圆、球形饱满, 不脱脚, 修剪后规格
5	南天竹-点缀	株	3	100.00	300.00		80	60		成活价, 自然株形, 8分枝以上/丛, 不脱脚
6	铺地柏丛	株	9	80.00	720.00		50	60		成活价, 自然株形, 枝繁叶茂、饱满
地被					0.00					
1	红叶石楠	m <sup>2</sup>	155.00	230.00	35650.00		45-50	20-25		成活价, 49株/m <sup>2</sup> , 毛球, 高度和冠幅为修剪后尺寸, 不漏土

2	大叶黄杨	m <sup>2</sup>	66.00	160.00	10560.00		45-50	20-25		成活价, 81株/m <sup>2</sup> , 毛球, 高度和冠幅为修剪后尺寸, 不漏土
3	大吴风草	m <sup>2</sup>	0.00	650.00	0.00		30	20-40		成活价, 25丛/m <sup>2</sup> , 2加仑盆苗, 枝叶茂密, 密植不露土
4	金森女贞	m <sup>2</sup>	80.00	180.00	14400.00		35	20-25		成活价, 64株/m <sup>2</sup> , 毛球, 高度和冠幅为修剪后尺寸, 不漏土
5	金丝苔草	m <sup>2</sup>	0.00	530.00	0.00		25-30	20-25		成活价, 49株/m <sup>2</sup> , 1加仑盆苗, 枝叶茂盛
6	毛鹃	m <sup>2</sup>	180.00	272.00	48960.00		30	20-25		成活价, 81株/m <sup>2</sup> , 毛球, 高度和冠幅为修剪后尺寸, 不漏土
7	小叶黄杨	m <sup>2</sup>	44.00	190.00	8360.00		30	20-25		成活价, 81株/m <sup>2</sup> , 毛球, 高度和冠幅为修剪后尺寸, 不漏土
8	火焰南天竹	m <sup>2</sup>	0.00	455.00	0.00		30-35	20-25		成活价, 64株/m <sup>2</sup> , 1加仑盆苗, 高度和冠幅为修剪后尺寸, 不漏土
9	矮麦冬	m <sup>2</sup>	1.50	165.00	247.50		15-20	12-15		成活价, 满铺, 不漏土, 株型紧凑
10	草坪	m <sup>2</sup>	80.00	44.50	3560.00		——	——		成活价, 矮生百慕大混播黑麦草草坪卷
	<b>绿化用地整理</b>				0.00					
1	绿化用地整理, 堆土丘	m <sup>2</sup>	606.50	35.00	21227.50					平衡考虑场地内所需土方, 包含绿化用地、铺装用地所需土方
2	土方回填	m <sup>3</sup>	242.60	35.00	8491.00					平衡考虑场地内所需土方, 包含绿化用地、铺装用地所需土方
	<b>合计</b>				613076					

项目景观工程清单（土建类）

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价（元）		备注	
						其中：主材		
1		林下空间南侧围墙（LD-06.01）及休息平台南侧围墙（LD-06.02）					0.00	
2	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类：级配碎石 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m3	4.11	420.00	350.00	1725.70	
3	C20混凝土垫层	1. 混凝土强度等级：C20混凝土 2. 混凝土拌合料要求：符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价，支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	4.11	620.00	480.00	2547.46	
4	砖基础	1. M7.5水泥砂浆，MU10标准砖砌体 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m3	14.48	650.00	410.00	9414.29	
5	C25混凝土圈梁	1. 混凝土强度等级：c25混凝土 2. 混凝土拌合料要求：符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价，支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	3.25	750.00	520.00	2436.48	
6	预埋件	1. 金属格栅围墙预埋件 2. 其它满足规范和设计图纸要求	t	0.030	6500.00	5000.00	196.53	
7	金属格栅围墙	1. 上梁及两侧为200*50*5厚热镀锌扁通，外饰深咖色氟碳漆 2. 下梁为200*50*8厚热镀锌扁通，外饰深咖色氟碳漆 3. 竖向80*40*2厚热镀锌钢管间距100mm，外喷深咖色氟碳漆 4. 下梁底200*150*50*8厚热镀锌扁通间距6m，外饰深咖色氟碳漆 5. 含辅材及制作、安装及为满足图纸而进行的相关措施 6. 其他满足规范和设计图纸要求	m2	92.46	395.00	280.00	36521.70	
8	C25混凝土条形基础	1. 混凝土强度等级：C25混凝土 2. 混凝土拌合料要求：符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价，支模方式综合考虑	m3	1.08	750.00	520.00	812.16	
9	C25混凝土构造柱	1. 混凝土强度等级：C25混凝土 2. 混凝土拌合料要求：符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价，支模方式综合考虑	m3	1.52	750.00	520.00	1140.48	
10	钢筋	1. 规格型号：HRB400直径10以内 2. 钢筋制作、安装及为满足图纸设计而进行的必要措施 3. 其它满足规范和设计图纸要求	t	0.634	6500.00	5000.00	4119.87	
11	钢筋	1. 规格型号：HRB400直径10以外 2. 钢筋制作、安装及为满足图纸设计而进行的必要措施 3. 其它满足规范和设计图纸要求	t	0.268	6500.00	5000.00	1740.84	
12	仿白木纹PC砖（湿挂）	1. 面层：600*360*20厚浅灰色仿石PC砖（与建筑同色） 2. 粘接层：25厚1:2.5无碱水泥砂浆粘接层 3. 找坡层：25厚1:2.5无碱水泥砂浆找平层	m2	0.00	230.00	120.00	0.00	
13	仿白木纹PC砖（干挂）	1. 面层：600*1180*20厚/600*1200*20厚/600*360*20厚浅灰色仿石PC砖（与建筑同色） 2. 做法：50x50x5厚镀锌角钢干挂 3. 干挂件详见设计图纸	m2	122.17	275.00	120.00	33597.96	
14	砖砌景墙	1. M7.5水泥砂浆，MU10标准砖砌体 2. 厚度240mm 3. 其他满足规范和设计图纸要求	m3	11.28	650.00	410.00	7334.50	

15	C25混凝土压顶	1. 混凝土强度等级:c25混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑	m3	1.13	750.00	520.00	846.29	
16	钢板造型	1. 1.5厚不锈钢预折,电镀浅香槟金色 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	41.51	680.00	550.00	28225.44	
17	二	休息平台-置石水景(LD-7.02)					0.00	
18	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类:级配碎石 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m3	0.00	420.00	350.00	0.00	
19	C20混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑	m3	0.00	620.00	480.00	0.00	
20	C25混凝土池底	1. 混凝土强度等级:C25混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	0.00	750.00	520.00	0.00	
21	C25混凝土池壁	1. 混凝土强度等级:C25混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑	m3	0.00	750.00	520.00	0.00	
22	钢筋	1. 规格型号:HRB400直径10以内 2. 钢筋制作、安装及为满足图纸设计而进行的必要措施 3. 其它满足规范和设计图纸要求	t	0.000	6500.00	5000.00	0.00	
23	JS涂料防水	1. JS防水涂料两道 2. 15厚1:2.5水泥砂浆保护层两道 3. 其他满足规范和设计图纸要求	m2	0.00	160.00	90.00	0.00	
24	土工布	1. 200g/m2土工布 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	0.00	30.00	20.00	0.00	
25	不锈钢细丝网	1. 0.6x10x10不锈钢细丝网 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	0.00	150.00	80.00	0.00	
26	不锈钢篦子	1. 304不锈钢水篦子 2. 90*70镀锌角钢, M6螺栓固定 3. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	0.00	480.00	330.00	0.00	
27	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类:级配碎石 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m3	1.18	420.00	350.00	497.51	
28	C20混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑	m3	0.00	620.00	480.00	0.00	
29	水泥砂浆粘结层	1. 30厚1:2.5水泥砂浆保护层 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	0.00	25.00	12.00	0.00	
30	特色黑山石置石	1. 规格尺寸:5.3*1.8*0.8m,综合考虑,满足图纸设计要求(含加工开洞) 2. 采购、运输、安装等为满足效果相	块	0	77400.00	70000.00	0.00	
31	不锈钢板水槽	1. 5厚304不锈钢水槽,电镀浅香槟金色,可视面拉丝 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	0.00	650.00	450.00	0.00	
32	不锈钢水槽肋板	1. 3厚不锈钢肋板@600 2. 其他满足规范和图纸设计要求;	m2	0.00	480.00	350.00	0.00	
33	景石	1. 规格尺寸:详见设计图纸,综合考虑,满足图纸设计要求 2. 含景石基础 3. 采购、运输、安装等为满足效果相	块	5	850.00	650.00	4250.00	
34	船型雕塑	1. 规格尺寸:980*2500*750(h)不锈钢,综合考虑,满足图纸设计要求 2. 含雕塑基础 3. 采购、运输、安装等为满足效果相	件	0	28000.00	25000.00	0.00	0

35	沙发	1.规格尺寸:750*700*650(h),综合考虑,满足图纸设计要求 2.采购、运输、安装等为满足效果相关措施;	个	0	1400.00	1100.00	0.00	0
36	茶几	1.规格尺寸:φ900*350(h),综合考虑,满足图纸设计要求 2.采购、运输、安装等为满足效果相关措施;	个	0	1200.00	800.00	0.00	0
37	三	休息平台-格栅(LD-7.03)					0.00	
38	级配碎石垫层	1.垫层材料种类:级配碎石 2.其他满足规范和设计图纸要求	m3	0.43	420.00	350.00	181.47	
39	C20混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20混凝土 2.混凝土拌合料要求:符合规范要求 3.模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑	m3	0.43	620.00	480.00	267.88	
40	C25混凝土条形基础	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.混凝土拌合料要求:符合规范要求 3.模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑	m3	1.96	750.00	520.00	1466.73	
41	钢筋	1.规格型号:HRB400直径10以内 2.钢筋制作、安装及为满足图纸设计而进行的必要措施 3.其它满足规范和设计图纸要求	t	0.123	6500.00	5000.00	798.02	
42	预埋件	1.金属格栅围墙预埋件 2.其它满足规范和设计图纸要求	t	0.053	6500.00	5000.00	343.92	
43	福鼎黑花岗岩烧面	1.面层:600*100*25厚/600*500*25厚福鼎黑花岗岩烧面 2.粘接层:30厚1:2.5无碱水泥砂浆粘接层	m2	2.27	280.00	180.00	636.72	
44	金属格栅	1.上梁为200*50*8厚热镀锌扁通,外饰深咖色氟碳漆 2.下梁为200*100*8厚热镀锌扁通,外饰深咖色氟碳漆 3.两侧为200*50*5厚热镀锌扁通,外饰深咖色氟碳漆 4.竖向80*50*5厚热镀锌钢管间距80mm、80mm、110mm,外喷深咖色氟碳漆 5.含辅材及制作、安装及为满足图纸而进行的相关措施 6.其他满足规范和设计图纸要求	m2	23.31	615.00	400.00	14334.73	
45	四	休息平台-北侧东侧景墙(LD-7.04)					0.00	
46	级配碎石垫层	1.垫层材料种类:级配碎石 2.其他满足规范和设计图纸要求	m3	0.00	420.00	350.00	0.00	
47	C20混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20混凝土 2.混凝土拌合料要求:符合规范要求 3.模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑	m3	0.00	620.00	480.00	0.00	
48	C25混凝土条形基础	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.混凝土拌合料要求:符合规范要求 3.模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑	m3	0.00	750.00	520.00	0.00	
49	砖基础	1.M7.5水泥砂浆,MU10标准砖砌体 2.其他满足规范和设计图纸要求	m3	0.00	650.00	410.00	0.00	
50	C25混凝土圈梁	1.混凝土强度等级:c25混凝土 2.混凝土拌合料要求:符合规范要求 3.模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑 4.其它满足规范和设计图纸要求	m3	0.00	750.00	520.00	0.00	
51	C25混凝土腰梁	1.混凝土强度等级:c25混凝土 2.混凝土拌合料要求:符合规范要求 3.模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑 4.其它满足规范和设计图纸要求	m3	0.00	750.00	520.00	0.00	

52	C25混凝土压顶	1. 混凝土强度等级:c25混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	0.00	750.00	520.00	0.00	
53	钢筋	1. 规格型号:HRB400直径10以内 2. 钢筋制作、安装及为满足图纸设计而进行的必要措施 3. 其它满足规范和设计图纸要求	t	0.00	6500.00	5000.00	0.00	
54	钢筋	1. 规格型号:HRB400直径10以外 2. 钢筋制作、安装及为满足图纸设计而进行的必要措施 3. 其它满足规范和设计图纸要求	t	0.00	6500.00	5000.00	0.00	
55	水泥砂浆抹面	1. 30厚1:2.5水泥砂浆面 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	0.00	25.00	12.00	0.00	
56	真石漆	1. 浅灰色真石漆 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	0.00	100.00	70.00	0.00	
57	钢板造型	1. 1.5厚不锈钢预折,电镀浅香槟金色,M6膨胀螺栓固定间距500mm 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	0.00	600.00	500.00	0.00	
58	仿白木纹PC砖(干挂)	1. 面层:600*1195*20厚/600*840*20厚/340*1195*20厚浅灰色仿石PC砖(与建筑同色) 2. 做法:50x50x5厚镀锌角钢干挂 3. 干挂件详见设计图纸	m2	0.00	290.00	120.00	0.00	
59	仿白木纹PC砖	1. 面层:330*600*20厚浅灰色仿石PC砖(与建筑同色) 2. 做法:结构胶固定 3. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	0.00	230.00	120.00	0.00	
60	C25混凝土构造柱	1. 混凝土强度等级:C25混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	0.00	750.00	520.00	0.00	
61	五	停车场					0.00	
62	5.1	土方					0.00	
63	原土打夯	1. 土壤类别:综合 2. 打夯机械,综合考虑,含地形整平 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	467.57	0.70		327.30	
64	挖一般土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:详设计 3. 开挖方式:人工、机械综合考虑 4. 多余土方运送场内指定位置 5. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	241.82	3.20		773.83	
65	土方回填	1. 密实度要求:满足设计要求 2. 填方材料品种:满足设计要求的合格土方 3. 填方粒径要求:符合设计要求 4. 填方来源、运距:投标人根据现场实际情况自行考虑 5. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	93.51	12.00		1122.12	
66	5.2	停车场铺装					0.00	
67	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类:级配碎石 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m3	89.89	420.00	350.00	37751.70	
68	C20混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	2.85	620.00	480.00	1767.62	
69	C25混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C25混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	87.03	750.00	520.00	65275.50	

70	钢筋	1. 规格型号: HRB400直径10以内 2. 钢筋制作、安装及为满足图纸设计而进行的必要措施 3. 其它满足规范和设计图纸要求	t	2.68	6500.00	5000.00	17452.49	
71	沥青路面	1. 乳化沥青透层 2. 50厚粗粒式沥青 3. 30厚细粒式沥青 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	435.17	180.00	120.00	78330.60	
72	芝麻黑火烧面花岗岩	1. 芝麻黑火烧面花岗岩: 300*600*50厚 2. 粘接层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆(防碱处理) 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	28.51	350.00	200.00	9977.10	
73	停车场漆线	1. 60宽白色热熔胶划漆线 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m	215.40	59.50	48.50	12816.30	
74	5.3	停车场入口景墙(LD-9.01)					0.00	
75	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类: 级配碎石 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m3	2.28	420.00	350.00	957.60	
76	C20混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: C20混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	2.28	620.00	480.00	1413.60	
77	砖基础	1. M7.5水泥砂浆, MU10标准砖砌体 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m3	4.08	650.00	410.00	2651.25	
78	C25混凝土圈梁	1. 混凝土强度等级: C25混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	1.04	750.00	520.00	781.06	
79	预埋件	1. 金属格栅围墙预埋件 2. 其它满足规范和设计图纸要求	t	0.04	6500.00	5000.00	279.57	
80	金属格栅门	1. 上梁及两侧为200*50*5厚热镀锌扁通, 外饰深咖色氟碳漆 2. 下梁为200*100*8厚热镀锌扁通, 外饰深咖色氟碳漆 3. 横向、竖向50*50*5厚热镀锌钢管间距1000mm, 外饰深咖色氟碳漆 4. 竖向50*20*3厚热镀锌钢管间距60mm, 外饰深咖色氟碳漆 5. 内置2厚深咖色铝板 6. 含门把手, 外饰深咖色氟碳漆 7. 含辅材及制作、安装及为满足图纸而进行的相关措施 8. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	8.58	395.00	280.00	3390.68	
81	C25混凝土条形基础	1. 混凝土强度等级: C25混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	5.64	750.00	520.00	4230.00	
82	C25混凝土构造柱	1. 混凝土强度等级: C25混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	1.82	750.00	520.00	1365.12	
83	钢筋	1. 规格型号: HRB400直径10以内 2. 钢筋制作、安装及为满足图纸设计而进行的必要措施 3. 其它满足规范和设计图纸要求	t	0.43	6500.00	5000.00	2811.66	
84	钢筋	1. 规格型号: HRB400直径10以外 2. 钢筋制作、安装及为满足图纸设计而进行的必要措施 3. 其它满足规范和设计图纸要求	t	0.24	6500.00	5000.00	1569.98	
85	仿白木纹PC砖(湿挂)	1. 面层: 600*1200*20厚浅灰色仿石PC砖(与建筑同色) 2. 粘接层: 25厚1:2.5无碱水泥砂浆粘接层 3. 找坡层: 25厚1:2.5无碱水泥砂浆找平层	m2	0.00	230.00	120.00	0.00	

86	仿白木纹PC砖(干挂)	1. 面层: 600*1200*20厚/600*360*20厚/1200*360*20厚浅灰色仿石PC砖(与建筑同色) 2. 做法: 50x50x5厚镀锌角钢干挂 3. 干挂件详见设计图纸 4. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	102.47	275.00	120.00	28179.36	
87	砖砌景墙	1. M7.5水泥砂浆, MU10标准砖砌体 2. 厚度240mm 3. 其他满足规范和图纸设计要求	m3	9.83	650.00	410.00	6392.13	
88	C25混凝土压顶	1. 混凝土强度等级: c25混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	0.87	750.00	520.00	653.18	
89	钢板造型	1. 1.5厚不锈钢预折, 电镀浅香槟金色 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	3.18	600.00	500.00	1909.44	
90	LOGO字体	1. 1.5厚深咖啡色拉丝面不锈钢字/LOGO 2. 背衬亚克力板, 背发光, 详图纸 3. 含相关固定用辅材 4. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	3.64	1000.00	950.00	3640.00	
91	六	休息平台-铺装(LD-7.01)					0.00	
92	原土打夯	1. 土壤类别: 综合 2. 打夯机械, 综合考虑, 含地形整平, 压实系数不小于93% 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	120.80	0.70		84.56	
93	挖一般土方	1. 土壤类别: 综合 2. 挖土深度: 详设计 3. 开挖方式: 人工、机械综合考虑 4. 多余土方运送场内指定位置 5. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	60.40	3.20		193.28	
94	土方回填	1. 密实度要求: 满足设计要求 2. 填方材料品种: 满足设计要求的合格土方 3. 填方粒径要求: 符合设计要求 4. 填方来源、运距: 投标人根据现场实际情况自行考虑	m3	24.16	12.00		289.92	
95	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类: 级配碎石 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m3	10.44	420.00	350.00	4386.06	
96	C20混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: C20混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	55.00	620.00	480.00	34100.00	
97	C20混凝土台阶	1. 混凝土强度等级: C20混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	9.00	650.00	480.00	5850.00	
98	仿芝麻灰PC砖	1. 面层: 200*600*18厚浅灰色仿石PC砖 2. 粘接层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆(防碱处理)	m2	95.23	245.00	100.00	23330.86	
99	福鼎黑花岗岩烧面	1. 面层: 600*200*25厚福鼎黑花岗岩烧面 2. 粘接层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆(防碱处理)	m2	2.56	280.00	180.00	716.24	
100	福鼎黑花岗岩烧面	1. 面层: 1200*550*100厚/1200*500*100厚福鼎黑花岗岩烧面 2. 粘接层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆(防碱处理)	m2	9.60	900.00	720.00	8640.00	
101	仿福鼎黑PC砖	1. 面层: 180*600*18厚仿福鼎黑PC砖 2. 粘接层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆(防碱处理)	m2	3.92	190.00	90.00	744.88	
102	砾石面层	1. 面层: 50厚φ10-20深灰色砾石散置 2. 含收边 3. 其他满足规范和设计图纸要求	m2	0.12	160.00	150.00	19.49	
103	七	精神堡垒(LD-8.01)					0.00	

104	精神堡垒	1. 3厚深咖色铝板电镀深咖色拉丝面 2. 3厚仿白木纹铝板 3. 5厚透光亚克力板内置LED灯带 4. 2厚深咖色拉丝面不锈钢字/LOGO, 背发光, 详图纸 5. 含相关固定用辅材 6. 其他满足规范和图纸设计要求	个	1	150000.00			150000.00	
105	八	入口门楼						0.00	
106	8.1	土方						0.00	
107	原土打夯	1. 土壤类别: 综合 2. 打夯机械, 综合考虑, 含地形整平 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	518.88	0.70			363.22	
108	挖一般土方	1. 土壤类别: 综合 2. 挖土深度: 详设计 3. 开挖方式: 人工、机械综合考虑 4. 多余土方运送场内指定位置 5. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	259.44	3.20			830.21	
109	土方回填	1. 密实度要求: 满足设计要求 2. 填方材料品种: 满足设计要求的合格土方 3. 填方粒径要求: 符合设计要求 4. 填方来源、运距: 投标人根据现场实际情况自行考虑 5. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	103.78	12.00			1245.31	
110	8.2	铺装						0.00	
111	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类: 级配碎石 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m3	28.75	420.00	350.00		12074.16	
112	C20混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: C20混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑	m3	28.75	620.00	480.00		17823.76	
113	仿山水横纹PC砖	1. 600*600*18厚仿山水横纹PC砖 2. 30厚1:2.5水泥砂浆粘结 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	21.87	205.00	100.00		4483.76	
114	仿芝麻灰PC砖	1. 200*600*18厚仿芝麻灰PC砖 2. 30厚1:2.5水泥砂浆粘结 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	219.02	205.00	100.00		44899.10	
115	仿福鼎黑PC砖	1. 180*600*18厚仿福鼎黑PC砖 2. 30厚1:2.5水泥砂浆粘结 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	24.74	185.00	90.00		4577.46	
116	芝麻黑云纹浮雕	1. 140*600*30厚芝麻黑云纹浮雕阳刻花纹凸5MM光面 2. 30厚1:2.5水泥砂浆粘结 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	4.70	850.00	600.00		3994.15	
117	装饰线条	1. 内嵌20宽1.5厚紫铜线条 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m	189.46	170.00	120.00		32208.20	
118	造型钢板	1. 1.5厚不锈钢预折, 电镀浅香槟金 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m	33.16	650.00	550.00		21554.00	
119	福鼎黑烧面花岗岩(踏面)	1. 600x1200x100厚福鼎黑烧面花岗岩(踏面) 2. 30厚1:2.5水泥砂浆粘结 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	5.30	900.00	720.00		4773.60	
120	福鼎黑烧面花岗岩(踏面)	1. 670x1200x100厚福鼎黑烧面花岗岩(踏面) 2. 30厚1:2.5水泥砂浆粘结 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	11.85	900.00	720.00		10661.04	

121	福鼎黑烧面花岗岩 (踢面)	1. 50x1200x100厚福鼎黑烧面花岗岩 (踢面) 2. 30厚1:2.5水泥砂浆粘结 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	1.33	900.00	720.00	1193.40	
122	C20混凝土台阶	1. 混凝土强度等级:C20混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑	m2	15.91	650.00	480.00	10342.80	
123	8.3	水景景墙					0.00	
124	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类:级配碎石 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m3	7.73	420.00	350.00	3246.03	
125	C20混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑	m3	7.73	620.00	480.00	4791.76	
126	C25混凝土条形基础	1. 混凝土强度等级:C25混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价,支模	m3	20.02	750.00	520.00	15012.99	
127	C25混凝土圈梁	1. 混凝土强度等级:c25混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	8.50	750.00	520.00	6373.73	
128	C25混凝土构造柱	1. 混凝土强度等级:C25混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	4.69	750.00	520.00	3518.21	
129	钢筋	1. 规格型号:HRB400直径10以内 2. 钢筋制作、安装及为满足图纸设计而进行的必要措施 3. 其它满足规范和设计图纸要求	t	1.277	6500.00	5000.00	8301.14	
130	立柱	1. 150*150*8镀锌钢柱 2. 含100*250*12加劲板 3. 含预埋件M-1 4. 含防锈漆 5. 其他满足规范和图纸设计要求	t	0.721	6500.00	5000	4683.47	
131	C25混凝土景墙	1. 混凝土强度等级:C25混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	2.89	750.00	520.00	2168.64	
132	C25抗渗混凝土池底	1. C25混凝土 P6 2. 含混凝土运输、浇筑、养护等为满足工艺的相关辅助措施 3. 模板制作、安装、拆除、运输等相关措施 4. 其他满足规范和图纸设计要求	m3	6.27	750.00	520	4701.38	
133	C25抗渗混凝土池壁	1. C25混凝土 P6 2. 含混凝土运输、浇筑、养护等为满足工艺的相关辅助措施 3. 模板制作、安装、拆除、运输等相关措施 4. 其他满足规范和图纸设计要求	m3	9.18	750.00	520	6881.63	
134	装饰线条	1. 1.5厚不锈钢预折,电镀浅香槟金 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m	315.38	170.00	120.00	53614.60	

135	造型钢板	1. 1.5厚不锈钢预折, 电镀深咖色 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	40.34	650.00	550.00	26223.86	
136	仿白木纹PC砖	1. 400*600*20厚浅灰色仿石PC砖面层 (含干挂件) 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	22.88	275.00	120.00	6292.00	
137	仿白木纹PC砖	1. 400*600*20厚浅灰色仿石PC砖面层 2. 30厚1:2.5水泥砂浆面 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	11.04	230.00	120.00	2539.20	
138	仿白木纹PC砖	1. 600*695*20厚浅灰色仿石PC砖面层 (含干挂件) 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	9.90	275.00	120.00	2721.62	
139	仿白木纹PC砖	1. 600*1180*20厚浅灰色仿石PC砖面层 (含干挂件) 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	40.32	275.00	120.00	11088.00	
140	仿白木纹PC砖	1. 600*1200*20厚浅灰色仿石PC砖面层 (含干挂件) 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	195.00	275.00	120.00	53625.00	
141	仿白木纹PC砖	1. 600*885*20厚浅灰色仿石PC砖面层 (含干挂件) 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	0.00	275.00	120.00	0.00	
142	仿白木纹PC砖	1. 600*880*20厚浅灰色仿石PC砖面层 (含干挂件) 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	12.53	275.00	120.00	3446.08	
143	仿白木纹PC砖	1. 600*300*20厚浅灰色仿石PC砖面层 (含干挂件) 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	2.14	275.00	120.00	587.40	
144	仿白木纹PC砖	1. 600*775*20厚浅灰色仿石PC砖面层 (含干挂件) 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	11.04	275.00	120.00	3034.90	
145	仿白木纹PC砖	1. 300*1200*20厚浅灰色仿石PC砖面层 (含干挂件) 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	6.38	275.00	120.00	1755.60	
146	仿白木纹PC砖	1. 300*1180*20厚浅灰色仿石PC砖面层 (含干挂件) 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	5.04	275.00	120.00	1386.00	
147	仿白木纹PC砖	1. 600*360*20厚浅灰色仿石PC砖面层 (含干挂件) 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	5.13	275.00	120.00	1409.76	
148	仿白木纹PC砖	1. 600*200*20厚浅灰色仿石PC砖面层 (含干挂件) 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	2.85	275.00	120.00	783.20	
149	砾石面层	1. 面层: 50厚 $\phi$ 10-20深灰色砾石散置 2. 3厚原色不锈钢收边 3. 其他满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	4.83	3200.00	2000.00	15456.00	
150	压顶线条	1. 600x150x70厚中国黑光面花岗岩压顶 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m	20.20	460.00	300.00	9292.00	
151	中国黑光面花岗岩	1. 600*500*20中国黑光面花岗岩 2. 15厚1:2.5水泥砂浆保护层两道 3. 含万能支撑器 4. 其他满足规范和设计图纸要求	m2	29.10	320.00	180.00	9312.00	
152	国黑光面花岗岩(立面)	1. 600*250*30中国黑光面花岗岩 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m2	4.65	420.00	240.00	1951.32	
153	JS涂料防水	1. JS防水涂料两道 2. 15厚1:2.5水泥砂浆保护层两道 3. 其他满足规范和设计图纸要求	m2	174.59	160.00	90.00	27935.04	

154	金属格栅	1. 30*30*1.5厚浅香槟金不锈钢管@60 结构胶粘接 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	1.17	395.00	260.00	464.05	
155	发光字	1. 1.5厚20宽浅香槟金不锈钢文字(背发光) 2. 内容甲方自定 3. 其他满足规范和图纸设计要求	个	36.00	320.00	400.00	11520.00	
156	祥云钢板	1. 3厚镂空钢板, 电镀浅香槟金 2. 含背板、线条等 3. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	5.23	750.00	450.00	3922.50	
157	砖砌景墙	1. M7.5水泥砂浆, MU10砖砌体 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m3	54.10	650.00	410.00	35166.20	
158	砖砌体(特色灯具下)	1. M7.5水泥砂浆, MU10砖砌体 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m3	5.24	650.00	410.00	3403.40	
159	仿福鼎黑烧面PC砖	1. 780x510x20厚仿福鼎黑烧面PC砖 2. 30厚1:2.5水泥砂浆保护层两道 3. 其他满足规范和设计图纸要求	m2	1.60	255.00	90.00	408.51	
160	仿福鼎黑烧面PC砖(异型)	1. 780x580x20厚仿福鼎黑烧面PC砖, 异型加工 2. 30厚1:2.5水泥砂浆保护层两道 3. 其他满足规范和设计图纸要求	m2	5.56	255.00	180.00	1417.29	
161	仿福鼎黑烧面PC砖(立面)	1. 450x1200x20厚仿福鼎黑烧面PC砖, 异型加工 2. 30厚1:2.5水泥砂浆保护层两道 3. 其他满足规范和设计图纸要求	m2	7.20	255.00	180.00	1836.00	
162	仿福鼎黑烧面PC砖(立面)	1. 80x1200x20厚仿福鼎黑烧面PC砖, 异型加工 2. 30厚1:2.5水泥砂浆保护层两道 3. 其他满足规范和设计图纸要求	m2	2.40	255.00	180.00	612.00	
163	排水沟	1. C25混凝土 P6 2. 含混凝土运输、浇筑、养护等为满足工艺的相关辅助措施 3. 模板制作、安装、拆除、运输等相关措施 4. 含排水沟盖板、锚栓、止水板连接件等相关设施 5. 其他满足规范和图纸设计要求	m	20.20	280.00	80.00	5656.00	
164	泵坑	1. C25混凝土 P6 2. 含混凝土运输、浇筑、养护等为满足工艺的相关辅助措施 3. 模板制作、安装、拆除、运输等相关措施 4. 含盖板、锚栓、止水板连接件等相关设施 5. 其他满足规范和图纸设计要求	个	2.00	9500.00	8000.00	19000.00	
165	九	景墙					0.00	
166	9.1	土方					0.00	
167	原土打夯	1. 土壤类别: 综合 2. 打夯机械, 综合考虑, 含地形平整	m2	22.05	0.70		15.43	
168	挖一般土方	1. 土壤类别: 综合 2. 挖土深度: 详设计	m3	11.02	3.20		35.28	
169	土方回填	1. 密实度要求: 满足设计要求 2. 填方材料品种: 满足设计要求的合	m3	3.97	12.00		47.62	
170	9.1	景墙					0.00	
171	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类: 级配碎石 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m3	0.25	420.00	350.00	104.16	
172	C20混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: C20混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	0.25	620.00	480.00	153.76	

173	C25混凝土条形基础	1. 混凝土强度等级:C25混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	0.62	750.00	520.00	468.00	
174	C25混凝土圈梁	1. 混凝土强度等级:c25混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	2.76	750.00	520.00	2071.01	
175	C25混凝土构造柱	1. 混凝土强度等级:C25混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	2.62	750.00	520.00	1965.60	
176	钢筋	1. 规格型号:HRB400直径10以内 2. 钢筋制作、安装及为满足图纸设计而进行的必要措施 3. 其它满足规范和设计图纸要求	t	0.005	6500.00	5000.00	33.26	
177	浅灰色仿石PC砖	1. 600*900*20厚浅灰色仿石PC砖面层 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	6.30	255.00	120.00	1606.50	
178	装饰线条	1. 1.5厚不锈钢预折,电镀浅香槟金 2. 含相关构件 3. 其他满足规范和图纸设计要求	m	140.40	170.00	120.00	23868.00	
179	装饰线条	1. 1.5厚不锈钢预折,电镀浅香槟金 2. 含相关构件和5厘米黄色透光云石板 3. 其他满足规范和图纸设计要求	m	70.00	170.00	120.00	11900.00	
180	水泥砂浆抹面	1. 30厚1:2.5水泥砂浆面 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	36.40	25.00	12.00	910.00	
181	真石漆	1. 外饰仿石英砖真石漆(同建筑色) 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	0.00	100.00	70.00	0.00	
182	浅灰色仿石PC砖	1. 350*600*20厚浅灰色仿石PC砖面层(含干挂件) 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	2.31	275.00	120.00	635.25	
183	仿白木纹PC砖	1. 600*1200*20厚浅灰色仿石PC砖面层(含干挂件) 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	51.52	275.00	120.00	14168.00	
184	仿白木纹PC砖	1. 600*900*20厚浅灰色仿石PC砖面层(含干挂件) 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	45.36	275.00	120.00	12474.00	
185	金属格栅	1. 30*10*1.5厚浅香槟金不锈钢管@60结构胶粘结 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	1.17	395.00	260.00	464.05	
186	发光字	1. 1.5厚20宽浅香槟金不锈钢文字(背发光) 2. 内容甲方自定	个	16.00	320.00	400.00	5120.00	
187	回形(钢板大样)	1. 3厚镂空钢板,电镀浅香槟金 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	39.06	650.00	420.00	25389.00	
188	砖砌景墙	1. M7.5水泥砂浆, MU10标准砖砌体 2. 厚度240mm 3. 其他满足规范和图纸设计要求	m3	12.68	650.00	410.00	8242.65	
189	C25混凝土景墙	1. 混凝土强度等级:C25混凝土 2. 厚度:240mm 3. 混凝土拌合料要求:符合规范要求 4. 模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑	m3	7.83	750.00	520.00	5869.80	
190	9.2	花坛					0.00	
191	古堡灰亚光面大理石	1. 600*200*50厚古堡灰亚光面大理石,切角10*10 2. 30厚1:2.5水泥砂浆粘接 3. 20厚1:2水泥砂浆,内掺5%防水剂 4. 含切角磨边的等	m2	4.24	420.00	240.00	1780.80	

192	古堡灰亚光面大理石	1. 600*120*50厚古堡灰亚光面大理石, 切角10*10 2. 30厚1:2.5水泥砂浆粘接 3. 含切角磨边的等 4. 其他满足规范和图纸设计要求	m <sup>2</sup>	1.06	420.00	240.00	445.20	
193	古堡灰亚光面大理石	1. 600*170*50厚古堡灰亚光面大理石, 切角10*10 2. 30厚1:2.5水泥砂浆粘接 3. 含切角磨边的等 4. 其他满足规范和图纸设计要求	m <sup>2</sup>	3.60	420.00	240.00	1513.68	
194	砖砌花坛	1. M7.5水泥砂浆, MU10砖砌体 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m <sup>3</sup>	2.76	650.00	450.00	1796.91	
195	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类: 级配碎石 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	0.25	420.00	350.00	104.16	
196	C20混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: C20混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模	m <sup>3</sup>	0.25	620.00	480.00	153.76	
197	砾石面层	1. 面层: 50厚Φ10-20深灰色砾石散置 2. 3厚原色不锈钢收边 3. 其他满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	0.15	3200.00	2000.00	474.88	
198	十	水景					0.00	
199	原土打夯	1. 土壤类别: 综合 2. 打夯机械, 综合考虑, 含地形整平 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>2</sup>	99.93	0.70		69.95	
200	挖一般土方	1. 土壤类别: 综合 2. 挖土深度: 详设计 3. 开挖方式: 人工、机械综合考虑 4. 多余土方运送场内指定位置 5. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	49.97	3.20		159.89	
201	土方回填	1. 土壤类别: 综合 2. 填方材料品种: 满足设计要求的合格土方 3. 填方粒径要求: 符合设计要求 4. 填方来源、运距: 投标人根据现场实际情况自行考虑 5. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	19.99	12.00		239.83	
202	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类: 级配碎石 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	7.98	420.00	350.00	3350.94	
203	仿山水横纹PC砖	1. 600*600*18厚仿山水横纹PC砖 2. 30厚1:2.5水泥砂浆粘结 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>2</sup>	7.93	205.00	100.00	1625.65	
204	仿芝麻灰PC砖	1. 200*600*18厚仿芝麻灰PC砖 2. 30厚1:2.5水泥砂浆粘结 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>2</sup>	24.60	205.00	100.00	5043.00	
205	仿福鼎黑PC砖	1. 180*600*18厚仿福鼎黑PC砖 2. 30厚1:2.5水泥砂浆粘结 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>2</sup>	2.11	205.00	90.00	432.76	
206	C25抗渗混凝土池壁	1. C25混凝土 P6 2. 含混凝土运输、浇筑、养护等为满足工艺的相关辅助措施 3. 模板制作、安装、拆除、运输等相关措施 4. 其他满足规范和图纸设计要求	m <sup>3</sup>	1.21	750.00	520.00	907.20	
207	C25抗渗混凝土池底	1. C25混凝土 P6 2. 含混凝土运输、浇筑、养护等为满足工艺的相关辅助措施 3. 模板制作、安装、拆除、运输等相关措施 4. 其他满足规范和图纸设计要求	m <sup>3</sup>	4.96	750.00	520.00	3717.00	

208	C20混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价,支模方式综合考虑	m3	7.98	620.00	480.00	4946.63	
209	排水沟	1. C25混凝土 P6 2. 含混凝土运输、浇筑、养护等为满足工艺的相关辅助措施 3. 模板制作、安装、拆除、运输等相关措施 4. 含排水沟盖板、锚栓、止水板连接件等相关设施 6. 其他满足规范和图纸设计要求	m	30.72	280.00	80.00	8601.60	
210	钢筋	1. 规格型号:HRB400直径10以内 2. 钢筋制作、安装及为满足图纸设计而进行的必要措施	t	4.225	6500.00	5000.00	27459.63	
211	中国黑花岗岩光面异型加工	1. 150×600×70厚中国黑花岗岩光面,异型加工 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	5.50	680.00	350.00	3740.00	
212	中国黑花岗岩光面	1. 600×270×30厚中国黑花岗岩光面 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	17.82	420.00	240.00	7484.99	
213	砾石面层	1. 面层:50厚Φ10-20深灰色砾石散置 2. 3厚原色不锈钢收边 3. 其他满足规范和设计图纸要求	m2	1.38	160.00	150.00	220.61	
214	装饰线条	1. 1.5厚不锈钢预折,电镀浅香槟金 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m	60.12	170.00	120.00	10220.40	
215	止水钢板	1. 5厚通长不锈钢止水钢板 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m	28.32	260.00	150.00	7363.20	
216	中国黑光面花岗岩线条	1. 700*270*20中国黑光面花岗岩线条 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m	17.82	280.00	180.00	4989.99	
217	压顶线条	1. 600x150x70厚中国黑光面花岗岩压顶 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m2	28.82	500.00	300.00	14410.00	
218	砖砌体	1. M7.5水泥砂浆, MU10砖砌体 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m3	1.11	650.00	420.00	718.80	
219	中国黑光面花岗岩	1. 600*600*20中国黑光面花岗岩 2. 含万能支撑器 3. 其他满足规范和设计图纸要求	m2	20.34	320.00	180.00	6509.44	
220	JS涂料防水	1. JS防水涂料两道 2. 15厚1:2.5水泥砂浆保护层两道 3. 其他满足规范和设计图纸要求	m2	56.33	160.00	90.00	9012.29	
221	检修孔	1. 铸铁爬梯 2. 5厚304不锈钢板 3. 30*30*3厚304不锈钢方通 4. 65*45*5厚304不锈钢板一圈	项	1.00	3500.00	2200.00	3500.00	
222	十一	林下空间					0.00	
223	11.1	土方					0.00	
224	原土打夯	1. 土壤类别:综合 2. 打夯机械,综合考虑,含地形整平 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	170.72	0.70		119.50	
225	挖一般土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:详设计 3. 开挖方式:人工、机械综合考虑 4. 多余土方运送场内指定位置	m3	85.36	3.20		273.15	
226	土方回填	1. 密实度要求:满足设计要求 2. 填方材料品种:满足设计要求的合格土方 3. 填方粒径要求:符合设计要求 4. 填方来源、运距:投标人根据现场实际情况自行考虑	m3	34.14	12.00		409.73	

227	11.2	种植池					0.00	
228	砖砌种植池	1. MU7.5水泥砂浆, MU10砖砌体 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m3	35.24	650.00	420.00	22907.25	
229	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类: 级配碎石 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m3	0.63	420.00	350.00	265.27	
230	C20混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: C20混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	0.63	620.00	480.00	391.59	
231	C25混凝土压顶	1. 混凝土强度等级: c25混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m3	0.56	750.00	520.00	416.88	
232	福鼎黑花岗岩 (立面)	1. 600*320*20厚福鼎黑花岗岩 2. 30厚1:2.5无碱水泥砂浆结合层 3. M8膨胀螺栓@600固定 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	3.51	275.00	160.00	965.25	
233	福鼎黑花岗岩	1. 580*600*20厚福鼎黑花岗岩, 按型加工 2. 含倒角切角等 3. 30厚1:2.5无碱水泥砂浆结合层 4. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	2.69	275.00	160.00	739.20	
234	福鼎黑花岗岩	1. 580*200*20厚福鼎黑花岗岩, 按型加工 2. 含倒角切角等 3. 30厚1:2.5无碱水泥砂浆结合层 4. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	0.22	275.00	160.00	61.60	
235	福鼎黑花岗岩	1. 680*180*20厚福鼎黑花岗岩, 按型加工 2. 含倒角切角等 3. 30厚1:2.5无碱水泥砂浆结合层 5. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	0.40	275.00	160.00	109.12	
236	福鼎黑花岗岩	1. 680*400*20厚福鼎黑花岗岩, 按型加工 2. 含倒角切角等 3. 30厚1:2.5无碱水泥砂浆结合层 5. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	0.56	275.00	160.00	154.00	
237	福鼎黑花岗岩 (立面)	1. 600*320*20厚福鼎黑花岗岩, 按型加工 2. 含倒角切角等 3. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	0.60	275.00	160.00	165.00	
238	福鼎黑花岗岩 (立面)	1. 600*100*20厚福鼎黑花岗岩, 按型加工 2. 含倒角切角等 4. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	0.24	275.00	160.00	66.00	
239	福鼎黑花岗岩	1. 700*320*20厚福鼎黑花岗岩, 按型加工	m2	0.84	275.00	160.00	231.00	
240	福鼎黑花岗岩	1. 700*100*20厚福鼎黑花岗岩, 按型加工 2. 含倒角切角等, 含金属线条等 3. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	0.28	275.00	160.00	77.00	
241	福鼎黑花岗岩	1. 420*100*20厚福鼎黑花岗岩, 按型加工 2. 含倒角切角等, 含金属线条等 5. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	0.04	275.00	160.00	11.55	
242	福鼎黑花岗岩	1. 420*320*20厚福鼎黑花岗岩, 按型加工 2. 含倒角切角等, 含金属线条等 5. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	0.13	275.00	160.00	34.65	
243	土工布	1. 200g滤水土工布一层 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	0.57	30.00	20.00	17.16	

244	1.5厚不锈钢板线条	1. 1.5厚不锈钢预折电镀浅香槟金 2. 石材预留凹槽 3. 结构胶固定3. M8膨胀螺栓@600固定 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m	19.28	280.00	180.00	5398.40	
245	11.3	台阶					0.00	
246	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类: 级配碎石 2. 其他满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	0.858	420.00	350.00	360.36	
247	C20混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: C20混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑	m <sup>3</sup>	0.858	620.00	480.00	531.96	
248	C20混凝土台阶(含弧形)	1. 混凝土强度等级: C20混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>2</sup>	7.92	700.00	480.00	5544.00	
249	福鼎黑花岗岩(踏面)	1. 1200*400*100厚福鼎黑花岗岩踏面, 按型加工 2. 含开槽、倒角、磨边等 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 4. M8膨胀螺栓@600固定	m <sup>2</sup>	2.64	900.00	720.00	2376.00	
250	福鼎黑花岗岩(踏面)	1. 1200*450*100厚福鼎黑花岗岩踏面, 按型加工 2. 含开槽、倒角、磨边等 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 4. M8膨胀螺栓@600固定	m <sup>2</sup>	5.94	900.00	720.00	5346.00	
251	涌泉水钵	1. 破碎切割水流坑, 形状位置、依据图纸要求 2. 边缘及池底均打磨光滑 3. 30厚1:3水泥砂浆卧牢 4. 包含涌泉喷头, M8膨胀螺栓固定,	个	1.00	28000.00	26500.00	28000.00	
252	仿芝麻灰PC砖	1. 200*600*18厚仿芝麻灰PC砖 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 其他满足规范和设计图纸要求	m <sup>2</sup>	131.34	205.00	100.00	26924.70	
253	砾石面层	1. 面层: 50厚Φ10-20深灰色砾石散置 2. 3厚原色不锈钢收边 3. 其他满足规范和设计图纸要求	m <sup>2</sup>	1.05	160.00	150.00	167.44	
254	景石	1. 规格尺寸: 综合考虑, 满足图纸设计要求 2. 采购、运输、安装等为满足效果相关措施	块	19.00	750.00	560.00	14250.00	
255	11.4	景墙					0.00	
256	C25混凝土构造柱	1. 混凝土强度等级: C25混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	1.01	750.00	520.00	756.00	
257	钢筋	1. 规格型号: HRB400直径10以内 2. 钢筋制作、安装及为满足图纸设计而进行的必要措施 3. 其它满足规范和设计图纸要求	t	0.001	6500.00	5000.00	6.26	
258	浅灰色仿石PC砖	1. 600*1195*20厚浅灰色仿石PC砖面层(含干挂件) 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m <sup>2</sup>	50.51	275.00	120.00	13888.88	
259	砖砌景墙	1. M7.5水泥砂浆, MU10标准砖砌体 2. 厚度240mm 3. 其他满足规范和图纸设计要求	m <sup>3</sup>	9.19	650.00	410.00	5972.69	
260	C25混凝土景墙	1. 混凝土强度等级: C25混凝土 2. 厚度: 240mm 3. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 4. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑	m <sup>3</sup>	2.93	750.00	520.00	2199.33	

261	水泥砂浆抹面	1. 30厚1:2.5水泥砂浆面 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	50.51	25.00	12.00	1262.63	
262	真石漆	1. 外饰浅灰色真石漆 2. 其他满足规范和图纸设计要求	m2	0.00	100.00	70.00	0.00	
263	合计						1601107.88	

21

中浩德山水文苑示范区项目景观工程清单（安装类）

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价（元）		合价（元）	备注
						其中：主材 单价		
—	景观电气小							
1	室外景观配电箱AL	1、名称：照明配电箱AL1； 2、安装方式：落地安装； 3、含基础、接地、配电箱系统调试； 4、型号：IP65，不锈钢；	套	1.00	3800.00	3500.00	3800.00	
2	低压灯变压器	1、名称：低压灯变压器； 2、材质、规格：（防水型）（300VA）； 3、安装方式：设备坑内/防水盒	套	14.00	360.00	300.00	5040.00	
3	配管	1、名称：电线管； 2、材质、规格：PC32； 3、敷设方式：埋地敷设； 4、其他：详见图纸设计，相关图	m	2586.46	12.00	5.00	31037.52	
4	配管	1、名称：电线管； 2、材质、规格：PC40； 3、敷设方式：埋地敷设； 4、其他：详见图纸设计，相关图	m	45.07	16.00	12.00	721.12	
5	配管	1、名称：电线管； 2、材质、规格：PVC32； 3、敷设方式：埋地敷设； 4、其他：详见图纸设计，相关图	m	186.73	16.00	9.00	2987.68	
6	电力电缆	1、名称：电力电缆； 2、规格、型号：YJV-3*4mm <sup>2</sup> ； 3、含电缆头； 4、敷设方式：穿管敷设； 5、其它：详见图纸设计，相关图	m	2511.35	18.00	11.00	45204.21	
7	电力电缆	1、名称：电力电缆； 2、规格、型号：YJV-3*6mm <sup>2</sup> ； 3、含电缆头； 4、敷设方式：穿管敷设； 5、其它：详见图纸设计，相关图	m	128.92	21.50	15.50	2771.78	
8	电力电缆	1、名称：电力电缆； 2、规格、型号：YJV-4*4mm <sup>2</sup> ； 3、含电缆头； 4、敷设方式：穿管敷设； 5、其它：详见图纸设计，相关图	m	131.07	21.00	14.50	2752.47	
9	电力电缆	1、名称：电力电缆； 2、规格、型号：YJV-4*6mm <sup>2</sup> ； 3、含电缆头； 4、敷设方式：穿管敷设； 5、其它：详见图纸设计，相关图	m	56.14	30.00	23.50	1684.20	
10	电力电缆	1、名称：防水电缆； 2、规格、型号：FS-VV-2*4mm <sup>2</sup> ； 3、含电缆头； 4、敷设方式：穿管敷设； 5、其它：详见图纸设计，相关图	m	23.55	15.50	9.00	365.09	
11	灯具	1、名称：庭院柱灯； 2、规格、大小、型号：LED灯，色温3000K，1*50W，H=3500mm； 3、含基础、预留、调试、接地； 4、安装方式：地面安装； 5、灯体描述：黑色；	套	5.00	1800.00	1500.00	9000.00	

12	灯具	1、名称：草坪灯； 2、规格、大小、型号：LED灯，色温3000K，1*10W，275*275*450； 3、含基础、预留、调试、接地； 4、安装方式：地面安装； 5、灯体描述：黑色； 6、其他：详见图纸设计，相关图	套	10.00	360.00	240.00	3600.00	
13	灯具	1、名称：景观灯柱； 2、规格、大小、型号：LED灯，色温3000K，1*10W，900*900*600； 3、含基础、预留、调试、接地； 4、安装方式：预留基座安装； 5、其他：详见图纸设计，相关图	套	2.00	600.00	550.00	1200.00	
14	灯具	1、名称：洗墙灯； 2、规格、大小、型号：LED灯，色温3000K，24W，W42*H28*L1000 (MM)； 3、含基础、预留、调试、接地； 4、安装方式：景墙下侧安装；	套	173.00	170.00	110.00	29410.00	
15	灯具	1、名称：插泥灯； 2、规格、大小、型号：LED灯，色温3000K，1*18W； 3、含基础、预留、调试、接地； 4、安装方式：插泥安装；	套	67.00	160.00	120.00	10720.00	
16	灯具	1、名称：水底暗藏灯； 2、规格、大小、型号：LED灯，色温3000K，3W/DC12V； 3、含基础、预留、调试、接地； 4、安装方式：池底嵌装；	套	3.00	120.00	90.00	360.00	
17	灯具	1、名称：环形水下灯； 2、规格、大小、型号：LED灯，色温3000K，12W/DC12V； 3、含基础、预留、调试、接地； 4、安装方式：涌泉套装绑定安装；	套	13.00	160.00	120.00	2080.00	
18	灯具	1、名称：水下洗墙灯； 2、规格、大小、型号：LED灯，色温3000K，12W/DC12V； 3、含基础、预留、调试、接地； 4、安装方式：景墙下侧安装； 5、灯体描述：606纯铝+全灌胶灯	套	14.00	210.00	180.00	2940.00	
19	LED灯带	1、名称：LED灯带； 2、规格、大小、型号：LED灯，色温3000K，14.4W/米； 3、安装方式：灯槽预留安装；	m	53.44	16.00	12.00	855.04	
20	LED灯带	1、名称：LED灯带； 2、规格、大小、型号：LED灯，色温3000K，9W/米，DC24V； 3、安装方式：灯槽预留安装；	m	107.00	14.00	10.00	1498.00	
21	LED灯带	1、名称：LED水下灯带； 2、规格、大小、型号：LED灯，色温3000K，6W/米，DC24V； 3、安装方式：灯槽预留安装；	m	76.22	12.00	8.50	914.64	
22	景观水泵	1、名称：景观水泵 2、其他：详见图纸设计，相关图	个	6.00	1200.00	1000.00	7200.00	
23	接线盒	1、名称：防水接线盒 2、其他：详见图纸设计，相关图	个	6.00	12.00	7.00	72.00	
24	电缆手孔井 (按需)	1、名称：电缆手孔井 2、规格：370*370*520； 3、其它：详见图纸设计，相关图	个	6.00	165.00		990.00	

25	挖土方	1、类型：沟槽挖土方 2、挖土深度：2m以内 3、其他：详见图纸设计、相关图	m3	492.79	21.00		10348.58	
26	回填土	1、类型：回填、夯实 2、其他：详见图纸设计、相关图 集 规范等	m3	492.36	11.00		5415.99	
27	配管	1、名称：电线管； 2、材质、规格：SC70； 3、敷设方式：埋地敷设； 4、其他：详见图纸设计，相关图	m	170.00	60.00	45.00	10200.00	
28	电力电缆	1、名称：电力电缆； 2、规格、型号：YJV-4*50+1*25mm2； 3、含电缆头； 4、敷设方式：穿管敷设； 5、其它：详见图纸设计，相关图	m	180.00	220.00	180.00	39600.00	
二	背景音乐小						0.00	
1	配管	1、名称：电线管； 2、材质、规格：PC20； 3、敷设方式：埋地敷设； 4、其他：详见图纸设计，相关图	m	162.63	7.50	6.50	1219.73	
2	配管	1、名称：双绞线； 2、规格、型号：RVS-2*2.5mm2； 3、敷设方式：穿管敷设； 4、其它：详见图纸设计，相关图	m	162.63	4.60	3.70	748.10	
3	室外音箱	1、名称：室外音箱； 2、规格、大小、型号：20W； 3、安装方式：室外安装； 4、其他：详见图纸设计，相关图 集 规范等	个	7.00	280.00	160.00	1960.00	
4	挖土方	1、类型：沟槽挖土方 2、挖土深度：2m以内 3、其他：详见图纸设计、相关图	m3	58.55	32.00		1873.50	
5	回填土	1、类型：回填、夯实 2、其他：详见图纸设计、相关图 集 规范等	m3	58.55	11.00		644.05	
三	景观给排水						0.00	
(一	景观给水						0.00	
1	挖土方	1、类型：沟槽挖土方 2、挖土深度：2m以内 3、其他：详见图纸设计、相关图	m3	67.57	32.00		2162.11	
2	回填土	1、类型：回填、夯实 2、其他：详见图纸设计、相关图 集 规范等	m3	67.57	11.00		743.27	
3	PE给水管	1、名称：PE给水管 2、规格：De32 3、压力等级：PN1.25MPa 4、连接方式：热熔连接，含相关配件 5、压力试验及吹、洗设计要求：	m	80.59	13.00	6.00	1047.67	
4	PE给水管	1、名称：PE给水管 2、规格：De40 3、压力等级：PN1.25MPa 4、连接方式：热熔连接，含相关配件 5、压力试验及吹、洗设计要求：	m	8.17	17.00	9.50	138.89	
5	PE给水管	1、名称：PE给水管 2、规格：De50 3、压力等级：PN1.25MPa 4、连接方式：热熔连接，含相关配件 5、压力试验及吹、洗设计要求：	m	46.94	21.00	15.00	985.76	

6	PE给水管	1、名称：PE给水管 2、规格：De63 3、压力等级：PN1.25MPa 4、连接方式：热熔连接，含相关配件 5、压力试验及吹、洗设计要求：	m	89.52	26.00	20.00	2327.52	
7	水表井	1、名称：水表井 2、砖砌体：MU10级砖M10水泥砂浆 3、附件：阀门另计，井盖与井圈等满足规范及图纸要求	座	1.00	3600.00		3600.00	
8	水表井内水表	1、名称：水表（水表井内） 2、材质：满足规范及图纸要求 3、规格：DN50 4、连接方式：螺纹连接 5、其他：详见图纸设计、相关图	组	1.00	165.00	105.00	165.00	
9	水表井内闸阀	1、名称：闸阀（水表井内） 2、材质：满足规范及图纸要求 3、规格：DN50 4、连接方式：螺纹连接 5、其他：详见图纸设计、相关图	个	2.00	80.00	70.00	160.00	
10	水表井内Y型过滤器	1、名称：Y型过滤器（水表井内） 2、材质：满足规范及图纸要求 3、规格：DN50 4、连接方式：螺纹连接	个	1.00	120.00	100.00	120.00	
11	水表井内倒流防止器	1、名称：倒流防止器（水表井内） 2、材质：满足规范及图纸要求 3、规格：DN50 4、连接方式：螺纹连接	个	1.00	420.00	360.00	420.00	
12	快速取水阀套筒	1、名称：快速取水阀套筒 2、其他：详见图纸设计、相关图	个	7.00	15.00	13.00	105.00	
13	快速取水阀	1、名称：快速取水阀 2、规格：DN25 3、其他：详见图纸设计、相关图	个	7.00	42.00	35.00	294.00	
(二)	前排水景						0.00	
1	挖土方	1、类型：沟槽挖土方 2、挖土深度：2m以内 3、其他：详见图纸设计、相关图	m <sup>3</sup>	4.95	32.00		158.40	
2	回填土	1、类型：回填、夯实 2、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m <sup>3</sup>	4.95	11.00		54.45	
3	PE给水管	1、名称：PE给水管 2、规格：DN80 3、压力等级：PN1.25MPa 4、连接方式：热熔连接，含相关配件 5、压力试验及吹、洗设计要求：	m	4.52	35.00	30.00	158.03	
4	PE给水管	1、名称：PE给水管 2、规格：DN65 3、压力等级：PN1.25MPa 4、连接方式：热熔连接，含相关配件 5、压力试验及吹、洗设计要求：	m	12.00	22.00	19.00	264.00	
5	UPVC放空管	1、名称：放空管UPVC 2、规格：de110 3、连接方式：承插连接，橡胶圈接口，含相关配件 4、压力试验及吹、洗设计要求：	m	1.68	59.50	45.00	99.96	

6	UPVC溢流管	1、名称：溢流管UPVC 2、规格：de110 3、连接方式：承插连接，橡胶圈接口，含相关配件 4、压力试验及吹、洗设计要求：	m	2.22	59.50	45.00	132.09	
7	UPVC贯通管	1、名称：贯通管UPVC 2、规格：de110 3、连接方式：承插连接，橡胶圈接口，含相关配件 4、压力试验及吹、洗设计要求：	m	10.20	59.50	45.00	606.90	
8	潜水泵	1、名称：潜水泵 2、设备型号：QSP 40-7-1.1 3、参数：流量40m <sup>3</sup> /h，扬程7米，功率1.1KW 4、安装方式：卧式安装	台	2.00	1750.00	1560.00	3500.00	
9	蝶阀	1、名称：蝶阀 2、材质：铸铁 3、规格：DN80 4、连接方式：法兰连接 5、其他：详见图纸设计、相关图	个	2.00	135.00	115.00	270.00	
10	止回阀	1、名称：止回阀 2、材质：铸铁 3、规格：DN80 4、连接方式：法兰连接 5、其他：详见图纸设计、相关图	个	2.00	130.00	110.00	260.00	
11	涌泉喷头	1、名称：涌泉喷头 2、型号：PJY-DN25 3、材质：钢制 4、参数：流量3.5~8m <sup>3</sup> /h，压力50~150KPa，喷高0.3~0.5m，喷洒	个	12.00	125.00	78.00	1500.00	
12	UPVC排水管	1、名称：UPVC排水管 2、规格：De110 3、连接方式：粘接连接，含相关配件 4、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求	m	2.26	59.50	45.00	134.47	
13	放空阀门井	1、名称：放空阀门井 2、垫层、基础材质及厚度：100mm厚C10混凝土垫层 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：砖砌体（MU10级砖），井室深1.5m 4、砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆 5、底板：200mm厚C25混凝土底板 6、附件：位于车行道或铺砌地面的阀门井，采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖及井座，井盖与井座与路面平，其他不行车的人行道，绿化带采用轻型井盖及井座	座	4.00	1400.00	700.00	5600.00	
14	不锈钢放空地漏	1、名称：地漏 2、材质：不锈钢 3、规格：DN100 4、连接方式：法兰连接 侧壁立式安装	个	2.00	66.00	53.00	132.00	
15	溢流口	1、名称：溢流口 2、规格：DN100 3、材质：不锈钢 4、其他：详见图纸设计、相关图	个	2.00	80.00	50.00	160.00	
(三)	连廊水景						0.00	

1	挖土方	1、类型：沟槽挖土方 2、挖土深度：2m以内 3、其他：详见图纸设计、相关图	m3	19.14	0.00		0.00	
2	回填土	1、类型：回填、夯实 2、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	m3	19.14	0.00		0.00	
3	PE给水管	1、名称：PE给水管 2、规格：DN100 3、压力等级：PN1.25MPa 4、连接方式：热熔连接，含相关配件 5、压力试验及吹、洗设计要求：	m	5.34	0.00	70.00	0.00	
4	PE多孔出水管	1、名称：PE多孔出水管 2、规格：DN80 3、压力等级：PN1.25MPa 4、连接方式：热熔连接，含相关配件 5、压力试验及吹、洗设计要求：	m	26.56	0.00	50.00	0.00	
5	UPVC放空管	1、名称：放空管UPVC 2、规格：de110 3、连接方式：承插连接，橡胶圈接口，含相关配件 4、压力试验及吹、洗设计要求：	m	6.18	0.00	45.00	0.00	
6	UPVC溢流管	1、名称：溢流管UPVC 2、规格：de110 3、连接方式：承插连接，橡胶圈接口，含相关配件 4、压力试验及吹、洗设计要求：	m	7.41	59.50	45.00	440.90	
7	蝶阀	1、名称：蝶阀 2、材质：铸铁 3、规格：DN80 4、连接方式：法兰连接 5、其他：详见图纸设计、相关图	个	4.00	0.00	115.00	0.00	
8	止回阀	1、名称：止回阀 2、材质：铸铁 3、规格：DN80 4、连接方式：法兰连接 5、其他：详见图纸设计、相关图	个	2.00	0.00	110.00	0.00	
9	潜水泵	1、名称：潜水泵 2、设备型号：QS 80-12-4 3、参数：流量80m3/h，扬程12米，功率4KW 重量65kg 尺寸168mm*600mm 4、卧式安装	台	2.00	0.00	2000.00	0.00	
10	UPVC排水管	1、名称：UPVC排水管 2、规格：De110 3、连接方式：粘接连接，含相关配件 4、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求	m	7.93	0.00	45.00	0.00	

11	放空阀门井	1、名称：放空阀门井 2、垫层、基础材质及厚度：100mm厚C10混凝土垫层 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：砖砌体（MU10级砖），井室深1.5m 4、砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆 5、底板：200mm厚C25混凝土底板 6、附件：位于车行道或铺砌地面的阀门井，采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖及井座，井盖与井座与路面平，其他不行车的人行道，绿化带采用轻型井盖及井座	座	3.00	1400.00	700.00	4200.00	
12	不锈钢放空地漏	1、名称：地漏 2、材质：不锈钢 3、规格：DN100 4、连接方式：法兰连接 侧壁立式安装	个	2.00	0.00	53.00	0.00	
13	溢流口	1、名称：溢流口 2、规格：DN100 3、材质：不锈钢 4、其他：详见图纸设计、相关图	个	2.00	0.00	50.00	0.00	
(四)	涌泉水体						0.00	
1	PE给水管	1、名称：PE给水管 2、规格：De25 3、压力等级：PN1.25MPa 4、连接方式：热熔连接，含相关配件 5、压力试验及吹、洗设计要求：	m	1.51	6.20	3.60	9.33	
2	UPVC放空管	1、名称：放空管UPVC 2、规格：de110 3、连接方式：承插连接，橡胶圈接口，含相关配件 4、压力试验及吹、洗设计要求：	m	2.00	59.50	45.00	119.15	
3	球阀	1、名称：球阀 2、材质：不锈钢 3、规格：DN25 4、连接方式：螺纹连接 5、其他：详见图纸设计、相关图	个	1.00	75.00	60.00	75.00	
4	涌泉喷头	1、名称：涌泉喷头 2、型号：PJY-DN25 3、材质：不锈钢 4、参数：流量3.5~8m <sup>3</sup> /h，压力50~150KPa，喷高0.3~0.5m，喷洒	个	1.00	63.00	52.00	63.00	
5	微型潜水泵	1、名称：微型潜水泵 2、设备型号：WQ-4-3.4-65 2、参数：流量4m <sup>3</sup> /h，扬程3.4米，功率65W 过滤面积200cm <sup>2</sup> 3、尺寸（直径*长度）250*140*130 3、卧式安装 DC24V	台	1.00	1200.00	800.00	1200.00	

6	放空阀门井	1、名称：放空阀门井 2、垫层、基础材质及厚度：100mm厚C10混凝土垫层 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：砖砌体（MU10级砖），井室深1.5m 4、砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆 5、底板：200mm厚C25混凝土底板 6、附件：位于车行道或铺砌地面的阀门井，采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖及井座，井盖与井座与路面平，其他不行车的人行道，绿化带采用轻型井盖及井座	座	1.00	1400.00	700.00	1400.00	
(五)	置石水景						0.00	
1	挖土方	1、类型：沟槽挖土方 2、挖土深度：2m以内 3、其他：详见图纸设计、相关图集	m <sup>3</sup>	2.29	32.00		73.12	
2	回填土	1、类型：回填、夯实 2、其他：详见图纸设计、相关图集 集 规范等	m <sup>3</sup>	2.29	11.00		25.19	
3	PE给水管	1、名称：PE给水管 2、规格：DN65 3、压力等级：PN1.25MPa 4、连接方式：热熔连接，含相关配件 5、压力试验及吹、洗设计要求：	m	3.36	22.00	19.00	73.81	
4	PE多孔出水管	1、名称：PE多孔出水管 2、规格：DN50 3、压力等级：PN1.25MPa 4、连接方式：热熔连接，含相关配件 5、压力试验及吹、洗设计要求：	m	5.78	70.00	40.00	404.78	
5	UPVC放空管	1、名称：放空管UPVC 2、规格：de110 3、连接方式：承插连接，橡胶圈接口，含相关配件 4、压力试验及吹、洗设计要求：	m	0.53	59.50	45.00	31.54	
6	UPVC溢流管	1、名称：溢流管UPVC 2、规格：de110 3、连接方式：承插连接，橡胶圈接口，含相关配件 4、压力试验及吹、洗设计要求：	m	1.11	59.50	45.00	66.05	
7	蝶阀	1、名称：蝶阀 2、材质：铸铁 3、规格：DN80 4、连接方式：法兰连接 5、其他：详见图纸设计、相关图	个	2.00	135.00	115.00	270.00	
8	止回阀	1、名称：止回阀 2、材质：铸铁 3、规格：DN80 4、连接方式：法兰连接 5、其他：详见图纸设计、相关图	个	1.00	130.00	110.00	130.00	
9	潜水泵	1、名称：潜水泵 2、设备型号：QS 25-9-1.1 3、参数：流量25m <sup>3</sup> /h 扬程9米 功率1.1KW 4、卧式安装	台	1.00	2800.00	1500.00	2800.00	

10	UPVC排水管	1、名称：UPVC排水管 2、规格：De110 3、连接方式：粘接连接，含相关配件 4、压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求	m	0.98	59.50	45.00	58.31	
11	不锈钢放空地漏	1、名称：地漏 2、材质：不锈钢 3、规格：DN100 4、连接方式：法兰连接 侧壁立式安装	个	1.00	66.00	53.00	66.00	
12	溢流口	1、名称：溢流口 2、规格：DN100 3、材质：不锈钢 4、其他：详见图纸设计、相关图	个	1.00	80.00	50.00	80.00	
四	合计						276099.37	

中浩德山水文苑示范区景观工程清单 (雾森系统)

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价 (元)		合价 (元)	备注
					其中: 主材	单价		
一	雾森系统给水小计							
1	挖土方	1、类型: 沟槽挖土方 2、其他: 详见图纸设计、相关图集、规范等	m <sup>3</sup>	32.38	32.00		1036.03	
2	回填土	1、类型: 回填、夯实 2、其他: 详见图纸设计、相关图集、规范等	m <sup>3</sup>	32.38	11.00		356.18	
3	高压不锈钢给水管	1、名称: 高压不锈钢给水管 (含管件) 2、规格: DN10 3、压力等级: PN5.0MPa 4、压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范及设计要求 5、其他: 详见图纸设计、相关图集、规范等	m	241.26	36.00	19.00	8685.36	
4	PE给水管	1、名称: PE给水管 2、规格: De32 3、压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范及设计要求 4、其他: 详见图纸设计、相关图集、规范等	m	82.50	16.00	11.00	1320.00	
5	雾森喷头	1、名称: 雾森喷头 (红宝石150微米精密撞针喷嘴) 2、型号: DN10 3、材质: 不锈钢铸造	个	165.00	34.00	21.00	5610.00	
6	雾喷设备-1	1、名称: 雾喷设备-1 2、规格: 流量21L/min (暂定) 工作压力0-10Mpa 功率4KW (暂定) 380V 3、附件: 厂家提供配套阀门。 4、其他: 详见图纸设计、相关图集、规范等	台	1.00	4200.00	2800.00	4200.00	

29

7	雾喷主机	<p>1、名称：雾喷主机TL-WS668B</p> <p>2、规格：850*900*1800</p> <p>3、型号：TL-WS668B</p> <p>4、参数：主机额定功率：单只雾喷头流量为0.006 m<sup>3</sup>/h，雾装置流量：13 L/min，工作压力：0.14MPa，噪音：&lt;75db。此套雾森达到1150m<sup>3</sup>/min均匀雾化量(温度：20℃，相对湿度：70%，气流：相对静止)。</p> <p>5、垫层、基础材质及厚度：，200mm厚C15混凝土基础，基础四角分别有200*200*100铁构件，基础须高出地面200mm。</p> <p>6、附件：此雾森系统包括：PC-RJ中央控制、HP-2N水处理器、GZ-04高压系统、PW-015A雾喷头(嵌耐磨宝石喷嘴)、电控/喷塑机箱、不锈钢组件。雾喷嘴与雾喷机均安装在室外，主机安装在隐藏在绿化带内。</p> <p>7、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等</p>	台	1.00	24800.00	18200.00	24800.00	
二	雾森系统动力小计						0.00	
2	雾森工作箱	<p>1、名称：雾森工作箱；</p> <p>2、安装方式：室外隐蔽处安装；</p> <p>3、含基础、配电箱系统调试；</p> <p>4、型号：IP65，箱体带锁；</p> <p>5、其他：详见图纸设计，相关图集08D800-5，相关规范等。</p>	套	1.00	2100.00	1800.00	2100.00	
2	电线管敷设SC40	<p>1、名称：电线管；</p> <p>2、材质、规格：SC40；</p> <p>3、敷设方式：埋地敷设；</p> <p>4、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。</p>	m	66.59	16.00	13.00	1065.44	
3	埋地敷设电缆	<p>1、名称：电力电缆；</p> <p>2、规格、型号：YJV-4*6+1*6mm<sup>2</sup>；</p> <p>3、含电缆头；</p> <p>4、敷设方式：穿管敷设；</p> <p>5、其它：详见图纸设计，相关图集，规范等。</p>	m	70.26	29.00	28.00	2037.54	
三	合计						51210.55	

22

中浣德山水文苑示范区项目景观工程清单(雨污水系统)

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价(元)		合价(元)	备注
					其中:主材	单价		
1	污水管	1.名称:双壁波纹管DN300; 2.规格:DN300 环刚度SN4; 3.连接方式:承插式连接; 4.安装方式:埋地安装; 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范及设计要求; 6.其他:详见图纸设计、相关图集、规范等。	m	70.5	88.00	60.00	6204.00	
2	污水井盖	1.污水井盖 2.详见图纸设计	个	4	260.00	200.00	1040.00	
3	雨水管	1.名称:HDPE双壁波纹管DN400; 2.规格:DN300 环刚度SN4; 3.连接方式:承插式连接; 4.安装方式:埋地安装; 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范及设计要求; 6.其他:详见图纸设计、相关图集、规范等。	m	4.88	105.00	80.00	512.40	
4	雨水管	1.名称:HDPE双壁波纹管DN300; 2.规格:DN300 环刚度SN4; 3.连接方式:承插式连接; 4.安装方式:埋地安装; 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范及设计要求; 6.其他:详见图纸设计、相关图集、规范等。	m	102.55	88.00	60.00	9024.40	
5	雨水管	1.名称:UPVC管; 2.规格:DN200; 3.连接方式:粘接; 4.安装方式:埋地安装; 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范及设计要求; 6.其他:详见图纸设计、相关图集、规范等。	m	39.43	135.00	100.00	5323.05	
6	污水井	1.名称:圆形砌筑污水检查井Φ450 井深700mm; 2.井深:详见图纸; 3.井盖、基础:详见井盖选用及基础做法参考08SS523; 4.其他:详见图纸设计、检查井做法参考相关图集02S515、规范等。	座	4	1280.00		5120.00	
7	雨水井	1.名称:圆形砌筑雨水检查井Φ450 井深700mm; 2.井深:详见图纸; 3.井盖、基础:详见井盖选用及基础做法参考08SS523; 4.其他:详见图纸设计、检查井做法参考相关图集02S515、规范等。	座	9	1280.00		11520.00	
8	成品化粪池	1.名称:成品化粪池4m3; 2.井深:详见图纸; 3.井盖、基础:详见井盖选用及基础做法参考; 4.其他:详见图纸设计、检查井做法参考相关图集、规范等。	座	1	9800.00		9800.00	
9	绿地雨水口	1.绿地雨水口 2.规格详见图纸设计 3.井盖:详见图纸设计	个	10	110.00	80.00	1100.00	
10	铺装雨水口	1.铺装雨水口 2.规格详见图纸设计 3.井盖:详见图纸设计	个	3	110.00	80.00	330.00	
11	雨水井盖	1.雨水井盖 2.详见图纸设计	个	10	260.00	200.00	2600.00	
12	挖土方	1.类型:沟槽挖土方 2.挖土深度:2m以内 3.其他:详见图纸设计、相关图集、规范等	m3	60.02	32.00		1920.64	
13	回填土	1.类型:回填、夯实 2.其他:详见图纸设计、相关图集、规范等	m3	60.02	11.00		660.22	
	合计						55154.71	

签证汇总			
序号	签证编号	签证部位	签证金额(元)
1	LNSSWY-JP-023-001	LD-3.01对称景墙局部改为钢结构	-1530.26
2	LNSSWY-JP-023-002	场区南侧人行道拆除与重建	19776.5
3	LNSSWY-JP-023-003	建筑南侧平台增加钢筋	5574.19
4	LNSSWY-JP-023-004	室外配电箱内开关更换漏保	741
5	LNSSWY-JP-023-005	东西围墙增加小射灯等招标清单未包含灯具	12016.72
6	LNSSWY-JP-023-006	铺设光纤双管,一备一用	923.9
7	LNSSWY-JP-023-007	自来水井和雨水检查井升高	400
8	LNSSWY-JP-023-008	松树二次栽植、吊装雪浪石、美女樱栽植、人行道路面恢复	21086.4
9	LNSSWY-JP-023-009	移栽附近项目部分苗木至本项目	2600
10	LNSSWY-JP-023-010	应甲方要求临时增加花卉工程量	134450
11	LNSSWY-JP-023-011	新增室外雕塑沙发	29400
12	LNSSWY-JP-023-012	新增成品岗亭	16500
13	LNSSWY-JP-023-013	售楼部中央水景两侧及门口水景两侧时花更换苗木、草坪工程量	26700
14	LNSSWY-JP-023-014	售楼部中央水景两侧及门口水景两侧时花更换苗木、草坪工程量	3255
15	LNSSWY-JP-023-015	加宽标线宽度,增加波打线,调整岗亭方向	1300
16	LNSSWY-JP-023-016	增加雾森长度,更换主机	7646.2
17	LNSSWY-JP-023-017	新增不锈钢井盖	1864.5
	合计		282704.15

中浩德山水文苑示范区项目景观工程清单 (雾森系统)

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价 (元)		合价 (元)	备注
					其中: 主材	单价		
一	雾森系统给水小计							
1	挖土方	1、类型: 沟槽挖土方 2、其他: 详见图纸设计、相关图集、规范等	m <sup>3</sup>	32.38	32.00		1036.03	
2	回填土	1、类型: 回填、夯实 2、其他: 详见图纸设计、相关图集、规范等	m <sup>3</sup>	32.38	11.00		356.18	
3	高压不锈钢给水管	1、名称: 高压不锈钢给水管 (含管件) 2、规格: DN10 3、压力等级: PN5.0MPa 4、压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范及设计要求 5、其他: 详见图纸设计、相关图集、规范等	m	241.26	36.00	19.00	8685.36	
4	PE给水管	1、名称: PE给水管 2、规格: De32 3、压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范及设计要求 4、其他: 详见图纸设计、相关图集、规范等	m	82.50	16.00	11.00	1320.00	
5	雾森喷头	1、名称: 雾森喷头 (红宝石150微米精密撞针喷嘴) 2、型号: DN10 3、材质: 不锈钢铸造	个	165.00	34.00	21.00	5610.00	
6	雾喷设备-1	1、名称: 雾喷设备-1 2、规格: 流量21L/min (暂定) 工作压力0-10Mpa 功率4KW (暂定) 380V 3、附件: 厂家提供配套阀门。 4、其他: 详见图纸设计、相关图集、规范等	台	1.00	4200.00	2800.00	4200.00	

7	雾喷主机	1、名称：雾喷主机TL-WS668B 2、规格：850*900*1800 3、型号：TL-WS668B 4、参数：主机额定功率：单只雾喷头流量为0.006 m <sup>3</sup> /h，喷雾装置流量：13 L/min，工作压力：0~14MPa，噪音：<75db。此套雾森达到1150m <sup>3</sup> /min均匀雾化量（温度：20℃，相对湿度：70%，气流：相对静止）。 5、基层、基础材质及厚度：，200mm厚C15混凝土基础，基础四角分别有200*200*100铁构件，基础须高出地面200mm。 6、附件：此喷雾系统包括：PC-RJ中央控制、HP-2N水处理器、GZ-04高压系统、PW-015A雾喷头（嵌耐磨宝石喷嘴）、电控/喷塑机箱、不锈钢组件。雾喷嘴与雾喷机均安装在室外，主机安装在隐藏在绿化带内。 7、其他：详见图纸设计、相关图集、规范等	台	1.00	24800.00	18200.00	24800.00	24800.00
二	雾森系统动力小计						0.00	
2	雾森工作箱	1、名称：雾森工作箱； 2、安装方式：室外隐蔽处安装； 3、含基础、配电箱系统调试； 4、型号：IP65，箱体带锁； 5、其他：详见图纸设计，相关图集08D800-5，相关规范等。	套	1.00	2100.00	1800.00	2100.00	2100.00
2	电线管敷设SC40	1、名称：电线管； 2、材质、规格：SC40； 3、敷设方式：埋地敷设； 4、其他：详见图纸设计，相关图集，规范等。	m	66.59	16.00	13.00	16.00	1065.44
3	埋地敷设电缆	1、名称：电力电缆； 2、规格、型号：YJV-4*6+1*6mm <sup>2</sup> ； 3、含电缆头； 4、敷设方式：穿管敷设； 5、其它：详见图纸设计，相关图集，规范等。	m	70.26	29.00	28.00	29.00	2037.54
三	合计							51210.55