

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62#地块二期前期物业服务合同
合同价	1,277,168.95
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	中浩德物业管理有限公司 类型： 工程类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->大运营中心->招采合约部
经办人	高明谦
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	<p>3.3 前期开办费用前期开办物资：面积 157470.46m²，标准为 2元/m²；费用合计 314940.92元。该笔费用在二期第一次交房前地产公司一次性支付物业公司。</p> <p>3.4 前期开荒保洁费用前期开荒费：面积 157470.46m²，标准 2 元/m²，费用合计314940.92元。 （结算时如不能完全交付可按当前交付部分结算）</p> <p>3.5 验房服务费验房费：面积 131524.74 m²，标准 1.5 元/m²，费用合计197287.11元。（结算时如不能完全交付可按当前交付部分结算）</p> <p>3.6 空置房、空置车位服务费 （1）自甲方将物业移交乙方之日起开始计费，空置房（含未售物业、已售未交物业）物业费收费标准</p>

: 高层（55号楼）住宅物业服务费：
1.35 元/月·平方米，商业公寓（50A座、50B座）物业服务：2.5 元/月·平方米，费用按双方每月确认的空

合同概述

本合同暂定年度服务费含税总金额为小写¥1277168.95 元（含税），大写：人民币壹佰贰拾柒万柒仟壹佰陆拾捌元玖角伍分，增值税税率 6%，其中不含税价 1204876.37 元，税金 72292.58元。

3.1、合同价增值税税率按 6% 计算，如因国家税收政策变化引起增值税

税率调整，增值税税金依据国家增值税税率调整进行增减调整，合同价随增值税税金增减进行增减调整（合同不含税金额不变）。增值税税金增减金额随付款节点进行调整，结算总价的税金

	<p>按实际付款时税率进行结算。</p> <p>3.2、如因乙方纳税资格变更引起增值税税率变化，风险由乙方自行承担（税率增加的，甲方仍按原税率支付税金；税率减小的，甲方按减小后的税率支付税金）。</p>
付款方式	<p>3.8 付款方式：根据上述不同分项费用，每季度最后一个月 25 日前乙方报 送本季度所产生的费用及完整的结算资料，甲方收到全部结算资料的次月底前 完成结算，结算完毕且双方核对无问题后，根据双方签字确认的最终结算金额，甲方支付给乙方相应分项结算价款的 100%，支付时间另有约定的除外。</p> <p>每次付款前，乙方应提供给甲方符合要求的足额正规增值税专用发票，否则，甲方有权拒付相应价款。</p>
质量要求及	

保修约定	
备注	