



## 质保金退还审批表

工程项目	开元壹号	申请方	河南杰筑建筑工程有限公司
合同名称	开元壹号60地块公寓楼护窗栏杆、楼梯栏杆制作与安装工程合同	合同号	HYYH. 60B-JA-052
合同金额	850000.00元	结算金额	174000.00元
质保金金额	8700.00元		
维修扣款	无		
开户行及帐号	开户行：洛阳农村商业银行股份有限公司      银行账号：67019011500000670		

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

按照合同约定：剩余5%工程款待保修期满后且无质量问题，30个工作日内无息付清，质保期两年。现我司申请退质保金（大写）：捌仟柒佰元整（小写）¥：8700.00元 请审核并予以支付

申请人（签字、盖章）



物业公司意见	同意。 伍佰元。 2024.1.25
工程部	2024.1.25
预决算部意见	
成本主管副总意见	
财务部意见	
工程主管副总意见	
项目总意见	
总裁意见	

附件：1、结算协议书；      2、工程验收单；      3、合同

# 结算协议书

编号: JS28-KYYH.60B-JA-052

合同编号: KYYH.60B-JA-052

合同名称: 开元壹号D0地块公寓楼护栏窗栏杆、楼梯栏杆制作与安装工程

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南杰筑建筑工程有限公司

经过友好协商, 甲乙双方对结算不再存有异议, 双方均同意本工程的最最终结算金额为 174000.00 元人民币 (大写: 壹拾柒万肆仟元整), 具体详见工程结算汇总表。

自结算完成之日起, 甲乙双方不向对方提出任何索赔, 但甲方保留对乙方就工程质量及保修而引起索赔的权利。

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南杰筑建筑工程有限公司

负责人签字:

博辉

负责人签字:

李伟

盖章:



盖章:



日期:

日期: 2022年4月28日

## 单项工程验收单（物业中心）

2022年1月17日

合同名称	开元壹号 60 地块公寓楼护窗栏杆、楼梯栏杆制作与安装工程合同				
施工单位	河南杰筑建筑工程有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2020年11月26日	工程竣工日期	2021年1月9日		
工程内容： 开元壹号 60 地块公寓楼,楼梯栏杆制作与安装					
验收结论：符合要求					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划√		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合√	符合√	符合√	符合√	符合√
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量：A：优良                      B：合格√                      C：不合格					
3	安全：A：未出事故√		B：出现轻微事故		C：出现中、特重大事故
4	现场：A：整洁、无浪费		B：一般√		C：差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		李伟 2022.1.17		
	监理单位验收人员签字或盖章		何 2022.1.17		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	物业公司	
	李伟 2022.1.17	李乐源 2022.1.17	吉尚磊 2022.1.17	李西平 2022.1.17	