

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（伊河湾、悠然居项目防火门制作及安装工程）2023-12-26		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2023-12-26 19:40
申请公司	集团公司	申请部门	新澜-成本招采部
需求部门	新澜-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、技术标评标：3家单位技术标均合格。</p> <p>二、投标报价：</p> <p>1、河南柳成门业科技有限公司：伊河湾124.80万元、悠然居40.13万元、2个项目合计164.93万元。</p> <p>2、洛阳市通心安全设备有限公司：伊河湾128.48万元、悠然居41.27万元、2个项目合计169.75万元。</p> <p>3、郑州赋安防火门有限公司：伊河湾132.95万元、悠然居42.73万元、2个项目合计175.68万元。</p> <p>三、二次报价：</p> <p>1、河南柳成门业科技有限公司：伊河湾119.97万元、悠然居38.58万元、2个项目合计158.55万元。</p> <p>2、洛阳市通心安全设备有限公司：伊河湾121.84万元、悠然居39.14万元、2个项目合计160.98万元。</p> <p>3、郑州赋安防火门有限公司：伊河湾129.63万元、悠然居41.66万元、2个项目合计171.29万元。</p> <p>四、价格约谈后价格（2家单位均不同意抵房）：</p> <p>1、河南柳成门业科技有限公司：伊河湾117.83万元、悠然居37.89万元、2个项目合计155.72万元。</p> <p>2、洛阳市通心安全设备有限公司：伊河湾120.85万元、悠然居38.82万元、2个项目合计159.67万元。</p>		
定标金额（元）	1557200.91		
评标意见	<p>1、本次招标最低价为河南柳成门业科技有限公司，含税13%总价¥1557200.91元。各类防火门单价和我司2023年7月定标的开元壹号62地块55#楼相比，单价低8元/m²。</p> <p>和以往其他类似项目价格进行对比，本次最低价为合理低价，且在目标成本范围内。</p> <p>2、本次招标最低价为河南柳成门业科技有限公司。该公司为前期开元壹号62地块55号楼防火门投标单位。名门、绿地、建业、锦艺、中建三局、碧桂园等企业合作业绩。综合实力满足我司项目要求。</p>		
评标结论	<p>建议伊河湾、悠然居项目防火门制作及安装工程确定河南柳成门业科技有限公司为中标单位。中标暂定含税13%总金额为¥1557200.91元（大写人民币壹佰伍拾伍万柒仟贰佰元玖角壹分）。其中：</p> <p>1、伊河湾项目：中标暂定含税13%总金额为¥1178280.23元（大写人民币壹佰壹拾柒万捌仟贰佰捌拾元贰角叁分）。</p> <p>2、悠然居项目：中标暂定含税13%总金额为¥378920.68元（大写人民币叁拾柒万捌仟玖佰贰拾元陆角捌分）。</p>		

关联流程	伊河湾项目防火门制作及安装工程招立项审批表 地产公司招标文件审批表（洛阳市洛龙区伊河湾、悠然居项目防火门制作及安装工程）2023-11-11 地产投标入围单位审批表（洛阳市洛龙区伊河湾、悠然居项目防火门制作及安装工程）2023-11-20	关联文档	
附件	<ul style="list-style-type: none">  01、评标报告（伊河湾、悠然居项目防火门制 1.2M  02、价格清单1（伊河湾项目防火门制作及安 1.1M  03、价格清单2（悠然居项目防火门制作及安 1.1M  04、价格分析（伊河湾、悠然居项目防火门制 71.5K  05、约谈记录（伊河湾、悠然居项目防火门制 1.3M  06、技术标评分汇总表（伊河湾、悠然居项目 1.4M  07、开标签到表（伊河湾、悠然居项目防火门 792K 		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
首席执行官 2	集团-总裁班子/郭利好 2023-12-29 08:23:06 批准
首席财务官 2	集团-总裁班子/张永健 2023-12-29 08:12:41 批准
总裁2	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-12-28 14:05:55 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-12-28 13:00:55 批准
工程审计经 理2	按制度对材料封样验收合格 集团-审计监察部/王智 2023-12-28 09:56:58 批准 后方可发送中标通知书。 集团-审计监察部/杨林桥 2023-12-28 10:19:17 批准
成本总监2	同意 集团-成本招采部/陈海民 2023-12-27 22:02:05 批准
区域总4	开元区域/罗桦 2023-12-27 10:06:34 批准
项目总3	同意 河南浩德新澜置业有限公司/王国壁 2023-12-27 10:03:46 批准
成本组3	同意 系统自动批准 集团-成本招采部/胡敏杰 2023-12-26 20:58:45 批准
工程部	来自Android客户端 新澜-工程部/华永生 2023-12-26 20:58:43 批准
招采经理	同意

2024-01-31 11:33:13
岳鹏022804

2024-01-31 11:33:13
岳鹏022804

2024-01-31 11:33:13
岳鹏022804

	来自Android客户端 集团-成本招采部/胡敏杰 2023-12-26 20:16:23 批准
申请人	《地产公司定标审批表（伊河湾、悠然居项目防火门制作及安装工程）》，请领导审阅批准。 集团-成本招采部/岳鹏 2023-12-26 20:02:50 提交

岳鹏022804
2024-01-31 11:33:13

岳鹏022804
2024-01-31 11:33:13

岳鹏022804
2024-01-31 11:33:13

岳鹏022804
2024-01-31 11:33:13

岳鹏022804
2024-01-31 11:33:13

岳鹏022804
2024-01-31 11:33:13

岳鹏022804
2024-01-31 11:33:13

岳鹏022804
2024-01-31 11:33:13

岳鹏022804
2024-01-31 11:33:13

岳鹏022804
2024-01-31 11:33:13

岳鹏022804
2024-01-31 11:33:13

岳鹏022804
2024-01-31 11:33:13

岳鹏022804
2024-01-31 11:33:13

岳鹏022804
2024-01-31 11:33:13

岳鹏022804
2024-01-31 11:33:13

岳鹏022804
2024-01-31 11:33:13

岳鹏022804
2024-01-31 11:33:13

岳鹏022804
2024-01-31 11:33:13

岳鹏022804
2024-01-31 11:33:13

岳鹏022804
2024-01-31 11:33:13

岳鹏022804
2024-01-31 11:33:13

岳鹏022804
2024-01-31 11:33:13

岳鹏022804
2024-01-31 11:33:13

岳鹏022804
2024-01-31 11:33:13

岳鹏022804
2024-01-31 11:33:13

岳鹏022804
2024-01-31 11:33:13

岳鹏022804
2024-01-31 11:33:13

岳鹏022804
2024-01-31 11:33:13

岳鹏022804
2024-01-31 11:33:13

岳鹏022804
2024-01-31 11:33:13