

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（伊河湾项目入户门制作及安装工程） 2023-12-26		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2023-12-26 19:29
申请公司	集团公司	申请部门	新澜-成本招采部
需求部门	新澜-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、技术标评分：4家单位技术标均合格。</p> <p>二、投标报价：</p> <p>1、浙江星月安防科技有限公司：140.86万元；</p> <p>2、步阳集团有限公司：142.93万元；</p> <p>3、洛阳泽利建材有限公司（代理王力品牌）：155.29万元；</p> <p>4、洛阳驰胜商贸有限公司（代理盼盼品牌）：182.14万元。</p> <p>三、二次报价：</p> <p>1、步阳集团有限公司：129.00万元；</p> <p>2、浙江星月安防科技有限公司：133.29万元；</p> <p>3、洛阳泽利建材有限公司（代理王力品牌）：153.27万元；</p> <p>4、洛阳驰胜商贸有限公司（代理盼盼品牌）：178.29万元。</p> <p>四、二次报价最低价2家单位约谈后报价：</p> <p>1、步阳集团有限公司：128.00万元，不同意抵房。</p> <p>2、浙江星月安防科技有限公司：131.90万元，除10%定金外，其余90%工程款约118万元金额同意洛阳市区住宅项目抵房1套。</p>		
定标金额（元）	1319000.00		
评标意见	<p>1、浙江星月安防科技有限公司含税13%金额为131.90万元，除10%定金外，其余90%工程款约118万元金额同意洛阳市区住宅项目抵房1套。乙方要求为洛阳市区住宅项目房源，价格为同户型甲方对外正常销售的价格，抵房后乙方办理贷款或者其他方式房款进入甲方账户后，房款甲方需及时返还给乙方。</p> <p>2、浙江星月安防科技有限公司总价高出3.9万元，118.71元住宅项目正常分销佣金等费用也需要约4-5万元。</p> <p>3、综合考虑，项目公司建议选取可抵房的中标方案。建议确定浙江星月安防科技有限公司为中标单位。</p> <p>4、本次招标拟中标单位为浙江星月安防科技有限公司，含税13%总价¥1319000.00元。本次招标入户门及指纹锁单价和我司以往类似项目价格进行对比，均低于以往价格，为合理低价，且在目标成本范围内。具体详见《评标报告》。</p>		
评标结论	<p>1、本次招标拟中标单位为浙江星月安防科技有限公司。该公司为开元壹号、宜阳山水文苑、悠然居项目合作单位，与我司合作良好。为知名入户门知名品牌，和万科、碧桂园、绿地、康桥、名门、建业、瀚海等公司合作业绩等公司均有合作业绩。</p> <p>2、建议伊河湾项目入户门制作及安装工程（含指纹锁密码锁）确定浙江星月安防科技有限公司为中标单位。中标暂定</p>		

含税13%总金额为¥ 1319000.00元（大写人民币壹佰叁拾壹万玖仟元整）。	
关联流程	伊河湾项目入户门制作及安装工程（含指纹密码锁）招标立项审批表 地产公司招标文件审批表（洛阳市洛龙区伊河湾项目入户门制作及安装工程）2023-11-11 地产投标入围单位审批表（洛阳市洛龙区伊河湾项目入户门制作及安装工程）2023-11-20
附件	<ul style="list-style-type: none"> 01、评标报告（伊河湾项目入户门制作及安装） 1.4M 02、价格清单（伊河湾项目入户门制作及安装） 2.8M 03、价格分析（伊河湾项目入户门制作及安装） 17.7K 04、约谈记录（伊河湾项目入户门制作及安装） 655K 05、技术标评分汇总表（伊河湾项目入户门制作及安装） 1.5M 06、开标签到表（伊河湾项目入户门制作及安装） 943K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
首席执行官 2	集团-总裁班子/郭利好 2023-12-29 08:22:19 批准
首席财务官 2	集团-总裁班子/张永健 2023-12-29 08:12:47 批准
总裁2	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-12-29 06:42:37 批准
集团审计部 2	开标前需明确付款、工抵条件等。 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-12-28 19:52:18 批准
工程审计经理 2	集团-审计监察部/杨林桥 20 集团-审计监察部/王智 2023-12-28 14:32:15 批准 -12-28 09:56:22 批准
成本总监2	同意 集团-成本招采部/陈海民 2023-12-27 22:01:29 批准
区域总4	同意 开元区域/罗桦 2023-12-27 10:05:23 批准
项目总3	河南浩德新澜置业有限公司/王国壁 2023-12-27 10:04:12 批准
成本组3	同意 系统自动批准 集团-成本招采部/胡敏杰 2023-12-26 20:58:37 批准
工程部	根据项目公司意见，请在合同中明确仅可工抵伊河湾项目高层住宅，请领导审批！ 来自Android客户端 新澜-工程部/华永生 2023-12-26 20:58:34 批准

招采经理	同意 来自Android客户端 集团-成本招采部/胡敏杰 2023-12-26 20:15:50 批准
申请人	《地产公司定标审批表 (伊河湾项目入户门制作及安装工程) 》，请领导审阅批准。 集团-成本招采部/岳鹏 2023-12-26 20:03:56 提交

岳鹏022804
2024-01-31 11:55:37

岳鹏022804
2024-01-31 11:55:37

岳鹏022804
2024-01-31 11:55:37

岳鹏022804
2024-01-31 11:55:37

岳鹏022804
2024-01-31 11:55:37

岳鹏022804
2024-01-31 11:55:37

岳鹏022804
2024-01-31 11:55:37

岳鹏022804
2024-01-31 11:55:37

岳鹏022804
2024-01-31 11:55:37

岳鹏022804
2024-01-31 11:55:37

岳鹏022804
2024-01-31 11:55:37

岳鹏022804
2024-01-31 11:55:37

岳鹏022804
2024-01-31 11:55:37

岳鹏022804
2024-01-31 11:55:37

岳鹏022804
2024-01-31 11:55:37

岳鹏022804
2024-01-31 11:55:37

岳鹏022804
2024-01-31 11:55:37

岳鹏022804
2024-01-31 11:55:37

岳鹏022804
2024-01-31 11:55:37

岳鹏022804
2024-01-31 11:55:37

岳鹏022804
2024-01-31 11:55:37

岳鹏022804
2024-01-31 11:55:37

岳鹏022804
2024-01-31 11:55:37

岳鹏022804
2024-01-31 11:55:37