




## 质保金退还审批表

工程项目	开元壹号60#公寓楼及地下车库	申请方	洛阳创世建筑工程有限公司
合同名称	开元壹号60地块公寓楼建设工程施工合同	合同号	KYYH. 60B-JA-005
合同金额	130000000元	结算金额	148602673.58元
质保金金额	2972053.46元		
维修扣款			
开户行及帐号	中国银行洛阳分行 253321087964		
<p>致：洛阳浩德鑫置地有限公司</p> <p>按照合同约定：工程竣工验收满2年后，如无质量问题，经发包人物业公司签字同意后，30个日历天内支付结算造价的2%（扣除相应费用）。现我司申请退质保金（大写）：<u>贰佰玖拾柒万贰仟零伍拾叁元肆角陆分</u>（小写）¥：<u>2972053.46元</u> 请审核并予以支付</p> <p style="text-align: right;">申请人（签字、盖章）： <u>黄云忠</u> 2023.11.20</p>			
物业公司意见	<u>同意</u>		
工程部	<u>同意</u> 2024.2.2		
预决算部意见			
成本主管副总意见			
财务部意见			
工程主管副总意见			
项目总意见			
总裁意见			

附件：1、结算协议书； 2、工程验收单； 3、合同

# 建设工程竣工验收意见书

工程名称	开元壹号 60#地块商务公寓楼				
工程地址	洛阳经济技术开发区长厦门街与开元大道交叉口				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司	资质等级	壹级		
勘察单位	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级		
设计单位	洛阳智中建筑设计院有限公司	资质等级	甲级		
施工单位	洛阳创世建筑工程有限公司	资质等级	贰级		
监理单位	河南天兴工程建设监理有限公司	资质等级	甲级		
<b>工程概况</b>					
结构类型	框剪	建筑面积	88600.71 m <sup>2</sup>	建筑高度	99.8 米
地上层数	东侧 16 层 西侧 28 层	地上用途	商务公寓	地下层数	2 层
地下用途	车库	开工时间	2018.9.12	完工时间	2021.6.10
竣工验收时间	2021 年 11 月 15 日				
<b>参建各方主体质量责任履行情况</b>					
建设单位	<p>本工程在建设的各个环节，严格执行国家的法律、法规和工程建设强制性标准，各种报建手续齐全完整，无遗漏、缺项，在工程建设中，严格执行与各单位签订的工程合同，无不履行合同现象的发生，无违法情况。</p>				
勘察单位	<p>勘察过程中，勘察单位能够按照国家标准，强制性规范以及合同要求进行勘察，勘察成果准确、真实、无违反国家有关法律、法规及强制性标准。</p>				
设计单位	<p>设计过程中，设计单位能够严格执行国家设计规范和强制性标准，依照法律、法规履行各种手续，无违反法律、法规及强制性标准现象。</p>				



施工单位	施工过程中，施工单位能够严格按照设计图纸和设计变更通知书进行施工，履行合同的各项内容，并严格执行国家法律、法规和强制性标准的规定，无违法现象。		
监理单位	工程建设过程中，监理单位能够严格按照建设法律、法规、规范、标准及合同对工程质量实施全过程监理，保证工程质量符合国家规范要求，同时具有完整，齐全的监理手续及合同，档案资料真实、完整，符合国家法律、法规及强制性标准。		
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	合格
2	质量控制资料核查	共44项，经核查符合规定44项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查26项，符合规定26项 共抽查18项，符合规定18项 经返工处理符合规定0项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查22项，达到“好”和“一般”的22项，经返修处理符合要求的0项	一般

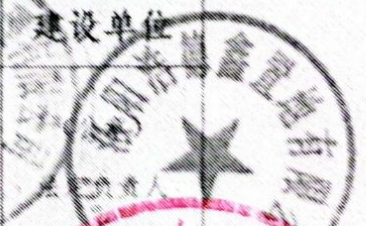
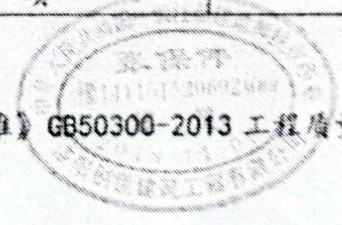
**验收结论：**

该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013工程质量验收合格的标准。

姓名：郭峰亮  
注册号：4100968-A1005

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
张保伟	郭峰亮	石河	王刚	王刚
2021年11月15日	2021年11月15日	2021年11月15日	2021年11月15日	2021年11月15日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：石河  
注册号：4101920-007  
有效期至：2023年6月



# 结算协议书

编号: JS032-KYYH. 60B-JA-005

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

统一社会信用代码: 914103005542480325

乙方: 洛阳创世建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91410300066470646W

双方就编号为 KYYH. 60B-JA-005 《60 地块公寓楼建设工程施工合同》(以下简称“原合同”)工程结算事宜,经友好协商,签署本协议。

1. 双方一致同意并确认本工程的最最终结算金额为¥148602673.58 元(大写:人民币壹亿肆仟捌佰陆拾万贰仟陆佰柒拾叁元伍角捌分),具体详见工程结算汇总表。前述结算金额包含质保金 4458080.21 元(按结算金额的 3%预留),最终退还金额应根据原合同约定核算后确定并据实支付。

2. 本协议生效之日起,乙方不向甲方提出包括但不限于其他款项、费用等任何索赔,但甲方保留对乙方就工程质量及保修等而引起索赔的权利。

3. 本协议的签订仅意味着对原合同价款金额的调整,并不解除及/或免除乙方按原合同应承担的责任及义务。

4. 本协议经双方盖章后生效,一式肆份,甲方执叁份,乙方执壹份,各份具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

负责人签字:

日期:

乙方: 洛阳创世建筑工程有限公司

负责人签字:

日期: 2022.10.15

