

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (万达17#楼 (万达商场) ; 开元壹号天逸、万达16#楼和18#楼项目电梯采购及安装工程) :2023-11-10		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2023-11-10 08:27
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	开元壹号-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、技术标评标：</p> <p>1、一标段万达17#楼 (万达商场) 技术标评标：4家单位均合格；</p> <p>2、二标段开元壹号天逸、万达16#楼和18#楼项目：5家单位均合格。</p> <p>二、投标报价：</p> <p>1、一标段万达17#楼 (万达商场) 项目：</p> <p>1.1、上海三菱电梯有限公司：646.11万元；</p> <p>1.2、奥的斯电梯 (中国) 有限公司：725.37万元；</p> <p>1.3、日立电梯 (中国) 有限公司洛阳分公司：844.52万元；</p> <p>1.4、河南巨通机电设备有限公司 (通力)：958.92万元。</p> <p>2、二标段开元壹号天逸、万达16#楼和18#楼项目：</p> <p>2.1、上海三菱电梯有限公司：333.15万元；</p> <p>2.2、奥的斯电梯 (中国) 有限公司：372.39万元；</p> <p>2.3、日立电梯 (中国) 有限公司洛阳分公司：372.98万元；</p> <p>2.4、河南沈芝电梯有限公司 (东芝)：377.30万元；</p> <p>2.5、河南巨通机电设备有限公司 (通力)：438.54万元。</p> <p>三、二次报价：</p> <p>1、一标段万达17#楼 (万达商场) 项目：</p> <p>1.1、上海三菱电梯有限公司：646.11万元；</p> <p>1.2、奥的斯电梯 (中国) 有限公司：716.89万元；</p> <p>1.3、日立电梯 (中国) 有限公司洛阳分公司：832.82万元；</p> <p>1.4、河南巨通机电设备有限公司 (通力)：916.02万元。</p> <p>2、二标段开元壹号天逸、万达16#楼和18#楼项目：</p> <p>2.1、上海三菱电梯有限公司：330.35万元；</p> <p>2.2、奥的斯电梯 (中国) 有限公司：345.34万元；</p> <p>2.3、日立电梯 (中国) 有限公司洛阳分公司：367.78万元；</p> <p>2.4、河南沈芝电梯有限公司 (东芝)：377.30万元；</p> <p>2.5、河南巨通机电设备有限公司 (通力)：416.54万元。</p> <p>四、二次报价较低的3家投标单位及通力进行了价格约谈，约谈后最终价格如下：</p> <p>1、一标段万达17#楼 (万达商场) 项目：</p> <p>1.1、上海三菱电梯有限公司：646.11万元；</p> <p>1.2、奥的斯电梯 (中国) 有限公司：710.77万元；</p> <p>1.3、日立电梯 (中国) 有限公司洛阳分公司：752.00万元；</p> <p>1.4、河南巨通机电设备有限公司 (通力)：835.01万元。</p> <p>2、二标段开元壹号天逸、万达16#楼和18#楼项目：</p> <p>2.1、上海三菱电梯有限公司：328.35万元；</p> <p>2.2、日立电梯 (中国) 有限公司洛阳分公司：338.00万元；</p> <p>2.3、奥的斯电梯 (中国) 有限公司：345.34万元；</p> <p>2.4、河南巨通机电设备有限公司 (通力)：375.00万元。</p> <p>五、再次价格约谈 (三菱、日立2家单位)，约谈后最终价格如下：</p>		

	<p>1、一标段万达17#楼（万达商场）项目： 1.1、上海三菱电梯有限公司：646.11万元； 1.2、日立电梯(中国)有限公司洛阳分公司：655.14万元； 2、二标段开元壹号天逸、万达16#楼和18#楼项目： 2.1、日立电梯(中国)有限公司洛阳分公司：312.86万元； 2.2、上海三菱电梯有限公司：328.35万元； 六、最低价说明： 1、一标段万达17#楼（万达商场）项目最低价：646.11万元，报价单位上海三菱电梯有限公司； 2、二标段开元壹号天逸、万达16#楼和18#楼项目最低价：312.86万元，报价单位日立电梯(中国)有限公司洛阳分公司。</p>
定标金额（元）	9589700.00
评标意见	<p>2个标段最低报价价格分析： 1、上海三菱电梯有限公司：一标段万达17#楼（万达商场）项目：和绿城2023年战略采购、蚌埠淮上万达、周口万达等项目技术参数类似的电梯进行对比，本次最低价的扶梯价格平均低8%-10%左右、客梯低20%左右、货梯低8%左右。 2、日立电梯(中国)有限公司洛阳分公司：二标段开元壹号天逸、万达16#楼（公寓）和18#楼（金街）项目：和近期定标的伊河湾项目对比客梯电梯价格低4%左右；和2022年正商战略采购、绿城2023年战略采购、巩义新城玺樾华庭项目等项目技术参数类似的电梯价格进行对比，本次最低价的扶梯价格平均低8%-10%左右、客梯电梯价格低10%-13%。 3、综合分析，本次2个标段最低价均为合理低价。 4、一标段万达17#楼（万达商场）项目；二标段开元壹号天逸、万达16#楼（公寓）和18#楼（金街）项目本次最低价均在目标成本范围内。 5、具体详见《价格分析》。</p>
评标结论	<p>（一）、一标段万达17#楼（万达商场）项目： 1、本次招标一标段万达17#楼（万达商场）项目最低价为上海三菱电梯有限公司。该品牌为全国万达商场主要合作品牌，河南区域有三门峡、安阳、鹤壁、濮阳、商丘、新乡、许昌、焦作、郑州惠济、金水、高新等万达商场，经和万达五人小组确认，三菱电梯在以往万达项目中合作良好。综合实力满足一标段万达17#楼（万达商场）项目要求。 2、建议一标段万达17#楼（万达商场）项目确定上海三菱电梯有限公司为中标单位。定标含税总金额¥6461100.00元。 3、合同签订： 3.1、《电梯采购合同》签约乙方为：上海三菱电梯有限公司； 3.2、《电梯安装合同》签约乙方为：上海三菱电梯有限公司洛阳分公司。 （二）、二标段开元壹号天逸、万达16#楼（公寓）和18#楼（金街）项目： 1、本次招标二标段开元壹号天逸、万达16#楼（公寓）和18#楼（金街）项目最低价为日立电梯(中国)有限公司洛阳分公司。日立电梯为我司前期开元壹号、云熙府项目合作单位，与我司合作良好，目前为我司伊河湾、悠然居项目合作单位。普通住宅电梯在河南及洛阳有较多业绩。综合实力满足二标段开元壹号天逸、万达16#楼（公寓）和18#楼（金街）项目要求。 2、建议二标段：开元壹号天逸、万达16#楼（公寓）和18#楼（金街）项目确定日立电梯(中国)有限公司洛阳分公司为中标单位。定标含税总金额¥3128600.00元。 3、合同签订：</p>

2024-01-31 17:32:32

岳鹏022804
2024-01-31 17:32:32

岳鹏022804
2024-01-31 17:32:32

岳鹏022804
2024-01-31 17:32:32

岳鹏022804
2024-01-31 17:32:32

岳鹏022804
2024-01-31 17:32:32

岳鹏022804
2024-01-31 17:32:32

岳鹏022804
2024-01-31 17:32:32

岳鹏022804
2024-01-31 17:32:32

岳鹏022804
2024-01-31 17:32:32

3.1、《电梯采购合同》签约乙方为：日立电梯(中国)有限公司；
3.2、《电梯安装合同》签约乙方为：日立电梯(中国)有限公司洛阳分公司。

关联流程

关联文档

地产公司招标文件审批表 (洛阳市洛龙区万达17#楼 (万达商场) 项目电梯采购及安装工程) 2023-10-21
地产公司招标文件审批表 (洛阳市洛龙区开元壹号天逸、万达16#楼和18#楼项目电梯采购及安装工程) 2023-10-21
地产投标入围单位审批表 (洛阳市洛龙区万达17#楼 (万达商场) 项目电梯采购及安装工程) 2023-10-23
地产投标入围单位审批表 (洛阳市洛龙区开元壹号天逸、万达16#楼和18#楼项目电梯采购及安装工程) 2023-10-23
开元壹号万达电梯地产招标立项审批表-毛克予-2023-08-28
66#地块 (天逸项目) 地产招标立项审批表-毛克予-2023-08-31

附件

- 01、评标报告：万达17#楼 (万达商场) ; 开 2.2M
- 02、《价格分析：万达17#楼 (万达商场) ; 274K
- 03、《定标价格清单01 (三菱) : 万达17#楼 218K
- 04、《定标价格清单02 (日立) : 开元壹号天 370K
- 05、再次价格约谈记录：万达17#楼 (万达商 917K
- 06、价格约谈记录：万达17#楼 (万达商 1.4M
- 07、技术标评标记录1 (万达17#楼 (万达商 2.0M
- 08、技术标评标记录2 (开元壹号天逸、万达 1.5M
- 09、开标签到表：万达17#楼 (万达商场) ; 1.2M

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见

董事长2 来自Android客户端
集团-董事会/张继卫 2023-12-05 17:12:06 批准

首席执行官 2
来自Android客户端

	集团-总裁班子/郭利好 2023-12-04 17:46:28 批准
首席财务官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2023-12-04 13:48:45 批准
总裁2	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-12-04 12:07:28 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-12-04 09:07:51 批准
工程审计经 理2	集团-审计监察部/杨林桥 20 集团-审计监察部/王智 2023-12-02 11:53:45 批准 -12-01 10:39:09 批准
成本总监2	同意 集团-成本招采部/陈海民 2023-11-30 19:32:16 批准
区域总4	同意! 系统自动批准 开元区域/罗桦 2023-11-30 17:38:45 批准
项目总3	同意! 开元区域/罗桦 2023-11-30 17:38:39 批准 请领导审阅批准。 集团-成本招采部/岳鹏 2023-11-11 10:17:19 催办
成本组3	同意 系统自动批准 集团-成本招采部/高明谦 2023-11-30 10:09:01 批准
工程部	来自Android客户端 开元壹号-工程部/文金廷 2023-11-30 10:08:58 批准
招采经理	同意 来自Android客户端 集团-成本招采部/高明谦 2023-11-30 10:02:46 批准
申请人	《地产公司定标审批表 (万达17#楼 (万达商场) ; 开元壹号天逸、万达16#楼和18#楼项目电梯采购及安装工程) 》, 请领导审阅批准。 集团-成本招采部/陈海民 2023-11-29 21:24:16 批准 集团-成本招采部/岳鹏 2023-11-30 10:01:50 提交