

栾川山水文苑第二批次交房活动合同结算存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	栾川山水文苑第二批次交房活动合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	结算明细表	1份1页	第5页	原件	
6	交房增补明细单	1份1页	第6页	原件	
7	集装箱包装明细	1份1页	第7页	原件	
8	结算申请报告	1份1页	第8页	原件	
9	结算通知书	1份1页	第9页	原件	
10	授权委托书	1份1页	第10页	原件	
11	结算资料核对确认单	1份1页	第11页	原件	
12	约谈记录	1份1页	第12页	复印件	
13	工作通知书	1份2页	第13-14页	原件/复印件	
14	营销物料/活动验收单	2份10页	第15-24页	原件	
15	往来账目明细	1份1页	第25页	原件	
16	栾川山水文苑第二批次交房活动合同审批表	1份2页	第26-27页	复印件	
17	合同复印件	1份13页	第28-48页	原件	
造价师： 石佳华		日期： 2024.3.4			

栾川山水文苑第二批次交房活动合同结算汇总表

合同编号: LCS1-YX-157

合同金额: 86405.5元

合同名称: 栾川山水文苑S1地块第二批次交房活动合同

甲 方: 栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙 方: 洛阳爱薇文化传播有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	99940.00
1.1	合同价	0	0	0	86405.50
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	合同外增加	0	0	0	24654.706
1.4	扣款	0	0	0	-11118.08
1.5	优惠取整				-2.13
二	其他费用合计	0		0	
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	99,940.00元		
		(大写)	玖万玖仟玖佰肆拾元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	99,940.00元		
		(大写)	玖万玖仟玖佰肆拾元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	99,940.00元		
		(大写)	玖万玖仟玖佰肆拾元整		

甲方代表: 石伟华

乙方代表: 贺山楠

日期: 2024.3.4

日期: 2024.2.4



栾川山水文苑第二批次交房活动合同结算明细

序号	项目	单位	数量	单价	总价	备注
一	合同内	项	1		86405.5	
二	合同内变更				-11118.08	不含税价11008
1	集装箱活动房外部包装	项	1	4508	-4508	背部采用喷绘布包装：78平*14元/平=1092元，详见集装箱包装明细
2	集装箱活动房内部包装：50cm*300cm kt板	个	5	20	-100	取消
3	集装箱活动房内部包装：30cm*90cm kt板	个	5	20	-100	取消
4	排号贴	个	200	1	-200	原合同清单500个，据实结算300个
5	地毯	平	900	1	-900	原合同清单5元/平，实际运来地毯偏薄，经双方协商最终价为4元/平
6	交房仪式打鼓	项	1	1500	-1500	取消
7	全家福拍摄	份	70	20	-1400	原合同清单150份，据实结算80份
8	小品几何鹿	套	1	2300	-2300	取消
三	合同外				24654.706	详见交房增补明细单
四	合计				99942.126	
五	结算价				99940.00	优惠取整

甲方 石伟华

乙方 王玮伟

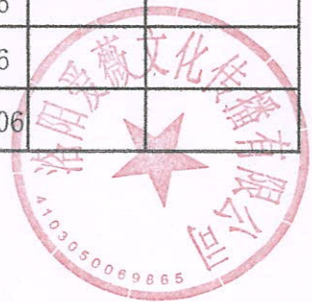
日期 2024.3.4

日期 2024.2.4






栾川山水文苑第二批次交房活动增补明细单

序号	位置	类别	规格	尺寸	数量	单位	单价	总价	采买方式	备注
1	包装	集装箱包装正面+侧面	kt板		140.92	平	30	4227.6	租赁	
2		空飘	支架空飘	/	8	个	470	3760	租赁	
3		桃花枝	园区包装	/	500	枝	5	2500	买断	
4		交房钥匙资料箱	34*24*8cm		30	个	32	960	买断	本次交房 148户
5		交房工具箱	33*21*9cm	工具27件套 投标时报送样品	30	个	75	2250	买断	
6		地毯	多备600平+园区塑胶300平+栾川当地购买300平	/	1200	平	4	4800	买断	
7		风车	70cm高度	/	120	个	12.4	1488	买断	
8		大灯笼	200# 撑开直径150cm	/	4	个	180	720	买断	
9		缝隙kt板	0.7*2.7m	/	3	块	65	195	买断	
10		入户剪彩贴	负一楼张贴	/	20	条	4.5	90	买断	
11		舞狮	大鼓+舞狮		1	项	2800	2800	聘请	
12		桌子	增补6张		6	张	20	120	租赁	
13		地库背景墙	尺寸增加到8.5*3.9m		1	项	500	500	租赁+买断	
14	合计							24410.6		
15	税率 1 %							244.106		
16	含税总价							24654.706		



集装箱包装明细

序号	名称	部位	材料		宽 (m)	长 (m)	数量 (个)	总面积 (m ²)	单价 (元)	总价 (元)	kt板总 面积 (m ²)	备注 (以下 集装箱 尺寸标 注不含 其四周)	
1	集装箱 1, 共2 组	正面	kt板	正面	2.8	6.2	2	34.72	30		140.92		
2				窗户	0.79	0.95	4	3.00					
3				门	1.13	1.98	2	4.47					
4				总计				27.25		817.50			
5	集装箱 2, 共2 组			窗户 上方	0.75	2.17	4	6.51	30				
6				窗户 下方	1.15	2.17	4	9.98					
7				总计				16.49		494.7			
8	集装箱 3, 共1 组			窗户 上方	0.74	4.05	1	3.00	30				
9				窗户 下方	1.13	4.05	1	4.58					
11				总计				7.58		227.4			
12	5个集 装箱			侧面	kt板		2.8	3.2	10	89.60		30	2688
13		背面	喷绘 布		2.6	6	5	78.00	14	1092			
14	合计 (正面+背面+侧面)									5319.60		不含税 价	



结算申请报告

栾川县浩德颐康文旅有限公司：

兹有我司与贵司签订的《栾川山水文苑 S1 地块第二批次交房活动合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价 86405.5 元；合同执行过程中发生签证 0 份，增（减）造价为 0 元；合同执行过程中发生变更 0 份，增（减）造价为 0 元。

合同减造价合计为 13534.5 元，申报合同结算造价为 99940 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2024 年 2 月 1 日），我司已收到贵公司支付的工程款共计 17281.1 元（大写：壹万柒仟贰佰捌拾壹元壹角）。

（结算明细详见附件）

公司（盖章）

2024 年 2 月 1 日



结算工作联系人：贾亚楠

手机号码：18838934612

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

工程结算通知书

栾川县浩德颐康文旅有限公司：

我公司与贵公司签订的合同编号为 LCS1-YX-157 的《栾川山水文苑 S1 地块第二批次交房活动合同》工程施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2023 年 12 月 26 日之前派专业人员与我公司成本部门 张磊 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章，并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于 2024 年 1 月 1 日前提交我公司成本部门的 张磊 签收。

2、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

3、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

4、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

5、若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 张磊 电话 15303898917，我们将尽力协助贵公司的工作。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

施工单位签收人签字：王伟伟



营销总签发：

张静 2024.2.29

项目总签发：

张磊

授权委托书

致：栾川县浩德颐康文旅有限公司

本人王伟伟系洛阳爱薇文化传播有限公司的法定代表人，现以本公司的名义办理《栾川山水文苑 S1 地块第二批次交房活动合同》工程的结算事宜。本人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我方均予以承认，其法律后果由我方承担。

附：法定代表人身份证明（正反面）



公司：洛阳爱薇文化传播有限公司

法定代表人：（签字或盖章）王伟伟

委托代理人：（签字）李亚楠

结算资料核对确认单

项目名称	栾川山水文苑 S1 地块第二批次交房活动		核对时间	
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	营销物料/活动验收单	2份 10页	原件	
2	授权委托书	1份 1页	原件	
3	往来账目明细	1份 1页	原件	
4	合同复印件	1份 13页	原件	
5	供应商价格调整约谈记录	1份 1页	原件	
6	结算申请报告	1份 1页	原件	
7	结算通知书	1份 1页	复印件	
			
相关部门签字栏	合作单位:  (签字盖章) 石伟伟	项目营销策划部: (签字盖章) 2.29	成本部门: (签字盖章) 石伟伟 2024.2.29	

注:

- 1、本确认单在合作方上报结算前进行结算资料核对确认，确认后，增补联系单一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目营销策划部和合作单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

供应商约谈记录

第 次约谈

约谈的供应商名称	洛阳爱薇文化传播有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input checked="" type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	栾川山水文苑第二批次交房活动新增物料
约谈日期	2024.1.26
约谈地点	线上约谈

约谈的内容

一、取消集装箱活动房内部 kt 板包装(50cm*300cm、30cm*90cm)；原定集装箱活动房外部全部采用喷绘布包装改为：集装箱活动房正面、侧面采用 kt 板包装（30 元/平方），背部采用喷绘布包装。

二、栾川山水文苑第二批次交房活动其他新增物料明细：

序号	位置	类别	规格	单位	暂估单价	采买方式
1	包装	空飘	支架空飘	个	470	租赁
2		桃花枝	园区包装	枝	5	买断
3		交房钥匙资料箱	34*24*8cm	个	32	买断
4		交房工具箱	33*21*9cm	个	75	买断
5		地毯	多备 600 平+园区塑胶 300 平+栾川当地购买 300 平	平	4	买断
6		风车	70cm 高度	个	12.4	买断
7		大灯笼	200# 撑开直径 150cm	个	180	买断
8		缝隙 kt 板	0.7*2.7m	块	65	买断
9		入户剪彩贴	负一楼张贴	条	4.5	买断
10		舞狮	大鼓+舞狮	项	2800	聘请
11		桌子	增补 6 张	张	20	租赁
12		地库背景墙	尺寸由 5.5*3m 增加到 8.5*3.9m	项	500	租赁+买断

最终含税报价：20384.83 元

专票税率：1 %

签字确认栏

供应商代表


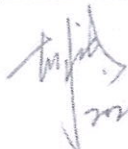
签字：王伟伟 电话：15896536796

日期：2024.2.10

我司代表

签字：王伟伟 2-29 石伟华 2024.2.29

工作 通 知 书

项目名称	中涵德·山水文苑（崇川）	通知书编号	LCS1-JP-062-1009
合同名称	崇川山水文苑项目S1地块景观及污水水工程施工合同	合同编号	LCS1-JP-062
主送单位	安徽远溯景观建设有限责任公司（安徽远溯）		
抄送单位	建基工程咨询有限公司（建基咨询）；		
事 由	关于工程进度影响交付增加费用的相关事宜		
<p>内容：</p> <p>截止至2023年12月19日，你单位施工的本项目S1地块室外景观工程第一批次1、6、2、7#楼周边区域1-2#楼间以北至12-13#楼间以南区段彩色透水混凝土步道路面仍未完成施工（附图1、2），严重影响我单位2023年12月20日交付的既定目标，为确保交付品质，项目公司决定：</p> <p>1、1、2、6、7#楼间区域主干园路全部采用红地毯覆盖（附图3）；</p> <p>2、其中1-2#楼间以北至12-13#楼间以南区段主干园路的覆盖费用由你单位承担；</p> <p>图上实测该区段道路面积为69.29m×4m，经成本部根据广告公司报价核算，该区段地面包装费用为：69.29m×4m×4元/m²×（1+1%）=1119.73元。以上费用从你单位工程款中扣除。</p> <p style="text-align: center;">【以下空白】</p>			
责任工程师：（签字）  日期：2024年1月17日		项目工程总：（签字）  2024.1.17	

附图1



附图2



附图3














营销物料/活动验收单










2024年1月26日

合同名称	栾川山水文苑 S1 地块第二批次交房活动合同		
单位名称	洛阳爱薇文化传播有限公司		
开始日期	2023年 12月 20 日	结束日期	2023年 12月 22 日
验收内容：栾川山水文苑 S1 地块第二批次交房活动验收			
验收结论： 合格，数量、尺寸无误			
评价结果：在评价结果后打√			
1	周期：A：超计划天数		B：未超计划
2	材料使用情况	质量满足	使用功能满足
	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合
	观感		
	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合
	质量：A：优良	B：合格	C：不合格
3	安全：A：未出事故	B：出现轻微事故	C：出现中、特大事故
4	现场：A：整洁、无浪费	B：一般	C：差
验收单位	合作单位签字或盖章		
	营销部	成本部	行政部/服务部
	王伟伟 2.29	石伟华 2024.2.29	宋红梅

栾川山水文苑第二批次交房活动验收清单

序号	位置	类别	规格	备注	数量	单位	采买方式	实际执行数量	验收照片
1			3米*6米集装箱活动房	登记等候区、签约交款区、钥匙发放区、礼品领取区、交房验房区、交房咨询处	5	个	5个集装箱租赁费用含来回运输单个1000元，5个合计5000元，需乙方垫付20000元押金	5	   
2	收费区		喷绘布包装	集装箱活动房背部喷绘包装 详细尺寸见集装箱包装明细单	78	平	租赁	78	  
3			140.92平 kt板	集装箱活动房正面及侧面包装kt板 140.92平 详细尺寸见集装箱包装明细单	1	项	租赁	1	  
4	拍照区		/	/	1	项	租赁	1	









5		交房区桌子	0.7*1.5米长条桌 含桌布	/	16	张	租用	16	   
6	东大门交房区	交房区贵宾椅	含座套	/	100	把	租用	100	    



7	交房须知墙	2.4*6米桁架, 含黑白布	须知、流程、导视	1	个	桁架租用, 黑白布租用	1	<p>08:22</p> <p>15:16</p> <p>15:15</p> <p>15:15</p>
8	地库背景墙	5.5长*3米高	地库前	1	项	租赁	1	<p>08:22</p> <p>15:14</p> <p>15:14</p>
9	交房钥匙资料箱	34*24*8cm		130	个	买断	130	<p>11:42</p> <p>11:43</p> <p>11:43</p>



10	交房工具箱	33*21*9cm	工具27件套 投标时报送样品	130	个	买断	130	
11	排号贴	10*10cm写真贴	用于交房等待客户叫号使用	300	个	买断	300	
12	道闸画面双面	2.522*0.8米	写真(原道闸上有画面)	2	条	买断	2	
13	道闸灯箱	0.4*1米	写真(原道闸上有画面)	2	条	买断	2	
14	PVC字	5cm厚PVC字 0.5*1.8米, 带造型	交房动线沿途	4	个	买断	4	
15	景观动线内 植绒灯笼	直径10cm 1棵树 10个	动线沿途约60棵树	1000	个	买断	1000	


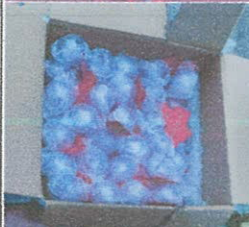




1.8x0.54

1.7x0.66







1.78x1.02

1.8x0.9









16	玻璃风铃	直径6cm		200	个	买断	200	  
17	蜂窝灯笼	直径20cm		1000	个	买断	1000	 
18	入户 电梯写真贴	1.2*2.1米	电梯内外一个, 电梯4套/9个单元	36	个	买断	36	 
19	大堂门红色写真贴	欢迎回家/幸福入住	入户大堂门张贴	9	个	买断	9	 
20	入户门把手挂件	总尺寸: 40*19cm	/	148	个	买断	148	








21		入户门剪裁贴	0.15*1.2米	车贴	148	个	买断	148	
22		温馨提示写真贴	写真贴 A4		148	个	买断	148	
23		每个门栋一楼邦花	楼梯绑花	8个 /单元	11	个	买断	11	
24		立柱	0.25*0.25*0.8米高kt板+立柱(画面)+假花	景墙走道8个+11栋楼22单元各4个。暂定60个	60	个	租用	60	  






25		地毯	3*300	9个单元门+东大门处及景观内走道	2100	平	租赁	2100	
26	其他	音响设备	/	满足两个话筒使用/现场音乐播放	1	项	租赁	1	
27		交房仪式打鼓	打鼓4人	交房首天	1	项	租赁	0	
28			0.7*4米 12条		12	条	买断	12	
		充气立柱条幅							
29			0.7*12米1条		1	条	买断	1	
									








30	全家福拍摄	全家福拍摄	7寸相册现场打印带相框 含拍摄人员	含设备、印刷、材料、人工	80	份	买断	80	
31	景观小品	小品熊猫	手章牌:长38*宽43*高82CM 半躺踢球:长74*宽40*高55CM 侧躺脸向左:长85*宽45*高52CM 左脚踢球:长50*宽41*高76CM 右脚踢球:长46*宽36*高82CM 右手抱球:长52*宽37*高82CM	/	1	套	买断	1	
32		小品几何鹿	长145cm宽27cm高86cm 长96cm宽29cm高173cm 长116cm宽20cm高130cm	/	1	套	买断	0	
33	假花	假花	直径90cm桃花枝		2500	枝	买断	2500	
34	现有物料维护搭建费	充气立柱	12个充气立柱+条幅		12	个	租赁	12	
35		充气拱门	20米宽*8米高		1	个	租赁	1	



36	蜂窝灯笼	15cm直径		600	个	买断	600	
37	其他 人工			20	人		20	
38	运费			6	趟		6	

栾川山水文苑第二批次交房活动增补清单

序号	位置	类别	规格	备注	数量	单位	采购方式	实际执行数量	验收照片
1		空飘	支架空飘	/	8	个	租赁	8	
2		风车	70cm高度	/	120	个	买断	120	
3	包装	大灯笼	# 撑开直径15	/	4	个	买断	4	
4		缝隙kt板	0.7*2.7m	/	3	块	买断	3	
5		舞狮	大鼓+舞狮		1	项	聘请	1	



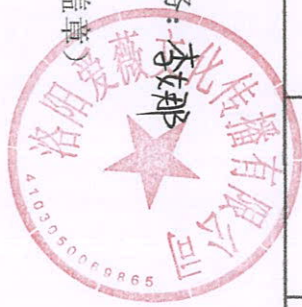
往来账目明细

合同名称: 《栾川山水文苑S1地块第二批交房活动合同》
 合同编号: LCS1-YX-157

日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票 金额 (元)	开票税率	备注
2024.1.30	17281.1	17281.1	17281.1	1%	
小计		17281.1	17281.1		

甲方财务: 实际清款 17281.00元,
 实际已支付 17281.00元
 张静及 2024.2.29.

乙方财务: 李敏那
 (单位盖章)



合同审批

项目名称	栾川山水文苑S1地块	合同名称	栾川山水文苑S1地块第二批交房活动合同
合同价	86,405.50	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000
暂估金额	0.00		
合作方	洛阳爱薇文化传播有限公司 类型: 营销类		
进项税率	1.00%	是否可抵扣	是
招标计划		直接委托单	
合同附件	栾川山水文苑S1地块第二批交房活动-地产公司定标准审批-石佳华-2023-12-02.pdf 栾川山水文苑S1地块第二批交房活动合同 (修订).doc		

合同款项明细: 1

款项明细

费用项:	56090199 间接费用->销售费用->直接销售费用->其他 单位工程: 栾川S1地块				
含税金额 (原币):	86,405.50	金额 (原币):	85,550.00	税额 (原币):	855.50
说明:					

付款计划

序号	计划付款时间	含税金额 (原币)	金额 (原币)	税额 (原币)	工作项	付款条件
1	2023-12-13	17,281.10	17,110.00	171.10		
2	2024-01-30	69,124.40	68,440.00	684.40		
合计		86,405.50	85,550.00	855.50		

经办人意见 栾川山水文苑S1地块第二批交房活动合同已上传, 请审核 签字: 石佳华 日期: 2023-12-07

经办人部门 集团公司->大运营中心->成本管理部

审 批 栏	PM项目招采经理意见 同意	签字: 张磊 日期: 2023-12-07
	PM项目营销经理意见 同意	签字: 彭坤 日期: 2023-12-07
	PM项目成本经理意见 同意	签字: 张磊 日期: 2023-12-07
	PM项目财务经理意见 同意	签字: 李翔 日期: 2023-12-08
	PM法务意见 1 各项信息请确认无误 2 落章处空缺信息完善	签字: 刘冠霞 日期: 2023-12-08
	PM项目总经理意见 同意	签字: 徐飞飞 日期: 2023-12-10
	PM区域总意见 同意	签字: 徐飞飞 日期: 2023-12-11
	PM招采合约部总监意见 同意	签字: 陈海民 日期: 2023-12-11
	PM营销客服中心总监意见 同意	签字: 赵瑞波 日期: 2023-12-11
	PM财务管理中心总监意见 同意	签字: 王晓莉 日期: 2023-12-12
	PM地产联络副总裁意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2023-12-12
	PM执行总裁意见 同意	

PM申请人意见

签字: 郭利好 日期: 2023-12-13

签字: 日期:

栾川山水文苑 S1 地块第二批次交房活动合同

合同编号：LCS1-YX-157

甲 方：栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙 方：洛阳爱薇文化传播有限公司

签订时间：2023 年 12 月 日

栾川山水文苑 S1 地块第二批次交房活动合同

甲方（委托单位）：栾川县浩德颐康文旅有限公司

统一社会信用代码：9141 0324 MA9F JURU XE

乙方（受托单位）：洛阳爱薇文化传播有限公司

统一社会信用代码：9141 0305 0572 0054 8E

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方实施的相关事宜，签订本合同，以明确双方在合同履行过程中的权利、义务和责任并共同遵守。

第一条：服务内容

1、活动名称：栾川山水文苑 S1 地块第二批次交房活动，包括但不限于布置场地、提供活动所需的物料、设备的安装服务，配合甲方完成其他相关工作。

2、举办地点：洛阳市栾川县山水文苑项目

3、活动内容：详见附件二《栾川山水文苑 S1 地块第二批次交房活动报价单》。

第二条：活动日期

活动举办日期：共 3 天，暂定起止时间为 2023 年 12 月 20 日-2023 年 12 月 22 日，其中现场布置完成时间不得晚于 2023 年 12 月 18 日，具体以甲方通知时间为准（甲方应提前 3 日通知乙方安装时间），乙方承诺满足甲方的要求并不因此要求工期赔偿或补偿。

第三条：合同金额及支付方式

1、合同金额：

本合同采用固定单价合同，合同含税总金额为¥86405.5 元（大写人民币捌万陆仟肆佰零伍元伍角，以下简称“合同总额”），除此之外，甲方无需向乙方或任意第三方支付任何价款）。其中不含税金额为¥85550 元（大写人民币捌万伍仟伍佰伍拾元整），增值税税额为¥855.5 元（大写人民币捌佰伍拾伍元伍角），税率 1%。详见附件二《栾川山水文苑第二批次交房活动报价单》，报价表中各项综合单价包含人工、设备、雕刻、材料、机械、税费、运费、装卸费、维护费等费用。

2、付款方式：合同签订后甲方支付乙方合同总额的 20%作为预付款；活动结束后经甲方验收合格并按甲方要求提供完整的结算资料后 1 个月内结算完成，并在结算完成（双方签订结算协议）后一个月内支付尾款。

每次付款前，乙方应向甲方开具等额有效的增值税专用发票，否则，甲方有权拒绝付款而不视为违约。

3、结算方式：结算金额=综合单价*实际安装供货量±变更签证（甲方确认）-应扣费用。如遇甲方责任导致活动停止且无法继续履约时，双方协商解决（本次活动时间为2023年12月20日-2023年12月22日）。

第四条：涉税条款

1、乙方应提供真实、合法、有效的增值税专用发票。乙方开具发票不合规时出现税务问题，乙方应承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及其相关的损失。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

2、乙方提供的发票为增值税专用发票的，因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

3、乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，并向甲方支付合同总额20%的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

4、合同在执行过程中，因国家税收政策调整，若增值税税率提高，在新增值税税率生效后发生的应税行为，乙方应对不含税金额进行相应下调，本合同含税总额保持不变；若增值税税率降低，在新增值税税率生效后发生的应税行为，双方同意保持原合同不含税金额不变，并根据减少的增值税额相应降低合同含税额。若非因国家税收政策变动，乙方未按合同约定开具增值税专用发票或实际开具的增值税专用发票税率低于合同中约定税率的，乙方除应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额外，乙方还应向甲方支付合同总额20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿，甲方有权终止合同。

5、其它税务风险的合同约定

如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件，并加盖乙方发票专用章。如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系

统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

第五条：甲方权利义务

- 1、甲方应向乙方提供现场活动方案施工事宜协调（电源、现场场地、安全保卫等），因甲方原因导致不能及时接电施工造成的乙方损失由甲方承担。
- 2、甲方有权要求乙方进行活动的时间延期，以达到活动顺利进行及效果。
- 3、甲方至少在乙方进场安装前3天向乙方告知施工现场以及确定活动方案。
- 4、如有恶劣天气、不可抗力等非甲方原因，致使乙方物料无法施工或损坏，甲方不负责赔偿。

第六条：乙方权利与义务

- 1、现场布置完成后，乙方应指派与合同清单内相同数量的工作人员在现场负责维护配套设施及相关服务，及时维修或更换由于物料等问题而发生的故障，并承担因此而产生的一切费用。
- 2、甲方重新选定日期后需提前通知乙方，乙方承诺满足甲方的需求并不要求补偿/赔偿。
- 3、交房活动期间乙方须留人维护现场物料、配套设施及相关服务，及时维修或更换由于物料等问题而发生的故障；并对自身现场物品做好警示，防止现场意外发生；乙方对活动布置期间的物料及设备设施及自身人员的安全负责，布置期间因乙方物料出现损坏或倒地、搭建等问题造成人员受伤、事故发生的（人为破坏除外），乙方应负责处理并承担全部赔偿责任，甲方因此承担责任的乙方应予以赔偿。与此同时，因乙方未按合同约定内履行完成的（如活动物料未安装到位影响甲方交房的）因而影响甲方活动正常开展，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总额10%的违约金。
- 4、现场布置完成后，活动举办期间（2023年12月20日-2023年12月22日）乙方应负责活动现场及配套设施的看管、维护及相关服务，并及时维修或更换发生故障的产品，且承担因此而产生的一切费用。本次活动所需的配套设施等在活动举办期间所产生的一切费用等均由乙方承担。
- 5、如果因天气恶劣及其他不可抗力原因致使活动延期，甲方重新选定日期后提前通知乙方，对于乙方已执行项目在乙方全部移交甲方并经甲方验收合格后按照活动价格支付。
- 6、乙方在活动结束后需按要求撤离相关物料及收尾工作，确保活动场地恢复原状，若对甲方现场物品造成损坏的，应按照购置同类同品质产品的采购价予以赔偿。

7、若甲方有新增要求必须 24 小时之内以书面形式通知乙方，乙方在可行的范围内将全力协助，费用由双方另行协商，未经甲方同意，乙方不得在方案外擅自增加内容和费用，否则甲方有权拒绝支付乙方擅自增加部分的任何费用。

第七条：活动验收

1、乙方应在 2023 年 12 月 18 日以前完成现场布置及设备安装事宜，并在完成当日提请甲方进行“进场验收”工作。如甲方验收不合格，乙方须及时改进以达到甲方要求及时间。因此产生的调整、改进、物料、运输等所需费用及造成的逾期责任均由乙方承担。

2、现场布置完成结束当日，甲方组织相关人员，进行“活动验收”工作。如甲方验收不合格，乙方须接受相应的扣款处罚，具体扣款金额由甲方确定。

第八条：违约责任

1、由于乙方原因导致活动物料、人员到场及现场布置延误的，延误半天的，甲方给予警告；若延误达 1 天及以上，乙方需承担合同总额 1% 的违约金；若延误达 2 天及以上的，甲方有权单方解除合同并拒绝支付合同总额，乙方除承担合同总额 10% 的违约责任外，还应承担由此给甲方造成的直接、间接损失。

2、由于乙方原因导致活动未能如期进行的，甲方有权单方解除合同并拒绝支付合同总金额，乙方除承担合同总额 20% 的违约责任外，还应承担由此给甲方造成的直接、间接损失。

3、验收不合格整改达 3 次仍不合格的，甲方有权单方解除合同并拒绝支付合同总金额，乙方除承担合同总额 20% 的违约责任外，还应承担由此给甲方造成的直接、间接损失。

4、乙方在履行本合同过程中存在其它任何违约行为的，按 1000 元/次向甲方支付违约金；同类违约行为达 3 次的或甲方要求改正后 3 日内仍未改正的，甲方有权解除合同，甲方有权拒付款项并要求乙方向甲方支付合同总额的 10% 作为违约金。

第九条：不可抗力

1、本合同下的“不可抗力”仅指足以影响到本合同相关义务正常履行的不可预见、不可避免的自然灾害，以及双方书面确认的其他不可抗拒的因素。

2、受不可抗力影响的一方在出现不可抗力的 24 小时内通知另一方，并提供不可抗力事件发生地区的公证机关或经另一方认可的其他机构出具的证明材料。未提供有效的证明文件将被视为未出现不可抗力。

第十条：争议解决

本合同履行过程中发生争议或纠纷的，由当事人双方协商解决。协商不成时，双方同意向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十一条：其它约定条款

1、在事先没有得到另一方认可并有相应的书面通知的情况下，一方不得将本合同的权利或义务转让给第三方。

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议作为合同附件，与本合同一并具有法律效力。

3、本合同及其补充协议经甲、乙双方盖章后生效。

4、合同签订地：洛阳市洛龙区关林西路8号中浩德控股集团有限公司1楼。

5、本合同一式柒份，甲方持伍份，乙方持贰份，传真件具有同等法律效力。

第十二条：送达条款

甲乙双方明确送达信息如下：

甲方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市栾川县湾滩村河北路1号

联系人及联系方式：张朔、0379-60198086

乙方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市涧西区嵩山路嵩岳小区8-502

联系人及联系方式：王薇、15896536796

双方在此共同确认，上述送达信息将作为双方在合同项下邮寄往来通知、函件等任何文件资料及法院送达法律文书的唯一有效送达地址及联系信息。任何一方变更送达信息，应当提前十日书面通知对方，否则视为未变更。任何一方按照上述送达信息向对方邮寄任何文件资料，自邮件发出后的第三日视为已经有效送达对方并产生相应的法律后果，不论该邮件是否已经由对方实际签收。

第十三条：附件

1、附件一、廉政合作协议

2、附件二、《栾川山水文苑S1地块第二批次交房活动报价单》

(以下无正文)

甲方（盖章）：栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙方（盖章）：洛阳爱薇文化传播有限公司

法人代表：

法人代表：

或授权委托人:

或授权委托人:

税号: 9141 0324 MA9F JURU XE

税号: 91410305057200548E

账户: 6661 6011 4000 0026 0

账户: 257218921458

开户行: 河南栾川农村商业银行股份有限公司君山支行

开户行: 中国银行七里河支行

日期: 2023 年 12 月 日

日期: 2023 年 12 月 日

附件一

廉政合作协议

甲方: 栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙方: 洛阳爱薇文化传播有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理, 确保项目高效优质按期竣工, 甲、乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的廉政行为准则。

一. 甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定, 不得接受乙方的宴请, 不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 甲方在项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为, 均应及时采取措施予以制止, 并及时通报乙方单位领导。
5. 甲方人员如违反廉政管理制度及本协议规定, 甲方应视情节轻重、影响大小给予处罚。
6. 对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况, 甲方应及时进行调查, 根据调查情况进行处理。

二. 乙方责任

1. 乙方应保证乙方有关人员了解甲方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定, 并遵照执行。
2. 乙方不得宴请甲方人员, 不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为, 均应及时采取措施予以制止, 并及时通报甲方单位领导。
4. 乙方有责任接受甲方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。

5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，甲方可要求乙方支付 5-100 万元的违约金。

6. 如因乙方或其人员在项目建设期间贿赂甲方人员，被检察机关立案查处的，甲方有权终止合同履行或解除合同，由此给甲方造成的损失，均由乙方负责赔偿。

三、为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如下）。甲方审计监察部人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！

- (1) 微信小程序举报（扫描右侧二维码进入程序，举报信息直达集团董事长）；
- (2) 邮箱：shenji@chinahonden.com
- (3) 电话：风控总监毛政辉：13693798532
- (4) 电话：审计监察副总监齐全中：18137710188
- (5) 电话：审计监察高级经理苏文倩：18839528225



(6) 信件举报邮寄地址：洛阳市洛龙区关林西路 8 号中浩德控股集团有限公司审计监察部（收）。

四、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行举报：

1. 推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。
2. 以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。
3. 贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。
4. 出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。
5. 重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。
6. 利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报复的行为。
7. 故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。
8. 私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。
9. 破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。
10. 妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工

进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。

11. 其他违反法律或者甲方公司相关制度的行为。

(以下无正文)

甲方：栾川县浩德颐康文旅有限公司


乙方：洛阳爱薇文化传播有限公司

签署日期：2023 年 12 月 日

签署日期：2023 年 12 月 日

附件二：《栾川山水文苑 S1 地块第二批次交房活动报价单》

栾川山水文苑 S1 地块第二批次交房活动清单										
序号	位置	类别	规格	备注	数量	单位	暂估单价	总价	采买方式	备注
1	东大门交房区	收费区	3 米*6 米集装箱活动房	登记等候区、签约交款区，钥匙发放区，礼品领取区，交房验房区，交房咨询处	5	个	1000	5000	5 个集装箱租赁费用含来回运输单个 1000 元，5 个合计 5000 元，需乙方垫付 20000 元押金	
2			喷绘布包装	集装箱活动房外部包装	400	平	14	5600	租赁	据实结算
3			50cm*300cm kt 板	集装箱活动房内部包装	5	个	20	100	租赁	据实结算
4			30cm*90cm kt 板	集装箱活动房内部包装	5	个	20	100	租赁	据实结算

5		拍照区	/	/	1	项	1800	1800	租赁	
6		交房区桌子	0.7*1.5米长条桌含桌布	/	10	张	20	200	租用	
7		交房区贵宾椅	含座套	/	100	把	15	1500	租用	
8		交房须知墙	2.4*6米桁架, 含黑白布	须知、流程、导视	1	个	500	500	桁架租用, 黑白布租用	
9		地库背景墙	5.5长*3米高	地库前	1	项	500	500	租赁	
10		交房钥匙资料箱	34*24*8cm		100	个	32	3200	买断	
11		交房工具箱	33*21*9cm	工具 27件套 投标时报送样品	100	个	75	7500	买断	
12		排号贴	10*10cm写真贴	用于交房等待客户叫号使用	500	个	1	500	买断	
13		道闸画面双面	2.522*0.8米	写真 (原道闸上有画面)	2	条	60	120	买断	
14		道闸灯箱	0.4*1米	写真 (原道闸上有画面)	2	条	40	80	买断	
15	景观动线内	PVC字	5cm厚 PVC字 0.5*1.8米, 带造型	交房动线沿途	4	个	500	2000	买断	5cm 泡沫+PVC
16		植绒灯笼	直径 10cm 1棵树 10个	动线沿途约 60棵树	1000	个	2.5	2500	买断	
17		玻璃风铃	直径 6cm			200	个	4.8	960	买断

18		蜂窝灯笼	直径 20cm		1000	个	0.4	400	买断	
19	入户	电梯写真贴	1.2*2.1 米	电梯内外一个, 电梯4套/9个单元	36	个	140	5040	买断	
20		大堂门红色写真贴	欢迎回家/幸福入住	入户大堂门张贴	9	个	30	270	买断	
21		入户门把手挂件	总尺寸: 40*19cm	/	148	个	3.5	518	买断	
22		入户门剪裁贴	0.15*1.2 米	车贴	148	个	4.5	666	买断	需多备一些
23		温馨提示写真贴	写真贴 A4		148	个	4.5	666	买断	
24		每个门栋一楼邦花	楼梯绑花	8个/单元	11	个	10	110	买断	
25		立柱	0.25*0.25*0.8 米高 kt 板+立柱(画面)+假花	景墙走道8个+11栋楼22单元各4个。暂定60个	60	个	150	9000	租用	
26		地毯	3*300	9个单元门+东大门处及景观内走道	900	平	5	4500	租赁	
27	其他	音响设备	/	满足两个话筒使用/现场音乐播放	1	项	800	800	租赁	
28		交房仪式打鼓	打鼓4人	交房首天	1	项	1500	1500	租赁	
29		充气立柱条幅	0.7*4 米 12 条		12	条	40	480	买断	需乙方安装、现场维护
30			0.7*12 米 1 条		1	条	100	100	买断	

31	全家福拍摄	全家福拍摄	7寸相册现场打印带相框含拍摄人员	含设备、印刷、材料、人工	150	份	20	3000	买断	为期三天
32	景观小品	小品熊猫	手章牌:长38*宽43*高82CM 半躺踢球:长74*宽40*高55CM 侧躺脸向左:长85*宽45*高52CM 左脚踢球:长50*宽41*高76CM 右脚踩球:长46*宽36*高82CM	/	1	套	5640	5640	买断	
		小品几何鹿	右手抱球:长52*宽37*高82CM 头顶球:长52*宽40*高86CM 右脚踢球:长55*宽41*高78CM	/	1	套	2300	2300	买断	
33			长145cm宽27cm高86cm 长96cm宽29cm高173cm 长116cm宽20cm高130cm	/	1	套	2300	2300	买断	
34	假花	假花	直径90cm桃花枝		2000	枝	5	10000	买断	
35	现有物料维护搭建费	充气立柱	12个充气立柱+条幅		12	个	2000	2000	租赁	
36		充气拱门	20米宽*8米高		1	个			租赁	
37		蜂窝灯笼	15cm直径		600	个			买断	

38	其他	人工			20	人	200	4000		
39		运费			6	趟	400	2400		
40	合计							85550		
41	税率 1 %							855.5		
42	含税总价							86405.5		

