

会议名称	开元区域 万达改建酒店事宜、各项目设计进展及相关问题汇报会议		
会议时间	2024年2月23日	会议地点	开元壹号第一会议室
与会单位 (人员)	施聪明、陈英、文金廷、胡杨广、王振、陈海民、赵乐源、梁天育		
会议主要内容： 设计部于2024年2月23日组织专题会议，对万达项目公寓改建酒店事宜、开元区域各项目设计进展及相关问题进行了专题汇报，形成意见如下： 一、万达：16#楼修改酒店汇报文件结合成本增加费用概算，同时从设计角度深度剖析酒店匹配条件，修改后于2月26日上集团总裁会。 二、开元区域各项目设计进展及相关问题汇报： 1、62#地块北商业区景观方案，不考虑红线外地块，商业内街按照原方案执行。 2、开元区域项目车库涂装划线由专业深化单位进行深化设计，其余专项设计可采用施工单位深化，由设计部审核。 3、66#地块考虑精装样板间，由项目营销确定样板间户型及定位提供设计部进行设计工作； 4、47#地块方案可考虑连廊户型提高舒适度，设计部与项目营销结合确定。 5、62#地块50#公寓楼商业按照优化后平面执行，立面幕墙设计部、工程部结合现场施工进度情况决策是否执行优化。 6、关于开元区域各项目设计费支付： (1) 62#地块方案、施工图未付设计费用从4月份开始分半年付清，向设计单位下发承诺函以推进55#楼验收资料盖章。 (2) 62#地块50#公寓楼公区精装未付方案节点设计费用8.4万元于2024年3月份支付，推进项目公区装修施工招标。 (3) 62#地块50#公寓楼泛光照明优化及商业幕墙设计变更，与原设计单位进行增加设计费约谈，由原设计单位进行施工图修改。 (3) 66#地块方案、施工图未付设计费用与设计单位协调沟通分期支付解决人防蓝图下发问题，如沟通未能达成一致，人防蓝图内部打印下发。 (4) 伊河湾项目未付设计费用与项目总沟通协商解决。 ——以下无正文——			