

## 工程结算汇总表

合同编号： BLT-YX-026

合同金额： 178000元

合同名称： 洛阳市悠然居项目电子沙盘软件设计服务合同

甲 方： 河南浩德龙瑞置业有限公司

乙 方： 深圳市聚点数码科技有限公司郑州分公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)
一	结算总造价			178000.00
1.1	合同内结算价			175000.00
1.2	设计变更			0.00
1.3	签证单			3000.00
1.4	扣款项目			0.00
二	其他费用合计			0.00
2.1	审减追加额			
2.2	协商结算舍尾数金额			
三	[-]+[二] 工程结算金额	(小写)	178000.00元	
		(大写)	壹拾柒万捌仟元整	
四	应扣甲供材合计	0		
4.1	甲供材料一	0		
4.2	甲供材料二	0		
...	.....			
五	应扣水电费合计	0		
5.1	水费	0		
5.2	电费	0		
六	工程最终 付款金额	(小写)	178000.00元	
		(大写)	壹拾柒万捌仟元整	
七	工程最终 发票金额	(小写)	178000.00元	
		(大写)	壹拾柒万捌仟元整	

甲方代表： 陈问问

乙方代表： 胡晓婷

日期： 2024.2.28

日期： 2024年 2月 28日

注：此汇总表以总包结算为例，其它结算根据实际情况参照填写；结算总造价：表示施工总产值，包括甲供、水电费、税金等。

# 结算价明细汇总表

序号	项目名称	工程造价 (元)	备注
1	原合同金额	175000.00	
2	签证单	3000.00	详见签证单
3	经双方友好协商一致, 本合同最终结算总价	178000.00	

甲方代表: 陈阿阿

乙方代表: 胡晓婷

日期: 2024.2.28

日期: 2024年2月28日

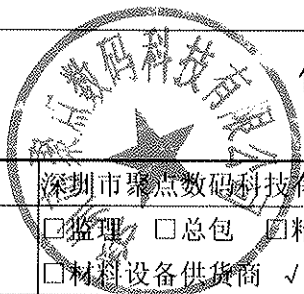
# 浩德悠然居电子沙盘制作内容

序号	类别	项名	制作说明	单价/元	单位	数量	总价	备注
1	基础部分	模型构建	根据项目所提供建筑CAD及景观CAD资料, 准确还原精细化制作项目建筑模型、景观地形、楼栋位置、人行及车行出入口, 项目周边配套精准模型制作, 根据谷歌地图高度还原场景。	25000	套	1	25000	
2		平面及交互	结合项目VI设计整体程序软件交互方式及展示风格, 并将所有设计的效果通过程序编辑以顺畅的操作逻辑进行结合。	20000	套	1	20000	
3	载体选择	PC端(大屏)	基于windows系统环境下, UE4程序开发, 根据大屏尺寸或比例定制相应展示画面内容, 且画面中画面及文字无拉伸或变形, 程序每层级页面流畅切换无黑场无卡顿无掉帧情况, 初始场景加载运行流畅。	25000	项	1	25000	
4		电视端	根据要求配比单独制作VIP洽谈室电视端展示电子沙盘, 无卡顿, 画面效果达到4K, 各级逻辑顺畅, 操作简单。	15000	项	1	赠送	
5		苹果IPAD端	基于IOS系统平台下定制开发, 以流畅的操作体验和效果打包输出程序(IPAD Air、IPAD Pro、IPAD等不同型号均可满足安装使用且不卡顿)。	25000	项	1	25000	
7	品牌展示	品牌数据	根据项目集团品牌资料提取核心内容: 比如品牌历程, 产业布局, 项目布局, 有逻辑亮点通过特效图文形式展示。	8000	项	1	赠送	
8	项目区位	项目区位	根据甲方提供平面区位图, 特效制作项目动态区域价值, 分类分层展示各类配套, 以动态特效制作, 满足各类载体不同比例的适用。	5000	项	1	5000	
9	项目展示	区域沙盘	1、约5公里区域范围的全景鸟瞰(默认配套总览, 包含本地块规划展示), 提供道路交通(干道线路)、教育医疗、生态休闲、商业购物等配套展示模块, 要求项目周边以及区域范围内重点配套、交通路线均精准还原, 不同颜色标识。 2、重点展示项目周边已有的城市配套, 比如(生态公园生态片区看到整个伊河生态与项目位置连接关系突出生态低密大盘质感, 突出伊河的生态资源等) 3. 区域沙盘到项目沙盘要求转场流畅, 无缝衔接。	40000	项	1	40000	
10		项目沙盘	可实现推进拉远观看项目建筑楼栋分布、景观配置效果、建筑立面细节等, 在项目沙盘基础上通过图文窗口弹窗形式呈现项目基本信息。(智能化展示包括: 周界防范系统, 视频监控, 园区主动求助系统, 停车场管理系统, 非机动车出入管理系统等)	15000	项	1	15000	
11		伊河生态漫游	根据谷歌地图规划, 沿着伊河上空一路漫游落至项目, 体现项目生态资源的优势。	20000	项	1	20000	
12		内部路网	内部路网、交通动线、人防出入口等特效标识展示	2000	项	1	赠送	
13		楼号标注	项目楼号、楼层等标注展示	2000	项	1	赠送	
14		楼栋户型落位	可以通过3D沙盘展示户型落位精准展示落位效果, 平面结合程序制作表现不同户型位于小区不同楼栋的相应位置。	2000	项	1	赠送	
15	体验路径	景观漫游	根据项目园林景观规划图纸及方案高还原度制作小区园林景观道路铺装效果, 并以第一人称视角沉浸式模拟从小区大门进入小区的全过程, 长度约180米, 整条归家动线按预制路线行走, 根据对讲可随讲随停, 可结合智能化展示。(智能化展示包括: 可视对讲及门禁管理系统, 电梯五方通话系统, 人行出入管理系统, 出门感应系统, 电梯梯控系统, 门梯联动系统, 雾森系统, 蚊控系统, 背景音乐系统, 无线WIFI网络覆盖系统等)	25000	项	1	25000	
16		公区大堂	根据所需展示楼栋大堂及公区等资料, 三维建模展示相应精装效果, 并实现人视角漫游体验。(可跟上方景观一起结合形成景观-单元大堂-电梯-样板间整条归家动线)	15000	项	1	15000	
17		景观组团	结合景观设计资料, 表现制作相应景观组团标注, 特效展示	5000	项	1	赠送	
18	户型展示	样板间展示	根据户型CAD布局定制, 独立设计制作, 精致呈现户内软装及硬装效果, 任意空间自由滑动行走。(165m², 225m²)	160	m²	385	61600	
19		户型图展示	平面图文定制甲方提供的相应户型彩图, 可有文字或尺寸批注,	2000	项	1	赠送	
20	产品价值	项目楼书	本项目智慧配套、价值楼书、企业介绍或其他价值点进行单独图文展示。	2500	项	1	赠送	
21		外墙工艺工法	三维建模展示项目立面材质, 中灰色铝装饰条, 断桥铝三层中空玻璃, 仿木纹涂料, 高透中空玻璃, 玻璃栏板, 浅灰色真石漆, 深灰色真石漆, 中灰色金属漆等细节展示, 突出项目美学立面真实感材质质感。	8000	项	1	8000	
25	其他增值服务	IPAD控制器	根据已定制大屏端程序或一体机端程序内容, 单独进行开发属于本项目APP, 以用于智慧化操控相应程序内容。	2000	项	1	赠送	
26		自动播放	针对大屏端程序或触控一体机端程序, 在一段时间无人操作的情况下, 进行所有优势内容可循环自动播放。	2500	项	1	赠送	
27		效果图导出	基于三维场景中, 根据甲方选取角度, 输出高清效果图单帧, 最高支持4K效果。	2000	张	1	赠送	

胡光宇 2024.2.28

28	漫游视频	1.单独赠送景观漫游及入户工区成品归家路径视频一条 2.单独赠送伊河生态漫游视频一条, 3.根据营销需求整套系统剪辑制作提供使用。	5000	条	1	赠送	
含税合计:							234600
含税优惠价:							217600
差价变更:							17000
技术要求:	<p>1.程序运行方面: LED大屏画质清晰, 运行无卡顿各级画面切换连贯流畅, 单独适配大屏16:9画面比例, 整体画面无拉伸无变形, 操作简单便捷。</p> <p>2. iPad程序及电视端程序运行方面: 画面比例各自适配, 画面效果4K质感, 操作无卡顿。</p> <p>3. 整套系统制作技术要求: 逻辑清晰连贯, 三维效果方面突出项目质感细节画面, 项目美学立面质感, 归家沉浸式第一人称视角漫游, 各道路铺装景观小品突出质感, 户型各大亮点大而宽, 双层挑高等。</p>						
售后要求:	1. 置业顾问培训使用途中如遇问题, 4小时内给响应, 12小时内到达现场查找问题解决, 配合甲方各类活动节点培训使用。						

胡晓(女) 2024年2月28日



供应商约谈记录

约谈的供应商名称	深圳市聚点数码科技有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input checked="" type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	悠然居项目文化艺术中心电脑主机升级
约谈日期	2023年10月8日
约谈地点	

约谈的内容

本次升级浩德悠然居文化艺术中心内原有电脑主机，使之与电子沙盘系统相匹配。

- 一、升级内容：电脑电源、显卡、内存、硬盘、系统
- 二、施工时间：以甲方通知为准
- 三、达成效果：使该电脑满足电子沙盘软件的使用。
- 四、总价：含税价共计 3000 元。

序号	工作项	工程量计算式	工程量	单位	含税综合单价 (元)	含税合价 (元)
1	电脑主机升级	先马电源 (500瓦)	1	个	300	300
2	电脑主机升级	索泰 rtx-3060 显卡	1	个	2500	2500
3	电脑主机升级	光威固态硬盘 256g	1	个	200	200
4	电脑主机升级	联想 ddr4 8g 内存	1	个	150	150
5	电脑主机升级	系统升级/安装服务	1	项	300	300
6	电脑主机升级	对应线束购买	1	项	50	50
7	合计					3500
8	优惠后合计					3000

审核造价合计：	大写金额人民币叁仟元整	营销确认：	
---------	-------------	-------	--

最终含税报价：¥3000.00 元      大写：人民币叁仟元整      税率：6% (增值税专用发票)

签字确认栏

供应商代表	签字：胡紫婷      电话：17797764892      日期：2023年10月9日
我司代表	签字：张...      已报商审：2023.10.9 陈... 2023.10.9

# 电子沙盘结算通知书

深圳市聚点数码科技有限公司：

我公司与贵公司签订的《洛阳市悠然居项目电子沙盘软件设计服务合同》合同编号为：BLT-YX-024 的电子沙盘制作合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

## 一、结算申报程序：

- 1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；
- 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在      年      月      日之前派专业人员与我公司成本部门 陈向向 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和营销部门确认的《工程结算工作交接单》于      年      月      日前提交我公司成本部门的 陈向向 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明

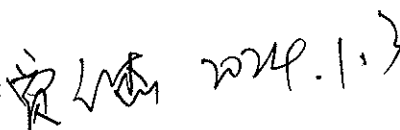
7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 陈向向 电话 15838881660，我们将尽力协助贵公司的工作。

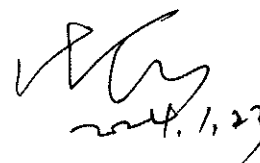
施工单位签收人签字：



悠然居营销总签发：



悠然居项目总签发：



# 工程竣工结算申请报告

河南浩德龙瑞置业有限公司：

兹有我司与贵司签订的《洛阳市悠然居项目电子沙盘软件设计服务合同 BLT-YX-024》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 175000 元；合同执行过程中发生签证 1 份，增加造价为 3000 元。

合同增加造价合计为 3000 元，申报合同结算造价为 32750 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2024 年 1 月 2 日)，我司已收到贵司支付的工程款共计 140000 元 (大写：拾肆万元整)。

(结算明细见附件)

公司 (盖章)  
2024 年 1 月 2 日

结算工作联系人：胡晓婷

手机号码：17797764892

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

# 浩德悠然居电子沙盘验收单

2023年12月10日

合同名称	洛阳市悠然居项目电子沙盘 软件设计服务合同			
施工单位	深圳市聚点数码科技有限公司			
建设单位	河南浩德龙瑞置业有限公司			
工程开工日期	2023年8月28日	工程竣工日期	2023年12月10日	
工程内容：制作服务范围：数字沙盘展示系统制作一套。包括基础部分、区域沙盘、项目沙盘、伊河漫游、体验路径、精装样板间（2套）、景观组团、户型落位等内容。				
验收结论： <b>合格</b>				
工程评价结果：在评价结果后打√				
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划	
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感
	符合	符合	符合	符合
3	质量：A：优良	B：合格		C：不合格
	安全：A：未出事故	B：出现轻微事故		C：出现中、特大事故
4	现场：A：整洁、无浪费	B：一般		C：差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		胡 昊	
	监理单位验收人员签字或盖章			
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章			
	工程部	设计部	营销部	成本部
张明	李强	王磊	陈阿阿	
2024.1.6	2024.1.6	2024.1.3	2024.1.4	

### 工程往来账目明细

合同名称洛阳市悠然居项目电子沙盘  
软件设计服务合同

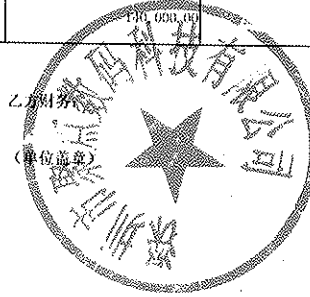
合同编号: BLT-YX-024

日期	请款金额(元)	财务实收款金额(元)	实际已开发票金额(元)	开票税率	备注
2023/8/29	52500元	52500元 ✓	52500元 ✓	6%	9.27支付
2023/10/12	87500元	87500元 ✓	87500元 ✓	6%	11.15支付
小计					

甲方财务:

*任彬*

2024.1.17



乙方财务:  
(单位盖章)

*刘元强*

# 授权委托书

致：河南浩德龙瑞置业有限公司

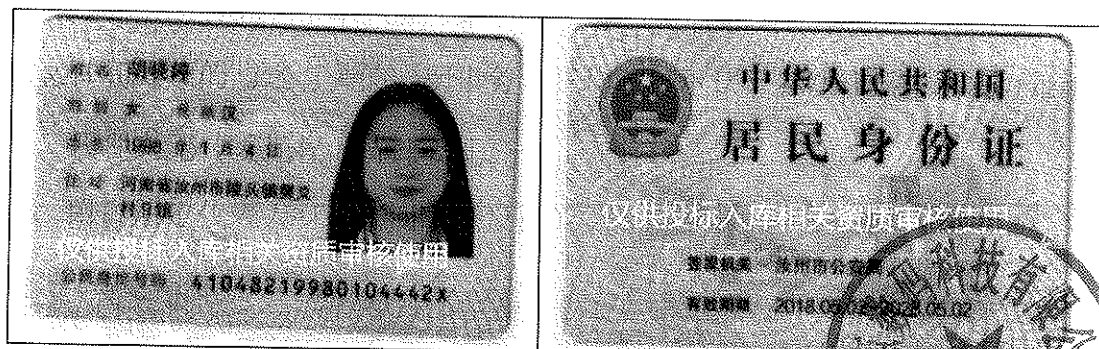
本人 李超 系 深圳市聚点数码科技有限公司 的法定代表人，现委托 胡晓婷 为我方代理人，并以本公司的名义办理 洛阳市悠然居项目电子沙盘 软件设计服务合同 BLT-YX-024 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：深圳市聚点数码科技有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字） 胡晓婷

# 证明

由深圳市聚点数码科技有限公司施工制作的洛阳浩德悠然居项目电子沙盘制作工程与总承包无关，不存在水电费用，特此证明。

深圳市聚点数码科技有限公司

2024年1月2日



## 账户信息如下

账户名：深圳市聚点数码科技有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：44201521700052510434

