

## 招标立项审批表（通用）

标题	栾川s7地块精装修设计单位招标立项审批表（通用）-张志超-2023-10-09
申请人	张志超
立项部门	集团-设计管理部
经办人	张志超
申请时间	2023-10-09 10:41
拟招标采购范围	1、栾川项目s7地块住宅公区装修设计（公共区域包括首层大堂、走道、候梯厅，二层及以上候梯厅、公共走廊，地下入户大堂、候梯厅、台阶，楼梯间，单元门外立面深化等）、以及30#楼成品房户内精装修设计。 2、由于S1地块相关内容设计单位为：郑州埃格森建筑装饰设计有限公司。S7设计为S1延续产品。风格及设计意图基本一致。且2022年3月16日招采部已与对方有过相关约谈（详见附件）。故本次设计建议仍采用郑州埃格森建筑装饰设计有限公司进行S7精装设计。
项目名称	栾川项目s7地块精装修设计单位招标立项
项目概况	栾川S7地块总占地面积为57739.86平方，总建筑面积196367.66平方，其中地上155832.4平方，地下40535平方，容积率为2.70。共计：18栋住宅
明细表附件	
施工图情况	建筑方案图纸已完成
施工方案	无
场地移交计划	无
要求进场时间	2023.10.20
总工期	
技术要求	乙方本次设计需提交文件包括设计说明、平面图、立面图、节点图、放大详图、物料表（含装饰材料、灯具、洁具、家具等）。本次设计乙方还应承担甲方指定范围的室内施工图深化设计。设计内容包括：装饰设计，电气设计，给排水设计，智能化、消防、暖通点位设计。设计范围据甲方需求不排除调整的可能性。包括与装饰设计相交叉的各专业定位配合设计（如：水、电、风、暖、弱电、消防等各专业定位配合设计）。
质量要求	满足我方相关要求
资质要求	具备精装修设计相关资质
概算金额	300000.00
概算金额描述	以上为预估金额，实际金额以招采招标为准。

申请部门	栾川-设计组
申请公司	集团公司
关联流程	
关联文档	
附件	 约谈记录.jpg 311K

流转意见





杨培培

67亩地项目-成本招采部

接收人：张志超 齐全中 王智 杨林桥

2023-10-19 18:45:54 [归档/批注]



高明谦

集团-成本招采部

接收人：张志超 齐全中 杨林桥

2023-10-10 18:02:32 [归档/批注]



张磊

集团-成本招采部

接收人：张志超 齐全中

2023-10-09 16:14:51 [归档/批注]



陈海民

集团-成本招采部

接收人：张志超

2023-10-09 15:54:28 [归档/批注]



施聪明

集团-总裁班子

接收人：杨培培 高明谦 张艳斐 段笑阡 肖兴辉 周静怡 胡敏杰 王晓奇 石佳华 陈向向 张磊 张东飞 岳鹏 陈海民 齐全中 王智 杨林桥

2023-10-09 14:51:25 [单位总裁/抄送]



施聪明

集团-总裁班子

接收人：张志超

2023-10-09 14:51:25 [单位总裁/批准]



陈海民

集团-成本招采部

s1公区单价200元/m2，批量精装280元/m2,约谈后s7公区单价100元/m2，套内批量F户型200元/m2、DE户型280元/m2；整体价格下降，同意项目直委意见。

接收人：施聪明

2023-10-09 14:29:33 [集团招采总监/批准]



徐飞飞

栾川区域

同意  
来自Android客户端

接收人：陈海民

2023-10-09 11:25:26 [部门分管/批准]



张志超

集团-设计管理部

系统自动批准

接收人：徐飞飞

2023-10-09 11:25:00 [部门主管/批准]



张志超

集团-设计管理部

接收人：张志超

2023-10-09 11:24:57 [申请人 / 提交]

张磊000175  
2024-03-12 10:14:04  
张磊000175  
2024-03-12 10:14:04  
张磊000175  
2024-03-12 10:14:04

张磊000175  
2024-03-12 10:14:04  
张磊000175  
2024-03-12 10:14:04  
张磊000175  
2024-03-12 10:14:04

张磊000175  
2024-03-12 10:14:04  
张磊000175  
2024-03-12 10:14:04  
张磊000175  
2024-03-12 10:14:04

张磊000175  
2024-03-12 10:14:04  
张磊000175  
2024-03-12 10:14:04  
张磊000175  
2024-03-12 10:14:04

张磊000175  
2024-03-12 10:14:04  
张磊000175  
2024-03-12 10:14:04  
张磊000175  
2024-03-12 10:14:04

张磊000175  
2024-03-12 10:14:04  
张磊000175  
2024-03-12 10:14:04  
张磊000175  
2024-03-12 10:14:04

张磊000175  
2024-03-12 10:14:04  
张磊000175  
2024-03-12 10:14:04  
张磊000175  
2024-03-12 10:14:04

张磊000175  
2024-03-12 10:14:04  
张磊000175  
2024-03-12 10:14:04  
张磊000175  
2024-03-12 10:14:04

张磊000175  
2024-03-12 10:14:04  
张磊000175  
2024-03-12 10:14:04  
张磊000175  
2024-03-12 10:14:04

207

张磊000175  
2024-03-12 10:14:04  
张磊000175  
2024-03-12 10:14:04  
张磊000175  
2024-03-12 10:14:04

张磊000175  
2024-03-12 10:14:04  
张磊000175  
2024-03-12 10:14:04  
张磊000175  
2024-03-12 10:14:04

张磊000175  
2024-03-12 10:14:04  
张磊000175  
2024-03-12 10:14:04  
张磊000175  
2024-03-12 10:14:04

张磊000175  
2024-03-12 10:14:04  
张磊000175  
2024-03-12 10:14:04  
张磊000175  
2024-03-12 10:14:04

张磊000175  
2024-03-12 10:14:04  
张磊000175  
2024-03-12 10:14:04  
张磊000175  
2024-03-12 10:14:04

张磊000175  
2024-03-12 10:14:04  
张磊000175  
2024-03-12 10:14:04  
张磊000175  
2024-03-12 10:14:04