




























地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（洛宁山水文苑项目供配电工程）		
所属项目			
申请人	王晓奇	申请时间	2023-12-28 15:23
申请公司	集团公司	申请部门	洛宁-招采成本部
需求部门	洛宁-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、投标报价含税总金额：</p> <p>1、河南铭蓉电气自动化有限公司：714.21万元；（排名第一）</p> <p>2、河南省埃思特建设工程有限公司：793.38万元；（排名第二）</p> <p>3、河南派能电力工程有限公司：937.20万元；（排名第三）</p> <p>二、第二轮澄清报价含税总金额：</p> <p>1、河南铭蓉电气自动化有限公司：649.54万元；（排名第一）</p> <p>2、河南埃思特建设工程有限公司：790.29万元；（排名第三）</p> <p>3、河南派能电力工程有限公司：787.02万元；（排名第二）</p> <p>三、第三轮约谈报价，含税总金额：</p> <p>1、河南铭蓉电气自动化有限公司：629.69万元；（排名第二）</p> <p>3、河南省埃思特建设工程有限公司：625.00万元；（排名第一）</p> <p>2、河南派能电力工程有限公司：767.82万元；（排名第三）</p> <p>四、报价分析</p> <p>1、最终报价由低到高排序为：埃思特（625万元）< 铭蓉（629.69万元）< 派能（767.81万元）</p> <p>2、派能最终报价767.81万元，内网单方指标72.15元/平方米，其中电缆、桥架、箱变、箱变基础、高低压柜、变压器价格偏高；</p> <p>3、铭蓉最终报价629.69万元，内网单方指标58.07元/平方米，其中电缆保护管、电缆头价格偏高；</p> <p>4、埃思特最终报价625万元，内网单方指标57.81元/平方米，其中电缆、桥架、低压柜价格偏高；</p> <p>5、标底价格依据栾川项目及市场价编制，内网单方指标59.94元/平方米；</p> <p>6、内部对标栾川项目，其中栾川项目内网合同额807万元，单方指标60.27元/平方米，栾川项目为2022年12月签订，对应铜价66710元/吨；洛宁项目对应铜价为67990元/吨，价格高于栾川1280元/吨，铜价差异在调差范围内。</p> <p>7、目标成本为782.51万元，单方指标80元/平方米，最低价埃思特625万元，单方指标63.9元/平方米，目标成本剩余金额782.51-625=157.51万元，指标可控。</p> <p>8、综上所述，埃思特报价属于正常市场价格范围内，建议合理低价中标。</p> <p>一轮投标后，三家单位全部进入澄清约谈进行二轮报价，取二轮报价的前两名进行再次约谈，最终初步确定拟中标单位为河南铭蓉，考虑到洛宁项目的实际情况，成本招采</p>		

	<p>联合项目部、审计监察部对河南铭蓉进行约谈抵房事宜，该单位明确不进行工抵。河南派能报价较高，无法大幅度降低报价。经约谈河南埃思特，该公司最低报价为625万元且抵房金额为50万以内，合作条件对我司较为有利。</p>																			
<p>定标金额 (元)</p>	<p>6250000.00</p>																			
<p>评标意见</p>	<p>1、本次招标合理最低价为河南埃思特，该公司外部业绩为伊东水城、瑞宝豪苑、三门峡碧桂园未来城、牡丹博物馆等企业合作业绩。 2、经双方沟通一致付款条件按以下执行：a.本批次工程土建部分施工完成（包含过路顶管施工、设备房及值班室的墙面天棚粉刷、电缆沟、设备基础及预埋件），经甲方确认，付至本批次工程土建部分已完工程对应合同金额的70%；b.本批次工程全部设备材料（包含但不限于高低压配电柜、电缆、变压器、桥架等）到货，经甲方验收合格后付至本期工程设备材料价的70%；c.本批次全部工程施工完成，经甲方及相关部门验收合格，送电完成，付至工程已完工程对应合同金额的90%，本阶段进行工抵，抵房金额50万以内；d.本合同完成移交并配合甲方办理结算完成后，付至合同结算金额的95%；合同结算金额的2%在二批次合同正式履约后进行支付；e.剩余金额（即结算金额的3%）留为质保金，质保期为2年。</p>																			
<p>评标结论</p>	<p>建议洛宁山水文苑项目供配电工程拟中标单位为河南省埃思特建设工程有限公司，拟中标金额为6250000元，增值税专用发票税率为9%。</p>																			
<p>关联流程</p>	<p>地产投标入围单位审批表 (洛宁山水文苑项目供配电工程) 地产公司招标文件审批表 (洛宁山水文苑项目供配电工程) 洛宁山水文苑项目供配电工程施工合同地产招标立项审批表(工程类)-宋羽杰-2023-11-01</p>	<p>关联文档</p>																		
<p>附件</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="512 1402 1110 1469">  1、评标报告.pdf </td> <td data-bbox="1110 1402 1217 1469"> <p>1.1M</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="512 1469 1110 1536">  2、签到表.pdf </td> <td data-bbox="1110 1469 1217 1536"> <p>189K</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="512 1536 1110 1603">  3、单位来源报备.pdf </td> <td data-bbox="1110 1536 1217 1603"> <p>17.1K</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="512 1603 1110 1671">  4、单位回标签到表.pdf </td> <td data-bbox="1110 1603 1217 1671"> <p>47.1K</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="512 1671 1110 1738">  5、各轮次约谈记录.pdf </td> <td data-bbox="1110 1671 1217 1738"> <p>1.4M</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="512 1738 1110 1805">  6、技术标评价表.pdf </td> <td data-bbox="1110 1738 1217 1805"> <p>132K</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="512 1805 1110 1872">  7、清标分析-洛宁山水文苑供配电项目清单与 </td> <td data-bbox="1110 1805 1217 1872"> <p>130K</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="512 1872 1110 1939">  8、最终定标清单.pdf </td> <td data-bbox="1110 1872 1217 1939"> <p>38.8</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="512 1939 1110 1962">  9、各轮次投标报价.zip </td> <td data-bbox="1110 1939 1217 1962"> <p>96.2</p> </td> </tr> </table>		 1、评标报告.pdf	<p>1.1M</p>	 2、签到表.pdf	<p>189K</p>	 3、单位来源报备.pdf	<p>17.1K</p>	 4、单位回标签到表.pdf	<p>47.1K</p>	 5、各轮次约谈记录.pdf	<p>1.4M</p>	 6、技术标评价表.pdf	<p>132K</p>	 7、清标分析-洛宁山水文苑供配电项目清单与	<p>130K</p>	 8、最终定标清单.pdf	<p>38.8</p>	 9、各轮次投标报价.zip	<p>96.2</p>
 1、评标报告.pdf	<p>1.1M</p>																			
 2、签到表.pdf	<p>189K</p>																			
 3、单位来源报备.pdf	<p>17.1K</p>																			
 4、单位回标签到表.pdf	<p>47.1K</p>																			
 5、各轮次约谈记录.pdf	<p>1.4M</p>																			
 6、技术标评价表.pdf	<p>132K</p>																			
 7、清标分析-洛宁山水文苑供配电项目清单与	<p>130K</p>																			
 8、最终定标清单.pdf	<p>38.8</p>																			
 9、各轮次投标报价.zip	<p>96.2</p>																			

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

<p>领导审批意见</p>	
<p>董事长2</p>	<p>来自Android客户端</p>

	集团-董事会/张继卫 2024-01-27 12:20:54 批准
首席执行官 2	供配电工程施工要确保最终与洛宁电业局的关系处理能够快速实现验收送电时最为关键的, 这一点必须与项目上做好提前沟通, 在合同上约定明确 集团-总裁班子/郭利好 2024-01-26 08:43:07 批准
首席财务官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2024-01-26 08:04:44 批准
总裁2	同意 来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2024-01-23 16:39:17 批准
集团审计部 2	加强供应商管理, 材料的进厂验收, 避免材料和合同不符。 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-01-23 16:38:27 批准
工程审计经理 2	集团-审计监察部/王智 2024-01-23 09:03:04 批准 合同签订前做好材料设备品牌封样工作。 集团-审计监察部/杨林桥 2024-01-19 11:28:30 批准
成本总监2	同意 集团-成本招采部/陈海民 2024-01-17 14:09:34 批准
区域总4	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2024-01-17 14:06:34 批准
项目总3	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/刘辉 2024-01-17 10:35:04 批准
成本组3	同意 系统自动批准 集团-成本招采部/周静怡 2024-01-17 03:07:29 批准
工程部	来自Android客户端 洛宁-工程部/吴凯昇 2024-01-17 03:07:26 批准
招采经理	同意 集团-成本招采部/周静怡 2024-01-16 17:16:51 批准
申请人	建议洛宁山水文苑项目供配电工程拟中标单位为河南省埃思特建设工程有限公司, 拟中标金额为6250000元, 增值税专用发票税率为9%。 集团-成本招采部/王晓奇 2024-01-16 16:58:01 提交