

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (栾川山水文苑项目S7地块电梯采购及安装)		
所属项目			
申请人	王晓奇	申请时间	2024-01-19 15:25
申请公司	集团公司	申请部门	栾川-招采成本部
需求部门	栾川-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、投标报价含税总金额:</p> <p>1、河南东恩机电设备有限公司 (代理康力) : 939.10万元; (排名第三)</p> <p>2、河南钧恒机电科技有限公司 (代理西奥) : 941.05万元; (排名第四)</p> <p>3、巨人通力电梯有限公司: 908.91万元; (排名第二)</p> <p>4、西继讯达电梯有限公司: 905.17万元; (排名第一)</p> <p>二、第二轮澄清报价含税总金额:</p> <p>1、河南东恩机电设备有限公司 (代理康力) : 909.10万元; (排名第四)</p> <p>2、河南钧恒机电科技有限公司 (代理西奥) : 868.89万元; (排名第二)</p> <p>3、巨人通力电梯有限公司: 788.16万元; (排名第一)</p> <p>4、西继讯达电梯有限公司: 877.98万元; (排名第三)</p> <p>二次回标巨人通力报价单上说明本次申请设备由经销商报价且降幅较大 (详见报价单), 经沟通工程部、审计部备案并评估风险后, 依据对我司有利的原则, 要求对进入三次报价的钧恒机电 (西奥)、巨人通力 (河南卓力代理) 厂家及代理商均进行报价。</p> <p>三、第三轮约谈报价, 含税总金额:</p> <p>1、巨人通力电梯有限公司 (厂家) : 854.91万元; (排名第三)</p> <p>2、河南卓力电梯有限公司 (代理巨人通力) : 779.98万元; (排名第一)</p> <p>3、河南钧恒机电科技有限公司 (代理西奥) : 793.00万元; (排名第二)</p> <p>4、西奥厂家选择最有利的代理商报价, 厂家不再报价 (详见盖章版说明)</p> <p>五、报价分析</p> <p>1、历史价比较 (相同档次) : 本次招标电梯参数, 13站/载重1000KG/梯速1.5m/s采购+安装价格11.36万元, 对标原S7地块电梯合同 (2022年9月), 13站/载重1000KG/梯速1.75m/s采购+安装价格12.29万元。本次报价比原S7地块电梯合同低0.93万元约7.6%; 本次招标电梯参数, 19站/载重1000KG/梯速1.75m/s采购+安装价格13.26万元, 对标原S7地块电梯合同, 19站/载重1000KG/梯速1.75m/s采购+安装价格14.03万元。本次报价比原S7地块电梯合同低0.77万元约5.5%; 本次招标电梯参数, 20站/载重1000KG/梯速1.75m/s采购+安装价格13.59万元, 对标原S7地块电梯合同, 20站/载重1000KG/梯速1.75m/s采购+安装价格14.49万元。本次报价比原S7地块电梯合同低0.9万元约6.2%; 本次招标电梯参数, 22站/载重1000KG/梯速1.75m/s采购+安装价格14.24万元, 对标原S7地块电梯合同, 22站/载重1000KG/梯速1.75m/s采购+安装价格15.22</p>		

	<p>万元。本次报价比原S7地块电梯合同低0.98万元约6.4%；且本次招标比原S7地块电梯合同增加了多媒体显示屏及至电梯机房的线路敷设及对接工作。</p> <p>2、历史价比较（与一线品牌日立比较）：本次招标电梯参数，22站/载重1000KG/梯速1.75m/s采购+安装价格14.24万元，对标万达18#楼公寓电梯合同价，22站/载重1000KG/梯速1.75m/s采购+安装价格16.79万元。本次报价比万达18#楼公寓电梯合同价低2.55万元约15.2%。</p> <p>3、外部价格比较（正商2022-2024年度战采巨人通力比较）：本次招标电梯参数，13站/载重1000KG/梯速1.5m/s采购+安装价格11.36万元，对标正商2022-2024年度战采电梯合同价，13站/载重1000KG/梯速1.5m/s采购+安装价格12.22万元。本次报价比正商2022-2024年度战采电梯合同价低0.86万元约7%；本次招标电梯参数，19站/载重1000KG/梯速1.75m/s采购+安装价格13.26万元，对标正商2022-2024年度战采电梯合同价，19站/载重1000KG/梯速1.75m/s采购+安装价格14.23万元。本次报价比正商2022-2024年度战采电梯合同价低0.97万元约6.8%；本次招标电梯参数，20站/载重1000KG/梯速1.75m/s采购+安装价格13.59万元，对标正商2022-2024年度战采电梯合同价，20站/载重1000KG/梯速1.75m/s采购+安装价格14.55万元。本次报价比正商2022-2024年度战采电梯合同价低0.96万元约6.6%；本次招标电梯参数，22站/载重1000KG/梯速1.75m/s采购+安装价格14.24万元，对标正商2022-2024年度战采电梯合同价，22站/载重1000KG/梯速1.75m/s采购+安装价格15.2万元。本次报价比正商2022-2024年度战采电梯合同价低0.96万元约6.3%；</p> <p>4、最终报价中，河南卓力报价最低，因S7方案调整前，电梯招标工作已进行，当时合同价签约方及电梯品牌为钧恒机电公司的西奥电梯，本次招标价均低于原S7地块电梯合同价。</p> <p>5、最终报价中，未超目标成本（1276万元），建议合理低价中标。</p>
定标金额(元)	7799800.00
评标意见	本次招标合理最低价为河南卓力电梯有限公司，该公司外部业绩为美景永宁府、碧桂园幸福里、伊滨华耀城6#地块二期等合作业绩。
评标结论	建议栾川山水文苑项目S7地块电梯采购及安装拟中标单位为河南卓力电梯有限公司，代理巨人通力，授权函详见附件10，电梯设备采购拟中标金额为5760300元，增值税专用发票税率为13%，电梯安装拟中标金额为2039500元，增值税专用发票税率为3%。

关联流程	增补1家-地产投标入围单位审批表- (栾川山水文苑S7地块电梯设备采购及安装) 地产投标入围单位审批表 (栾川山水文苑项目S7地块电梯设备采购与安装) 栾川山水文苑项目(S7地块)电梯采购及安装工程招标立项审批表-王治波-2023-12-05 地产公司招标文件审批表 (栾川山水文苑项目S7地块电梯设备采购及安装)	关联文档																					
附件	<table border="1"> <tr> <td> 1、评标报告.pdf</td> <td>2.4M</td> </tr> <tr> <td> 2、签到表.pdf</td> <td>924K</td> </tr> <tr> <td> 3、单位来源报备.pdf</td> <td>25.0K</td> </tr> <tr> <td> 4、单位回标签到表.pdf</td> <td>61.6K</td> </tr> <tr> <td> 5、《清标分析- (栾川山水文苑项目S7地块电</td> <td>74.2K</td> </tr> <tr> <td> 6、技术标开标评价表.pdf</td> <td>425K</td> </tr> <tr> <td> 7、各轮约谈记录.pdf</td> <td>7.9M</td> </tr> <tr> <td> 8、最终定标清单.pdf</td> <td>1020</td> </tr> <tr> <td> 9、各轮报价.zip</td> <td>34.5</td> </tr> <tr> <td> 10、巨人通力授权书.pdf</td> <td>205K</td> </tr> </table>			 1、评标报告.pdf	2.4M	 2、签到表.pdf	924K	 3、单位来源报备.pdf	25.0K	 4、单位回标签到表.pdf	61.6K	 5、《清标分析- (栾川山水文苑项目S7地块电	74.2K	 6、技术标开标评价表.pdf	425K	 7、各轮约谈记录.pdf	7.9M	 8、最终定标清单.pdf	1020	 9、各轮报价.zip	34.5	 10、巨人通力授权书.pdf	205K
 1、评标报告.pdf	2.4M																						
 2、签到表.pdf	924K																						
 3、单位来源报备.pdf	25.0K																						
 4、单位回标签到表.pdf	61.6K																						
 5、《清标分析- (栾川山水文苑项目S7地块电	74.2K																						
 6、技术标开标评价表.pdf	425K																						
 7、各轮约谈记录.pdf	7.9M																						
 8、最终定标清单.pdf	1020																						
 9、各轮报价.zip	34.5																						
 10、巨人通力授权书.pdf	205K																						

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2024-02-21 16:25:21 批准
首席执行官2	集团-总裁班子/郭利好 2024-02-19 16:10:57 批准
首席财务官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2024-01-31 08:43:14 批准 集团-成本招采部/王晓奇 2024-01-30 09:18:08 催办 烦请领导方便的时候审批一下，谢谢。
集团审计部2	集团-审计监察部/毛政辉 2024-01-29 11:10:00 批准 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-01-27 09:47:49 转发
总裁2	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2024-01-27 11:26:40 批准
工程审计经理2	来自iPhone客户端 集团-审计监察部/杨林桥 2024-01-26 15:04:30 批准
成本总监2	电梯品牌现按如下约定执行：市内项目电梯品牌选用合资一线品牌（三菱、日立、通力、奥的斯、蒂升、东芝

	等), 县城项目选用国产一线品牌电梯(西奥、康力、巨人通力、西继迅达、三洋、西子等); 栾川项目属于县城项目, S1地块使用西继迅达品牌电梯, S7地块方案变更前电梯中标单位是西奥电梯, 2022年方案变更后原中标清单几乎全部改变, 重新进行招标, 品牌及配置项目公司在招标前已确认, 本次约谈后中标品牌为巨人通力。 集团-成本招采部/陈海民 2024-01-26 12:00:47 批准
区域总4	同意 系统自动批准 栾川区域/徐飞飞 2024-01-21 14:40:31 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2024-01-21 14:40:28 批准
成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2024-01-20 17:11:19 批准
工程部	需要对方承诺建立好维修站的时间。 来自iPhone客户端 栾川-工程部/胡涛 2024-01-20 17:11:15 批准
招采经理	集团-成本招采部/张磊 2024-01-19 17:27:57 批准
申请人	建议栾川山水文苑项目S7地块电梯采购及安装拟中标单位为河南卓力电梯有限公司, 电梯设备采购拟中标金额为5760300元, 增值税专用发票税率为13%, 电梯安装拟中标金额为2039500元, 增值税专用发票税率为3%。 集团-成本招采部/王晓奇 2024-01-19 16:45:52 提交