

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (洛宁山水文苑项目1#2#9#10#公区装修工程)		
所属项目			
申请人	王晓奇	申请时间	2024-01-17 16:16
申请公司	集团公司	申请部门	洛宁-招采成本部
需求部门	洛宁-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、投标报价含税总金额:</p> <p>1、河南昆仑房屋营造有限公司: 225.23万元; (排名第一)</p> <p>2、郑州宜信装饰工程有限公司: 232.29万元; (排名第二)</p> <p>3、河南首创建设集团有限公司: 235.77万元; (排名第三)</p> <p>二、第二轮澄清报价含税总金额:</p> <p>1、河南昆仑房屋营造有限公司: 215.34万元; (排名第一)</p> <p>2、郑州宜信装饰工程有限公司: 228.33万元; (排名第三)</p> <p>3、河南首创建设集团有限公司: 216.83万元; (排名第二)</p> <p>三、第三轮约谈报价, 含税总金额:</p> <p>1、河南昆仑房屋营造有限公司: 209.24万元; (排名第一)</p> <p>2、河南首创建设集团有限公司: 216.23万元; (排名第二)</p> <p>四、第四次约谈报价, 含税总金额:</p> <p>1、河南昆仑房屋营造有限公司: 207.19万元;</p> <p>五、报价分析</p> <p>1、最终含税/不含税报价排序从低到高: 昆仑 < 首创 < 宜信。本次标底价格参照我司以往合同价格编制, 标价为214.05万元。</p> <p>本次招标范围为1#2#9#10#号楼, 本项目整体目标成本中地下、大堂精装修目标成本为367.5万元, 墙地砖为143.26万元, 单元门头石材及外装为315万元, 合计825.76万元, 折1#2#9#10#规划证面积后以上三项本次招标范围的目标成本为201.23万元 (不含标准层公区装修)。另原标准层公区装修在总包工作范围内, 因涉及总包单位垫资等资金问题, 经项目沟通标准层公区装修由总包甩项, 计入公区装修合同内。</p> <p>结合宜阳项目总包施工标准层公区装修、墙地砖为甲供材, 可能出现总包预算为定额计价, 墙地砖子目的消耗量低于现场实际排版的消耗量, 双方会涉及关于砖材消耗量的争议, 以及墙地砖的磨边费。提前规避以上风险, 降低成本。</p> <p>2、昆仑: 最终含税报价207.18万元。其中负一层公区大堂、精装大堂、公共区域精装包项报价较低。瓷砖地面、瓷砖墙面、乳胶漆墙面、玻璃大门、楼梯踏步地面价格较低。</p> <p>3、首创: 最终含税报价216.22万元, 高于最低价9.04万元。其中门头部分报价较低。瓷砖地面、瓷砖墙面、乳胶漆墙面、电梯门套价格较高。</p> <p>4、宜信: 最终含税报价228.33万元, 高于最低价21.14万</p>		

	<p>元。其中门头部分、安装部分报价较低。因第二轮报价过高，未进入第三轮价格约谈，本次不做重点分析。</p> <p>5、与公司以往相比指标对比分析： 栾川s1地块1-11#楼的一层公区大堂土建单方为1341.32元/m² (不含门头)；本次最低家报价一层公区大堂土建单方为893.92元/m² (不含门头)； 栾川公区土建单方为497.14元/m²(不含楼梯间墙面与天棚、梯段乳胶漆、负一层天棚)；本次最低家报价为468.27元/m²(不含楼梯间墙面与天棚、梯段乳胶漆、负一层天棚)。本次最低家报价低于栾川s1地块1-11#楼指标。</p> <p>6、各家均表示不再降价，具体清标内容详见清标表；</p> <p>7、本次报价昆仑报价最低，低于标底6.87万元，在目标成本范围内。</p>																			
定标金额(元)	2071851.68																			
评标意见	<p>本次招标合理最低价为河南昆仑房屋营造有限公司，该公司外部业绩为兰德中心室内精装修、绿博福苑项目公区装修、龙都汇公区装修等合作业绩。</p>																			
评标结论	<p>建议洛宁山水文苑项目1#2#9#10#号楼公区装修工程拟中标单位为河南昆仑房屋营造有限公司，拟中标金额为2071851.68元，增值税专用发票税率为9%。</p>																			
关联流程	<p>地产投标入围单位审批表 (洛宁山水文苑项目1#、2#、9#、10#楼公共区域装修工程)</p> <p>地产公司招标文件审批表 (洛宁山水文苑项目1#、2#、9#、10#楼公共区域装修工程)</p> <p>洛宁山水文苑1#、2#、9#、10#楼公区装修及单元门头装修地产招标立项审批表(工程类)-侯艳中-2023-11-29</p>	关联文档																		
附件	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="513 1547 1102 1615"> 1、评标报告.pdf</td> <td data-bbox="1102 1547 1216 1615">442K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="513 1615 1102 1682"> 2、签到表.pdf</td> <td data-bbox="1102 1615 1216 1682">388K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="513 1682 1102 1749"> 3、回标签到表.pdf</td> <td data-bbox="1102 1682 1216 1749">234K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="513 1749 1102 1816"> 4、(报备审计) 投标单位来源(1).pdf</td> <td data-bbox="1102 1749 1216 1816">140K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="513 1816 1102 1883"> 5、答疑回复资料.zip</td> <td data-bbox="1102 1816 1216 1883">29.0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="513 1883 1102 1951"> 6、技术标评价表.pdf</td> <td data-bbox="1102 1883 1216 1951">142K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="513 1951 1102 2018"> 7、清标报告 (洛宁山水文苑项目1#、2#、</td> <td data-bbox="1102 1951 1216 2018">317K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="513 2018 1102 2085"> 8、最终定标清单.pdf</td> <td data-bbox="1102 2018 1216 2085">10.0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="513 2085 1102 2152"> 9、各轮回标报价及约谈记录.zip</td> <td data-bbox="1102 2085 1216 2152">63.2</td> </tr> </table>		1、评标报告.pdf	442K	2、签到表.pdf	388K	3、回标签到表.pdf	234K	4、(报备审计) 投标单位来源(1).pdf	140K	5、答疑回复资料.zip	29.0	6、技术标评价表.pdf	142K	7、清标报告 (洛宁山水文苑项目1#、2#、	317K	8、最终定标清单.pdf	10.0	9、各轮回标报价及约谈记录.zip	63.2
1、评标报告.pdf	442K																			
2、签到表.pdf	388K																			
3、回标签到表.pdf	234K																			
4、(报备审计) 投标单位来源(1).pdf	140K																			
5、答疑回复资料.zip	29.0																			
6、技术标评价表.pdf	142K																			
7、清标报告 (洛宁山水文苑项目1#、2#、	317K																			
8、最终定标清单.pdf	10.0																			
9、各轮回标报价及约谈记录.zip	63.2																			
注：需上传评标现场的评标记录作为附件！																				

领导审批意见	
首席执行官 2	集团-总裁班子/郭利好 2024-01-25 14:50:46 批准
首席财务官 2	集团-总裁班子/张永健 2024-01-25 08:04:44 批准
总裁2	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2024-01-24 20:08:38 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-01-24 16:32:37 批准
工程审计经理 2	按制度进行材料封样验收合格 后,方可发送中标通知书。 集团-审计监察部/王智 2024-01-24 09:10:44 批准 集团-审计监察部/杨林桥 2024-01-24 11:31:47 批准
成本总监2	集团-成本招采部/陈海民 2024-01-24 08:30:43 批准
区域总4	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2024-01-23 15:14:04 批准
项目总3	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/刘辉 2024-01-22 17:15:57 批准
成本组3	同意 系统自动批准 集团-成本招采部/周静怡 2024-01-18 10:09:45 批准
工程部	同意 洛宁-工程部/吴凯昇 2024-01-18 10:09:43 批准
招采经理	同意 来自iPhone客户端 集团-成本招采部/周静怡 2024-01-18 09:04:24 批准
申请人	建议洛宁山水文苑项目1#2#9#10#号楼公区装修工程拟中标单位为河南昆仑房屋营造有限公司,拟中标金额为2071851.68元,增值税专用发票税率为9%。 集团-成本招采部/王晓奇 2024-01-17 17:51:18 提交