

# 地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (栾川山水文苑项目S7地块30#楼屋顶发光字定标)		
所属项目			
申请人	王晓奇	申请时间	2024-03-12 19:01
申请公司	集团公司	申请部门	栾川县浩德颐康文旅有限公司
需求部门	栾川-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、投标报价含税总金额：</p> <p>1、洛阳宏润照明工程有限公司：183357.90元；税率为1%（排名第一）</p> <p>2、河南中纪建设工程有限公司：473293.20元；税率为9%（排名第四）</p> <p>3、洛阳湛卿照明工程有限公司：288191.20元；税率为1%（排名第二）</p> <p>4、河南羽嘉光电照明工程有限公司：418036.56元；税率为9%（排名第三）</p> <p>二、第二轮澄清报价含税总金额：</p> <p>1、洛阳宏润照明工程有限公司：175000元；税率为1%（排名第一）</p> <p>2、河南中纪建设工程有限公司：452304.81元；税率为9%（排名第四）</p> <p>3、洛阳湛卿照明工程有限公司：235770.20元；税率为1%（排名第二）</p> <p>4、河南羽嘉光电照明工程有限公司：398511.32元；税率为9%（排名第三）</p> <p>按照招标制度，简易招标已锁定拟中标单位，本着对公司有利原则，对洛阳宏润进行再次约谈。</p> <p>三、第三轮约谈报价，含税总金额：</p> <p>1、洛阳宏润照明工程有限公司：165000元；税率为1%</p> <p>四、成本分析</p> <p>1、不含税报价由低到高排序为：宏润（16.34万元）&lt; 湛卿照明（23.34万元）&lt; 羽嘉光电（36.56万元）&lt; 河南中纪（41.5万元），其中：</p> <p>2、湛卿照明、羽嘉光电、河南中纪在第一次约谈后报价中总价较高，本次不再详细分析；</p> <p>3、标底价格依据以往类似项目合同价及市场价编制；宜阳楼顶大字合同价15.9万元，大字总面积175㎡，单方指标908.57元/平方米；栾川S1楼顶大字合同价13.5万元，大字总面积174.8㎡，单方指标772.31元/平方米。</p> <p>4、本次最低价单位总价16.5万元，大字总面积225.86㎡，单方指标730.54元/平方米，低于标底、低于宜阳项目合同价、低于栾川S1项目合同价。</p> <p>5、综上所述，洛阳宏润照明工程有限公司报价属于正常市场价格范围内，建议合理低价中标。</p>		
定标金额(元)	165000.00		
评标意见	本次招标合理最低价为洛阳宏润照明工程有限公司，未超目标成本，该公司为我司长期合作单位，外部合作单位为建业、路劲、升龙等公司。		

评标结论	本次招标最终合理低价为165000.00元，不含税金额为163366.34，增值税专用发票，税率为1%。	
关联流程	栾川项目二期楼顶发光字招标立项审批表(营销类)-张朔-2024-03-04	关联文档
附件	<ul style="list-style-type: none"> <li> 1、评标报告.pdf 2.6M</li> <li> 2、签到表.pdf 1.3M</li> <li> 3、(报备审计) 投标单位来源 (栾川山水文苑项目S7地块) 66.0K</li> <li> 4、各轮次约谈记录.pdf 12.9</li> <li> 5、清标-价格清单 (栾川山水文苑项目S7地块) 87.0K</li> <li> 6、各轮次投标报价.zip 83.3</li> <li> 7、最终清单 (取整) .pdf 8.3M</li> <li> 8、招标资料.zip 74.7</li> </ul>	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
区域总4	同意 系统自动批准 栾川区域/徐飞飞 2024-03-13 09:00:24 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2024-03-13 09:00:21 批准
成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2024-03-13 07:22:21 批准
工程部	来自iPhone客户端 栾川-工程部/胡涛 2024-03-13 07:22:18 批准
招采经理	来自企业微信 集团-成本招采部/张磊 2024-03-13 07:21:41 批准
申请人	栾川山水文苑项目S7地块30#楼屋顶发光字定标流程审批，请领导审核。 集团-成本招采部/王晓奇 2024-03-12 19:25:18 提交