

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62地块样板间精装修工程
合同价	2,201,845.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	洛阳卓资建筑工程有限公司 类型： ：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->成本管理部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	总工期为180日历天

形成方式	合格单位直接委任
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、承包范围：开元壹号62地块3套样板间精装修工程，户型分别是102m²、177m²和210m²，共计480m²。</p> <p>2、具体详见附件《价格清单》。</p> <p>3、甲方要求其它内容（包括且不限于样板间墙体拆除、加固、智能化的施工和空调新风系统、软装等的配合）。</p> <p>4、界线划分：</p> <p>4.1、乙方与总包：所需的部分预埋由总包方已提前预埋（按建筑施工图纸），乙方负责精装修图纸范围内强弱电及局部点位的墙体开槽、埋管、预留孔洞、穿线、开关插座灯具安装等；给排水：包括地暖、给水管道、中央净水，中央软水、污水管道等由精装修单位施工，排水由总包施工；外墙保温及真</p>

	<p>石漆由总包施工。</p> <p>4.2、不含入户门、恒温除湿、影音室设备、中央空调、玻璃栏板、护窗栏杆及空调百叶。</p>
合同概述	<p>1、合同含税固定总价为¥2201845元（大写人民币贰佰贰拾万零壹仟捌佰肆拾伍元整（以下简称“合同总价”））。其中不含税金额为¥2020041.08元（大写人民币贰佰零贰万零肆拾壹元贰角捌分），增值税税金为¥181803.72元（大写人民币壹拾捌万壹仟捌佰零叁元柒角贰分），税率9%。详见附件七《价格清单》。</p> <p>2、合同范围内的洁具、电器等，双方协商一致同意若后期改为甲分包时，按附件清单单价进行合同价格扣减，不增加（补偿）其他任何费用。</p>
付款方式	<p>工程价款支付</p> <p>1、合同签订，乙方进场拆除及加固完成并经甲方初验合格后支付</p>

5万元进度款；水电改造、防水闭水试验、地暖铺设试压完成并经甲方初验合格后，甲方向乙方支付15万元订货款；

2、工程吊顶及墙面基层板完成并经甲方初验合格后、甲方向乙方支付至已完工程价款的80%；

3、墙地砖铺贴完成并经甲方初验合格后，甲方向乙方支付至已完工程价款的80%；

4、全部施工完成精保洁后，移交甲方确认无误后，甲方向乙方支付至已完工程价款的85%；

5、全部工程完工并经甲方及监理验收合格，竣工资料提交完成，配合甲方完成结算（双方签订结算协议）后，支付至整个工程结算金额的97%；

6、工程剩余金额（即结算金额的3%）留为质保金。工程质保期为2年，自工程全部施工完成，并经甲方、监理及相关部门验收合格之

	日起开始计算。
质量要求及 保修约定	合格
备注	