

质保金退还审批表

工程项目	开元壹号	申请方	洛阳康居建筑工程有限公司
合同名称	开元壹号房屋零星工程施工合同	合同号	KYYH. 68-JA-113
合同金额	500000元	结算金额	212600元
质保金金额	10630元		
维修扣款			
开户行及帐号	中国建设银行洛阳南昌路支行 4100 1570 1100 5020 1277		

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

按照合同约定：留5%为质保金，质保期满2年后无质量问题后无息退还乙方。现我司申请退质保金（大写）：壹万零陆佰叁拾元整（小写）¥：10630元 请审核并予以支付

申请人（签字、盖章）：

刘文浩



物业公司意见	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"><i>李河阳</i> 2024.1.31</div> <div style="text-align: center;"><i>王浩</i> 2024.1.31</div> <div style="text-align: center;"><i>张彩霞</i> 2024.3.1</div> <div style="text-align: center;"><i>李生科</i> 2024.3.1</div> </div>		
工程部	<i>汪杰</i>		
预决算部意见			
成本主管副总意见			
财务部意见			
工程主管副总意见			
项目总意见			
总裁意见			

附件：1、结算协议书； 2、工程验收单； 3、合同

开元壹号房屋零星工程2020年1~3月份结算汇总表

合同编号: KYH. 68-JA-113

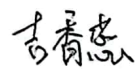
合同金额: 50万元

合同名称: 开元壹号房屋零星工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 洛阳康居建筑工程有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	212600.00
1.1	图纸内结算值(合同内)	0	0	0	0
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	派发单	0	0	0	212600.00
1.4	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	212,600.00元		
		(大写)	贰拾壹万贰仟陆佰元整		
四	应扣甲供材合计	0元			
4.1	甲供材料一	0元			
4.2	甲供材料二	0元			
五	应扣水电费合计	0元			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	212,600.00元		
		(大写)	贰拾壹万贰仟陆佰元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	212,600.00元		
		(大写)	贰拾壹万贰仟陆佰元整		

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2020.5.16

日期: 2020.5.16

3

合同结算审批

项目名称	开元壹号三期			结算类型
合同名称	开元壹号康居建筑工程合同	合作方	洛阳康居建筑工程有限公司 类型: 营销类	
合同金额	500,000.00	累计变更金额	0.00	
暂估变更金额	0.00	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000	
成本部送审金额	212,600.00	结算金额	212,600.00	
审计部定审金额	212,600.00			

合同款项明细					款项说明	
序号	费用项	原始金额	累计已批变更	本次变更金额	预计金额	
1	03020101 建安工程 费->建筑工程费->土 建、安装施工费->土 建 单位工程: 开元壹 号三期->68#地->高 层	500,000.00	0.00	-287,400.00	212,600.00	(一)、工程总价: 1) 本合同暂定工程含税总价: 500000.00 元整, 大写: 伍拾万元整 (含9%增值税专票), 其中不含税价458715.60元, 税费41284.40元, 2) 本工程结算造价=2现场确认的各项实际工程量*对应合同综合单价; (实际工程量必须以甲方及相关部门共同签字确认的工程量为准)。 (二)、付款方式1、零星工程按照月度进行结算。每月25日之前, 乙方向甲方报送本月度零星工程结算资料, 甲方自收到乙方完整的结算资料后五个工作日内办理结算工作。2、按月工程完成后, 经甲方及相关部门一次性验收合格的, 且结算完成后15个工作日支付结算价的95%, 预留5%作为质量保修金, 保修期为24个月, 保修期内无质量问题, 期满无息支付。3、支付以上款项的同时, 乙方须先提供有效的等值发票, 若乙方不能及时提供发票的, 甲方有权拒付工程款。
合计		500,000.00	0.00	-287,400.00	212,600.00	

经办人意见 根据合同约定及公司结算办法进行结算
 经办部门 集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号三期->成本管理部
 签字: 吉香蕊 日期: 2022-01-11

审 批 栏	PM项目成本经理意见 同意	签字: 张磊 日期: 2022-01-11
	PM项目总经理意见 同意	签字: 罗梓 日期: 2022-01-12
	PM成本管理部总监意见 同意	签字: 王艳强 日期: 2022-01-12
	PM大运营中心总监意见 同意	签字: 徐飞飞 日期: 2022-01-12
	工程审计专员意见 单价包干合同, 工程量审核无异议, 同意此定案金额。	签字: 杨林桥 日期: 2022-01-25
	PM地产集团总裁意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2022-01-25
	PM集团审计负责人意见 同意	签字: 齐全中 日期: 2022-01-26
	PM申请人意见	签字: 日期: