
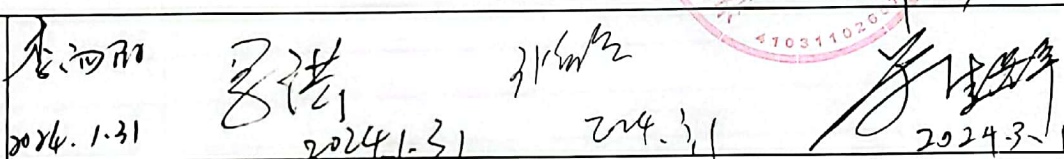
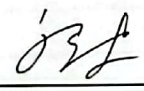




### 质保金退还审批表

工程项目	开元壹号	申请方	洛阳康居建筑工程有限公司
合同名称	开元壹号房屋零星工程施工合同	合同号	KYYH.68-JA-116
合同金额	997335元	结算金额	361850元
质保金金额	18092.5元		
维修扣款			
开户行及帐号	中国建设银行洛阳南昌路支行 4100 1570 1100 5020 1277		
致：洛阳浩德鑫置地有限公司			
按照合同约定：留5%为质保金，质保期满2年后无质量问题后无息退还乙方。现我司申请退质保金（大写）： <u>壹万捌仟零玖拾贰元伍角</u> （小写）¥： <u>18092.5元</u> 请审核并予以支付			
申请人（签字、盖章）： 			
物业公司意见			
工程部经理			
预决算部意见			
成本主管副总意见			
财务部意见			
工程主管副总意见			
项目总意见			
总裁意见			

附件：1、结算协议书； 2、工程验收单； 3、合同

## 开元壹号房屋零星工程施工合同结算汇总表

合同编号: KYYL 68 JA 116

合同金额: 997335.00元

合同名称: 开元壹号房屋零星工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 洛阳康居建筑工程有限公司

序号	项目名称		土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
-	结算总造价		0	0	361850	361850.00
1.1	图纸内结算值 (合同内)		0	0		
1.2	变更		0	0	0	0
1.3	派发单		0	0	361850	361850
1.4	罚款单		0	0	0	0
二	其他费用合计		0		0	0
2.1	.....		0		0	0
2.2	.....		0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	361,850.00元			
		(大写)	叁拾陆万壹仟捌佰伍拾元整			
四	应扣甲供材合计		0			
4.1	甲供材料一		0			
4.2	甲供材料二		0			
五	应扣水电费合计		0			
5.1	水费		无			
5.2	电费		无			
六	工程最终付款金额	(小写)	361,850.00元			
		(大写)	叁拾陆万壹仟捌佰伍拾元整			
七	工程最终发票金额	(小写)	361,850.00元			
		(大写)	叁拾陆万壹仟捌佰伍拾元整			

甲方代表: 吉育杰

乙方代表: 孙/

日期: 2022.1.10

日期: 2022.12.10日

合同结算审批

项目名称	开元壹号三期			结算进度
合同名称	开元壹号原售楼部工程竣工合同	合作方	洛阳康居建筑工程有限公司 类型: 营销类	
合同金额	997,335.00	累计变更金额	0.00	
暂估变更金额	0.00	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000	
成本部送审金额	361,850.00	结算金额	361,850.00	
审计部定审金额	361,850.00			

合同款项明细

序号	费用项	原始金额	累计已批变更	本次变更金额	预计金额	款项说明
1	03020101 建安工程费->建筑工程费->土建、安装施工费->土建 单位工程: 开元壹号三期->68#地->高层	997,335.00	0.00	-635,485.00	361,850.00	
合计		997,335.00	0.00	-635,485.00	361,850.00	

经办人意见 根据合同约定及公司结算办法进行结算 签字: 吉香蕊 日期: 2022-01-14

经办人部门 集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号三期->成本管理部

审  
批  
栏

PM项目成本经理意见 同意	签字: 张磊 日期: 2022-01-14
PM项目总经理意见 同意	签字: 罗梓 日期: 2022-01-17
PM成本管理部总监意见 同意	签字: 王艳强 日期: 2022-01-17
PM大运营中心总监意见 同意	签字: 徐飞飞 日期: 2022-01-17
工程审计专员意见 单价包干类零星施工合同, 工程量审核无异议, 同意此定案金额。	签字: 杨林桥 日期: 2022-01-18
PM地产集团总裁意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2022-01-19
PM集团审计负责人意见 同意	签字: 齐全中 日期: 2022-01-19
PM申请人意见	签字: 日期: