

地产公司定标审批表

标题	悠然居项目配电箱采购工程地产公司定标审批表-张东飞-2024-01-24		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2024-01-24 15:52
申请公司	集团公司	申请部门	龙瑞-招采成本部
需求部门	龙瑞-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、发标：2023年12月1日成本招采向6家投标单位发送了统一的招标文件、招标清单、图纸资料。</p> <p>二、投标报价及约谈价格：截止2023年12月18日6家单位按照招标要求进行了密封报价，各家签到后由技术评委与各家背靠背进行技术澄清及商务澄清，澄清电子报价发至监督邮箱，多轮竞谈后报价如下：</p> <p>1、河南省新科电控设备有限公司 投标报价511071.18元，澄清后最终报价元462949.47元，含税13%。</p> <p>2、河南铭蓉电气自动化有限公司 投标报价573352.03元，澄清后最终报价元473330元，含税13%。</p> <p>3、洛阳圣通电器设备有限公司 投标报价700267.9元，澄清后最终报价元634104.35元，含税13%。</p> <p>4、洛阳正达电气有限公司 投标报价623278元，澄清后最终报价元562032元，含税13%。</p> <p>5、河南润达电气有限公司 投标报价644366.04元，澄清后最终报价元640000元，含税13%。</p> <p>6、河南万拓电力科技股份有限公司 投标报价1195878.18元，澄清后最终报价元1150000元，含税13%。</p> <p>综上：报价由低到高：新科 < 铭蓉 < 正达 < 圣通 < 润达 < 万拓</p> <p>详见开标约谈记录、清标及评标报告。</p>		
定标金额(元)	462949.47		
评标意见	<p>悠然居项目配电箱采购招标最优价单位为“河南省新科电控设备有限公司”最终价462949.47元，暂定总价低于目标成本（目标57.1万元）约19%、本次招标范围包含电动车充电桩配电箱总箱、弱电箱、人防配电箱中EPS电源约12.38万元，扣除次此部分后报价为33.91万元，单方指标为4.75元/m²；对标栾川山水文苑S1地块配电箱指标4.93元/m²，在可控范围内，报价合理，作为首选单位。“河南铭蓉电气自动化有限公司”位次低价单位473330元，高于第一名10380.53元，可做备选，不做首选，其他单位价格太高，不做考虑。</p> <p>详见清标及评标报告。</p>		
评标结论	<p>1、经招标竞标，本次招标的最低价单位为“河南省新科电控设备有限公司”，该公司为新考察入库单位，合作地产有建业、融创、正商、保利等，业绩较多，合作意向较好。该公司注册日期为2005年5月，注册资本5108万元，公司占地50亩，总投资1.5亿元，从配电箱壳体制作、喷塑至元器件配置全套生产线，满足我司项目配电箱采购需求，合作意向较好。</p> <p>2、建议“河南省新科电控设备有限公司”为我司悠然居项目配电箱采购的中标单位。中标暂定总金额为：</p>		

462949.47 (人民币大写肆拾陆万贰仟玖佰肆拾玖元肆角柒分), 含税13%。	
关联流程	关联文档
附件	评标报告-悠然居项目、伊河湾项目、开元壹 2.1M
	开标及约谈价格-悠然居项目配电箱采购.pdf 4.6M
	签到-悠然居项目、伊河湾项目、开元壹号66# 1.3M
	答疑-悠然居项目、伊河湾项目、开元壹号66# 2.7M
	悠然居项目配电箱招标清单--清标 162K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
区域总4	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2024-01-27 00:23:02 批准
项目总3	来自iPhone客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2024-01-26 19:33:19 批准
成本组3	系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-01-25 08:32:38 批准
工程部	来自iPhone客户端 龙瑞-工程部/张明阳 2024-01-25 08:32:35 批准
招采经理	来自iPhone客户端 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-01-25 08:18:26 批准
申请人	请领导审批 集团-成本招采部/张东飞 2024-01-25 08:18:08 提交