

地产公司定标审批表

| | | | |
|----------|---|--------|------------------|
| 标题 | 伊河湾项目配电箱采购工程地产公司定标审批表-张东飞-2024-01-24 | | |
| 所属项目 | | | |
| 申请人 | 张东飞 | 申请时间 | 2024-01-24 16:24 |
| 申请公司 | 集团公司 | 申请部门 | 新澜-成本招采部 |
| 需求部门 | 新澜-工程部 | 是否直接委托 | 否 |
| 投标单位分析报价 | <p>一、发标：2023年12月1日成本招采向5家投标单位发送了统一的招标文件、招标清单、图纸资料。</p> <p>二、投标报价及约谈价格：截止2023年12月18日5家单位按照招标要求进行了密封报价，各家签到后由技术评委与各家背靠背进行技术澄清及商务澄清，澄清电子报价发至监督邮箱，多轮竞谈后报价如下：</p> <p>1、河南省新科电控设备有限公司 投标报价739973.96元，澄清后最终报价元788198.6元，含税13%。</p> <p>2、洛阳圣通电器设备有限公司 投标报价1043401.76元，澄清后最终报价元931042.06元，含税13%。</p> <p>3、洛阳正达电气有限公司 投标报价947123元，澄清后最终报价元885104元，含税13%。</p> <p>4、河南润达电气有限公司 投标报价1050873.18元，澄清后最终报价元1050000元，含税13%。</p> <p>5、河南万拓电力科技股份有限公司 投标报价3155642.31元，澄清后最终报价元3000000元，含税13%。</p> <p>综上：报价由低到高：新科 < 正达 < 圣通 < 润达 < 万拓 详见开标约谈记录、清标及评标报告</p> | | |
| 定标金额(元) | 788198.60 | | |
| 评标意见 | <p>伊河湾项目配电箱采购招标最优价单位为“河南省新科电控设备有限公司”新科最终总价78.81万高于目标成本9.9万，目标成本为68.91万元；原因是本次招标范围包含电动车充电桩配电箱总价17.76万；目标成本按充电桩预留10%考虑，现根据新规范要求，充电桩预留为30%，充电桩配电箱费用增加11.84万；扣除充电桩增加费用后总价为78.81-11.84=66.97万；在目标成本范围内；新科最终总价78.81万，扣除电动车充电桩和弱电箱后总价为78.81-17.76-5.4=55.65万；单方指标为4.8元/m²；对标栾川山水文苑S1地块配电箱指标4.93元/m²，在可控范围内；作为首选单位。“洛阳正达电气有限公司”位次低价单位885104元，高于第一名9.69万元元，不做首选，其他单位价格太高，不做考虑。</p> <p>详见清标及评标报告。</p> | | |
| 评标结论 | <p>1、经招标竞标，本次招标的最低价单位为“河南省新科电控设备有限公司”，该公司为新考察入库单位，合作地产有建业、融创、正商、保利等，业绩较多，合作意向较好。该公司注册日期为2005年5月，注册资本5108万元，公司占地50亩，总投资1.5亿元，从配电箱壳体制作、喷塑至元器件配置全套生产线，满足我司项目配电箱采购需求，合作意向较好。</p> <p>2、建议“河南省新科电控设备有限公司”为我司伊河湾项目配电箱采购的中标单位。中标暂定总金额为：</p> | | |

| | | |
|------|---|------|
| | 788198.60 (人民币大写柒拾捌万捌仟壹佰玖拾捌元陆角)。 | |
| 关联流程 | | 关联文档 |
| 附件 | 评标报告-悠然居项目、伊河湾项目、开元壹 2.1M 开标及约谈价格-伊河湾项目配电箱采购.pdf 3.7M 签到-悠然居项目、伊河湾项目、开元壹号66# 1.3M 答疑-悠然居项目、伊河湾项目、开元壹号66# 2.7M 伊河湾项目配电箱招标清单--清标 145K | |

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

| 领导审批意见 | |
|---------|--|
| 总裁2 | 来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2024-01-31 06:42:06 批准 |
| 集团审计部2 | 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-01-30 21:18:42 批准 |
| 工程审计经理2 | 按封样制度对材料封样验收 集团-审计监察部/王智 2024-01-29 11:33:53 批准 合格后，方可发送中标通知书。 集团-审计监察部/杨林桥 2024-01-30 08:50:05 批准 |
| 成本总监2 | 同意，动态成本有结余，在三级科目内调整。 集团-成本招采部/陈海民 2024-01-27 10:46:46 批准 |
| 区域总4 | 开元区域/罗桦 2024-01-27 08:40:33 批准 |
| 项目总3 | 来自Android客户端 河南浩德新澜置业有限公司/王国壁 2024-01-26 18:05:04 批准 |
| 成本组3 | 目标成本充电桩按照10%预留，现在图纸设计按30%，故强弱电配电箱超目标成本。 系统自动批准 集团-成本招采部/胡敏杰 2024-01-25 09:18:21 批准 |
| 工程部 | 新澜-工程部/华永生 2024-01-25 09:18:18 批准 |
| 招采经理 | 目标成本充电桩按照10%预留，现在图纸设计按30%，故强弱电配电箱超目标成本。 集团-成本招采部/胡敏杰 2024-01-25 08:40:20 批准 |
| 申请人 | 请领导审批 集团-成本招采部/张东飞 2024-01-25 08:15:46 提交 |