

地产公司定标审批表

标题	洛宁山水文苑2号楼2单元样板间装修工程地产公司定标审批表-周静怡-2024-03-19		
所属项目			
申请人	周静怡	申请时间	2024-03-19 14:28
申请公司	集团公司	申请部门	洛宁-招采成本部
需求部门	洛宁-工程部	是否直接委托	是
投标单位分析报价	<p>为助力洛宁山水文苑项目营销快速破局，项目公司决策买房送精装修，先装修2号楼2单元3楼西户做为样板间，随后按销售情况买房送装修。时间较紧急，无图纸、无效果图，仅有营销部意见出具配置清单（如下附件一）下进行紧急招标。项目公司建议选用洛宁当地家装公司。</p> <p>因本次招标无图纸仅有配置清单，进场后供应商出具施工图，据实结算。</p> <p>成本招采部于洛宁县当地选择河南华美饰家装饰工程有限公司、洛宁县城关爱巢装饰门市、绍华装饰工程有限公司，后二者公司报价超过项目费用预期，详见附件8(爱巢报价含税3%税6.58万元)、附件9(绍华报价不含税7.22万元)，因对方经过核算，预算超过我司预期，合作意愿不强烈。经与河南华美约谈，暂定含税合价59494.87元（大写伍万玖仟肆佰玖拾肆元捌角柒分），其中不含税合价57762.01元，增值税税金1732.86元，增值税专用发票税金为3%。报价最低。</p> <p>招采成本部组织项目营销部、工程部于2024年3月14日对河南华美饰家装饰工程有限公司（以下简称“河南华美”）承接的建业永宁府项目考察，施工质量满足我司要求。</p> <p>本次户型面积118.6m²，折单方造价501.64元/m²。2023年8月，栾川山水文苑s1地块20#楼东单元装修样板间定标价格（除做法不同项外）折单方造价735元/m²。考虑费用问题，本次品牌档次选用二三线品牌，本次定标价格较为合理低价。</p> <p>如本合同最终经公司结算审计确认结算额后，且该供应商履约良好，按结算额/建筑面积折单方后，按含税每平方米造价与我司签订后续买房送精装修合同。</p> <p>建议直委河南华美饰家装饰工程有限公司为洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户样板间装修工程中标单位。暂定含税3%总金额为59494.87元。</p>		
定标金额(元)	59494.87		
评标意见	建议直委河南华美饰家装饰工程有限公司为洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户样板间装修工程中标单位。暂定含税3%总金额为59494.87元。		
评标结论	建议直委河南华美饰家装饰工程有限公司为洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户样板间装修工程中标单位。暂定含税3%总金额为59494.87元。		

关联流程	洛宁山水文苑精装修样板间地产招标立项审批表(工程类)-侯艳中-2024-03-18	关联文档	
附件	<ul style="list-style-type: none"> 附件1 洛宁山水文苑项目装修配置清单 10.8K 附件2 客餐厅效果图.zip 10.5K 附件3 直委说明.pdf 609K 附件4 考察报告.pdf 1.7M 附件5 洛宁山水文苑2号2单元3楼西户装修工 622K 附件6 最终价格清单-洛宁山水文苑2号楼2单元 1.6M 附件7 河南华美饰家装饰工程有限公司-企业信 822K 附件8 洛宁山水文苑样板间装修清单-洛宁县城 1.1M 附件9 洛宁山水文苑样板间装修清单-绍华装饰 16.9K 		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
区域总4	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2024-03-20 09:28:23 批准
项目总3	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/刘辉 2024-03-20 09:15:03 批准
成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/周静怡 2024-03-19 16:20:12 批准
工程部	来自Android客户端 洛宁-工程部/吴凯昇 2024-03-19 16:20:09 批准
招采经理	系统自动批准 集团-成本招采部/周静怡 2024-03-19 15:28:28 批准
申请人	集团-成本招采部/周静怡 2024-03-19 15:28:24 提交