

主 送：	物业副总经理、物业总经理 营销 文件编号：	XLL-2023-12
	副总	
抄 送：	魏满强	保密等级： <input type="checkbox"/> 普通 <input checked="" type="checkbox"/> 秘密 <input type="checkbox"/> 机密
提报部门	中浩德物业满棠项目部	紧急程度： <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 急件 <input type="checkbox"/> 特急
提报人：	贾蕊蕊	提报时间：2023年12月31日
文件起草人：	贾蕊蕊	附 件： <input checked="" type="checkbox"/> 有（）页 <input type="checkbox"/> 无
主 题：	关于开元壹号·满棠小区 2023 年 12 月空置房物业费、空置车位费的结算请示	

关于开元壹号·满棠小区 20#--33#号楼 2023 年 12 月空置房费、空置车位费的请示
公司各级领导：

您们好！以下关于满棠项目 2023 年 12 月结算物业费空置房费用的说明，年末都将不在计算费用。

1、满棠 568 个车位（原 570 个车位，其中 075、159 两个车位因占用通道被取消）已全部交付使用。已售 327 个，未售 241 个，其中子母车位 6 个，单个车位 235 个。

单车位管理费：¥50 元/月*235 个*1 个月=¥11750 元

子母车位管理费：¥100 元/月*6 个*1 个月=¥600 元

合计车位空置费：¥12350 元

人民币大写：壹万贰仟叁佰伍拾元整

2、满棠项目 31 号楼现有 7 户房屋未售。其中未售 7 户总面积为：877.66 平方。空置费用共计为：
877.66 平方*2.5 元/月=¥78980.4 元

合计房屋空置费：¥78980.4 元

人民币大写：柒万捌仟玖佰捌拾元肆角整。

3、空置车位及空置房合计金额：91330.4 元。大写：玖万壹仟叁佰叁拾元肆角整。

情见 246 套未售车位明细及 7 套空置房明细附件

请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司满棠项目部

2023 年 12 月 30 日

【审批记录】

	审核意见
项目经理	魏浩强 2024.1.2
物业副总经理	张红强 2024.1.2
物业总经理	李强 2024.1.2
营销总监	杨华 2024.1.12

开元壹号·满棠地下车位未售明细

序号	车位号	车位形式	序号	车位号	车位形式	序号	车位号	车位形式
1	45	单	45	189	单	89	271	单
2	47	单	46	190	单	90	275	单
3	51	单	47	191	单	91	283	子母
4	59	单	48	192	单	92	287	单
5	62	单	49	194	单	93	293	单
6	64	单	50	195	单	94	295	单
7	70	单	51	196	单	95	310	单
8	74	单	52	198	单	96	311	单
9	94	单	53	199	单	97	312	单
10	95	单	54	200	单	98	313	单
11	97	单	55	201	单	99	315	单
12	98	单	56	203	单	100	316	单
13	99	单	57	204	单	101	317	单
14	101	单	58	205	单	102	318	单
15	102	单	59	206	单	103	319	单
16	104	单	60	207	单	104	320	单
17	112	单	61	208	单	105	321	单
18	113	单	62	209	单	106	322	单
19	120	单	63	210	单	107	324	单
20	121	单	64	213	单	108	325	单
21	122	单	65	214	单	109	326	单
22	123	单	66	215	单	110	327	单
23	124	单	67	216	单	111	328	单
24	125	单	68	217	单	112	329	单
25	126	单	69	219	单	113	330	单
26	127	单	70	222	单	114	331	单
27	129	单	71	224	单	115	332	单
28	131	单	72	225	单	116	334	单
29	132	单	73	227	单	117	335	单
30	134	单	74	231	单	118	336	单
31	135	单	75	232	单	119	337	单
32	136	单	76	237	单	120	338	单
33	138	单	77	242	子母	121	339	单
34	139	单	78	249	子母	122	340	单
35	141	单	79	251	单	123	341	单
36	143	单	80	258	单	124	342	单
37	144	单	81	261	单	125	343	单
38	146	单	82	262	单	126	344	单
39	147	单	83	263	单	127	348	单
40	164	单	84	264	单	128	349	单
41	183	单	85	265	单	129	351	单
42	186	单	86	266	单	130	352	单
43	187	单	87	267	单	131	355	单
44	188	单	88	268	单	132	356	单

开元壹号·满棠地下车位未售明细

序号	车位号	形式	序号	车位号	形式	序号	车位号	形式	序号	车位号	形式
133	358	单	161	408	单	189	467	单	217	513	单
134	367	单	162	409	单	190	468	单	218	514	单
135	368	单	163	410	单	191	469	单	219	518	子母
136	370	单	164	411	单	192	471	单	220	519	单
137	377	单	165	412	单	193	472	单	221	520	单
138	383	单	166	414	单	194	474	单	222	521	单
139	384	单	167	415	单	195	475	单	223	522	单
140	387	单	168	416	子母	196	477	单	224	524	单
141	388	单	169	419	单	197	478	单	225	525	单
142	389	单	170	421	单	198	479	单	226	526	单
143	390	单	171	426	单	199	481	单	227	527	单
144	391	单	172	440	单	200	483	单	228	528	单
145	392	单	173	441	单	201	484	单	229	529	单
146	393	单	174	442	单	202	485	单	230	530	单
147	394	单	175	444	单	203	486	单	231	531	单
148	395	单	176	445	单	204	487	单	232	532	单
149	396	单	177	446	单	205	488	单	233	533	单
150	397	单	178	447	单	206	489	单	234	534	单
151	398	单	179	449	单	207	490	单	235	535	单
152	399	单	180	450	单	208	491	单	236	536	单
153	400	单	181	451	单	209	492	单	237	537	单
154	401	单	182	452	单	210	493	单	238	540	单
155	402	单	183	454	单	211	494	单	239	541	单
156	403	单	184	459	单	212	496	单	240	542	单
157	404	单	185	460	单	213	497	单	241	543	单
158	405	单	186	461	单	214	499	单			
159	406	单	187	463	单	215	509	子母			
160	407	单	188	466	单	216	512	单			

截止2023年12月31日，销售部提供数据满棠地下车位共计568个（原570个车位075和159因非占非机动车道及消防通道取消），已售327个车位，剩余241个车位（其中子母车位6个，单车位235个） 备注（12月已售出车位119、294、142、257、504。）

杨华平

2024.1.12

Jenome 2024.1.12

满棠未售房屋明细

序号	销售状态	房间	合同面积	单价 (元)	空置费开始日期	月 (2023年12月31日)	小计 (元)
1	未售	31-1-601	121.18	2.5	2020.10.1	39	11815.1
2	未售	31-2-502	121.13	2.5	2021.9.1	28	8479.1
3	未售	31-2-601	116.31	2.5	2021.9.1	28	8141.7
4	未售	31-2-602	116.03	2.5	2021.7.1	30	8702.3
5	未售	31-3-202	151.17	2.5	2020.2.1	47	17762.5
6	未售	31-3-301	135.81	2.5	2020.2.1	47	15957.7
7	未售	31-3-601	116.03	2.5	2021.9.1	28	8122.1
		合计:	877.66				78980.4

李瑶瑶 2024.1.10

杨华

2024.1.12