

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（栾川山水文苑项目S7地块22号楼样板间装修工程）		
所属项目			
申请人	王晓奇	申请时间	2024-03-26 19:00
申请公司	集团公司	申请部门	栾川-招采成本部
需求部门	栾川-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、成本管理部向3家投标单位发送了统一的招标要求，本次招标范围包含效果图设计、硬装施工、软装采购及摆放、厨房电器、空调洗衣机等。因项目公司需求样板间五一前要开放，招标前无图纸无清单，为确保公司节点达成，本次根据项目公司意见在限额内三家入围单位方案最优者即为中标单位。</p> <p>二、成本管理部组织设计部并通知审计于2024年3月23日10:00在第五会议室（地产）进行了开标，河南摩卡为现场开标，郑州宜信、栾川群帆为腾讯会议形式开标，栾川群帆效果图较差，不参与后期报价。</p> <p>三、各单位最终报价如下：</p> <p>1、郑州宜信装饰工程有限公司：597000元，税率为9%（排名第一）；</p> <p>2、河南摩卡装饰设计有限公司：730000元，税率为9%（排名第二）；</p> <p>本次招标未超目标成本，单方指标3892.29元/m²，较为合理（详见清标分析）。</p>		
定标金额（元）	597000.00		
评标意见	本次招标方案较好且价格合理的单位为郑州宜信装饰工程有限公司，未超目标成本，栾川S1公区装修合作单位，外部业绩为奥园、绿都、万科等合作业绩。		
评标结论	本次招标最终合理低价为597000元，不含税金额为547706.42元，增值税专用发票，税率为9%。		
关联流程	S7-22#楼东单元2层西户户内精装修	关联文档	

附件	1、评标报告 (栾川山水文苑项目S7地块样板	144K
	2、开标签到表.pdf	122K
	3、投标单位来源 (栾川山水文苑项目S7地块	67.8K
	4、各轮次约谈记录.pdf	590K
	5、山水文苑s7地块样板间效果图方案 清标.xls	6.3M
	6、报价.zip	17.8
	7、最终清单.pdf	10.0

注: 需上传评标现场的评标记录作为附件!

领导审批意见	
副总裁2	集团-总裁班子/郭利好 2024-03-29 18:42:12 批准
集团审计部2	加强过程监管。 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-03-29 10:42:33 批准
工程审计经理2	集团-审计监察部/杨林桥 2024-03-29 10:32:12 批准
成本总监2	同意, 样板间包括地暖70.32元/m2、空调310元/m2、厨电外电器133元/m2、软装1044元/m2, 剩余装修指标为2335元/m2。 集团-成本招采部/陈海民 2024-03-27 18:11:08 批准
区域总4	同意 系统自动批准 栾川区域/徐飞飞 2024-03-27 17:07:39 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2024-03-27 17:07:36 批准
成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2024-03-26 20:53:54 批准
工程部	来自iPhone客户端 栾川-工程部/胡涛 2024-03-26 20:53:51 批准
招采经理	集团-成本招采部/张磊 2024-03-26 20:18:03 批准
申请人	栾川山水文苑项目S7地块22号楼样板间装修工程定标, 请领导审核。 集团-成本招采部/王晓奇 2024-03-26 19:27:22 提交