

## 合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62地块55#楼临时样板间精装修工程
合同价	2,201,845.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	洛阳卓资建筑工程有限公司 类型： ：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->成本管理部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	总工期为180日历天

形成方式	合格单位直接委任
款项类型	费用项
承包范围	承包范围：开元壹号62地块55#楼3套临时样板间精装修工程，户型分别是102m <sup>2</sup> 、177m <sup>2</sup> 和210m <sup>2</sup> ，共计480m <sup>2</sup> 。
合同概述	<p>1、合同含税固定总价为¥2201845元（大写人民币贰佰贰拾万零壹仟捌佰肆拾伍元整（以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥2020041.28元（大写人民币贰佰零贰万零肆拾壹元贰角捌分），增值税税金为¥181803.72元（大写人民币壹拾捌万壹仟捌佰零叁元柒角贰分），税率9%。详见附件七《价格清单》。</p> <p>2、合同范围内的洁具、电器等，双方协商一致同意若后期改为甲分包时，按附件清单单价进行合同价格扣减，不增加（补偿）其他任何费用。</p>

## 付款方式

### 工程价款支付

- 1、合同签订，乙方进场拆除及加固完成并经甲方初验合格后支付5万元进度款；水电改造、防水闭水试验、试压完成并经甲方初验合格后，甲方向乙方支付15万元订货款；
- 2、工程吊顶及墙面基层板完成并经甲方初验合格后、甲方向乙方支付至已完工程价款的80%；
- 3、墙地砖铺贴完成并经甲方初验合格后，甲方向乙方支付至已完工程价款的80%；
- 4、全部施工完成精保洁后，移交甲方确认无误后，甲方向乙方支付至已完工程价款的85%；
- 5、全部工程完工并经甲方及监理验收合格，竣工资料提交完成，配合甲方完成结算（双方签订结算协议）后，支付至整个工程结算金额的97%；
- 6、工程剩余金额（即结算金额的

	3%) 留为质保金。工程质保期为2年，自工程全部施工完成，并经甲方、监理及相关部门验收合格之日起开始计算。
质量要求及 保修约定	合格
备注	