


## 地产公司定标审批表

标题	洛宁项目鼎盛房产分销续约合作定标审批表-		
所属项目			
申请人	刘璐	申请时间	2024-04-01 15:52
申请公司	地产	申请部门	洛宁-销售部
需求部门	洛宁-销售部	是否直接委托	是
投标单位分析报价	<p>洛宁鼎盛房产代理有限公司续约:</p> <p>1、本合同合作起止时间为2024年4月1日起至2024年6月30日止。</p> <p>2、合同销售佣金为住宅按自然月成功促成销售套数累计计提,其中1-4套含税综合单价佣金为25000元/套;5套及以上含税综合单价佣金为30000元/套;根据月度总套数统提佣金(累计计取套数,含当月所有已售的套数,无基础固定费用)</p> <p>3、支付时间及方式:甲方按照首付款到位且通过银行面签且网签完成的房源佣金,甲方与乙方在次月15日前核对上月1号至31号符合计佣房源佣金。甲方须在明细核对完成之日起2日内将当期佣金数额告知给乙方,乙方收款前须开具合法等额有效的增值税专用发票给甲方,甲方收到乙方发票之日起5个工作日内将前述应付佣金支付至乙方账号。</p> <p>4、合同总金额100000元,税率:1%</p>		
定标金额(元)	100000.00		
评标意见	<p>洛宁鼎盛房产代理有限公司续约:</p> <p>1、本合同合作起止时间为2024年4月1日起至2024年6月30日止。</p> <p>2、合同销售佣金为住宅按自然月成功促成销售套数累计计提,其中1-4套含税综合单价佣金为25000元/套;5套及以上含税综合单价佣金为30000元/套;根据月度总套数统提佣金(累计计取套数,含当月所有已售的套数,无基础固定费用)</p> <p>3、支付时间及方式:甲方按照首付款到位且通过银行面签且网签完成的房源佣金,甲方与乙方在次月15日前核对上月1号至31号符合计佣房源佣金。甲方须在明细核对完成之日起2日内将当期佣金数额告知给乙方,乙方收款前须开具合法等额有效的增值税专用发票给甲方,甲方收到乙方发票之日起5个工作日内将前述应付佣金支付至乙方账号。</p> <p>4、合同总金额100000元,税率:1%</p>		
评标结论	<p>洛宁鼎盛房产代理有限公司续约:</p> <p>1、本合同合作起止时间为2024年4月1日起至2024年6月30日止。</p> <p>2、合同销售佣金为住宅按自然月成功促成销售套数累计计提,其中1-4套含税综合单价佣金为25000元/套;5套及以上含税综合单价佣金为30000元/套;根据月度总套数统提佣金(累计计取套数,含当月所有已售的套数,无基础固定费用)</p> <p>3、支付时间及方式:甲方按照首付款到位且通过银行面签且网签完成的房源佣金,甲方与乙方在次月15日前核对上月1号至31号符合计佣房源佣金。甲方须在明细核对完成之</p>		

	日起2日内将当期佣金数额告知给乙方，乙方收款前须开具合法等额有效的增值税专用发票给甲方，甲方收到乙方发票之日起5个工作日内将前述应付佣金支付至乙方账号。 4、合同总金额100000元，税率：1%	
	确认续约	
关联流程	洛宁项目分销续约立项审批表(营销类) 洛宁项目4月营销类计划和方案审批表	关联文档
附件	 约谈记录.pdf	140K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
营销客服中心	来自Android客户端 集团-营销客服中心/赵瑞波 2024-04-02 14:20:21 批准
策管	同意 集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-04-02 14:03:08 批准
成本合约	集团-成本招采部/陈海民 20 洛宁-销售部/刘璐 2024-04-24-04-02 09:50:09 批准 02 09:35:59 催办
区域总7	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2024-04-02 09:23:00 批准
项目总4	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/刘辉 2024-04-02 08:29:08 批准
销售部	来自Android客户端 洛宁-销售部/郭有治 2024-04-01 18:06:21 批准
策划组1	系统自动批准 洛宁-销售部/刘璐 2024-04-01 16:38:17 批准
招采经理5	按项目4月营销类计划和方案审批表中方案1-4套含税综合单价佣金为25000元/套；5套及以上含税综合单价佣金为30000元/套执行。 集团-成本招采部/周静怡 2024-04-01 16:38:14 批准
申请人	洛宁-销售部/刘璐 2024-04-01 16:25:57 提交