

栾川山水文苑s1地块20#楼东单元装修样板间工程结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	栾川山水文苑s1地块20#楼东单元装修样板间工程结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	结算明细表	1份9页	第5-13页	原件	
7	电费扣款	1份1页	第14页	原件	
8	结算申请单	1份1页	第15页	原件	
9	结算通知书	1份1页	第16页	原件	
10	授权委托书	1份1页	第17页	原件	
11	工程资料核对确认单	1份2页	第18页	原件	
12	工程往来账目明细	1份1页	第19页	原件	
13	验收单	1份2页	第20-21页	原件	
14	工程结算工作交接单	1份2页	第22-23页	原件	
15	栾川山水文苑s1地块20#楼东单元装修样板间工程审批	1份11页	一本	原件	
16	竣工图	本	一本		
17	施工单位报送资料	若干	一本		
造价师：  2024.3.21		日期：			

栾川山水文苑s1地块20#楼东单元装修样板间工程结算汇总表

合同编号: LCS1-JA-082


合同金额: 137000.00元


合同名称: 栾川山水文苑s1地块20#楼东单元装修样板间工程

甲方: 栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙方: 河南专晶建筑工程有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0.00	0.00	0.00	130500.00
1.10	合同价	0.00	0.00	0.00	130551.70
1.20	变更	0.00	0.00	0.00	
1.30	签证	0.00	0.00	0.00	
1.40	扣款	0.00	0.00	0.00	
1.50	优惠取整				-51.70
二	其他费用合计	0.00		0.00	0.00
2.10	0.00		0.00	0.00
2.20	0.00		0.00	0.00
三	工程结算金额	(小写)	130,500.00元		
		(大写)	壹拾叁万零伍佰元整		
四	应扣甲供材合计	0.00			
4.10	甲供材料一	0.00			
4.20	甲供材料二	0.00			
五	应扣水电费合计	0.00			
5.10	水费	无			
5.20	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	130,500.00元		
		(大写)	壹拾叁万零伍佰元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	130,500.00元		
		(大写)	壹拾叁万零伍佰元整		

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2024.3.27

日期: 2024.3.27

20#楼精装样板间工程结算明细表

序号	项目名称	工程造价	备注
1	地面	15199.28	
2	地暖	6465.01	
3	墙面	47649.62	
4	天花	13841.70	
5	安装部分	47396.10	
6	合计	130551.70	
7	最终结算价	130500.00	

张磊

2024.3.27

罗#

2024.3.27

20#楼精装修房工程-装饰

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）					含税综合单价 (元) f=(a+b+c+d+e)	合价(元)=g*f	备注
					人工费 a	主材费 b	机械、辅材及其他 c	管理费及利润率 d=(e+b+c)*费率	税金 e=(a+b+c+d)*9%			
---	硬质装修部分										83155.61	
1	地面										15199.28	
1.1	不锈钢踢脚 (80mm高)	1、不锈钢踢脚(80mm高)厚度 2、装饰墙面(见墙面装饰做法)	m	51.18	10.85	20.00	2.00	3.28	3.25	39.38	2015.67	
1.2	地面防水	1、20mm厚水泥砂浆找平层 2、卫生间地面1.5mmJS-III聚合物防水层刷3遍(仅湿区有此道工序) 3、部位：卫生间 4、其他：未尽事宜参见施工图说明及相关规范图集。	m ²	3.60	15.00	50.00	15.00	8.00	7.92	95.92	345.31	
1.3	地面防水	1、1.5mmJS-III聚合物防水层刷3遍(回填料上施工) 2、部位：卫生间湿区 3、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的所有工序、所有内容	m ²	6.15	15.00	30.00	5.00	5.00	4.95	59.95	368.69	
1.4	瓷砖地面	1、10mm厚地砖(同色美缝剂美缝) 2、5mm厚DTA砂浆结合层 3、20mm厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层 4、满足施工规范及设计图纸要求； 5、部位：地面 6、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的所有工序、所有内容	m ²	67.40	55.00	65.00	25.00	14.50	14.36	173.86	11717.83	安基

张安基
2024.3.27

马琳

1.5	飘窗窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆结合层,具体厚度依据图纸及实际情况综合考虑; 2.面层材料:人造石st-02窗台板,达到设计要求完成面; 3.勾缝材料、酸洗、打蜡要求:含嵌缝剂,六面防护,抛光,防污,防腐等一切处理; 4.其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的有工序、所有内容。	m2	2.20	100.00	160.00	25.00	28.50	28.22	341.72	751.77	
2	地暖							0.00			6465.01	
2.1	地暖	1、木地板房间地面抹光处理、其他房间糙毛处理 2、50厚C15豆石混凝土(厚度根据现场实际情况调整厚度,卫生间最薄处30厚)(内铺设φ20耐热聚乙烯(PE-RT)管,直径3 钢丝网片) 3、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 4、20厚挤塑聚苯板乙烯泡沫塑料板 5、含集、分水器及配套附件阀门。 6、含套管及配套500mm保护台等,供暖回暖管道链接施压等全部工序。 7、未尽事宜详见采暖图	m2	67.40	30.00	40.00	10.00	8.00	7.92	95.92	6465.01	卫生间取消小背篓按地暖铺设
3	墙面							0.00			47649.62	
3.1	壁布墙面	1、贴壁布wc01面层 2、环保壁纸基层二道 3、满刮腻子二道,砂纸磨平 4、墙面满涂端固 5、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的有工序、所有内容	m2	93.86	10.00	50.00	5.00	6.50	6.44	77.94	7314.79	

马世芳

张廷斌
2024.3.27

3.2	窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆结合层, 具体厚度依据图纸及实际情况综合考虑; 2.面层材料: 人造石st-02窗台板, 达到设计要求完成面; 3.勾缝材料、酸洗、打磨要求:含嵌缝剂, 六面防护, 抛光, 防污, 防碱等一切处理; 4.其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况, 完成此项工作内容的施工工序、所有内容。 5.: 宽度约10cm含下挂石材, 具体安现场实际尺寸调整 6. 其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况, 完成此项工作内容的施工工序、所有内容	m	2.70	60.00	110.00	25.00	19.50	19.31	233.81	631.27	
3.3	卧室门	1、规格: 900*2100 2、含门套线 3、详见图纸MT-01	樘	0.00	50.00	800.00	50.00	90.00	89.10	1079.10	0.00	门没有安装, 门套安装
	卧室门套		套	3.00						500.00	1500.00	门套
3.4	飘窗柜、阳台柜、洗衣柜、入门柜	1、规格: 1.高2.40m, 含台面、镜面、五金件、柜体内暗藏灯带、柜体等成品 2、计算规则: 垂直投影面积计算 3、详见图纸柜子图纸C-01、其他未尽事宜: 依据图纸、规范并结合实际情况, 完成此项工作内容的施工工序、所有内容	m2	9.43	200.00	450.00	50.00	70.00	69.30	839.30	7916.28	
3.5	仿大理石岩板端面	1、仿大理石岩板厚度9mm 2、石材粘接剂 3、18厚阻燃板 4.其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况, 完成此项工作内容的施工工序、所有内容。	m2	8.64	180.00	350.00	50.00	58.00	57.42	695.42	6008.43	
3.6	成品门套不锈钢收口	1、锈钢收口 (卫生间、阳台) 2、0.7mm厚不锈钢MT-01	m	12.00	30.00	80.00	10.00	12.00	11.88	143.88	1726.56	
3.7	瓷砖墙面	1、墙砖CT02瓷砖 (同色美缝剂美缝) 2、瓷砖粘结剂 3、排水管理包管处理、 4、其他未尽事宜: 依据图纸、规范并结合实际情况, 完成此项工作内容的施工工序、所有内容。	m2	53.09	55.00	65.00	25.00	14.50	14.36	173.86	9229.96	

张森

张森
2024.3.27

3.8	墙面防水	1. 刷1.0mm[S-II]聚合物防水层刷2遍 2. 部位: 卫生间湿区墙面高1m范围内、干区墙面0.3m高范围内、阳台墙面0.5m高范围内 3. 其他未尽事宜: 依据图纸、规范并结合实际情况, 完成此项工作内容的所有工序、所有内容。	m ²	5.52	25.00	30.00	5.00	6.00	5.94	71.94	397.11	
3.9	卫生间门	1. 规格: 800*2100 2. 含门套线、太美合金	樘	1.00	50.00	700.00	70.00	82.00	81.18	983.18	983.18	
3.10	厨房门	1. 规格: 800*2100 2. 含门套线、太美合金	樘	1.00	50.00	700.00	70.00	82.00	81.18	983.18	983.18	
3.11	橱柜	1. 含柜体、面板、五金、台面、烟机水盆的开洞等所有成活工序 2. 其他未尽事宜: 依据图纸、规范并结合实际情况, 完成此项工作内容的所有工序、所有内容	m	4.32	100.00	550.00	50.00	70.00	69.30	839.30	3625.78	
3.12	吊柜	1. 含柜体、面板、五金件、暗藏灯带等所有成活工序 2. 其他未尽事宜: 依据图纸、规范并结合实际情况, 完成此项工作内容的所有工序、所有内容	m	2.00	100.00	400.00	50.00	55.00	54.45	659.45	1318.90	
3.13	木饰面		m ²	13.20	100.00	250.00	30.00	38.00	37.62	455.62	6014.18	
4	天花							0.00			13841.70	
4.1	300x300铝扣板	1. 300x300铝扣板(铝板与墙面交接处采用L型收边龙骨固定)厚度采用0.8mm 2. 下层暗架镀锌天花龙骨(Φ=300mm) 3. 上层暗架镀锌天花龙骨(Φ=1200mm) 4. Φ6钢筋吊杆, 中距横向≤1200纵向≤1200, 吊杆上部与顶板固定连接 5. 原有结构顶板 6. 部位: 厨房、卫生间(湿) 7. 其他未尽事宜: 依据图纸、规范并结合实际情况, 完成此项工作内容的所有工序、所有内容	M ²	9.14	40.00	50.00	10.00	10.00	9.90	119.90	1095.89	

张

张
2024.3.7

4.2	石膏板吊顶	1、白色乳胶漆面层两道； 2、封闭底漆涂料一道 3、满刮耐水腻子两遍 5、9.5厚双层石膏板，用自攻螺丝与基层板固定 6、18厚防火阻燃板，用自攻螺丝与龙骨固定 7、轻钢龙骨双层骨架，50系轻钢龙骨中距≤1200，次龙骨中距≤400，横撑龙骨中距900 8、φ6钢筋吊杆，中距纵向≤1200纵向≤1200，吊杆上部与顶板固定件连接 9、原有结构顶板 10、部位：餐厅、卫生间（干）、入户玄关 11、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此工作内容的所有工序、所有内容。 12、计算规则：按水平投影面积计算	M2	26.97	80.00	70.00	25.00	17.50	17.33	209.83	5658.98	次卧增加吊顶，工程 量已经调整
4.3	吊顶不锈钢收口		m	13.50	10.00	10.00	2.00	2.20	2.18	26.38	356.10	
4.4	原顶天棚（室内）	1、白色乳胶漆面层两道 2、封闭底漆涂料一道 3、满刮耐水腻子两遍（局部不平处粉刷石膏找平层） 4、刷界面剂一道 5、原有结构顶板 7、部位：室内原顶 8、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此工作内容的所有工序、所有内容	m2	30.56	15.00	15.00	2.00	3.20	3.17	38.37	1172.53	
4.5	吊顶边吊	1、白色乳胶漆 2、25cm宽吊顶边吊 3、部位：吊顶周边 4、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此工作内容的所有工序、所有内容	m	48.54	40.00	30.00	10.00	8.00	7.92	95.92	4655.96	
4.6	窗箱盒	1、白色乳胶漆 2、阻燃板 3、9.5mm厚双面石膏板 4、部位：窗户上部 5、详见图纸T-01 6、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此工作内容的所有工序、所有内容	m	10.75	30.00	30.00	10.00	7.00	6.93	83.93	902.25	

罗伟

张

2024.3.27

20#楼样板间精装修工程-安装

序号	工程名称	工程内容	单位	数量	其中：各子项费用(元)					管理费及利润 (1+2+3+4)*费率	税金 (1+2+3+4+5)*税率	含税综合单价 (1+2+3+4+5+6+7)	合价 (数量*单价)	备注 (品牌/厂家)
					人工费	材料费	其中：材料费	其中：材料费	机械、辅材及其他					
1	日光灯	1.名称：日光灯管 2.未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	11	18.00	75.00			2.00	5.20	6.15	62.25	285.83	富士
2	阳台吸顶灯	1.名称：阳台吸顶灯 2.未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	0	15.00	100.00			2.00	11.70	11.58	140.28	0.00	
3	走廊吸顶灯	1.名称：走廊吸顶灯 2.未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	1	15.00	100.00			2.00	11.70	11.58	140.28	140.28	
4	走廊吸顶灯	1.名称：走廊吸顶灯 2.未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	0	15.00	100.00			2.00	11.70	11.58	140.28	0.00	
5	书房吸顶灯	1.名称：书房吸顶灯 2.未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	1	15.00	100.00			2.00	11.70	11.58	140.28	140.28	
6	客厅吊灯	1.名称：客厅吊灯 2.未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	0	100.00	800.00			5.00	90.50	89.60	1685.10	0.00	
7	餐厅吊灯	1.名称：餐厅吊灯 2.未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	1	100.00	800.00			5.00	90.50	89.60	725.40	725.40	
8	厨房平板灯	1.名称：厨房平板灯 2.参数：300*600 3000K 3.未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	0	10.00	200.00			5.00	21.50	21.29	257.79	0.00	富士
9	卫生间吸顶灯	1.名称：卫生间吸顶灯 2.参数：(300*300) 3.未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	0	50.00	300.00			5.00	35.50	35.15	425.65	0.00	
10	卫生间筒灯	1.名称：卫生间筒灯 2.参数：(300*300)暖光 (3300K以下) 3.未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	0	10.00	200.00			5.00	21.50	21.29	257.79	0.00	富士
11	灯带	1.名称：灯带 2.未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	27	10.00	20.00			1.00	3.10	3.07	57.17	1018.43	富士
12	五孔插座	1.名称：五孔插座 2.规格：10A 3.未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	26	5.00	10.00			1.00	1.50	1.52	18.18	494.78	施耐德
13	冰箱三孔插座	1.名称：冰箱三孔插座 2.规格：10A 3.未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	0	5.00	20.00			1.00	2.50	2.57	31.17	0.00	施耐德
14	抽油烟机三孔插座	1.名称：抽油烟机三孔插座 2.规格：10A 3.未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	0	6.00	20.00			1.00	2.60	2.57	31.17	0.00	施耐德
15	净水器防溅五孔插座	1.名称：净水器防溅五孔插座 2.规格：10A 3.未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	0	5.00	23.00			1.00	2.60	2.57	31.17	0.00	施耐德
16	垃圾处理器防溅五孔插座	1.名称：垃圾处理器防溅五孔插座 2.规格：10A 3.未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	0	5.00	20.00			1.00	2.60	2.57	31.17	0.00	施耐德
17	热水器防溅五孔插座带开关	1.名称：热水器防溅五孔插座带开关 2.规格：10A 3.未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	0	5.00	20.00			1.00	2.60	2.57	31.17	0.00	施耐德
18	洗衣机防溅五孔插座	1.名称：洗衣机防溅五孔插座 2.规格：10A 3.未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	0	6.00	20.00			1.00	2.60	2.57	31.17	0.00	施耐德
19	消毒柜三孔插座	1.名称：消毒柜三孔插座 2.规格：10A 3.未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	0	5.00	20.00			1.00	2.60	2.57	31.17	0.00	施耐德
20	空调三孔插座带开关	1.名称：空调三孔插座带开关 2.规格：16A 3.未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	0	5.00	20.00			1.00	2.60	2.57	31.17	0.00	施耐德
21	厨房五孔带开关插座	1.名称：厨房五孔带开关插座 2.规格：10A 3.未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	1	5.00	20.00			1.00	2.60	2.57	31.17	31.17	施耐德
22	卫生间防溅五孔插座	1.名称：卫生间防溅五孔插座 2.规格：10A 3.未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	0	5.00	20.00			1.00	2.60	2.57	31.17	0.00	施耐德
23	电热水器防溅五孔插座	1.名称：电热水器防溅五孔插座 2.规格：10A 3.未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	0	5.00	20.00			1.00	2.60	2.57	31.17	0.00	施耐德
24	单联单控开关	1.名称：单联单控开关 2.载边规格：100mm 3.未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	4	5.00	16.00			1.00	2.10	2.08	25.18	103.72	施耐德

2024.3.27

2024.3.27

25	单联双控开关	1.名称: 单联双控开关 2.规格: 16A, 1.0W 3.未详处满足图纸设计, 相关规范 要求	个	6	6.00	36.00			1.00	3.46	1.00	37.17	223.01	基础价
26	三控双控开关	1.名称: 三控双控开关 2.规格: 16A, 1.0W 3.未详处满足图纸设计, 相关规范 要求	个	9	6.00	54.00			1.00	3.46	1.00	43.16	6.00	基础价
27	插座器控开关	1.名称: 插座器控开关 2.规格: 16A, 1.0W 3.未详处满足图纸设计, 相关规范 要求	个	0	6.00	0.00			1.00	10.60	10.60	127.00	0.00	
28	插座开关面板	1.名称: 插座开关面板 2.规格: 16A, 1.0W 3.未详处满足图纸设计, 相关规范 要求	个	1	6.00	6.00			1.00	3.46	3.56	43.16	43.16	
29	开关盒面板	1.名称: 开关盒面板 2.规格: 16A, 1.0W 3.未详处满足图纸设计, 相关规范 要求	个	0	6.00	0.00			1.00	3.46	3.56	43.16	0.00	
30	电话信号插座	1.名称: 网络/电话信号插座 2.未详处满足图纸设计, 相关规范 要求	个	0	6.00	0.00			1.00	3.46	3.56	43.16	0.00	
31	电视信号插座	1.名称: 网络/电视信号插座 2.未详处满足图纸设计, 相关规范 要求	个	0	6.00	0.00			1.00	3.46	3.56	43.16	0.00	
32	网络信号插座	1.名称: 网络信号插座 2.未详处满足图纸设计, 相关规范 要求	个	4	6.00	24.00			1.00	3.46	3.56	43.16	172.60	
33	电线	1.名称: 电线 BV-2.5 2.管内敷设 3.未详处满足图纸设计, 相关规范 要求	m	541.17	1.50	811.76			0.50	0.40	0.45	4.80	2598.48	
34	电线	1.名称: 电线 BV-4 2.管内敷设 3.未详处满足图纸设计, 相关规范 要求	m	0.00	1.50	0.00			0.50	0.50	0.50	6.00	0.00	
35	网线	1.名称: 网线 CAT5e 2.管内敷设 3.未详处满足图纸设计, 相关规范 要求	m	20.08	1.50	30.12			0.50	0.40	0.40	4.80	66.35	
36	电话线	1.名称: BVV-2x0.5 2.管内敷设 3.未详处满足图纸设计, 相关规范 要求	m	0.00	1.50	0.00			0.50	0.40	0.40	4.60	0.00	
37	电视线	1.名称: BVV-75-6 2.管内敷设 3.未详处满足图纸设计, 相关规范 要求	m	0.00	1.50	0.00			0.50	0.40	0.40	4.80	0.00	
38	小计		元						0.00			0.00		
39	给排水		项						0.00			0.00		
1	坐便器	1.名称: 坐便器含角阀 2.含所有配件安装 3.未详处满足图纸设计, 相关规范 要求	套	1	100.00	600.00			10.00	71.00	70.29	851.29	831.29	基础
2	热水器	1.名称: 热水器含角阀 2.含所有配件安装 3.未详处满足图纸设计, 相关规范 要求	套	1	100.00	1000.00			50.00	115.00	113.85	1378.85	1378.85	万家乐
3	淋浴花洒	1.名称: 淋浴花洒 2.含所有配件安装 3.未详处满足图纸设计, 相关规范 要求	套	0	100.00	800.00			60.00	95.00	94.05	1159.05	0.00	九牧
4	洗脸盆	1.名称: 洗脸盆含龙头、柜体、 镜子 2.含所有配件安装(包括洗脸盆下 水管安装) 3.未详处满足图纸设计, 相关规范 要求	套	1	100.00	2000.00			100.00	220.00	217.60	2637.60	2637.60	
5	洗衣机龙头	1.名称: 洗衣机龙头 2.规格: DN15 3.未详处满足图纸设计, 相关规范 要求	套	0	10.00	50.00			10.00	7.00	6.93	83.93	0.00	
6	洗衣机地漏	1.名称: 洗衣机地漏 2.规格: DN50 3.未详处满足图纸设计, 相关规范 要求	套	1	10.00	50.00			10.00	7.00	6.93	83.93	83.93	
7	地漏	1.名称: 地漏 2.规格: DN50 3.未详处满足图纸设计, 相关规范 要求	套	2	10.00	50.00			10.00	7.00	6.93	83.93	167.86	
8	抽油烟机	1.名称: 抽油烟机 2.未详处满足图纸设计, 相关规范 要求	套	1	200.00	1500.00			100.00	180.00	178.20	2168.20	2168.20	
9	燃气灶	1.名称: 燃气灶 2.未详处满足图纸设计, 相关规范 要求	套	1	200.00	600.00			100.00	90.00	89.10	1079.10	1079.10	
10	洗脸盆	1.名称: 洗脸盆含龙头 2.含所有配件安装(包括洗脸盆下 水管安装) 3.未详处满足图纸设计, 相关规范 要求	套	1	60.00	300.00			20.00	37.00	36.63	443.63	443.63	
11	截止阀	1.名称: 截止阀 2.规格: DN20 3.未详处满足图纸设计, 相关规范 要求	个	1	10.00	25.00			5.00	4.00	3.96	47.96	47.96	
12	截止阀	1.名称: 截止阀 2.规格: DN15 3.未详处满足图纸设计, 相关规范 要求	个	0	10.00	20.00			5.00	3.50	3.47	41.47	0.00	

张辉
2024.3.27

罗峰
2024.3.27

13	真空成型器	1.名称:真空成型器 2.规格:Ø415 3.品牌:BSI(消防软管接口)	个	5						0.00		0.00	0.00	
14	给水管	1.规格:DN25(冷水) 2.品牌:配件、管帽、堵头及其他相关配件 3.品牌:PPR(热水)	m	35.00	19.00	29.00			5.00	0.00	3.47	41.97	1486.78	
15	给水管	1.规格:DN25(冷水) 2.品牌:配件、管帽、堵头及其他相关配件 3.品牌:PPR(热水)	m	0.00	10.00	20.00			5.00	0.00	3.47	41.97	0.00	
16	给水管	1.规格:DN25(冷水) 2.品牌:配件、管帽、堵头及其他相关配件 3.品牌:PPR(热水)	m	0.00	10.00	20.00			5.00	0.00	3.47	41.97	0.00	
17	给水管	1.规格:DN25(冷水) 2.品牌:配件、管帽、堵头及其他相关配件 3.品牌:PPR(热水)	m	0.00	10.00	20.00			5.00	0.00	3.47	41.97	0.00	
18	小计		元							0.00		0.00		
19	预留		元							0.00		0.00		
1	中央空调	1.名称:中央空调(小区域小坡智能控制) 2.其它说明:满足规范和设计要求 3.品牌:无相关的一切费用	项	1	800.00	20000.00			100.00	1813.00	2484.17	30207.17	30207.17	格力、美的
2	小计		元									0.00		
3	合同外单价	客厅壁灯	套	1								495.00	495.00	双方洽谈
4	合计		元									47206.10		

黎祥
2024.3.27

罗世峰
2024.3.27

证 明

栾川县浩德颐康文旅有限公司：

我单位在栾川山水文苑 S1#地块 20#楼东单元装修样板间装修施工过程中产生的水电费用均已与相关单位结清。此证明开具后相关第三方因水电费产生的纠纷均由我单位承担相应的民事、经济责任，与贵单位无任何关系。

特此证明。



河南专品建筑工程有限公司

年 月 日

附件 3:

工程竣工结算申请报告

栾川县浩德颐康文旅有限 公司:

兹有我司与贵司签订的栾川山水文苑 S1 地块 20#楼东单元装修样板间工程合同, 现已完成, 特申请办理结算。其中合同造价为 ¥137000 元; 合同执行过程中发生签证 / 份, 增(减)造价为 / 元; 合同执行过程中发生设计变更 1 份, 减造价为 290.77 元。

合同核减造价合计为 290.77 元, 申报合同结算造价为 ¥ 136709.23 元, 请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺, 此结算资料真实、准确、有效, 其内容为我公司结算诉求依据的全部, 如有缺陷、漏项、工程量少计等, 其后果由我公司承担。

截至目前(2024 年 3 月 20 日), 我司已收到贵司支付的工程款共计 110000 元(金额大写: 壹拾壹万元整)。

(结算明细见附件)

申请单位: (盖章)

申请日期: 年 月 日



结算工作联系人: 罗鹏

手机号码: 18637120075

备注说明:

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写, 否则不予接收;
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况, 必须提供有效依据。结算内容必须一次报全, 一经上报, 不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误, 责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

工程结算通知书

河南专晶建筑工程有限公司：

我公司与贵公司签订的栾川山水文苑 S1 地块 20#楼东单元装修样板间工程施工合同，目前该工程已竣工验收，现通知贵公司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在_____年____月____日之前派专业人员与我公司成本部门张磊接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章，将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整的公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于_____年____月____日前提交我公司成本部门张磊签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。


4、双方核对结算时，若发现因施工方已上报结算资料出现违规合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时，此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若贵公司上报结算书出现“漏项”、“漏量”情形，贵公司承诺不要求增补资料，视为优惠。

6、若在结算资料准备过程中有审核疑问，请致电我公司成本部门张磊 电话：15303898917，我们将尽力协助贵公司的工作。

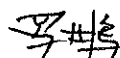
附：《工程结算资料清单》

1、工程结算资料核对确认表；2、结算通知书；3、结算申请报告；34、工程验收单；5、授权委托书；6、往来账目明细；7、水电费结清证明；8、合同复印件；9、工程结算工作交接单；10、合作方报送的结算金额证明资料；

工程总签发：

项目总签发：

签发日期：_____年____月____日

签收人签字：

签收日期：_____年____月____日

授权委托书

致：栾川县浩德颐康文旅有限公司

本授权委托书声明：我 史川（姓名）系 河南专晶建筑工程有限公司（单位名称）的法定代表人，现授权委托 河南专晶建筑工程有限公司（单位名称）的 罗鹏鹏（姓名）为我公司唯一代理人，以本公司的名义办理 栾川山水文苑 S1 地块 20#楼东单元装修样板间工程 结算事宜。代理人在办理结算过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

单位名称（加盖公章）：河南专晶建筑工程有限公司

授 权 人：_____（签字）

被授权代理人：_____（签字）

日期：



工程结算资料核对确认表

项目名称	栾川山水文苑 S1 地块 20#楼东单元装修样板间工程		核对时间	
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1 份 页	原件	
2	结算申请报告	1 份 页	原件	
3	单项工程验收单	1 份 页	原件	
4	授权委托书	1 份 页	原件	
5	往来账目明细	1 份 页	原件	
6	水电费结清证明	1 份 页	原件	
7	合同复印件	1 份 页	复印件	
8	工程签证单	份 页	原件	
9	设计变更	份 页	复印件/原件	
10	本合同竣工图纸	1 份 页	原件	
11	施工方报送的结算资料	1 份 页	原件	
相关部门签字栏	施工单位： (签字盖章) 	项目工程部： (签字盖章) 秦江南	成本部门： (签字盖章) 	

注：

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认，确认后，增补联系单一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

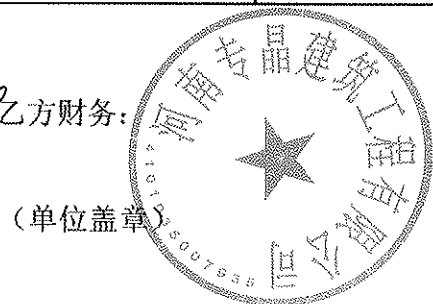
工程往来账目明细

合同名称：栾川山水文苑S1地块20#楼东单元装修工程合同

合同编号：LCS1-JA-082

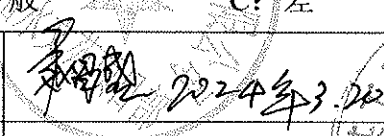
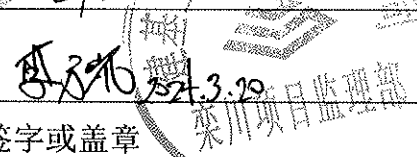
日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2023/8/8	41,100.00		41,100.00	9%	
2023/10/12	73,000.00		73,000.00	9%	
小计			114,100.00		

甲方财务：家付11万元 张福友 2024.3.20 乙方财务：



单项工程验收单 (S1 地块 20#楼样板间)

年 月 日

合同名称	栾川山水文苑 S1#地块 20#楼样板间装修工程合同				
施工单位	河南专晶建筑工程有限公司				
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司				
工程开工日期	2023 年 9 月 5 日	工程竣工日期	2023 年 10 月 10 日		
工程内容: 20#楼样板间精装					
验收结论: 合格					
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B/ 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量: A: 优良		B/ 合格		C: 不合格	
3	安全: A/ 未出事故		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特重大事故
4	现场: A/ 整洁、无浪费		B: 一般		C: 差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程管理部	设计部	成本部	项目营销	物业公司
	秦江南	张君	张君	张君	

2024.3.20

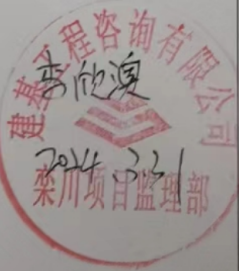

2024.3.20

详见整改单

未完单

2024.3.20

工程验收整改确认单

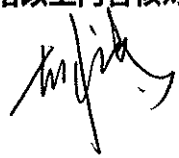
合同名称	栾川山水文苑 s1 地块 20#楼东单元装修样板间工程		
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司	整改日期	年 月 日
施工单位	河南专品建筑工程有限公司	完成日期	年 月 日
验收意见		整改完成情况	
1、给水角阀、软管未安装。 2、洗衣机水龙头未安装。 3、卧室门未安装。 4、花洒未安装。		第1条已安装完成，第2、3、4条未安装。	
监理单位确认：（签字及盖章）	施工单位确认：（签字及盖章）	建设单位确认：（签字）	
		第1条已安装完成。 秦正南 2024.3.31	

附件 5 :

工程结算工作交接单

记录编号 :

工程项目名称	栾川山水文苑 S1#地块 20#楼东单元装修样板间装修施工工程
施工单位	河南专晶建筑工程有限公司
实际施工范围简述	S1#地块 20#楼东单元装修样板间装修已按合同施工完成
按合同执行情况	1、验收情况： <input checked="" type="checkbox"/> 已通过 <input type="checkbox"/> 未验收（或未通过），原因：_____
	2、工期：合同工期： 年 月 日 ~ 年 月 日 实际工期： 年 月 日 ~ 年 月 日 工期延误/缩短： 天，奖/罚： 元
	2、质量奖/罚：奖金合计 元，索赔合计 元
	4、其它：
合同及图纸内容完成情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：_____
	该项目施工使用的施工图为_____设计院（公司） 年 月 版。 施工和材料使用与施工图不相同部分说明（若全部相同不须填写，可另附页）：
变更内容及签证完成情况	<input type="checkbox"/> 无变更签证 <input type="checkbox"/> 有变更签证并已全部完成，其中属于设计变更_____份，现场

	签证_____份 <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明：_____ <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明：_____
结算资料齐备情况	1、施工方报送结算： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 竣工图纸： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 3、其它：
甲供材料设备	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，材料/设备简称：_____ 汇总清单附后，共计_____页
三方材料设备采购	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，材料/设备名称：
工程进行中索赔与扣款情况(包括但不限于：合同签证变更之外的增减款事项、工程遗留、施工现场清理、甲供材料、隐蔽工程等问题)	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 水费 元 <input type="checkbox"/> 电费 元 元 <input type="checkbox"/> 水电费、管理费按合同比例扣款 <input type="checkbox"/> * 索赔通知编号： <input type="checkbox"/> 其他扣款情况说明(扣款经办人需签字确认)：
项目工程部对本表格以上内容核对无误，符合办理结算的条件，同意转交至成本部门办理结算。	
项目工程经理：	
	日期： 年 月 日
项目总经理意见：	
	日期： 年 月 日

注：1、填表人在“□”内划勾即为确认，注明“*”内容可选填，其余内容均需做必要说明。

合同审批

项目名称	栾川山水文苑S1地块	合同名称	栾川山水文苑S1地块20#楼东单元精装修工程
合同价	137,000.00	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000
暂估金额	0.00		
合作方	河南专鼎建筑工程有限公司 类型: 工程类		
进项税率	9.00%	是否可抵扣	是
招标计划		直接委托单	
合同附件	01_《栾川山水文苑S1地块20#楼东单元精装修工程合同》(2023.7.28) (修订).doc; 山水文苑S1地块20#楼东单元精装修报价单(女装) (137000).xlsx; 栾川山水文苑S1地块20#楼东单元精装修招标清单(女装) 2023-07-27.pdf		

合同款项明细: 1

款项明细

费用项: 55030304 直接成本->建安工程费->精装修工程->实楼样板间装修 单位工程: 栾川S1地块

含税金额(原币): 137,000.00

金额(原币): 125,688.07

税额(原币): 11,311.93

说明:

付款计划

序号	计划付款时间	含税金额(原币)	金额(原币)	税额(原币)	工作项	付款条件
1	2023-08-05	41,100.00	41,100.00	0.00		
2	2023-08-30	75,350.00	75,350.00	0.00		
3	2023-09-20	20,550.00	20,550.00	0.00		
合计		137,000.00	137,000.00	0.00		

经办人意见	合同以上, 请领导审核	签字: 张磊 日期: 2023-07-31
经办人部门	集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑S1地块->招采成本部	

审批栏	PM项目招采经理意见 同意	签字: 张磊 日期: 2023-07-31
	PM项目成本经理意见 同意	签字: 张磊 日期: 2023-07-31
	PM项目工程经理意见 同意	签字: 胡涛 日期: 2023-07-31
	PM项目财务经理意见 同意	签字: 李翔 日期: 2023-07-31
	PM法务意见 1 各项信息确认无误 2 打印时调整为洁净版 3 送达信息盖章前完善	签字: 刘冠霞 日期: 2023-08-01
	PM项目总经理意见 同意	签字: 徐飞飞 日期: 2023-08-01
	PM区域总意见 同意	签字: 徐飞飞 日期: 2023-08-01
	PM申请人意见	签字: 日期: