

# 销售类政策和承诺审批表

标题	浩德伊河湾分销政策——销售类政策和承诺审批表-费晨光-2024-03-31		
申请人	费晨光	申请时间	2024-03-31 17:06
申请公司	地产	申请部门	新澜-销售部
所属项目	伊河湾项目		
审批事项	一般类营销政策审批	涉及人力薪酬绩效	否
填报内容			
<p>尊敬的各位领导：</p> <p>全力冲刺年度及本阶段任务达成，同时延续项目热度，利用分销传播项目市场声音，现申请高层及洋房分销佣金政策如下：</p> <p>一、高层佣金政策：成交1-14套执行佣金4%，15套及以上4.5%；</p> <p>二、洋房佣金政策：成交执行佣金3.5%；</p> <p>三、成交的洋房套数可做跳点基数，如洋房成交2套，高层成交13套，合计成交15套，高层成交13套均按4.5%结算；</p> <p>四、为提升带看积极性，快速掠夺区域客户，申请分销带看奖励100元购物卡；</p> <p>五、全民经纪人佣金：千五佣金+3000元+尖刀团额外1000元奖励(签完购房合同后发放)；</p> <p>六、政策起止日期：2024年4月1日起至2024年5月8日止。</p> <p>请领导审批！</p>			
关联流程		关联文档	
附件			
审批意见			
执行总裁2	专项汇报后再走审批流程 来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-04-09 12:26:56 批准		
副总裁12	集团-总裁班子/罗桦 2024-04-03 11:16:08 批准		
营销客服中心总监1	提升销售售价1%，同时为了持续保持项目上半年的现金流，同区域内竞品项目保持佣金同频，引领渠道带访客户的情况同意执行。请领导批示。 集团-营销客服中心/赵瑞波 2024-04-02 19:48:32 批准		
销售管理1	目前项目营销费用偏高，在保证销售流速同时，逐步调整控制营销费用。请权限领导审批 集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-04-02 16:42:54 批准		

区域总1	来自iPhone客户端 开元区域/施聪明 2024-04-01 10:17:28 批准	开元区域/陈英英 2024-04-01 10:13:15 批准
项目总2	佣金增加比例已严重超出营销预算费用; 后期结算需走预算外费, 用建议营销中心报备至总裁或上总裁办公会审批! 来自Android客户端 河南浩德新澜置业有限公司/王国壁 2024-04-01 09:40:16 批准	
财务组4	代销手续费大幅提高, 请严格把控价格点位! 刘富村-财务部/焦红丽 2024-04-01 09:21:10 批准	
项目销售总监	请领导批示 来自企业微信 新澜-销售部/郭智鹏 2024-03-31 19:51:57 批准	
申请人	新澜-销售部/费晨光 2024-03-31 17:36:11 提交	