

地产公司定标审批表

标题	悠然居项目二期新品发布会暨样板间开放活动定标审批表-徐梦瑶-2024-04-07		
所属项目			
申请人	徐梦瑶	申请时间	2024-04-07 15:35
申请公司	地产	申请部门	龙瑞-销售部
需求部门	龙瑞-销售部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>本次举办“悠然居二期新品天幕平墅全球发布会暨高奢样板间开放”活动。借助主流媒体集中宣传，全城造势，再度拓展悠然居知名度，促进到访成交。宣传二期新品180户型，促进新品认筹，为完成半年度指标助力。本次活动传播重点为线下结合线上直播的形式，进行最大化传播及宣传。关于此次活动方案及活动明细进行招标三方比价。参与的公司名称为：洛阳天品广告有有限公司、洛阳车悦文化传播有限公司、洛阳罗曼罗兰文化传播有限公司。</p> <p>一、洛阳天品广告有有限公司，含税报价44728.86元，税点1%。该公司与房地产（旭辉、泽信）、汽车4s店等各项活动合作良好，活动经验充足。</p> <p>二、洛阳车悦文化传播有限公司，含税报价39602.1元，税点1%。该公司前期悠然居开放活动、十一活动等合作良好，沟通执行顺畅，该公司与浩德地产其他项目均有合作，且该公司于2024年3月成功举办过君兰江山于隋唐大运河博物馆的产品升级线上发布会。有类似成功经验。</p> <p>三、洛阳罗曼罗兰文化传播有限公司，含税报价46336.78元，税点1%。该公司与大河荟、泉舜、中梁等均有成功合作经验。</p>		
定标金额(元)	39602.10		
评标意见	<p>经与以上三家公司多次沟通，洛阳车悦文化传播有限公司，含税报价39602.1元，税点1%。该公司报价、资质、合作经验、赠送、时间准备等均符合。</p> <p>1、该公司前期举办过悠然居开放活动、十一活动等，均合作良好，沟通执行顺畅。</p> <p>2、该公司与浩德地产其他项目均有良好合作基础。</p> <p>3、该公司于2024年3月成功举办过君兰江山于隋唐大运河博物馆的产品升级线上发布会。有符合本次活动的成功经验。</p> <p>4、经与洛阳车悦文化传播有限公司沟通，增加赠送论坛桁架背景（位于亲水平台、尺寸约5*3米）。</p> <p>基于此，拟同意与洛阳车悦文化传播有限公司进行此次合作。</p>		
评标结论	拟同意与洛阳车悦文化传播有限公司进行此次合作。		

关联流程	悠然居项目二期新品发布会暨样板间开放活动地产招立项审批表(营销类)-徐梦瑶-2024-03-31	关联文档	
附件	车悦清单.pdf 车悦约谈记录.pdf 罗曼罗兰-清单.pdf 罗曼罗兰-约谈记录.pdf 洛阳天品广告-活动清单.pdf 洛阳天品约谈记录.pdf		347K 376K 700K 456K 1.1M 452K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
营销客服中心	集团-营销客服中心/赵瑞波 2024-04-08 19:42:38 批准
策管	同意 集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-04-08 16:40:27 批准
成本合约	同意 集团-成本招采部/陈海民 2024-04-08 14:33:45 批准
区域总7	集团-总裁班子/郭利好 2024-04-08 11:55:17 批准
项目总4	来自Android客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2024-04-08 11:24:45 批准
销售部	来自iPhone客户端 龙瑞-销售部/贾红杰 2024-04-08 09:10:44 批准
策划组1	系统自动批准 龙瑞-销售部/徐梦瑶 2024-04-08 09:10:08 批准
招采经理5	河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-04-08 09:10:05 批准
申请人	龙瑞-销售部/徐梦瑶 2024-04-08 09:06:52 提交