

## 结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	开元壹号62#地块景观提升改造工程合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	开元壹号62#地块景观提升改造工程合同结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	开元壹号62#地块景观提升改造工程合同结算明细汇总表	1份1页	第5页	原件	
6	结算通知书（合同编号：KYYH.62-JP-135）	1份1页	第6页	原件	
7	结算申请报告（合同编号：KYYH.62-JP-135）	1份1页	第7页	原件	
8	工程验收单（合同编号：KYYH.62-JP-135）	1份3页	第8~10页	原件	
9	授权委托书（合同编号：KYYH.62-JP-135）	1份1页	第11页	原件	
10	工程往来账目明细（合同编号：KYYH.62-JP-135）	1份1页	第12页	原件	
11	水电费结清证明（合同编号：KYYH.62-JP-135）	1份1页	第13页	原件	
12	开元壹号62#地块景观提升改造工程合同（含审批表）（合同编号：KYYH.62-JP-135）	1份17页	第14~30页	复印件	
13	工程结算资料核对确认表	1份2页	第31~32页	原件	
14	工程结算工作交接单	1份2页	第33~34页	原件	
16	施工方报送的结算资料（①结算金额②约谈记录）	1份4页	第35~38页	原件	
17	完工验收图纸【竣工图】	1份5页	第39~43页	原件	
造价师： 		日期： 2024.4.8			

## 工程结算汇总表

合同编号：KYYH.62-JP-135

合同金额：329300.00元

合同名称：开元壹号62#地块景观提升改造工程合同

甲 方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙 方：河南春景环境工程有限公司

序号	项目名称	土建（元）	安装（元）	合计（元）
一	结算总造价			322850.00
1.1	合同价			329300.00
1.2	设计变更			0.00
1.3	签证单			0.00
1.4	扣款项目			-6450.00
二	其他费用合计			-850.00
2.1	审减追加额			0.00
2.2	协商结算舍尾数金额			-850.00
三	[-]+[二] 工程结算金额	（小写）	322000.00元	
		（大写）	叁拾贰万贰仟元整	
四	应扣甲供材合计	0		
4.1	甲供材料一	0		
4.2	甲供材料二	0		
...	.....			
五	应扣水电费合计	0		
5.1	水费	0		
5.2	电费	0		
六	工程最终 付款金额	（小写）	322000.00元	
		（大写）	叁拾贰万贰仟元整	
七	工程最终 发票金额	（小写）	322000.00元	
		（大写）	叁拾贰万贰仟元整	

甲方代表：张艳梅

乙方代表：张书利

日期：2024.4.8

日期：2024.4.8

注：此汇总表以总包结算为例，其它结算根据实际情况参照填写；结算总造价：表示施工总产值，包括甲供、水电费、税金等。

开元壹号62#地块景观提升改造工程合同  
结算价明细汇总表

序号	项目名称	含税金额(元)	备注
一	合同价	329300.00	详见合同、约谈记录
二	扣款项目及金额	-6450.00	详见结算工作交接表中扣款情况说明
1	移栽杏树	-1450.00	
2	死亡苗木挖除、外运	-5000.00	
三	合计(一+二)	322850.00	
四	经双方友好协商一致, 本合同最终结算总价	322000.00	舍尾数金额850.00元

甲方代表: 张艳斐

乙方代表: 张书利

日期: 2024.4.8

日期: 2024.4.8

## 结算通知书

河南春景环境工程有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为 KYYPH.62-JP-135的《开元壹号62#地块景观提升改造工程合同》，目前贵司已完成施工合同内容，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

### 一、结算申报程序：

1、要求贵公司在 2024 年 3 月 10 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2024 年 3 月 15 日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；

2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算审核申请书》于 2024 年 3 月 18 日提交我司工程部门签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

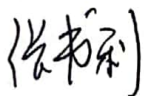
4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请单 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、合同复印件 7、合作方报送的结算资料

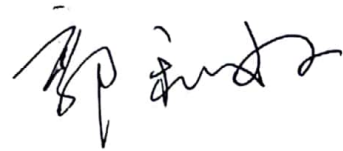
施工单位签收人签字：



项目工程总签发：



项目总签发：



# 工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司:

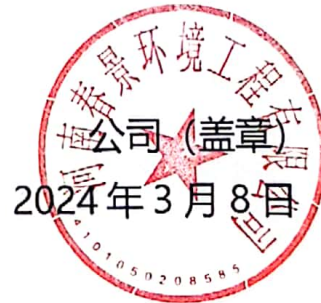
兹有我司与贵司签订的《开元壹号 62#地块景观提升改造工程合同 KYH.62-JP-135》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 329300 元；合同执行过程中发生签证/份，增(减)造价为 -6450 元；合同执行过程中发生设计变更/份，增(减)造价为 / 元。

合同增(减)造价合计为 -6450 元，申报合同结算造价为 322850 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2024年2月7日)，我司已收到贵司支付的工程款共计 150000 元(大写: 壹拾伍万元整)。

(结算明细见附件)



结算工作联系人：张书利

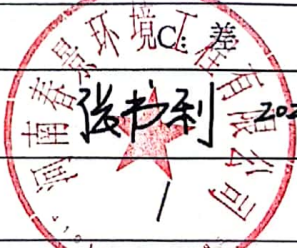
手机号码：18638883866

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

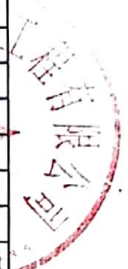
# 单项工程验收单

2022 年 9 月 15 日

合同名称	开元壹号 62#地块景观提升改造工程合同				
施工单位	河南春景环境工程有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2022 年 3 月 10 日	工程竣工日期	2022 年 5 月 30 日		
工程内容： 合同清单范围内所有内容					
验收结论： 详见后附苗木清单					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		√ B：未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合√	符合√	符合√	符合√	符合√
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量：A：优良                      √ B：合格                      C：不合格					
3	安全：√ A：未出事故		B：出现轻微事故      C：出现中、特大事故		
4	现场：A：整洁、无浪费		√ B：一般		
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	物业公司	
雷业博	/	张艳莹	王俊华 22.9.15		

中浩德集团苗木统计

序号	名称	胸径 (cm)	高度 (m)	冠 (m)	单位	数量	部位	施工日期	目前状态
一、移栽、移除									
1	银杏	18-20	9-10	2.5-3	株	1	宜阳	2022年4月6日	√
2	水杉	10-12	9-10	1.5-2.5	株	1	就近移栽	2022年4月26日	死亡
3	水杉	10-12	9-10	1.5-2.5	株	3	宜阳	2022年4月26日	死亡
4	桂花		3.5	3	株	1	处理	2022年4月26日	/
5	丛生大叶女贞		3.5	2-2.5	株	1	处理	2022年4月6日	/
6	水杉	10-12	9-10	1.5-2.5	株	5	宜阳5棵	2022年4月26日	死亡
					株	7	就近移栽7棵	2022年4月26日	死亡
7	樱花	12-13	3.5	2	株	1	宜阳1棵	2022年4月6日	√
					株	1	处理	2022年4月3日	/
8	桂花	10	3	2.5	株	1	宜阳	2022年4月3日	√
9	果石榴		2.5	2.5	株	3	宜阳	2022年4月3日	√
10	玉兰	20	8	2	株	1	宜阳	2022年4月3日	√
11	杏树		2.5	2	株	1	处理	2022年4月3日	/
12	黄金槐	20	3	1	株	1	处理	2022年4月2日	/
13	海桐球		1.3	1.6	株	1	就近移栽	2022年4月2日	√
14	黄杨球		1.3	1.6	株	1	宜阳	2022年4月2日	√
15	金森女贞球		1.1	1.1	株	3	宜阳	2022年4月2日	√
16	果石榴		2.5	2.5	株	1	宜阳	2022年4月2日	√
17	樱花	12-13	3.5	2	株	1	宜阳	2022年4月2日	死亡
18	果石榴		2.5	2	株	1	宜阳	2022年4月2日	√
19	紫薇		1.3	1	株	12	宜阳	2022年3月30日	7棵活, 1棵活1半, 4棵死亡
20	丛生大叶女贞		3.5	2.0-2.5	株	1	处理	2022年4月6日	/
21	果石榴		2.5	2	株	1	宜阳	2022年4月6日	√
22	竹子				m2	25	成活80%宜阳	2022年4月24日	成活10%
23	桂花		2.0	2	株	1	宜阳	2022年4月24日	√
24	红花继木球		1.3	0.7	株	1	处理	2022年4月24日	/
25	桂花		2.0	1.5	株	1	处理	2022年4月24日	/
26	白皮松		3.0	2	株	3	宜阳	2022年4月24日	√
27	桂花		3.5	3.5	株	1	宜阳	2022年4月24日	√
28	白皮松		3	2	株	4	宜阳	2022年4月24日	√
29	桂花		3.0	2.5-3	株	2	宜阳	2022年4月27日	√
30	雪松		3.0	3	株	2	宜阳	2022年4月27日	死亡
31	白皮松		3.0	2	株	5	宜阳	2022年4月26日	√
32	雪松		9.0	3.5	株	1	宜阳	2022年4月27日	死亡
33	雪松		6	4	株	1	宜阳	2022年4月27日	死亡
34	枇杷		6-7	3	株	1	宜阳	2022年4月25日	死亡
35	腊梅		5-6	3.5-4	株	2	宜阳2棵	2022年4月25日	√
					株	1	就近移栽1棵	2022年4月25日	√
36	腊梅		1.8	1	株	2	宜阳	2022年4月25日	死亡
37	雪松		7-8	2.5-3	株	1	宜阳	2022年4月26日	死亡
38	枇杷		6-7	3.5	株	1	宜阳	2022年4月26日	√
39	白皮松		6	2	株	1	宜阳	2022年4月26日	√
40	红叶石楠球		1.6	2.5	株	1	就近移栽	2022年4月27日	死亡
41	枇杷		6-7	3	株	2	宜阳	2022年4月27日	√
42	雪松		5	3	株	1	宜阳	2022年4月27日	死亡
					株	1	就近移栽	2022年4月27日	√



南...  
2022.9.15

张书利  
2022.9.23

杨...  
2022.9.23

王...  
2022.9.19

43	红枫	8-10	2	2	株	1	处理	2022年5月2日	/
44	广玉兰	20-22	6-7	3	株	1	就近移栽	2022年4月2日	√
45	海桐球		1.3	1.6	株	1	就近移栽	2022年5月12日	√
46	红叶石楠球		1.6	2.5	株	2	处理2棵	2022年5月12日	/
47		株			1	就近移栽	2022年4月27日	死亡	
48	红叶石楠球		1.6	2.5	株	2	就近移栽	2022年5月12日	死亡
49	国槐	40	9-10	2.5-3	株	1	处理	2022年5月12日	/
50	国槐	30	9-10	4.0-4.5	株	1	宜阳	2022年4月6日	死亡
51					株	1	就近移栽	2022年4月6日	√
52	大叶黄杨球		1.4	1.4	株	1	就近移栽	2022年4月27日	√
二、重新种植									
1	朴树	20	7-7.5	4.5-5	株	1	办公楼西侧停车场入口	2022年4月29日	死亡
2	红枫	12	2.5	3	株	1	水系入口	2022年5月2日	√
3	红枫	15	4	4	株	1	员工活动中心北侧(B区后院)	2022年5月2日	√
4	红枫	12	3	3	株	1	钢圈北门	2022年5月2日	√
5	红枫	8	2	2	株	1	屋顶花园	2022年5月2日	√
11	桂花A		4.5-5	3.5-4	株	1	办公楼西侧停车场入口	2022年4月4日	√
6	杏树	20	4.5	4.5	株	2	B区东门, c区南侧美国红枫处	2022年4月9日	1棵活, 1棵活一半
7	大樱桃		4.5-5.5	3.5-4.0	株	2	员工活动中心西北侧(餐厅门口)	2022年4月6日	2棵死亡
8	樱花	10-11	2.5-3.0	2.5-3.0	株	10	水系两侧	2022年3月30日	1棵活, 9棵死
9	樱花	15	5.0-6.0	4.5-5	株	2	水系两侧	2022年4月6日	死亡
10	樱花	20	4.5-5.0	4-4.5	株	1	西北角围墙处	2022年4月6日	死亡
12	连翘		1	1.5	株	2	水系边	2022年4月6日	1棵活, 1棵活一半
13	草籽	矮生黑麦草、高羊茅、早熟禾			斤	50	给物业	2022年4月6日	√
三、地被种植									
1	花种(百日草)				m2	453.35	详见图纸	2022.5.12-2022.5.29	√
2	草坪(矮生百慕大)				m2	454.17	详见图纸	2022.5.12-2022.5.29	√
3	玉龙草				m2	643.71	详见图纸	2022.5.12-2022.5.29	√
4	大叶黄杨		50-70	20-30	m2	64.61	详见图纸	2022.5.12-2022.5.29	√
5	海桐		40-50	20-30	m2	7.97	详见图纸	2022.5.12-2022.5.29	√
6	金森女贞		30-35	20-25	m2	4.6	详见图纸	2022.5.12-2022.5.29	√
7	小叶黄杨		30-35	15-20	m2	18.9	详见图纸	2022.5.12-2022.5.29	√
8	兰花三七移栽	兰花三七移栽工程量=水杉下花种工程量			m2	431.03	详见图纸	2022.5.12-2022.5.29	√
9	地形整理	地形整理工程量=草坪+花种+玉龙草+地被工程量			m2	1647.31	详见图纸	2022.5.12-2022.5.29	√
10	除草坪	除草坪工程量=草坪+花种(除银杏树下工程量)+玉龙草工程量			m2	1531.91	详见图纸	2022.5.12-2022.5.29	√
11	除地被	除地被工程量=新种地被工程量			m2	96.08	详见图纸	2022.5.12-2022.5.29	√
四、其他									
1	人工挪动石头2块	从水池挪至绿化地, 1.5*1*0.7			块	2	水系	2022.5.12-2022.5.29	√
2	重新摆放汀步石	900*250*50芝麻灰花岗岩			块	14	员工活动中心北侧小门	2022.5.12-2022.5.29	√
3	(一+二+三+四) 合计								

备注: 移栽苗木不包括。

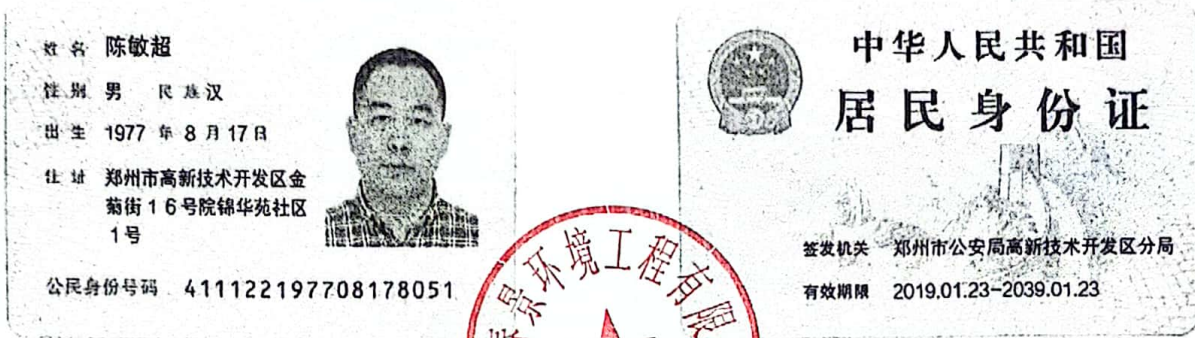
# 授权委托书

致：洛阳浩德浩康置业有限公司

本人 陈敏超 系 河南春景环境工程有限公司 的法定代表人，现委托 张书利 为我方代理人，并以本公司的名义办理 开元壹号 62#地块景观提升改造工程合同 的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：河南春景环境工程有限公司（盖章）

法定代表人：陈敏超（签字或盖章）

委托代理人：张书利（签字）

## 工程往来账目明细

合同名称：开元壹号62#地块景观提升改造工程合同

合同编号：KYYH.62-JP-135

日期	请款金额 (元)	财务实收款金 额 (元)	实际已开发票 金额 (元)	税率 (%)	备注
2023/7/27	258280.00	0.00	258280.00	9	
2024/2/7		150000			
小计		150000	258280		

截止2024.4.2,该合同已请款258280元  
 甲方财务: 已付15万,已开票,258280元  
 刘新哲  
 2024.4.2

乙方财务: 2024.3.11  
 (单位盖章) 

## 水电费结清证明



根据合同第六条款第 4 条约定：

质保金：苗木绿化部分结算价款的 15%作为质保金。施工期及质保期内水电费用由甲方承担。本工程的养护期为壹年（工程验收合格之日起计算）。

张心奇 2024.3.15