

## 宜阳山水文苑项目供配电工程施工合同结算汇总表

合同编号：SSWY.01-JA-083

合同金额：8580000.00元

合同名称：宜阳山水文苑项目供配电工程施工合同

甲方：洛阳莘子园置业有限公司

乙方：洛阳龙羽电气设备有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	7914100.00
1.1	合同价	0	0	0	8580000.00
1.2	合同价调整项	0	0	0	-772259.06
1.21	内网				-492259.06
1.22	外网				-280000.00
1.3	签证小计	0	0	0	120199.00
1.31	签证1				21300.00
1.32	签证2				82349.00
1.33	签证3				10000.00
1.34	签证4				6550.00
1.4	罚款合计	0	0	0	-6000.00
1.5	扣款合计				-7805.58
1.6	协商优惠				-34.36
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	.....	0		0	0
2.2	.....	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	7,914,100.00元		
		(大写)	柒佰玖拾壹万肆仟壹佰元整		
四	应扣甲供材合计	0元			
4.1	甲供材料一	0元			
4.2	甲供材料二	0元			
五	应扣水电费合计	0元			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	7,914,100.00元		
		(大写)	柒佰玖拾壹万肆仟壹佰元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	7,914,100.00元		
		(大写)	柒佰玖拾壹万肆仟壹佰元整		

甲方代表：



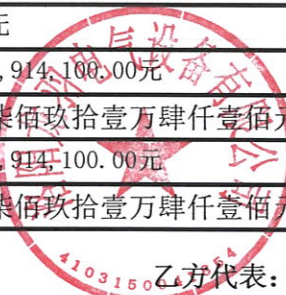
乙方代表：



日期：

2024.3.25

日期：



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宜阳山水文苑项目供配电工程（内网）

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		安装分项						
		桥架						
1	030411003001	桥架	1. 名称:10kV住宅桥架带护罩(含支架及刷漆等) 2. 型号:400*200 3. 其它:满足设计及规范相关要求 4. 含与之相关的一切费用	m	-84.33	290.81	-24524.0073	
10	030411003010	桥架	1. 名称:0.4kV桥架带护罩(含支架及刷漆等) 2. 型号:200*150 3. 其它:满足设计及规范相关要求 4. 含与之相关的一切费用	m	-51.28	166.3	-8527.864	
		分部小计					0	
		插接箱、电缆分接箱至各集中表箱段					0	
8	030403007007	始端箱、分线箱	1. 名称:插接箱 2. 型号:315A	台	-54	1521.03	-82135.62	
		设备类					0	
		1#住宅配√					0	
9	030507015001	防火工具	1. 名称:防火工具 2. 规格:磷酸二氢铵灭火器(带压力表)满足设计及规范要求 3. 含与之相关的一切费用	具	-4	121.67	-486.68	
10	030404003002	信号放大器	1. 名称:信号放大器(4G信号) 2. 其它:含相关调试、附件安装,满足设计及规范要求 3. 含与之相关的一切费用	套	-1	237.82	-237.82	
12	030507015002	安全检查设备	1. 名称:安全检查设备 2. 规格:含操作工具、接地线、绝缘手套、绝缘鞋、高压验电器等 3. 含与之相关的一切费用	套	-1	20701.25	-20701.25	
		2#住宅配					0	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宜阳山水文苑项目供配电工程（内网）

第 2 页 共 4 页

9	030404003006	信号放大器	1. 名称:信号放大器 (4G信号) 2. 其它:含相关调试、附件安装,满足设计及规范要求 3. 含与之相关的一切费用	套	-1	237.82	-237.82
		专用配					0
11	030404003008	信号放大器	1. 名称:信号放大器 (4G信号) 2. 其它:含相关调试、附件安装,满足设计及规范要求 3. 含与之相关的一切费用	套	-1	237.82	-237.82
13	030507015006	安全检查设备	1. 名称:安全检查设备 2. 规格:含操作工具、接地线、绝缘手套、绝缘鞋、高压验电器等 3. 含与之相关的一切费用	套	-1	20701.25	-20701.25
		10KV电缆					0
1	030408001009	电力电缆	1. 名称:10KV电力电缆 2. 型号:ZC-YJLV22-8.7/10-3X240 3. 敷设方式、部位:沿桥架敷设、沿电缆沟敷设 4. 其它:含相关调试、附件安装,满足设计及规范要求 5. 含与之相关的一切费用	m	-160	200.27	-32043.2
2	030408006009	电力电缆头	1. 名称:电缆终端头 2. 型号:3X240,户内冷缩 3. 规格:铝芯 4. 电压等级(kV):10KV 5. 其它:含相关调试、附件安装,满足设计及规范要求 6. 含与之相关的一切费用	个	-2	822.32	-1644.64
		配套安装					0
		用户专用配					0
8	030412001003	普通灯具	1. 名称:双管荧光灯 (吊杆式) 2. 型号:2x36W	套	-1	141.59	-141.59
10	030404034002	照明开关	1. 名称:暗装单极开关	个	-2	18.5	-37
18	030108003001	轴流通风机	1. 名称:通风机	台	-1	971.91	-971.91
		公共部分桥架					0

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宜阳山水文苑项目供配电工程（内网）

第 3 页 共 4 页

		2#住宅配						0
8	030412001006	普通灯具	1. 名称:双管荧光灯 (吊杆式) 2. 型号:2x36W	套	-2	141.59	-283.18	
10	030404034004	照明开关	1. 名称:暗装单极开关	个	-2	18.5	-37	
20	030404003009	环境监测系统	1. 名称:环境监测系统 2. 规格:含水泵、水位超限开关、塑料绝缘线、积水探测器、水位探测器、烟雾探测器、测温转发模块、电缆接头测温模块、网路球型摄像机、门状态检测器、智能门锁、移动探测器、温湿度传感器、辅助监控屏柜 3. 其它:含设备间的接线以及相关调试、附件安装,满足设计及规范要求 4. 含与之相关的一切费用	套	1	-146995.78	-146995.78	现场实际各住宅配、公共配装了一台水泵、控制箱及DN50的镀锌钢管,最终价格为双方协商
		1#住宅配						0
7	030412001008	普通灯具	1. 名称:单管荧光灯 (壁装) 2. 型号:1*40W	套	2	77.38	154.76	
8	030412001009	普通灯具	1. 名称:双管荧光灯 (吊杆式) 2. 型号:2x36W	套	-6	141.59	-849.54	
9	030412001010	普通灯具	1. 名称:事故照明灯 (壁装)	套	-3	78.58	-235.74	
10	030404034005	照明开关	1. 名称:暗装三极双控开关	个	-2	22.86	-45.72	
11	030404034006	照明开关	1. 名称:暗装单极开关	个	-2	18.5	-37	
12	030404035005	插座	1. 名称:应急灯插座 2. 型号:250V 15A	个	-1	24.21	-24.21	
13	030404035006	插座	1. 名称:单相双联二、三极插座 2. 型号:250V 16A	个	-2	39.76	-79.52	
19	030108003003	轴流通风机	1. 名称:通风机	台	-1	971.91	-971.91	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宜阳山水文苑项目供配电工程（内网）

第 4 页 共 4 页

21	030404003010	环境监测系统	1. 名称:环境监测系统 2. 规格:含水泵、水位超限开关、塑料绝缘线、积水探测器、水位探测器、烟雾探测器、测温转发模块、电缆接头测温模块、网路球型摄像机、门状态检测器、智能门锁、移动探测器、温湿度传感器、辅助监控屏柜 3. 其它:含设备间的接线以及相关调试、附件安装,满足设计及规范要求 4. 含与之相关的一切费用	套	1	-146995.78	-146995.78	现场实际各住宅配、公共配装了一台水泵、控制箱及DN50的镀锌钢管,最终价格为双方协商	
		土建部分					0		
		土建部分(专用配电所室内电缆沟、支架、室内装修)					0		
14	011503001001	金属栏杆	1. 具体做法详见图纸 2. 台阶栏杆详见图纸设计12YJ9-1图集107页,节点2 3. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	m	-3.8	293.64	-1115.832		
		土建部分(2#住宅配室内电缆沟、支架、室内装修)					0		
10	011503001002	金属栏杆	1. 具体做法详见图纸 2. 台阶栏杆详见图纸设计12YJ9-1图集107页,节点2 3. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	m	4.3	293.63	-1262.609		
		土建部分(1#住宅配室内电缆沟、支架、室内装修)					0		
9	011503001003	金属栏杆	1. 具体做法详见图纸 2. 台阶栏杆详见图纸设计12YJ9-1图集107页,节点2 3. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	m	-2.9	293.63	-851.527		
合 计								-492259.0593	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

宜阳地块合同台帐扣款台账明细汇总

序号	名称	工程联系单 水电费按合同 约定扣款	派发单 水 电费按合同 约定扣款	名称	金额	扣款单位	扣款合同编 号	扣款内容
23	2022年4-7月 份(腾翔)	工作联系单 (编号: 410)	宜阳山水文苑 一期交房零星 工程任务派发 单(编号: SSWY032)	采光井往地下 室运材料	800	SSWY.01-JA- 083洛阳龙羽 电气设备有限 公司	SSWY.01-JA- 083	采光井往地下 室运材料
28	2022年4-7月 份(腾翔)	工作联系单 (编号: 461)	宜阳山水文苑 一期交房零星 工程任务派发 单(编号: SSWY035)	室内卫生清理	1333.33	SSWY.01-JA- 083洛阳龙羽 电气设备有限 公司	SSWY.01-JA- 083	室内卫生清理
51	2022年4-7月 份(腾翔)	工作联系单 (编号: 464)	宜阳山水文苑 一期交房零星 工程任务派发 单(编号: SSWY066)	电梯维修垫付	493.50	SSWY.01-JA- 083洛阳龙羽 电气设备有限 公司	SSWY.01-JA- 083	电梯维修垫付
64	2022年4-7月 份(腾翔)	工作联系单 (编号: 425)	宜阳山水文苑 一期交房零星 工程任务派发 单(编号: SSWY068)	地下室卫生清 理、垃圾运输	5178.75	SSWY.01-JA- 083洛阳龙羽 电气设备有限 公司	SSWY.01-JA- 083	地下室卫生清 理、垃圾运输





## 工程结算通知书

洛阳龙羽电气设备有限公司:

我公司与贵公司签订的宜阳山水文苑项目供配电工程施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

### 一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2023年12月31日之前派专业人员与我公司成本部门 陈向向 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于 2023年12月31日前提交我公司成本部门的 陈向向 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

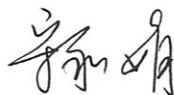
5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

2、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 陈向向 电话 15838881660，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：



宜阳山水文苑项目工程总签发：



# 工程竣工结算申请报告

洛阳莘子园置业有限公司:

兹有我司与贵司签订的《宜阳山水文苑项目供配电工程施工合同SSWY.01-JA-083》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为8066312.16元；合同执行过程中发生签证4份，增（减）造价为120199元；合同执行过程中发生设计变更 / 份，增（减）造价为 / 元；

合同增（减）造价合计为120199元，申报合同结算造价为8186511.16元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2023年10月27日)，我司已收到贵司支付的工程款共计5482751.38元（大写：伍佰肆拾捌万贰仟柒佰伍拾壹元叁角捌分）。

（结算明细见附件）

公司（盖章）

2023年10月27日



结算工作联系人：宋利娟

手机号码：18537997366

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

## 授权委托书

致：洛阳莘子园置业有限公司

本人陈青晴系洛阳龙羽电气设备有限公司的法定代表人，现委托赵小会为我方代理人，并以本公司的名义办理宜阳山水文苑项目供配电工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：（盖章）洛阳龙羽电气设备有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



委托代理人：（签字）赵小会

## 工程往来账目明细

合同名称：宜阳山水文苑项目供配电工程施工合同  
 合同编号：SSWY.01-JA-083

日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	税率(%)	备注
2022.3.22	260,108.38				
2022.01.25			260,108.38	9%	
2022.01.28		260,108.38			
2022.05.12			4,000,000.00	9%	
2022.06.08	5,202,970.00		1,202,970.00	9%	
2022.05.25		50,000.00			
2022.05.25		223,000.00			
2022.05.25		37,000.00			
2022.05.25		1,450,000.00			
2022.05.25		240,000.00			
2023.01.20		450,000.00			
2023.07.08		2,752,970.00			
2023.09.01	177,000.00	177,000.00	177,000.00	9%	
2023.12.01		1,000,000.00	1,000,000.00	9%	
小计		6,640,078.38	6,640,078.38	9%	

甲方财务：

*杨娟*

2023.12.27

乙方财务：

(单位盖章)



# 证明

由洛阳龙羽电气设备有限公司施工的宜阳山水文苑项目供配电工程，施工电费已结清，不存在欠中建七局山水文苑项目部电费的情况。

特此证明！

中建七局山水文苑项目部



2023年10月26日


洛阳龙羽电气设备有限公司



2023年10月26日

# 单项工程验收单 (分包)

2023 年 12 月 8 日

合同名称	宜阳山水文苑项目供配电工程				
施工单位	洛阳龙羽电气设备有限公司				
建设单位	洛阳莘子园置业有限公司				
工程开工日期	2021 年 10 月 26 日	工程竣工日期	2023 年 12 月 6 日		
工程内容：新建住宅配两座、专用配一座：包含配电室内高、低压柜、变压器等设备安 装及调试；高、低压电缆敷设、电缆头制作，电缆桥架、封闭母线安装、二次控缆连接 调试，土建设备基础制作等施工。					
验收结论： <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">已通电，验收合格</p>					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划 <input checked="" type="checkbox"/>		
2	材料使用情 况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合	符合 <input checked="" type="checkbox"/>
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量：A：优良		B：合格 <input checked="" type="checkbox"/> C：不合格		
3	安全：A：未出事故 <input checked="" type="checkbox"/>		B：出现轻微事故 C： <del>出现中、特大事故</del>		
4	现场：A：整洁、无浪费 <input checked="" type="checkbox"/>		B：一般 C：差		
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		 彭建坡		
	监理单位验收人员签字或盖章		周和军		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	物业公司	
范志军 2023.12.8	梁琦 2023.12.11	郭祥 2023.12.8 1. 已通电，高压部分无法	林志强 2023.12.22		

打开，不能查看品牌，其  
 它低压柜品牌与合同相符。  
 相符。  
 2. 2个柜面，1个用柜面柜体已清点，其它以工程验收意见为准。

## 关于电缆及桥架变更的情况说明

致：洛阳莘子园置业有限公司

山水文苑项目施工过程中发生设计变更，涉及变更影响结算的主要有两处，分别列项如下：

1、电力设计变更 2#住宅配至专用配的桥架取消，但在发生变更时该段桥架已施工完成，现场已核实。

2、2#住宅配至专用配之间的电缆电力设计变更已取消，现场也未施工，现场已核实。

以上两项变更请贵方核实、确认。

情况属实，现场已核实。

王峰 2024.2.28.

洛阳龙羽电气设备有限公司



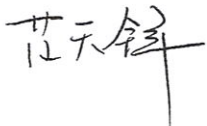
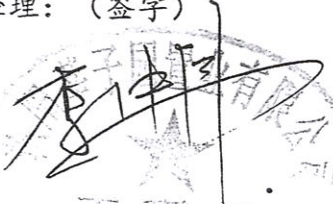
# 工程签证审批单

编号：

项目名称	中浩德山水文苑	工程名称	宜阳山水文苑供配电工程
归属合同	宜阳山水文苑项目供配电工程施工合同	合同编号	SSWY.01-JA-083
签证部位	新建#1 住宅配、新建#2 住宅配、专用配		
施工单位	洛阳龙羽电气设备有限公司		
签证内容	<p>2021年10月28日,接到你方297号工作联系单,关于新建#1住宅配、新建#2住宅配及专用配3个变配电间设备运输门及相邻墙体、踏步等施工通知</p> <p>签证内容:</p> <p>1、新建#1住宅配设备运输门需拆除重做,重新施工工程量:拆除原墙体12.025 m<sup>2</sup>,新砌墙体37.155 m<sup>2</sup>,新筑构造柱(0.2m×0.2m×4.55m)2根,含φ16钢筋36.4m,φ8箍圈46个;新筑腰梁(0.24m×0.2m×7.3m)1根,含φ16钢筋29.2m,φ8箍圈36个;踏步平台:2m×1.45m×1m;台阶:1.45m×0.26m×0.25m(高)×3(步);</p> <p>2、新建#2住宅配设备运输门需拆除重做,重新施工工程量:拆除原墙体21.125 m<sup>2</sup>,新砌墙体37.48 m<sup>2</sup>,新筑构造柱(0.2m×0.2m×4.55m)2根,含φ16钢筋36.4m,φ8箍圈46个;新筑腰梁(0.24m×0.2m×7.3m)1根,含φ16钢筋29.2m,φ8箍圈36个;踏步平台:2m×1.2m×1m;台阶:1.2m×0.26m×0.16m(高)×5(步);</p> <p>3、专用配设备运输门需拆除重做,重新施工工程量:拆除原墙体19.825 m<sup>2</sup>;新砌墙体28.875 m<sup>2</sup>;新筑构造柱(0.2m×0.2m×4.55m)2根,含φ16钢筋36.4m,φ8箍圈46个;新筑腰梁(0.24m×0.2m×6.7m)1根,含φ16钢筋26.8m,φ8箍圈34个;踏步平台:2.3m×1m×1m;台阶:1m×0.26m×0.16m(高)×5(步)。</p> <p>下无正文</p>		
	施工单位经办人:(签字盖章)		日期:
监理单位意见	监理工程师:(签字盖章)		日期:
项目工程部意见	专业工程师或经理:	日期: 2022.3.28	
	工程总监:	日期:	



## 工 作 联 系 单

项目名称	中浩德·山水文苑	联系单编号	297
合同名称	宜阳山水文苑项目供配电工程施工合同	合同编号	SSWY. 01-JA-083
主送单位	洛阳龙羽电气设备有限公司		
抄送单位	建基工程咨询有限公司		
事 由	关于3个变配电间设备运输门及相邻墙体、踏步等施工的通知		
<p>内容：</p> <p>由你司承建的宜阳山水文苑项目供配电工程，因按民建施工图施工的1#住宅配、2#住宅配及专用配的设备运输门位置均与电力施工图纸不符，现将3个变配电间的设备运输门的整改施工交由你司负责。施工内容包含变配电间设备运输门及相邻墙体、踏步的砌体、粉刷。结算以现场实际工程量为准。</p> <p>下无正文</p>			
责任工程师：（签字） 		工程经理：（签字） 	
日期：2021年10月28日			