


栾川山水文苑s1地块西大门装修工程结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	栾川山水文苑s1地块西大门装修工程合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	结算明细表	1份4页	第5-8页	原件	
6	授权委托书	1份1页	第9页	原件	
7	结算申请单	1份1页	第10页	原件	
8	结算通知书	1份1页	第11页	原件	
9	工程资料核对确认单	1份1页	第12页	原件	
10	工程往来账目明细	1份1页	第13页	原件	
11	验收单	1份4页	第14-17页	原件	
12	工程结算工作交接单	1份2页	第18-19页	原件	
13	水电费证明	1份1页	第20页	原件	
14	图纸会审及派发单	1份15页	第21-35页	原件	
15	栾川山水文苑s1地块西大门装修工程合同审批	本	一本	原件	
16	竣工图	本	一本	原件	
17	施工单位报送资料	若干			
造价师： 		日期： 2024.3.27			

栾川山水文苑S1地块西大门工程结算汇总表

合同编号：LCS1-JA-086

合同金额：465000元

合同名称：栾川山水文苑s1地块西大门装修工程

甲方：栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙方：河南专晶建筑工程有限公司

序号	项目名称		土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价		0.00	0.00	0.00	541700.00
1.10	合同价		0.00	0.00	0.00	465000.00
1.20	变更		0.00	0.00	0.00	84089.37
1.30	签证		0.00	0.00	0.00	
1.40	扣款		0.00	0.00	0.00	7311.87
1.50	优惠取整					77.50
二	其他费用合计		0.00		0.00	0.00
2.10		0.00		0.00	0.00
2.20		0.00		0.00	0.00
三	工程结算金额	(小写)	541,700.00元			
		(大写)	伍拾肆万壹仟柒佰元整			
四	应扣甲供材合计		0.00			
4.10	甲供材料一		0.00			
4.20	甲供材料二		0.00			
五	应扣水电费合计		0.00			
5.10	水费		无			
5.20	电费		无			
六	工程最终付款金额	(小写)	541,700.00元			
		(大写)	伍拾肆万壹仟柒佰元整			
七	工程最终发票金额	(小写)	541,700.00元			
		(大写)	伍拾肆万壹仟柒佰元整			

甲方代表：张磊

乙方代表：马峰

日期：2024.3.27

日期：2024.3.27

栾川山水文苑S1地块西大门工程结算明细汇总

序号	项目名称	单位	工程量	金额 (元)	合计	备注
一	合同价				465000.00	
1	硬质装修	项	1.00	451202.08	451202.08	
2	安装	项	1.00	13797.92	13797.92	
二	图纸会审				84089.37	
三	未施工项及扣款				-7311.87	
四	小计				541777.50	
五	最终结算				541700	

张磊
2024.3.27

栾川山水文苑项目西大门装修工程变更增加部分

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	其中：各子项构成 (元)					含税综合单价 (元) f=(a+b+c+d+e)	合价(元)=g*f	主要材料品牌
					人工费 a	主材费 b	机械、辅材及其他 c	管理费、利润、措施、规费等一切费用 d=(a+b+c)*费率	税金 e=(a+b+c+d)*费率			
一	落水管直径75	1、UPVC直径75.	m	13.60	18.00	7.09		2.01	2.44	29.54	401.69	
二	分割缝调整	600*900砖调整600*1200, 分割缝间距等分,	m ²	4.30		80				343.68		主材费用协商
三	门卫生间	1.乳胶漆墙、顶	m ²	44.86	15.00	25.00		3.20	3.89	47.09	2112.46	参照公区
四	牌匾	地砖800*800 1、镀锌钢板调整为不锈钢板 2、增加背光	m ²	10.95	55	63.24	25	8.59	13.67	165.50	1812.22	参照公区
五	内墙不锈钢板增加阻燃板	1、不锈钢角码取消 2、增加阻燃板	m ²	69.59						500	1540.00	协商价格
六	屋檐下镀锌钢板调整为不锈钢长城板	1、镀锌钢板调整为不锈钢板 2、增加阻燃板	m ²	28						85	5915.01	协商价
六	槽口矩形钢管造型	1、1.2厚30x30热镀锌矩管 面饰浅咖色金属氟碳漆880 2、其它说明：其它满足规范和设计图纸要求	m	-140.0	10.00	25	5.00	3.20	3.89	47.09	-6592.32	扣除此项
七	大堂主灯	灯规格3.8*0.4m	项	1						16500	16500.00	
八	成品电动门 (入口出新增加)	1、成品电动门, 玻璃内侧贴石材纹理磨砂膜 2、其它说明：其它满足规范和设计图纸要求	m ²	14.580	150.00	1200.00	50.00	112.00	136.08	1648.08	24029.01	参照后门价格
九	亭子玻璃门	10厚钢化玻璃		91.992						255.46	23500	
十	增加钢梁及埋件	1、18#槽钢 2、10厚预埋板	t	0.1928						10000.00	1927.62	协商
	合计										84089.37	

罗#培 2024.3.27

张永承 2024.3.27

栾川山水文苑项目西大门精装修工程未施工项目

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	其中：各子项构成(元)					含税综合单价(元) $f=(a+b+c+d+e)$	合价(元) $=g*f$	备注
					人工费 a	主材费 b	机械、辅材及其他 c	管理费、利润、措施、规费等一切费用 $d=(a+b+c)*$ 费率	税金 $e=(a+b+c+d)*$ 费率			
—	未施工项目											
1	雪浪石花岗岩水洗面 地面	1、30厚250*600 雪浪石花岗岩水洗面 地面 2、25厚1:2.5水泥砂浆粘结层 3、其它说明：其它满足规范和设计图纸要求	m2	-9.168	55.00	230.00	15.00	24.00	29.16	353.16	-3237.77	
2	成品电动门石材纹理磨砂膜	玻璃内侧贴石材纹理磨砂膜(未施工)	m2	29.160	10.00	40.00		4.00	4.86	58.86	-1716.36	含新增前玻 璃门
—	合计										-4954.13	

张子
2024.3.27

张子
2024.3.27

栾川S1西大门水电安装工程招标清单与计价表

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）				含税综合单 价(元) f=(a+b+c+d+ e)	合价 (元)=g*f	品牌	
					人工费 a	主材费 b	机械、辅材及 其他c	管理费及利润 d=(a+b+c)*费率				税金 e=(a+b+c+d)*
二	主入口门卫室电气							0.00				
2	吸顶筒灯	1、名称：吸顶筒灯 2、规格：220v, 10w LED 3、详见主入口门卫详图 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	套	40.00		-19.00		-0.81	-1.78	-21.59	-863.71	瓦数不够， 现场5w, 10 瓦与5瓦总价 19
8	配管	1、名称：配管 2、规格：PVC20 3、敷设方式：暗配 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	-166.84	1.50	5.00	0.50	0.30	0.66	7.96	-1327.25	
9	配线	1、名称：配线 2、规格：ZN-BV2.5 3、敷设方式：穿管敷设 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	-370.57	1.50	2.04	0.50	0.17	0.38	4.59	-1701.40	
10	配线	1、名称：配线 2、规格：ZN-BV4 3、敷设方式：穿管敷设 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	-20.15	1.50	2.98	0.50	0.21	0.47	5.66	-114.04	
8	配管	1、名称：配管 2、规格：PVC20 3、敷设方式：暗配 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	166.84	1.50	1.34	0.50	0.14	0.31	3.80	633.29	现场PVC16
9	配线	1、名称：配线 2、规格：ZN-BV2.5 3、敷设方式：穿管敷设 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	260.48	1.50	1.43	0.50	0.15	0.32	3.90	1015.37	现场部分新 增加ZC-BV因 电箱位置挪 动，与工程 部沟通后， 按总价三分 之一扣除
合计（元）										-2357.74		

注：1. 综合单价包括但不限于人工、材料、机械、措施、检验检测、规费、管理费、利润、税金(增值税专用发票)、赶工措施、安全防护、现场文明施工措施、风险等全部费用。
2. 本工程清单，无论是否存在缺项、漏项、工程量偏差，均视为乙方已综合考虑在固定合同总价内。

张辉
2024.3.27

李#峰
2024.3.27

授权委托书

致：栾川县浩德颐康文旅有限公司

本授权委托书声明：我 史川（姓名）系 河南专晶建筑工程有限公司（单位名称）的法定代表人，现授权委托 河南专晶建筑工程有限公司（单位名称）的 罗鹏鹏（姓名）为我公司唯一代理人，以本公司的名义办理 栾川山水文苑 S1 地块西大门装修工程 结算事宜。代理人在办理结算过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

单位名称（加盖公章）：河南专晶建筑工程有限公司

授 权 人：_____（签字）

被授权代理人：_____（签字）

日期：



附件 3 :

工程竣工结算申请报告

栾川县浩德颐康文旅有限 公司:

兹有我司与贵司签订的栾川山水文苑 S1 地块西大门装修工程合同, 现已完成, 特申请办理结算。其中合同造价为 ¥465000 元; 合同执行过程中发生签证 / 份, 增(减)造价为 / 元; 合同执行过程中发生设计变更 1 份, 增造价为 66995.5 元。

合同核增造价合计为 66995.5 元, 申报合同结算造价为 ¥ 531995.5 元, 请贵司按合同规定办理结算手续。

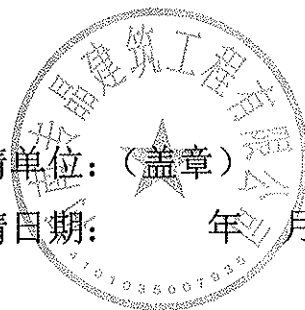
我公司承诺, 此结算资料真实、准确、有效, 其内容为我公司结算诉求依据的全部, 如有缺陷、漏项、工程量少计等, 其后果由我公司承担。

截至目前(2024 年 3 月 20 日), 我司已收到贵司支付的工程款共计 394500 元(金额大写: 叁拾玖万肆仟伍佰元整)。

(结算明细见附件)

申请单位: (盖章)

申请日期: 年 月 日



结算工作联系人 : 罗鹏

手机号码: 18637120075

备注说明 :

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写, 否则不予接收;
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况, 必须提供有效依据。 结算内容必须一次报全, 一经上报, 不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误, 责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

工程结算通知书

河南专晶建筑工程有限公司：

我公司与贵公司签订的栾川山水文苑 S1 地块西大门装修工程施工合同，目前该工程已竣工验收，现通知贵公司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作进行顺利，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需我公司项目工程部门负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在_____年_____月_____日之前派专业人员与我公司成本部门张磊接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章，将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整的公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于_____年_____月_____日前提交我公司成本部门张磊签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方已上报结算资料出现违规合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时，此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若贵公司上报结算书出现“漏项”、“漏量”情形，贵公司承诺不要求增补资料，视为优惠。

6、若在结算资料准备过程中有审核疑问，请致电我公司成本部门张磊电话：15303898917，我们将尽力协助贵公司的工作。

附：《工程结算资料清单》

1、工程结算资料核对确认表；2、结算通知书；3、结算申请报告；4、工程验收单；5、授权委托书；6、往来账目明细；7、水电费结清证明；8、合同复印件；9、工程结算工作交接单；10、合作方报送的结算金额证明资料；

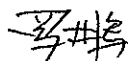
工程总签发：



项目总签发：

签发日期：_____年_____月_____日

签收人签字：



签收日期：_____年_____月_____日

工程结算资料核对确认表

项目名称	栾川山水文苑 S1 地块西大门装修工程		核对时间	
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1 份 页	原件	
2	结算申请报告	1 份 页	原件	
3	单项工程验收单	1 份 页	原件	
4	授权委托书	1 份 页	原件	
5	往来账目明细	1 份 页	原件	
6	水电费结清证明	1 份 页	原件	
7	合同复印件	1 份 页	复印件	
8	工程签证单	0 份 0 页	原件	
9	设计变更	1 份 页	复印件/原件	
10	本合同竣工图纸	1 份 页	原件	
11	施工方报送的结算资料	1 份 页	原件	
相关部门签字栏	施工单位： (签字盖章) 	项目工程部： (签字盖章) 秦江南	成本部门： (签字盖章) 张永	

注：

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认，确认后，增补联系单一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

工程往来账目明细

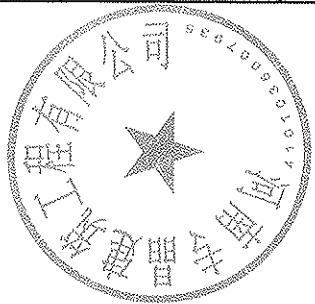
合同名称：栾川山水文苑S1地块西大门装修工程合同

合同编号：LCS1-JA-086

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2023/9/5	139,500.00		139,500.00	9%	
2023/10/12	93,000.00		93,000.00	9%	
2023/12/14	162,750.00		162,750.00	9%	
小计		0	395,250.00		

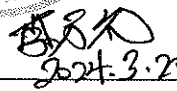
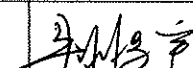
甲方财务：实付29.45万元，张林文
2024.3.20

乙方财务：
(单位盖章)



单项工程验收单 (S1 地块西大门精装)

年 月 日

合同名称	栾川山水文苑 S1#地块西大门装修工程合同				
施工单位	河南专晶建筑工程有限公司				
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司				
工程开工日期	2023 年 10 月 1 日	工程竣工日期	2023 年 12 月 8 日		
工程内容:	西大门精装				
验收结论:	合格				
工程评价结果:	在评价结果后打√				
1	工期: A: 超计划天数		B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良		B: <input checked="" type="checkbox"/> 合格		C: 不合格
3	安全: A: <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特大事故
4	现场: A: <input checked="" type="checkbox"/> 整洁、无浪费		B: 一般		C: 差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	项目营销	物业公司
	秦百南		张磊	/	

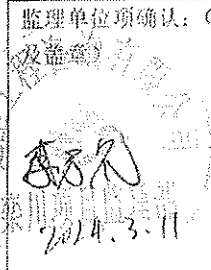
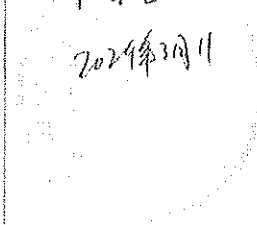
2024.3.20

2024.3.20


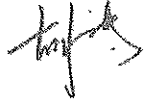
整改单

2024.3.20



工程验收整改确认单

合同名称	栾川山水文苑 s1 地块西大门装修工程		
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司	整改日期	2024 年 3 月 7 日
施工单位	河南专品建筑工程有限公司	完成日期	2024 年 3 月 11 日
验收意见		整改完成情况	
<p>1、铝板屋面渗漏；污染玻璃门、不锈钢装饰；</p> <p>2、格栅墙面焊瘤明显未处理；</p> <p>3、外墙、屋面污染未清理完成；</p> <p>4、石材地面局部反碱；</p> <p>5、格栅漆面划伤，个别焊接点打磨后未防腐、重新喷涂；</p> <p>6、幕墙玻璃与方管连接处临时加固件未去除；密封胶不平整；</p> <p>7、吧台下强电走线未完成；</p>		第 1-7 条已整改完成。	
监理单位确认：（签字及盖章）	施工单位确认：（签字及盖章）	建设单位确认：（签字）	
 李天 2024.3.11	 杨国峰 2024年3月11	秦江南 2024年3月13 吴伟康	

工 作 联 系 单

项目名称	中浩德·山水文苑（栾川）项目	联系单编号	20231120
主送部门	河南专品建筑工程有限公司		
抄送部门	建基工程咨询有限公司		
内 容	关于 S1 地块西大门现场施工材料使用事宜		
<p>内容：</p> <p>关于栾川山水文苑 S1 地块现场施工材料使用事宜：</p> <p>1、筒灯原合同清单要求为 220v 10w led ，经选型最终确定为富士 220v 5w led。</p> <p>2、吸顶灯原合同清单要求为 220V/35W ，经选型最终确定为富士 220v 18w 。</p> <p style="text-align: right;">请知悉！</p>			
责任工程师：（签字） 		工程总：（签字） 	
日期：2023年11月20日		日期：2023年11月20日	

工 作 联 系 单


项目名称	中浩德·山水文苑（棠川）项目	联系单编号	20231124
主送部门	河南专晶建筑工程有限公司		
抄送部门	建基工程咨询有限公司		
内 容	关于 S1 地块西大门现场施工材料使用及封样事宜		
<p>内容：</p> <p style="text-align: center;">关于棠川山水文苑 S1 地块现场施工材料使用事宜，经现场检查发现以下问题：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、合同要求配管为 pvc20，经现场检查实际使用为 pvc16 穿线管。 2、合同要求配线为 ZN-BV，经现场检查实际使用为 ZC-BV、ZCN-BV、WDZB-BYJ。 <p>综合考虑工程进度推进，以上材料暂同意你单位用于工程实体，现要求自本通知发出之日起 7 天内提供相应产品质量证明文件且已进场相关材料进行封样完成。逾期仍未提供或提供虚假产品质量证明文件的施工内容不予计取费用。</p> <p style="text-align: right;">请知悉！</p>			
责任工程师：（签字） 		工程总：（签字） 	
日期：2023 年 11 月 24 日		日期：2023 年 11 月 24 日	

附件 5 :

工程结算工作交接单

记录编号 :

工程项目名称	栾川山水文苑 S1#地块西大门装修施工工程
施工单位	河南专晶建筑工程有限公司
实际施工范围简述	S1#地块西大门装修已按合同施工完成
按合同执行情况	1、验收情况： <input type="checkbox"/> 已通过 <input type="checkbox"/> 未验收（或未通过），原因：_____
	2、工期：合同工期： 年 月 日 ~ 年 月 日 实际工期： 年 月 日 ~ 年 月 日 工期延误/缩短： 天，奖/罚： 元
	2、质量奖/罚：奖金合计 元，索赔合计 元
	4、其它：
合同及图纸内容完成情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：_____
	该项目施工使用的施工图为_____设计院（公司） 年 月 版。 施工和材料使用与施工图不相同部分说明（若全部相同不须填写，可另附页）：
变更内容及签证完成情况	<input type="checkbox"/> 无变更签证 <input checked="" type="checkbox"/> 有变更签证并已全部完成，其中属于设计变更 _____ 份，现场

	签证 <u>0</u> 份 <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明：_____ <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明：_____
结算资料齐备情况	1、施工方报送结算： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 竣工图纸： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 3、其它：
甲供材料设备	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，材料/设备简称：_____ 汇总清单附后，共计_____页
三方材料设备采购	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，材料/设备名称：
工程进行中索赔与扣款情况(包括但不限于：合同签证变更之外的增减款事项、工程遗留、施工现场清理、甲供材料、隐蔽工程等问题)	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 水费 元 <input type="checkbox"/> 电费 元 <input type="checkbox"/> 水电费、管理费按合同比例扣款 <input type="checkbox"/> * 索赔通知编号： <input type="checkbox"/> 其他扣款情况说明(扣款经办人需签字确认)：
<p>项目工程部对本表格以上内容核对无误，符合办理结算的条件，同意转交至成本部门办理结算。</p> <p>项目工程经理： 日期： 年 月 日</p> <p>项目总经理意见： 日期： 年 月 日</p>	

注：1、填表人在“□”内划勾即为确认，注明“*”内容可选填，其余内容均需做必要说明。

证 明

栾川县浩德颐康文旅有限公司：

我单位在栾川山水文苑 S1#地块西大门装修施工工程过程中产生的水电费用均已与相关单位结清。此证明开具后相关第三方因水电费产生的纠纷均由我单位承担相应的民事、经济责任，与贵单位无任何关系。

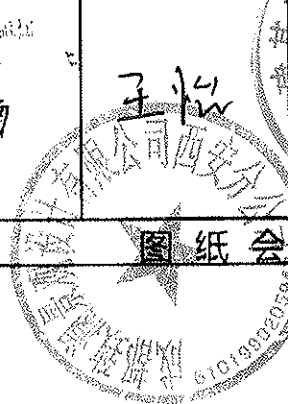
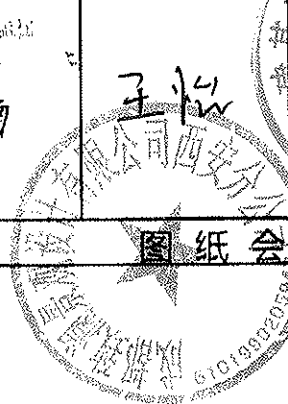

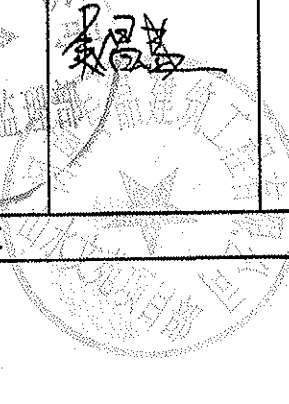
特此证明。

河南专晶建筑工程有限公司
年 月 日

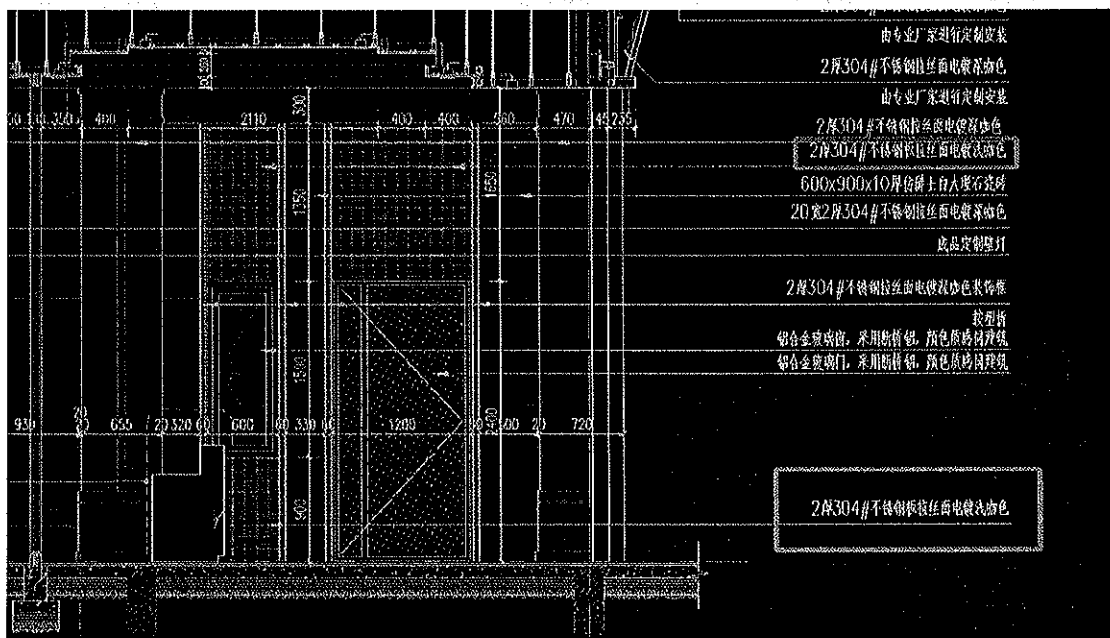


附件三

图纸会审纪要

工程名称	栾川山水文苑项目S1地块西大门				
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司				
监理单位	建基工程咨询有限公司				
设计单位	成都致澜景观设计有限公司				
施工(分包)	河南专鼎建筑工程有限公司				
会审地点	线上会议				
会审时间	2023年9月13日				
会审内容共计	8 页 14 项条款 (其中: 土建 14 条, 绿化 0 条, 安装 0 条)				
参加单位及参加人员	建设单位 (章) 参加人签字	设计单位 (章) 参加人签字	监理单位 (章) 参加人签字	施工(分包) 单位(章) 参加人签字	其他单位 (章) 参加人签字
	 王怡 秦江南	 王怡	 李万光	 秦江南	
图纸会审纪要					
详见后附清单					

6. 1) 方案效果吊顶看起来像金属板，施工图为石膏板吊顶
 2) 墙面不锈钢效果图为深咖，施工图为浅咖，请推敲。

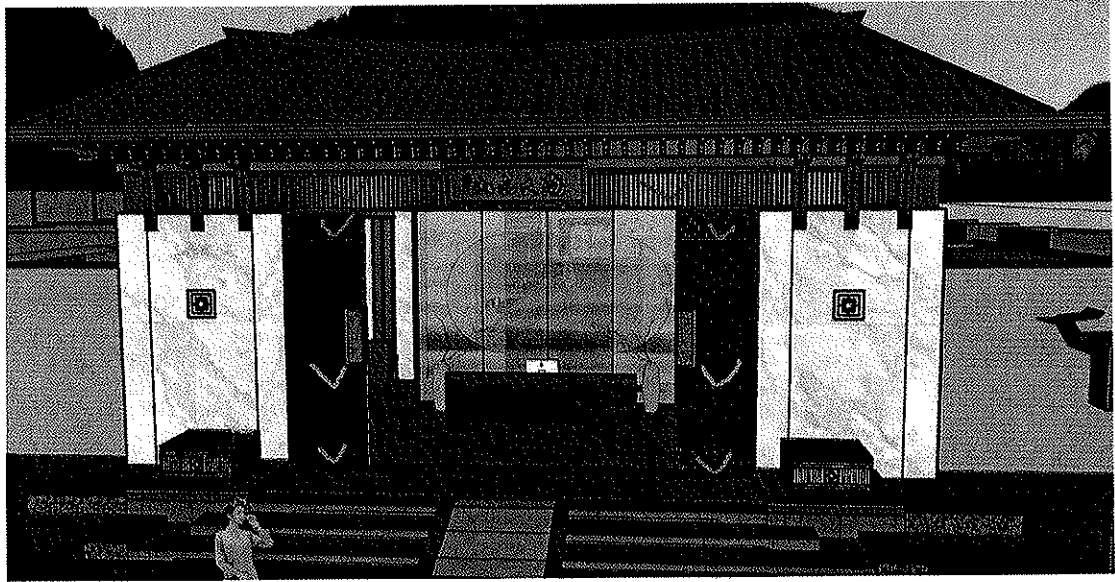


设计回复：1) 吊顶颜色及样式以施工图为准

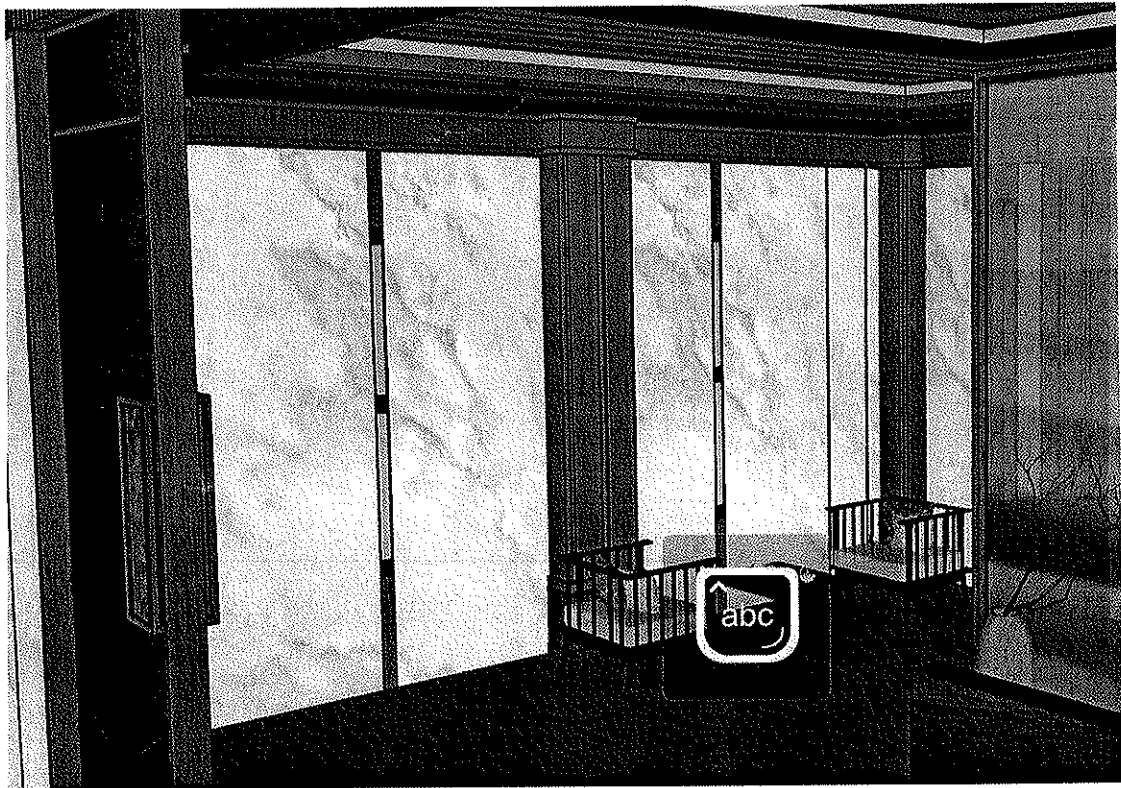
2) 门岗室墙面不锈钢调整为深咖色。

7. 夹绢玻璃的诗句的排版图尽快发过来，另图片像素不够，是否需要 logo?

设计回复：夹绢玻璃屏风图案由施工厂家提供选型，古诗由设计提供排版，古诗印于绢布上，不需要 logo。



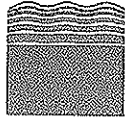
14. 大门内部两侧侧墙，我看效果图上都是这个爵士白，施工图上是那个格栅加玻璃，这是后来就是改了吗？



回复：因土建验收原因（外围合墙体镂空不计容），以施工图为准。

LANDSCAPE ARCHITECT

景观规划设计


致澜景观
 ZIMILAND DESIGN CO., LTD

CLIENT 发展商

栾川县浩德颐康文旅有限公司

设计修改通知单

工程名称

浩德·栾川项目S1住宅大区景观施工图设计

设计号

ZL-XA-2020-021

专业

土建

项目名称

浩德·栾川项目S1住宅大区

阶段

蓝图

图纸名称

图纸变更

编号

BG-04

修改次数

第一版

更改日期

日期

2023.09.18

原因说明:根据现场情况,经甲方、设计方共同讨论后做出以下调整:

土建修改内容(根据甲方要求):

1. 园区内环形跑道增加划线图案, 详见BG04-A-01;
2. 主入口大堂内踢脚线及不锈钢墙板采用阻燃板做背板, 取消角钢, 详见BG04-D-1.01;
3. 主入口大门屏风增加古诗句, 详见BG04-D-1.02;
4. 主入口大门正立面浅咖色造型板及铁艺格栅饰面调整为不锈钢板, 详见BG04-D-1.02;
5. 主入口大门牌匾调整为不锈钢, 增加背发光详见BG04-D-1.03;
6. 主入口大门檐口装饰物优化设计, 详见BG04-D-1.03;
7. 主入口大门屏风增加古诗句, 详见BG04-D-1.03。

设计员

校核员

设计负责人

绘图员

专业负责人

审图员



致源景观
ZHIYUAN LANDSCAPE CO., LTD.

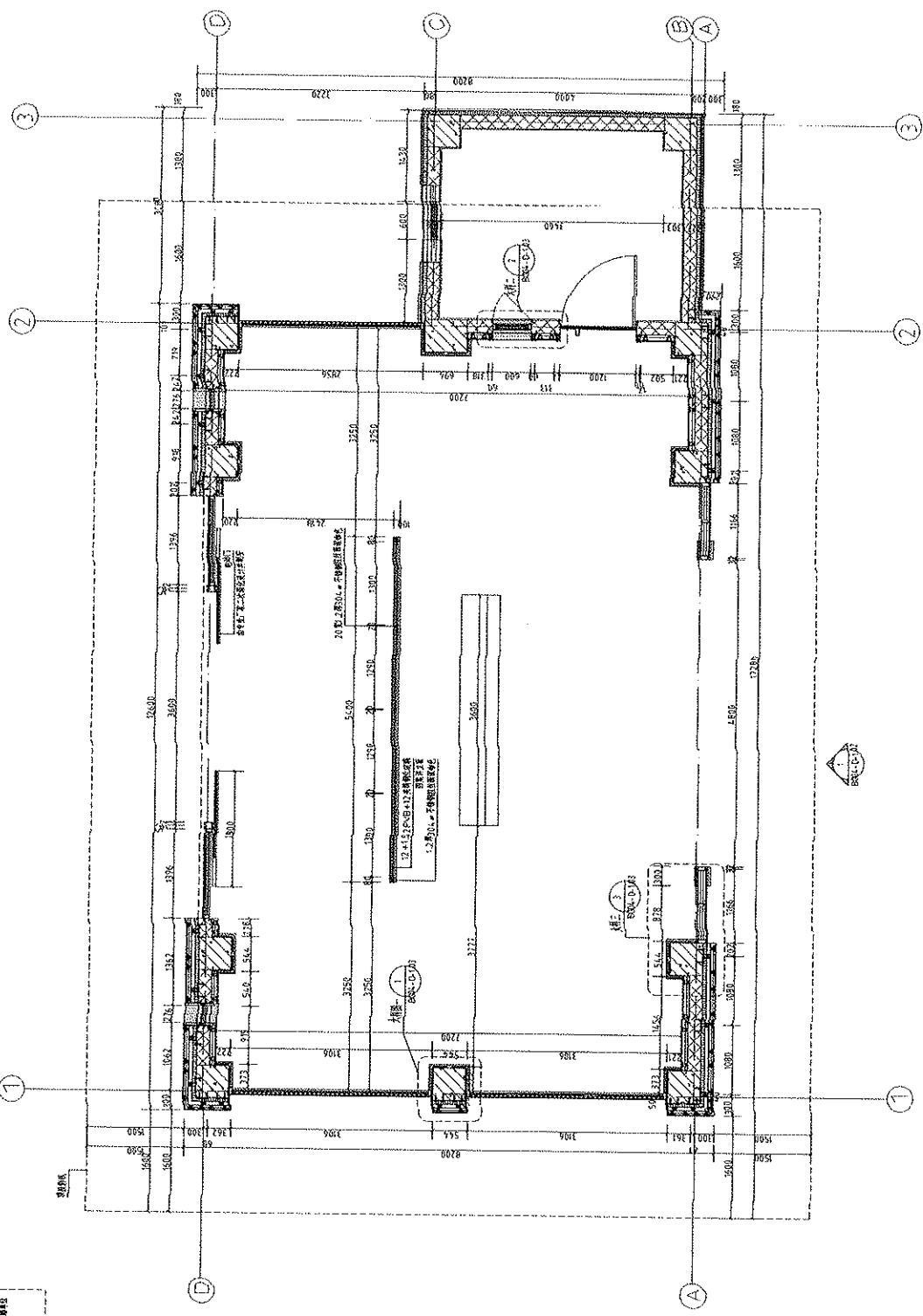
NO. 001
 1. 景观方案
 2. 景观施工图
 3. 景观效果表现图
 4. 景观工程验收图
 5. 景观工程竣工图

设计单位	致源景观
项目负责人	李强
设计人	王明
审核人	张华
日期	2023.10.05

项目名称: 某商业综合体景观工程
 项目地点: 某商业综合体
 设计阶段: 施工图

图名	入口门楼基础平面图
比例	1:40
日期	2023.10.05
设计人	王明
审核人	张华
批准人	李强
日期	2023.10.05

图号: EQJ4-D-1.01
 设计日期: 2023.10.05



注: 1. 本工程所有尺寸均以米为单位。
 2. 本图与总图比例为1:40。

1 SCALE 1:40
 入口门楼基础平面图

2

栾川山水文苑 零星工程任务派发单 (001)

施工任务位置: 1、S1 地块

施工单位: 河南专品建筑工程有限公司

派发部门: 工程部

派发时间: 2023.10.25

任务派发形式: 零星借工; 综合施工(可多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是多选

转扣方合同:

派发任务原因:

为提升 S1 地块西大门整体形象, 新增主灯、感应门、保安室地砖铺贴墙面乳胶漆及园区凉亭安装玻璃等。

派发任务描述:

经与设计部、成本部沟通, 具体施工任务如下:

- 1、S1 地块西大门增加主灯。
- 2、S1 地块西大门西立面增加感应门。
- 3、S1 地块西大门保安室增加地面铺贴 800*800 瓷砖, 墙面顶面乳胶。
- 4、S1 地块增加凉亭安装玻璃。
- 5、S1 地块西大门增加落水管。

具体详见最终施工图。

派发任务工期要求: 自接到零星工程任务派发单 24 小时内组织人员准备工作

派发相关部门(签字):

栾川南 栾川南 栾川南 栾川南
2023.10.25 2023.10.25 2023.10.25 2023.10.25

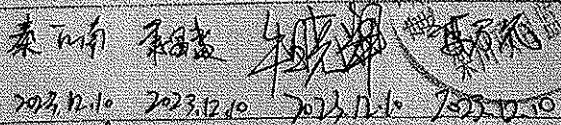


工程部负责人(签字):

栾川南
2023.10.25

注: 1. 工程派发单与派发工程签证确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料(任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入(技术工种 200 元/工日, 普工力工 120 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

棠川山水文苑 派发零星工程验收确认单 (002)	
派发时间: 2023.10.25	完工时间: 2023.12.10
派发部门: 工程部	
施工任务位置: 1、S1地块	
任务形式: <input type="checkbox"/> 零星借工; <input type="checkbox"/> 综合施工 (可多选)	
派发任务完成情况:	
1、S1地块西大门主灯安装完成。	
2、S1地块西大门西立面增加感应门安装完成。	
3、S1地块西大门保安室增加地面铺贴800*800瓷砖, 墙面顶面乳胶漆完成。	
4、S1地块增加凉亭玻璃安装完成。	
5、S1地块西大门增加落水管安装完成。	
验收意见:	
1、验收合格。	
2、需预留质保金, 后期需维护。	
相关验收人 (签字):  	
工程部负责人 (签字): 	
注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致) 2. 零星借工按工日计入 (技术工种 200 元/工日, 普工力工 120 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。 3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。	

供应商约谈记录

第 次约谈

约谈的供应商名称	河南专晶建筑工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input checked="" type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	西大门水晶灯
约谈日期	2023. 10. 27
约谈地点	栾川项目售楼部二楼办公室

约谈的内容

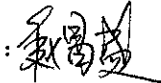




甲方指定样式  ，灯规格3.8*2*0.4m，综合单价16500元

以下无正文


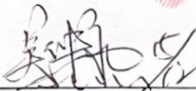
税率：9 %

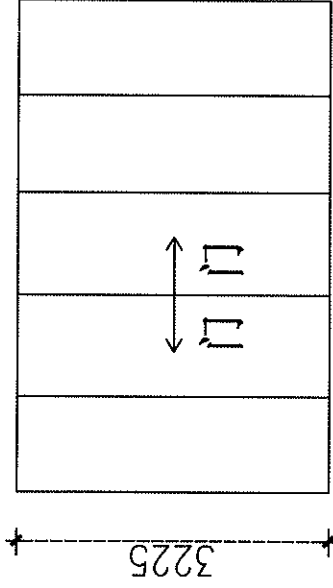
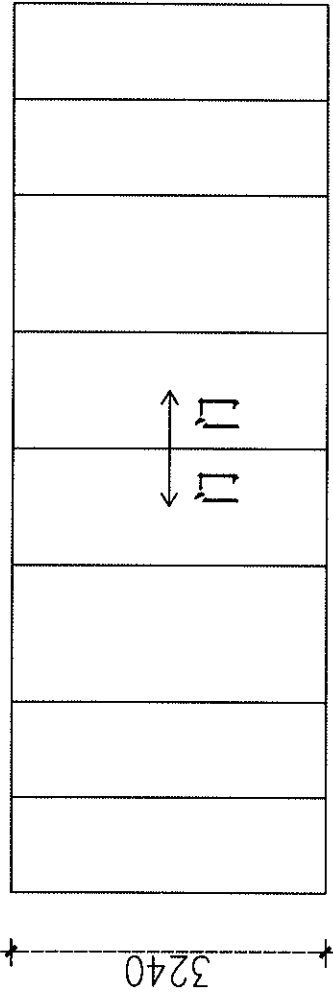
签字确认栏

供应商代表	签字:  电话: 18538093088 日期: 2023年10月27日
我司代表	签字:   2023.10.27 2023.10.27

供应商约谈记录

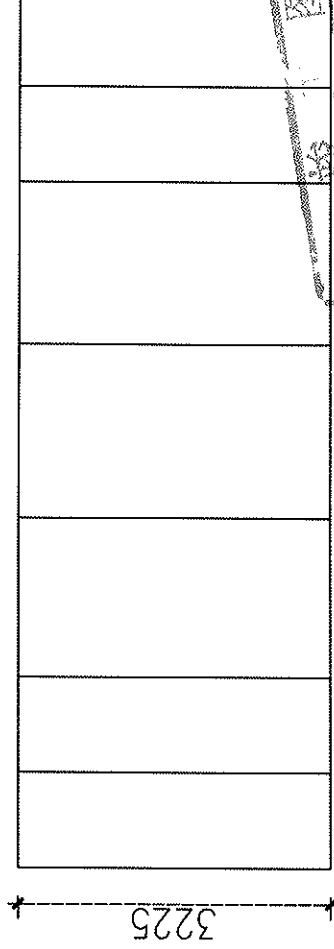
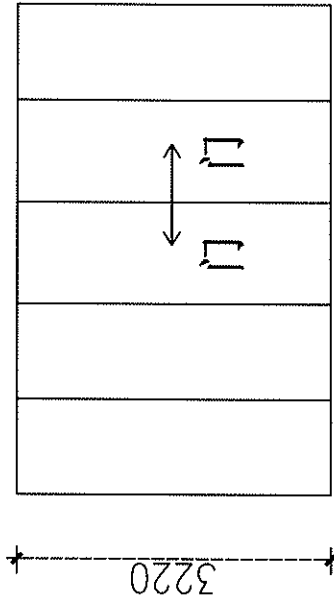
第 次约谈

约谈的供应商名称	河南专晶建筑工程有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input checked="" type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	栾川山水文苑项目景观亭子增加玻璃		
约谈日期	2023. 12. 15		
约谈地点	电话约谈		
约谈的内容			
<p>1、工作内容：s1 地块园区景观亭子增加玻璃及玻璃门</p> <p>2、10 厚的钢化玻璃及玻璃门制作、安装等成活价固定总价包干，总价为 23590 元。具体尺寸详见后附图纸</p> <p>3、付款：计入西大门结算</p> <p style="text-align: right;">专票 9%</p>			
签字确认栏			
供应商代表	签字: 	电话: 18538093088	日期: 2023年12.15
我司代表	签字: 秦百南 2023.12.15		张磊 2023.12.15



985 985 1410 1200 1200 1410 985 985
9160

985 1050 1050 1000 985
5070



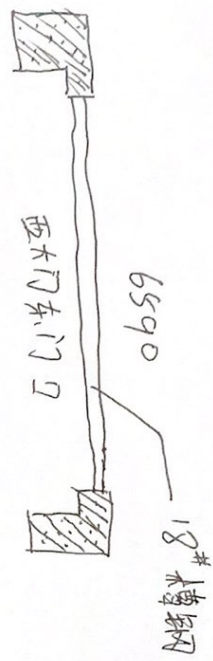
985 985 1050 1050 985
5055

985 985 1640 1790
9040

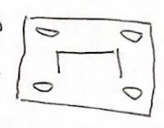
河南王冠工程管理有限公司
 河南王冠工程管理有限公司
 编制人 王冠
 日期 2024.3
 技术负责人 王冠
 监理单位 河南王冠工程管理有限公司
 总 监 王冠

凉亭10mm厚钢化玻璃

注：门为吊轨推拉门

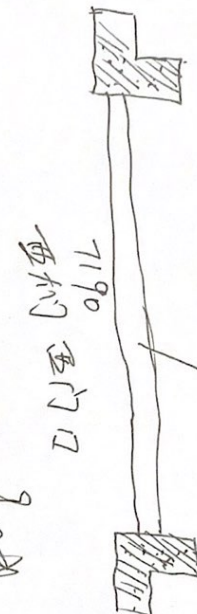


70
180 [壁厚 5MM



200X300X10MM
钢埋板

18# 槽钢



秦江舟
2023年10.25

秦江舟
2023.10.25

秦江舟
2023.10.25

合同审批

项目名称	栾川山水文苑S1地块	合同名称	栾川山水文苑S1地块 西大门装修工程
合同价	465,000.00	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000
暂估金额	0.00		
合作方	河南专昂建筑工程有限公司 类型: 工程类		
进项税率	9.00%	是否可抵扣	是
招标计划		直接委托单	
合同附件	栾川山水文苑S1地块西大门装修工程定标审批表-张磊-2023-08-10.pdf 栾川山水文苑S1地块西大门装修工程定标审批表-张磊-2023-08-10.pdf 01_栾川山水文苑S1地块西大门装修工程合同2023.8.11 (修订).doc 栾川山水文苑S1地块西大门 (最终版).xlsx		

合同款项明细: 1

费用项: 55041304 直接成本->市政基础设施费->环境工程->围墙大门 单位工程: 栾川S1地块		款项明细	
含税金额 (原币):	465,000.00	金额 (原币):	426,605.50
说明:		税额 (原币):	38,394.50
付款计划			
序号	计划付款时间	含税金额 (原币)	金额 (原币)
1	2023-09-15	465,000.00	426,605.50
合计		465,000.00	426,605.50

经办人意见	合同以上传, 请领导审批	签字: 张磊 日期: 2023-08-15
经办人部门	集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑S1地块->招采成本部	

审批栏	PM项目招采经理意见 同意	签字: 张磊 日期: 2023-08-15
	PM项目成本经理意见 同意	签字: 张磊 日期: 2023-08-15
	PM项目工程经理意见 同意	签字: 胡涛 日期: 2023-08-16
	PM项目财务经理意见 同意	签字: 李翔 日期: 2023-08-16
	PM法务意见 1 各项信息请确认无误 2 落章处空缺信息完善	签字: 刘冠霞 日期: 2023-08-16
	PM项目总经理意见 同意	签字: 徐飞飞 日期: 2023-08-17
	PM区域总意见 同意	签字: 徐飞飞 日期: 2023-08-17
	PM申请人意见 同意	签字: 张磊 日期: 2023-08-19