

# 地产公司定标审批表

标题	洛宁山水文苑项目车库顶板虹吸排水工程-地产公司定标审批表		
所属项目			
申请人	石佳华	申请时间	2024-04-03 14:20
申请公司	集团公司	申请部门	洛宁-招采成本部
需求部门	洛宁-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>本次为洛宁山水文苑项目车库顶板虹吸排水工程招标工作，根据清单说明车库屋面暂定面积：18786.21㎡。经过前期供应商筛选及入围，寻源四家单位，最终有三家单位参与本次投标报价，分别为河南盛创建筑科技有限公司、北京众泰云达科技发展有限公司、陕西岸尚海绵城市建设有限公司，河南玖朝建筑工程有限公司弃标。2024年3月28日14:30-16:30，成本招采管理部组织审计、工程部、设计部在集团第一会议室进行开标。北京众泰云达、河南盛创2家单位现场开标，陕西岸尚海绵城市建设有限公司由腾讯会议线上开标。各单位最终报价如下：</p> <p>1、河南盛创建筑科技有限公司：投标报价873547.49元，含9%专票；最终含税报价704829.27元，不含税报价646632.36元，含9%专票。</p> <p>2、北京众泰云达科技发展有限公司：投标报价699536.58元，含9%专票；最终含税报价629340.18元，不含税报价577376.31元，含9%专票。</p> <p>3、陕西岸尚海绵城市建设有限公司：投标报价933271.20元，含13%专票；最终含税报价733589.62元，不含税报价649194.35元，含13%专票。</p> <p>以上报价含税价/不含税价从低到高排序为：北京众泰云达科技发展有限公司 &lt; 河南盛创建筑科技有限公司 &lt; 陕西岸尚海绵城市建设有限公司。</p> <p>此次标底价68.83万元（含9%增值税专票税率），标底参考宜阳山水文苑项目、栾川山水文苑项目编制。本次招标未超目标成本，较为合理（详见清标分析）。</p>		
定标金额（元）	629340.00		
评标意见	本次招标合理低价单位为北京众泰云达科技发展有限公司，未超目标成本，外部业绩为建业城、东方今典境界（桂园）项目、绿都洛阳府等合作业绩。		
评标结论	本次招标最终合理低价为629340元，不含税金额为577376.31元，增值税专用发票，税率为9%，拟推荐“北京众泰云达科技发展有限公司”为本次洛宁山水文苑项目车库顶板虹吸排水工程中标单位。		

关联流程	洛宁山水文苑车库顶板虹吸排水地产招标准项审批表(工程类)-侯艳中-2024-03-22 洛宁山水文苑项目车库顶板虹吸排水工程-地产公司招标文件审批表 洛宁山水文苑车库顶板虹吸排水工程-地产投标入围单位审批表-石佳华-2024-03-22	关联文档																										
附件	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="518 524 794 568">1.评标报告 (洛宁山水文苑项目地下车库顶板</td> <td data-bbox="794 524 1206 568">295K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 591 794 636">2.清标分析-洛宁山水文苑地下车库顶板虹吸排</td> <td data-bbox="794 591 1206 636">93.8K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 658 794 703">3-1第1次约谈记录-洛宁山水文苑车库顶板虹</td> <td data-bbox="794 658 1206 703">2.8M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 725 794 770">3-2第2次约谈记录-洛宁山水文苑车库顶板虹</td> <td data-bbox="794 725 1206 770">2.8M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 792 794 837">4.投标单位来源-洛宁山水文苑车库顶板虹吸排</td> <td data-bbox="794 792 1206 837">59.4K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 860 794 904">5.签到表、回标签到表.pdf</td> <td data-bbox="794 860 1206 904">618K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 927 794 972">6.投标答疑回复-洛宁山水文苑车库顶板虹吸排</td> <td data-bbox="794 927 1206 972">38.0K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 994 794 1039">7.洛宁山水文苑地下车库顶板虹吸排水招标准</td> <td data-bbox="794 994 1206 1039">76.0K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1061 794 1106">8.洛宁山水文苑DCS虹吸排水系统设计方案</td> <td data-bbox="794 1061 1206 1106">1.2M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1128 794 1173">9-1投标报价.7z</td> <td data-bbox="794 1128 1206 1173">49.3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1196 794 1240">9-2二次报价.zip</td> <td data-bbox="794 1196 1206 1240">7.3M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1263 794 1308">9-3三次报价.zip</td> <td data-bbox="794 1263 1206 1308">4.1M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1330 794 1375">10.最终清单-洛宁虹吸排水-众泰云达.pdf</td> <td data-bbox="794 1330 1206 1375">853K</td> </tr> </table>		1.评标报告 (洛宁山水文苑项目地下车库顶板	295K	2.清标分析-洛宁山水文苑地下车库顶板虹吸排	93.8K	3-1第1次约谈记录-洛宁山水文苑车库顶板虹	2.8M	3-2第2次约谈记录-洛宁山水文苑车库顶板虹	2.8M	4.投标单位来源-洛宁山水文苑车库顶板虹吸排	59.4K	5.签到表、回标签到表.pdf	618K	6.投标答疑回复-洛宁山水文苑车库顶板虹吸排	38.0K	7.洛宁山水文苑地下车库顶板虹吸排水招标准	76.0K	8.洛宁山水文苑DCS虹吸排水系统设计方案	1.2M	9-1投标报价.7z	49.3	9-2二次报价.zip	7.3M	9-3三次报价.zip	4.1M	10.最终清单-洛宁虹吸排水-众泰云达.pdf	853K
1.评标报告 (洛宁山水文苑项目地下车库顶板	295K																											
2.清标分析-洛宁山水文苑地下车库顶板虹吸排	93.8K																											
3-1第1次约谈记录-洛宁山水文苑车库顶板虹	2.8M																											
3-2第2次约谈记录-洛宁山水文苑车库顶板虹	2.8M																											
4.投标单位来源-洛宁山水文苑车库顶板虹吸排	59.4K																											
5.签到表、回标签到表.pdf	618K																											
6.投标答疑回复-洛宁山水文苑车库顶板虹吸排	38.0K																											
7.洛宁山水文苑地下车库顶板虹吸排水招标准	76.0K																											
8.洛宁山水文苑DCS虹吸排水系统设计方案	1.2M																											
9-1投标报价.7z	49.3																											
9-2二次报价.zip	7.3M																											
9-3三次报价.zip	4.1M																											
10.最终清单-洛宁虹吸排水-众泰云达.pdf	853K																											

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
副总裁2	评标报告中有几处错误，投标单位是4家，其中一家是放弃投标的，发招标文件时是4家，该处描述有误；报价分析中二次报价的标的不含税价格有误，请修改完善 集团-总裁班子/郭利好 2024-04-08 08:43:00 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-04-07 10:53:35 批准
工程审计经理2	集团-审计监察部/玉智 2024-04-07 09:00:02 批准 对材料封样验收合格后方可进场施工。 集团-审计监察部/杨林桥 2024-04-07 08:33:46 批准
成本总监2	同意 来自Android客户端 集团-成本招采部/陈海民 2024-04-05 08:22:05 批准
区域总4	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2024-04-04 19:45:41 批准

项目总3	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/刘辉 2024-04-04 14:04:14 批准
成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/周静怡 2024-04-03 16:12:34 批准
工程部	来自Android客户端 洛宁-工程部/吴凯昇 2024-04-03 16:12:31 批准
招采经理	集团-成本招采部/周静怡 2024-04-03 16:02:59 批准
申请人	洛宁山水文苑车库顶板虹吸排水工程定标, 请领导审核! 集团-成本招采部/石佳华 2024-04-03 16:00:11 提交

2024-04-04

2024-04-04

2024-04-04

石佳华024139  
2024-04-17 19:00:32

石佳华024139  
2024-04-17 19:00:32

石佳华024139  
2024-04-17 19:00:32

石佳华024139  
2024-04-17 19:00:32

石佳华024139  
2024-04-17 19:00:32

石佳华024139  
2024-04-17 19:00:32

石佳华024139  
2024-04-17 19:00:32

石佳华024139  
2024-04-17 19:00:32

石佳华024139  
2024-04-17 19:00:32

石佳华024139  
2024-04-17 19:00:32

石佳华024139  
2024-04-17 19:00:32

石佳华024139  
2024-04-17 19:00:32

石佳华024139  
2024-04-17 19:00:32

石佳华024139  
2024-04-17 19:00:32

石佳华024139  
2024-04-17 19:00:32

石佳华024139  
2024-04-17 19:00:32

石佳华024139  
2024-04-17 19:00:32

石佳华024139  
2024-04-17 19:00:32

石佳华024139  
2024-04-17 19:00:32

石佳华024139  
2024-04-17 19:00:32

石佳华024139  
2024-04-17 19:00:32

石佳华024139  
2024-04-17 19:00:32

石佳华024139  
2024-04-17 19:00:32

石佳华024139  
2024-04-17 19:00:32