






地产公司定标审批表

标题	开元壹号3期5期车位代理定标审批表-张鹏飞-2024-04-01		
所属项目			
申请人	张鹏飞	申请时间	2024-04-01 17:13
申请公司	集团公司	申请部门	集团-营销客服中心
需求部门	集团-营销客服中心	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>2024年3月29日，营销联合成本招采、审计与各单位进行约谈，约谈后的报价如下，各方表示均不再进行降价调整。报价明细如下：</p> <p>1.郑州优度科技有限公司：超出建议底价部分，均为乙方佣金。</p> <p>2.郑州复盘信息科技有限公司：实际完成 < 80%，车位代理费销售额13%；60%≤实际完成≤80%，车位代理费销售额16%；80% < 实际完成≤99.9%，车位代理费销售额20%。</p> <p>3.河南皓岑企业管理有限公司：实际完成 < 80%，车位代理费0.9万/个；80%≤实际完成 < 100%，车位代理费0.98万/个；实际完成≥100%，车位代理费1.05万/个。</p> <p>4.河南联盛行房地产营销策划有限公司：按销售额11%正常结佣，完成任务后通提销售额13%（补11%到13%差额）。</p>		
定标金额(元)	840000.00		
评标意见	<p>开元壹号目前可售车位主要为负二层车位，7.5万/个，代理销售的话，计划上涨到8.5/个，我方实收不变，代理佣金通过涨价获得空间。</p> <p>河南皓岑企业管理有限公司，最终报价840000元（根据完成情况，阶梯收费，84万为完成≥100%费用），价格最低，推荐为开元壹号3期5期车位代理拟中标单位。</p>		
评标结论	综上所述，开元壹号3期5期车位代理拟中标单位，河南皓岑企业管理有限公司，最终报价840000元。		
关联流程	开元壹号3期5期车位代理招标立项审批表(营销类)-张鹏飞-2024-03-28	关联文档	
附件	<p> 复盘-开元壹号.jpg 349K</p> <p> 皓岑-开元壹号 (第二轮).jpg 402K</p> <p> 皓岑-开元壹号.jpg 383K</p> <p> 联盛行-开元壹号.jpg 318K</p> <p> 优度-开元壹号.jpg 419K</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

2024-U+

2024-U+

2024-U+

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58高明谦002322
2024-04-18 17:44:58高明谦002322
2024-04-18 17:44:58高明谦002322
2024-04-18 17:44:58高明谦002322
2024-04-18 17:44:58高明谦002322
2024-04-18 17:44:58高明谦002322
2024-04-18 17:44:58高明谦002322
2024-04-18 17:44:58高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

领导审批意见

归档26	集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-04-09 15:36:06 转发
董事长3	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2024-04-09 10:29:35 批准
首席执行官3	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-04-09 08:26:28 批准
首席财务官3	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2024-04-09 07:33:26 批准
副总裁3	集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-04-08 12:10:15 催办 集团-总裁班子/郭利好 2024-04-08 11:52:54 批准
营销副总裁	集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-04-08 11:47:56 催办 集团-总裁班子/罗桦 2024-04-08 11:42:34 批准
集团审计部13	1、严禁供应商推荐人参加招采。 2、同一个标，同一人只能推荐一个供应商，不能推荐多个供应商参加。 集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-04-08 11:30:19 催办
审计经理	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-04-08 11:41:15 批准 集团-审计监察部/王智 2024-04-08 11:20:46 批准
营销客服中心	集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-04-08 11:17:37 催办 集团-审计监察部/杨林桥 2024-04-08 10:02:41 批准 来自Android客户端 集团-营销客服中心/赵瑞波 2024-04-08 09:25:26 批准
策管	来自Android客户端 集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-04-08 09:23:59 批准
成本合约	同意。按营销现在售价7.5万元/个测算，销售60%-80%时复盘1.2万元/个，皓岑无费用；销售小于80%时，复盘13%收费0.975万元/个，皓岑0.98万元/个，售80%-100%时，复盘20%收费1.5万元/个，皓岑1.05万元/个。 集团-成本招采部/陈海民 2024-04-08 09:20:35 批准
区域总7	系统自动批准 开元区域/陈英英 2024-04-07 19:58:18 批准 开元区域/施聪明 2024-04-07 19:58:21 批准
项目总4	来自iPhone客户端 开元区域/施聪明 2024-04-07 19:00:26 批准
销售部	开元壹号-销售部/张超 2024-04-07 18:56:37 批准
策划组1	来自iPhone客户端

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58高明谦002322
2024-04-18 17:44:58高明谦002322
2024-04-18 17:44:58高明谦002322
2024-04-18 17:44:58高明谦002322
2024-04-18 17:44:58高明谦002322
2024-04-18 17:44:58高明谦002322
2024-04-18 17:44:58高明谦002322
2024-04-18 17:44:58高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

2024-04-07 18:20:23

	开元壹号-销售部/陈思呈 2024-04-07 18:20:23 批准
招采经理5	集团-成本招采部/高明谦 2024-04-07 18:19:17 批准
申请人	开元壹号3期5期车位代理定标流程已发起, 请审批 集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-04-01 19:16:06 提交

2024-04-07 18:19:17

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58