

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (集团园区接待厅工程)		
所属项目			
申请人	王晓奇	申请时间	2024-04-18 09:32
申请公司	集团公司	申请部门	开元壹号-成本招采部
需求部门	开元壹号-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、投标报价含税总金额:</p> <p>1、洛阳尹恒建筑劳务分包有限公司: 487005.21元; 税率为3% (排名第一)</p> <p>2、河南高扬建筑装饰工程有限公司: 920014.95元; 税率为9% (排名第三)</p> <p>3、河南泽坤园林绿化有限公司: 901079.47元; 税率为9% (排名第二)</p> <p>约谈后, 经沟通金丝檀木调整为柳桉木, 增加一家新单位报价, 增强报价的竞争力。</p> <p>二、第二轮澄清报价含税总金额:</p> <p>1、洛阳尹恒建筑劳务分包有限公司: 438367.78元; 税率为3% (排名第一)</p> <p>2、河南高扬建筑装饰工程有限公司: 670194.36元; 税率为9% (排名第二)</p> <p>3、河南泽坤园林绿化有限公司: 759625.73元; 税率为9% (排名第三)</p> <p>4、安徽新华博弈景观工程有限公司: 826596.23元; 税率为9% (排名第四)</p> <p>三、第三轮约谈报价, 含税总金额:</p> <p>1、洛阳尹恒建筑劳务分包有限公司: 430000元; 税率为3% (排名第一)</p> <p>2、河南高扬建筑装饰工程有限公司: 670000元; 税率为9% (排名第二)</p> <p>3、河南泽坤园林绿化有限公司: 855954.83元; 税率为9% (排名第四)</p> <p>4、安徽新华博弈景观工程有限公司: 826596.23元; 税率为9% (排名第三)</p> <p>四、成本分析</p> <p>1、报价排名从低到高排列: 洛阳尹恒建筑劳务分包有限公司 < 河南高扬建筑装饰工程有限公司 < 安徽新华博弈景观工程有限公司 < 河南泽坤园林绿化有限公司。</p> <p>2、河南泽坤园林绿化有限公司和安徽新华博弈景观工程有限公司为景观公司对亭子工艺了解不是很深, 报价偏差较大。</p> <p>3、河南高扬建筑装饰工程有限公司对亭子工艺及现场施工比较熟悉, 但是考虑资金、施工周期费用等其他费用较高, 不予考虑。</p> <p>4、洛阳尹恒建筑劳务分包有限公司价格较为合适, 推荐中标。</p>		
定标金额 (元)	430000.00		
评标意见	洛阳尹恒建筑劳务分包有限公司: 万科、伊川光电产业园、从政坊亭子、万茗府等合作业绩。		

评标结论	建议集团园区接待厅工程拟中标单位为洛阳尹恒建筑劳务分包有限公司, 拟中标金额为430000元, 增值税专用发票税率为3%。	
关联流程	地产招标立项审批表(工程类)-雷亚鹏-2024-04-13	关联文档
附件	<ul style="list-style-type: none">  1、评标报告.pdf 624K  2、签到表.pdf 244K  3、回标签到表.pdf 368K  4、约谈记录.pdf 2.1M  5、(报备审计) 投标单位来源 (集团园区接 78.7K  6、各轮次报价.zip 5.1M  7、清标-接待厅报价清单.xlsx 1.4M  8、最终清单-洛阳尹恒建筑劳务分包有限公司 1.3M 	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
区域总4	系统自动批准 开元区域/施聪明 2024-04-18 10:23:15 批准
项目总3	来自iPhone客户端 开元区域/施聪明 2024-04-18 10:23:12 批准
成本组3	同意 系统自动批准 集团-成本招采部/高明谦 2024-04-18 10:16:38 批准
工程部	来自Android客户端 开元壹号-工程部/文金廷 2024-04-18 10:16:35 批准
招采经理	同意 来自Android客户端 集团-成本招采部/高明谦 2024-04-18 10:10:52 批准
申请人	集团园区接待厅工程定标流程发起, 请领导审核。 集团-成本招采部/王晓奇 2024-04-18 09:50:42 提交