

地产公司定标审批表

| | | | | | | | | | | | | | |
|----------|--|--------|------------------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|
| 标题 | 开元壹号3期5期车位代理定标审批表-张鹏飞-2024-04-01 | | | | | | | | | | | | |
| 所属项目 | | | | | | | | | | | | | |
| 申请人 | 张鹏飞 | 申请时间 | 2024-04-01 17:13 | | | | | | | | | | |
| 申请公司 | 集团公司 | 申请部门 | 集团-营销客服中心 | | | | | | | | | | |
| 需求部门 | 集团-营销客服中心 | 是否直接委托 | 否 | | | | | | | | | | |
| 投标单位分析报价 | <p>2024年3月29日，营销联合成本招采、审计与各单位进行约谈，约谈后的报价如下，各方表示均不再进行降价调整。报价明细如下：</p> <p>1.郑州优度科技有限公司：超出建议底价部分，均为乙方佣金。</p> <p>2.郑州复盘信息科技有限公司：实际完成 < 80%，车位代理费销售额13%；60%≤实际完成≤80%，车位代理费销售额16%；80% < 实际完成≤99.9%，车位代理费销售额20%。</p> <p>3.河南皓岑企业管理有限公司：实际完成 < 80%，车位代理费0.9万/个；80%≤实际完成 < 100%，车位代理费0.98万/个；实际完成≥100%，车位代理费1.05万/个。</p> <p>4.河南联盛行房地产营销策划有限公司：按销售额11%正常结佣，完成任务后通提销售额13%（补11%到13%差额）。</p> | | | | | | | | | | | | |
| 定标金额(元) | 840000.00 | | | | | | | | | | | | |
| 评标意见 | <p>开元壹号目前可售车位主要为负二层车位，7.5万/个，代理销售的话，计划上涨到8.5/个，我方实收不变，代理佣金通过涨价获得空间。</p> <p>河南皓岑企业管理有限公司，最终报价840000元（根据完成情况，阶梯收费，84万为完成≥100%费用），价格最低，推荐为开元壹号3期5期车位代理拟中标单位。</p> | | | | | | | | | | | | |
| 评标结论 | 综上所述，开元壹号3期5期车位代理拟中标单位，河南皓岑企业管理有限公司，最终报价840000元。 | | | | | | | | | | | | |
| 关联流程 | 开元壹号3期5期车位代理招标立项审批表(营销类)-张鹏飞-2024-03-28 | 关联文档 | | | | | | | | | | | |
| 附件 | <table><tr><td></td><td>349K</td></tr><tr><td></td><td>402K</td></tr><tr><td></td><td>383K</td></tr><tr><td></td><td>318K</td></tr><tr><td></td><td>419K</td></tr></table> | | | | 349K | | 402K | | 383K | | 318K | | 419K |
| | 349K | | | | | | | | | | | | |
| | 402K | | | | | | | | | | | | |
| | 383K | | | | | | | | | | | | |
| | 318K | | | | | | | | | | | | |
| | 419K | | | | | | | | | | | | |

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

| 领导审批意见 | |
|---------|---|
| 归档26 | 集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-04-09 15:36:06 转发 |
| 董事长3 | 来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2024-04-09 10:29:35 批准 |
| 首席执行官3 | 来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-04-09 08:26:28 批准 |
| 首席财务官3 | 来自Android客户端 集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-04-08 12:10:15 催办 集团-总裁班子/张永健 2024-04-09 07:33:26 批准 |
| 副总裁3 | 集团-总裁班子/郭利好 2024-04-08 11:52:54 批准 集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-04-08 11:47:56 催办 |
| 营销副总裁 | 集团-总裁班子/罗桦 2024-04-08 11:42:34 批准 |
| 集团审计部13 | 1、严禁供应商推荐人参加招采。 2、同一个标，同一人只能推荐一个供应商，不能推荐多个供应商参加。 集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-04-08 11:30:19 催办 |
| 审计经理 | 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-04-08 11:41:15 批准 集团-审计监察部/王智 2024-04-08 11:20:46 批准 集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-04-08 11:17:37 催办 集团-审计监察部/杨林桥 2024-04-08 10:02:41 批准 |
| 营销客服中心 | 来自Android客户端 集团-营销客服中心/赵瑞波 2024-04-08 09:25:26 批准 |
| 策管 | 来自Android客户端 集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-04-08 09:23:59 批准 |
| 成本合约 | 同意。按营销现在售价7.5万元/个测算，销售60%-80%时复盘1.2万元/个，皓岑无费用；销售小于80%时，复盘13%收费0.975万元/个，皓岑0.98万元/个，售80%-100%时，复盘20%收费1.5万元/个，皓岑1.05万元/个。 集团-成本招采部/陈海民 2024-04-08 09:20:35 批准 集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-04-08 08:36:30 催办 |
| 区域总7 | 系统自动批准 开元区域/陈英英 2024-04-07 19:58:18 批准 开元区域/施聪明 2024-04-07 19:58:21 批准 |
| 项目总4 | 来自iPhone客户端 开元区域/施聪明 2024-04-07 19:00:26 批准 |
| 销售部 | 开元壹号-销售部/张超 2024-04-07 18:56:37 批准 |
| 策划组1 | 来自iPhone客户端 |

2024-04-07 18:20:23

| | |
|-------|--|
| | 开元壹号-销售部/陈思呈 2024-04-07 18:20:23 批准 |
| 招采经理5 | 集团-成本招采部/高明谦 2024-04-07 18:19:17 批准 |
| 申请人 | 开元壹号3期5期车位代理定标流程已发起, 请审批 集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-04-01 19:16:06 提交 |

2024-04-07 18:19:17

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58

高明谦002322
2024-04-18 17:44:58