

地产招标立项审批表

标题	伊河湾项目热力工程招标立项审批表		
申请人	王蕾	申请时间	2024-04-03 09:11
申请公司	地产	申请部门	新澜-工程部
地产项目名称	伊河湾项目		
项目名称	洛阳市洛龙区伊河湾项目		
招投标种类	工程（含监理）、材料设备采购与供方管理		
是否直接委托	是		
直接委托原因	热力工程为垄断行业		
项目概况	1、本项目位于洛阳市洛龙区牡丹东路与乐天路西南角。 2、项目规划8栋住宅，其中3栋26F小高层、1栋23F小高层，1栋13F洋房，3栋11F洋房，乐天路沿街商业两栋。总建筑面积11.58万平方。		
拟招标采购范围	1.工程类明确招标范围，工程内容； 2.材料物资类明确数量、规格型号等，另附明细表。 招标范围：伊河湾项目建筑规划总面积115849.06m ² ，其中采暖建筑面积85135.61m ² 。招标范围为除室内采暖系统及与管道井连接部分以外的供热工程及设施的建设，包括该项目红线内供热管网、热力站内供热设备、庭院管网、楼道内共用立管及入户装置设施，施工终点为管道井内入户最后一道阀门。		
	明细表附件		
已具备的招标条件	施工图情况	具备施工图	
	施工方案	无	
	场地移交计划	根据现场情况进行场地移交	
工期要求	要求进场时间	以建设单位通知为准	
	总工期	以合同为准	
技术要求	详见合同		
质量要求	详见合同		
资质要求	垄断行业，不做要求。		
概算金额	9144857.88		
概算金额描述	伊河湾项目热力工程		
立项部门	新澜-工程部	经办人	王蕾
关联流程		关联文档	
附件			
审批意见			
归档	集团-成本招采部/高明谦 2024-04-07 09:01:49 批注 集团-成本招采部/陈海民 2024-04-07 08:48:33 批注 集团-成本招采部/张磊 2024-04-07 08:33:02 批注		
副总裁	诸如此类垄断的配套工程需要招标立项吗？直接以政府收费文件由成本配合开发谈价就行了吧？ 集团-总裁班子/郭利好 2024-04-07 08:30:32 批准		
成本合约部总监	来自Android客户端 集团-成本招采部/陈海民 2024-04-05 08:18:54 批准		

区域总2	来自iPhone客户端 开元区域/施聪明 2024-04-03 19:59:40 批准
项目总2	来自Android客户端 河南浩德新澜置业有限公司/王国壁 2024-04-03 14:18:39 批准
成本组2	同意 集团-成本招采部/胡敏杰 2024-04-03 14:09:21 批准
采购组2	同意 来自Android客户端 集团-成本招采部/胡敏杰 2024-04-03 12:15:35 批准
申请人	来自Android客户端 新澜-工程部/王蕾 2024-04-03 10:37:25 转发
工程部	来自企业微信 新澜-工程部/华永生 2024-04-03 09:44:52 批准