

合同审核

项目名称	66#地块项目
合同名称	洛阳市洛龙区天逸项目样板间装修设计合同
合同价	71,820.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	71,820.00
合同类型	设计类合同
合作方	饰冶工程设计（河南）有限公司 类型：设计类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->66#地块项目->招采合约部
经办人	胡敏杰
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	招投标方式
款项类型	费用项
承包范围	主要服务内容包括：乙方依据已经确定的规划总图、建筑设计资料以及甲方提供的其他设计相关资料，对招标范围内户型平面优化设计、三维效果图设计、平、顶、地施工图、立面施工图、节点施工图、综合天花、立面、剖面详图、水、电、空调、弱电、智能化点位及水、电平面图系统图、二次机电施工图、软装设计、材料样板、物料表、概算表等。
合同概述	样板间77户型和112户型，建面189m2精装设计
付款方式	1、预付款阶段：合同签订后10个工作日内支付15%； 2、方案阶段：深化方案完成并经甲方内部评审通过后10个工作日内支付45%； 3、施工图阶段：施工图完成设计

	<p>并经甲方内部评审通过后10个工作日内支付10%；</p> <p>4、设计合同结算完成（双方签订结算协议），精装修施工完成并验收合格后10个工作日内支付10%。</p>
质量要求及 保修约定	<p>甲方有权按照质量管理的规定以及本合同的有关条款抽查设计过程中的某一环节，对不符合国家规范、地方及行业的规定、标准等要求以及甲方关于本合同限额指标、定额设计要求的，甲方有权责令乙方改正，由此产生的责任（返工费、超限额部分的金额等）和损失、工期延误等由乙方全部承担。</p>
备注	