

地产公司定标审批表

标题	洛阳市开元壹号天逸项目样板间设计定标审批表-胡敏杰-2024-04-20		
所属项目			
申请人	胡敏杰	申请时间	2024-04-20 12:00
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	集团-设计管理部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>清标汇总说明：</p> <p>1.本次招标已明确招标范围。其中室内设计含平面概念+方案效果图+施工图设计+软装方案设计+施工现场服务；</p> <p>2.本次样板间设计77户型、112户型建筑面积为189m²，饰冶工程设计（河南）有限公司最终报价71820元，单方指标380元/m²；河南艾优成品住宅空间设计有限公司最终报价92610元，单方指标490元/m²；河南励时装饰设计有限公司最终报价122850元，单方指标650元/m²。</p> <p>3.最终报价由低到高排序：饰冶工程设计（河南）有限公司（税率6%）< 河南艾优成品住宅空间设计有限公司（税率6%）< 河南励时装饰设计有限公司（税率6%）</p> <p>4.报价合理性分析：饰冶工程设计（河南）有限公司（税率6%）最终报价为71820元，单方指标380元/m²，对比以往样板间设计合同单价，最低价单位最终报价正常。</p> <p>5.根据以上分析拟建议选用饰冶工程设计（河南）有限公司，拟定标价格71820元。</p>		
定标金额（元）	71820.00		
评标意见	报价合理性分析：饰冶工程设计（河南）有限公司（税率6%）最终报价为71820元，单方指标380元/m ² ，对比以往样板间设计合同单价，最低价单位最终报价正常。建议选用饰冶工程设计（河南）有限公司。		
评标结论	饰冶工程设计（河南）有限公司（税率6%）最终报价为71820元，单方指标380元/m ² ，对比以往样板间设计合同单价，最低价单位最终报价正常。建议选用饰冶工程设计（河南）有限公司。		
关联流程	地产招标立项审批表(设计类)-梁天育-2024-03-07	关联文档	
附件	<p> 1、约谈记录-天逸项目样板间精装设计-励 491K</p> <p> 2、约谈记录-天逸项目样板间精装设计-艾优 568K</p> <p> 3、洛阳天逸项目样板间约谈记录 304K</p> <p> 4、洛阳市开元壹号天逸项目室内设计报价单- 273K</p> <p> 5、洛阳市开元壹号天逸项目室内设计报价单- 194K</p> <p> 6、洛阳市开元壹号天逸项目室内设计报价单-</p>		

洛阳市开元壹号天逸项目室内设计报价单分析 11.1K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	集团-设计管理部/高瞻 2024-04-22 14:03:54 批准 来自企业微信 集团-设计管理部/王振 2024-04-22 13:16:47 转发
区域总2	系统自动批准 开元区域/施聪明 2024-04-22 11:40:52 批准
项目总0	来自iPhone客户端 开元区域/施聪明 2024-04-22 11:40:50 批准
设计组	同意 来自Android客户端 集团-设计管理部/梁天育 2024-04-22 11:08:22 批准
成本组8	集团-成本招采部/高明谦 2024-04-22 10:50:23 批准
采购组6	同意 集团-成本招采部/高明谦 2024-04-22 10:50:17 批准
申请人	洛阳市开元壹号天逸项目样板间设计定标审批，呈领导批示！ 集团-成本招采部/胡敏杰 2024-04-20 12:20:18 提交

胡敏杰023987
2024-04-28 11:38:47

胡敏杰023987
2024-04-28 11:38:47

胡敏杰023987
2024-04-28 11:38:47

胡敏杰023987
2024-04-28 11:38:47

胡敏杰023987
2024-04-28 11:38:47

胡敏杰023987
2024-04-28 11:38:47

胡敏杰023987
2024-04-28 11:38:47

胡敏杰023987
2024-04-28 11:38:47

胡敏杰023987
2024-04-28 11:38:47

胡敏杰023987
2024-04-28 11:38:47

胡敏杰023987
2024-04-28 11:38:47

胡敏杰023987
2024-04-28 11:38:47

胡敏杰023987
2024-04-28 11:38:47

胡敏杰023987
2024-04-28 11:38:47

胡敏杰023987
2024-04-28 11:38:47