

地产公司定标审批表

标题	101叠墅空调工程地产公司定标审批表-张东飞-2024-04-01		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2024-04-01 18:37
申请公司	集团公司	申请部门	开元壹号-成本招采部
需求部门	开元壹号-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、背景：元月上旬接集团领导通知需在春节前快速确定101叠墅空调施工单位，经报备集团和审计领导同意2024年2月1日邀请大金、开利、日立空调厂家出具方案及报价、由设计部对三个品牌方案进行技术审核后，要求统一按大金品牌技术方案报价，各家进行背靠背简易报价。</p> <p>二、报价如下：</p> <p>1、河南善水机电设备有限公司（开利）首次报价198000元，约谈后最终报价174000元，含增值税专票13%。</p> <p>2、河南万珏实业有限公司（日立）首次报价145673元，约谈后最终报价143600元，含增值税专票13%。</p> <p>3、河南雅晟机电工程有限责任公司（大金）首次报价223070元，约谈后最终报价205992元，含增值税专票13%。</p> <p>4、洛阳汇鑫商贸有限公司（日立）首次报价173028元，约谈后最终报价160000元，含增值税专票13%。</p> <p>三、最终报价说明：</p> <p>报价最优日立代理商报价情况汇报集团领导后考虑空调及新风配置问题，由原会所空调提升的合作单位同时亦为日立空调洛阳总代理单位“洛阳汇鑫商贸有限公司”对原配置进行复核和报价，3月29日约谈报价完成，成本清标合理性分析如下：</p> <p>1、本次空调、新风满足设计要求，空调室外机$\geq 20P$，新风为全热交换器。</p> <p>2、本次报价为包干价格，不包含主机基础及室内外机电源线。</p> <p>3、夏季最低温度可达22$^{\circ}C$，冬季最高温度可达24$^{\circ}C$。满足设计要求。</p> <p>4、付款要求：预付20%合同款，设备到场付至合同价80%，施工调试完成付至结算金额的97%，余3%质保期满一年无质量问题无息付清，质保期三或五年。</p> <p>详见约谈记录及清标</p>		
定标金额（元）	160000.00		
评标意见	<p>1、空调最终报价由低到高排序：洛阳汇鑫商贸有限公司（日立）< 河南善水机电设备有限公司（开利）< 河南雅晟机电工程有限责任公司（大金）。</p> <p>2、新风最终报价由低到高排序：洛阳汇鑫商贸有限公司（日立）< 河南善水机电设备有限公司（开利）< 河南雅晟机电工程有限责任公司（大金）。</p> <p>3、本项目建筑面积470m²，空调及新风最低报价160000元，单平方造价为340.43元/m²。对标悠然居样板间空调工程（大金品牌）390元/m²。</p> <p>4、根据以上报价分析，洛阳汇鑫商贸有限公司（日立）为本次招标最合理价单位，该单位为我司长期合作单位，履</p>		

	约良好，作为首选单位；河南善水机电设备有限公司报价次优，配置合理，为备选单位；河南雅晟机电工程有限责任公司报价相比较为高，不做首选。	
评标结论	1、报价最优单位为“洛阳汇鑫商贸有限公司”，该公司业绩国宝花园、中央花园、长夏门湖园、紫悦府等，合作意向较好，综合实力满足本项目空调施工要求。 2、建议“洛阳汇鑫商贸有限公司”为我司101叠墅空调工程的中标单位。中标含税13%全费用固定总价为：160000.00元（人民币大写壹拾陆万元整）。 3、工期要求：本工程总工期为25日历天，定货15日历天，安装10日历天，开工时间暂定于2024年3月底，具体开工时间以甲方发出的书面通知为准。	
关联流程		关联文档
附件	<ul style="list-style-type: none">  定标说明-101叠墅空调工程.pdf 1.1M  约谈记录-101叠墅空调工程.pdf 2.3M  日立空调+兰舍新风(汇鑫最终).xlsx 397K  叠墅空调清标(3.30).xlsx 2.6M  河南汇鑫商贸有限公司资料.doc 879K 	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
区域总4	系统自动批准 开元区域/施聪明 2024-04-07 16:53:44 批准
项目总3	来自iPhone客户端 开元区域/施聪明 2024-04-07 16:53:41 批准
成本组3	同意 系统自动批准 集团-成本招采部/高明谦 2024-04-07 11:33:33 批准
工程部	来自Android客户端 开元壹号-工程部/文金廷 2024-04-07 11:33:30 批准
招采经理	同意 来自Android客户端 集团-成本招采部/高明谦 2024-04-02 16:10:42 批准
申请人	集团-成本招采部/张东飞 2024-04-02 16:09:17 提交