

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62地块55#楼临时样板间 电梯供货及安装合同
合同价	138,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	郑州方联机电设备有限公司 类型： 工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司-> 开元壹号五期（62#地块）->招标 合约部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	60日历天

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	本工程电梯设备供货、主要备品备件、易损件、随机专用工具等采购、电梯安装、调试及服务期的维保等。电梯为日立电梯（中国）有限公司生产的日立电梯。
合同概述	<p>2、本合同采用含税固定总价包干的承包方式，含税固定总价为¥138000元（大写人民币玖万捌仟伍佰元整）（以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥122123.89元（大写人民币捌万柒仟壹佰陆拾捌元壹角肆分），增值税税金为¥15876.11元（大写人民币壹万壹仟叁佰叁拾壹元捌角陆分），增值税专用发票税率13%。</p> <p>3、合同总价包括但不限于电梯设备（含内饰）货款、运输费、安装、调试、保险费、调试维修费、网上注册费、特殊工具费、吊装费、</p>

	<p>运费、装潢费、装卸费、呼叫盒开洞、剔槽修补、成品保护、清洁费、垃圾外运、相关部门验收费用及其应缴纳的增值税等一切费用，除此之外，甲方不向乙方及任意第三方支付任何费用。</p>
付款方式	<p>1、排产款：不再安排此款项。</p> <p>2、交货款：甲方应在货到工地后3天向乙方支付合同总价的80%，直接汇入本合同乙方指定账户。发货前由甲方验货确认，合同的实际交货期按甲方最终通知为准。</p> <p>3、验收款：电梯安装完成经厂检及甲方验收合格后，甲方向乙方支付合同总价的20%，乙方收到款后向甲方移交电梯并安排后续维保。</p> <p>4、质保期2年（自本工程完工验收合格且取得政府相关部门颁发的特种设备检查报告及合格证之日起计算）</p>
质量要求及保修约定	<p>在电梯设备安装、调试完毕且取得政府相关部门颁发的准用合格证后</p>

，视为电梯设备正式交付甲方完成

。

备注