

地产公司定标审批表

标题	101电梯供货及安装工程地产公司定标审批表-张东飞-2024-04-18		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2024-04-18 14:05
申请公司	集团公司	申请部门	开元壹号-成本招采部
需求部门	开元壹号-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>1、背景：2024年元月上旬接集团领导通知需快速确定101叠墅电梯供货及安装施工单位，经报备集团和审计领导同意于2024年2月3日邀请日立、西继迅达、奥的斯、通力、西奥电梯供货及安装厂家参照伊河湾售楼部效果图出具效果图方案发设计审核；2月19日要求按设计院建议做成复古观光梯的形式，有采光，装饰元素，香槟金不锈钢+金属网+夹胶玻璃等，通力表示做不了。3月8日由设计部对各品牌方案进行审核，13日接领导通知邀请日立电梯单位面谈，要求按设计选定的香槟金再次出轿厢效果，4月1日通知日立电梯和西奥电梯单位最终报价，4月8日进行背靠背简易报价约谈。（效果图出具厂家需一周及以上）</p> <p>2、报价简述：2024年1月15日招采接工程招标图电子版。1月25日空调及精装修单位首次约谈会，提出需踏勘现场后报价，1月26日联系精装单位、电梯供货及安装、空调单位现场踏勘，经多次效果方案比对，确定采用日立电梯方案，方案最终满足设计要求为日立及西奥电梯，4月8日约日立电梯和西奥电梯单位背靠背约谈。</p> <p>三、价格约谈及分析：方案最终满足设计要求为日立及西奥电梯，2024年4月8日由成本、招采、设计同时通知并报备审计进行价格最终约谈。报价情况如下：</p> <p>1、郑州方联机电设备有限公司（日立电梯）155000元，约谈后138000元，含专票税率13%。</p> <p>2、河南汇鑫机电设备安装有限公司（西奥电梯）142400元，约谈后133000元，含专票税率13%。</p> <p>报价郑州方联机电设备有限公司（日立电梯）高于河南汇鑫机电设备安装有限公司（西奥电梯）5000元，考虑日立电梯为我司开元壹号三期、洋房、悠然居、伊河湾的合作单位，该品牌知名度高于西奥，该厂家表示可对本部电梯免费维保10年，表示由2024年日立电梯特许经营商“郑州方联机电设备有限公司”供货与安装，付款方式由原报价时的签定合同后5个工作日内，30%作预付款，乙方收到该款后安排生产；在双方约定的交货期前25个工作日内，甲方支付65%，乙方收到该款后安排发货；验收后付清尾款。调整为：货到付款80%，安装调试完成付清。作为首选单位。</p>		
定标金额（元）	138000.00		
评标意见	<p>1、郑州方联机电设备有限公司（日立电梯）最终报价13.8万元，河南汇鑫机电设备安装有限公司（西奥电梯）13.3万元，两家差异5000元。</p> <p>2、考虑日立电梯为我司开元壹号三期、满堂洋房、悠然居、伊河湾的合作单位，该品牌知名度高于西奥，该厂家表示可对本部电梯免费维保10年，表示由2024年日立电梯特许经营商“郑州方联机电设备有限公司”供货与安装，</p>		

	付款方式由原报价时的签定合同后5个工作日内，30%作预付款，乙方收到该款后安排生产；在双方约定的交货期前25个工作日内，甲方支付65%，乙方收到该款后安排发货；验收后付清尾款。调整为：货到付款80%，安装调试完成付清。作为首选单位。河南汇鑫机电设备安装有限公司报价较优，付款要求合同签订后支付合同总款的30%为定金，设备出厂前30天支付余款。作为备选单位。	
评标结论	<p>1、综合最优单位为“郑州方联机电设备有限公司（日立电梯）”，该公司业绩有国宝花园、香榭花园、湖滨美苑、紫悦府、河洛古城、绿城桃花源、龙门一号别墅等，合作意向较好，综合实力满足本项目电梯供货及安装施工要求。</p> <p>2、建议“郑州方联机电设备有限公司（日立电梯）”为我司101叠墅电梯供货及安装工程的中标单位。中标含税13%全费用固定总价为：138000.00元（人民币大写壹拾叁万捌仟元整）。</p>	
关联流程		关联文档
附件	<ul style="list-style-type: none"> 1_101电梯供货及安装单位确定说明(会签) 1.3M 2_101电梯供货及安装单位约谈记录.pdf 1.0M 电梯比价.xls 578K 报价书-20240405(日立最终方案及首次报) 2.1M 郑州方联机电设备有限公司资料.doc 6.5M 2024特许经营-日立.pdf 333K 日立最终价格清单20240418.xls 28.0K 	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
区域总4	系统自动批准 开元区域/施聪明 2024-04-18 22:08:39 批准
项目总3	来自iPhone客户端 开元区域/施聪明 2024-04-18 22:08:36 批准
成本组3	同意 系统自动批准 集团-成本招采部/高明谦 2024-04-18 19:10:54 批准
工程部	来自Android客户端 开元壹号-工程部/文金廷 2024-04-18 19:10:51 批准
招采经理	同意 来自Android客户端 集团-成本招采部/高明谦 2024-04-18 17:02:16 批准
申请人	本工程电梯数量1部，方案最终由设计报甲方确认，选定方案后背靠背报价确认单位。 集团-成本招采部/张东飞 2024-04-18 16:58:18 提交