

合同审核

项目名称	悠然居项目
合同名称	洛阳市洛龙区悠然居项目户型精装设计合同
合同价	1,000,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	设计类合同
合作方	北京东立玖鼎工程设计有限公司 类型：设计类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->河南浩德龙瑞置业有限公司->悠然居项目->设计部
经办人	陈向向
第三方	
开发单位	地上
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	项目户型精装概念设计、方案设计、施工图设计及施工过程中现场配合。主要服务内容包括：乙方依据已经确定的规划总图、建筑设计资料以及甲方提供的其他设计相关资料，对招标范围内的室内平面、功能布局、交通流线、公共空间等平面优化本项目设计、三维效果图设计、平、顶、地施工图、立面施工图、节点施工图、综合天花、立面、剖面详图、水、电、空调、弱电、智能化点位（智能化设计单位设计，精装仅末端定位）及水、电末 endpoint 点位、灯具连线图、材料样板、物料表、相对应户型软装概念方案及清单等
合同概述	1、原精装设计工程由“饰冶工程设计（河南）有限公司”设计施工，因各种原因导致及实际设计效果

	<p>不理想，结合项目团购区客户群体特殊，根据方案对比情况，结合总裁要求。建议与原设计单位解除合同并与“北京东立玖鼎工程设计有限公司”直接商谈签约。</p> <p>2、本合同暂定含税金额为¥1000000.00元（大写人民币壹佰万元整），其中，不含税金额：¥943396.23元（大写人民币玖拾肆万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分），增值税税金：¥56603.77元（大写人民币伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分），税率：6%。最终合同总金额根据实际精装设计据实结算。</p>
付款方式	详见合同
质量要求及保修约定	详见合同
备注	