



## 地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表-陈向向-2024-04-29		
所属项目			
申请人	陈向向	申请时间	2024-04-29 14:45
申请公司	地产	申请部门	河南浩德郡澜置业有限公司
需求部门	河南浩德郡澜置业有限公司	是否直接委托	是
投标单位分析报价	因团购区客户群体特殊，根据方案对比情况，结合总裁要求。建议与“北京东立玖鼎工程设计有限公司”直接商谈签约。		
定标金额(元)	1000000.00		
评标意见	本次采用直接委托商谈定标 本合同暂定含税金额为 ¥ 1000000.00元 (大写人民币壹佰万元整)，其中，不含税金额：¥ 943396.23元 (大写人民币玖拾肆万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分)，增值税税金：¥ 56603.77元 (大写人民币伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分)，税率：6%。最终合同总金额根据实际精装设计据实结算		
评标结论	本合同暂定含税金额为 ¥ 1000000.00元 (大写人民币壹佰万元整)，其中，不含税金额：¥ 943396.23元 (大写人民币玖拾肆万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分)，增值税税金：¥ 56603.77元 (大写人民币伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分)，税率：6%。最终合同总金额根据实际精装设计据实结算		
关联流程	地产招标立项审批表-高瞻-2024-04-09	关联文档	
附件	 01、《洛阳市洛龙区悠然居项目户型精装设计 256K  约谈纪要.pdf 1.5M		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	来自Android客户端 盯紧设计进度。 集团-设计管理部/王振 2024-05-07 14:44:15 转发 集团-审计监察部/齐全中 2024-05-07 14:52:05 转发
副总裁1	该项目签约的同时要与原确定的单位解约，同步进行 系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2024-05-07 14:34:46 批准
集团审计部1	原设计合同金额74万元，本次直委增加26万元。 和原设计单位解约，规避赔偿风险。

	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-05-07 14:34:43 批准
工程审计经理1	集团-审计监察部/杨林桥 20 集团-审计监察部/王智 2024-05-07 08:55:35 批准 -04-30 09:29:45 批准
成本总监1	该项目签约的同时要与原确定的单位解约，同步进行 系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2024-04-29 18:53:51 批准
设计研发总监	来自企业微信 集团-设计管理部/王振 2024-04-29 18:53:48 批准
区域总2	该项目签约的同时要与原确定的单位解约，同步进行 集团-总裁班子/郭利好 2024-04-29 18:39:05 批准
项目总0	来自Android客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2024-04-29 18:13:29 批准
设计组	同意 来自Android客户端 集团-设计管理部/薛亚雷 2024-04-29 15:01:50 批准
成本组8	河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-04-29 14:58:22 批准
采购组6	河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-04-29 14:58:14 批准
申请人	<p>1、原精装设计工程由“饰冶工程设计（河南）有限公司”设计施工，因各种原因导致及实际设计效果不理想，结合项目团购区客户群体特殊，根据方案对比情况，结合总裁要求。建议与原设计单位解除合约并与“北京东立玖鼎工程设计有限公司”直接商谈签约。</p> <p>2、本合同暂定含税金额为¥1000000.00元（大写人民币壹佰万元整），其中，不含税金额：¥943396.23元（大写人民币玖拾肆万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分），增值税税金：¥56603.77元（大写人民币伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分），税率：6%。最终合同总金额根据实际精装设计据实结算。 <b>请领导审批。</b></p> <p>相关附件:01、《洛阳市洛龙区悠然居项目户型精装设计合同》（最终版）(20240415)(1),约谈纪要 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-04-29 14:58:07 提交</p>