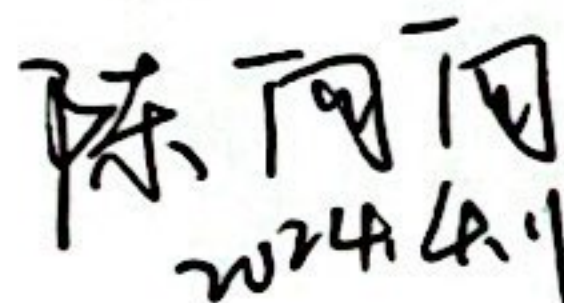



供应商约谈记录

约谈的供应商名称	北京东立玖鼎工程设计有限公司		
约谈的供应商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 分包		
约谈事由	洛阳市洛龙区悠然居项目户型精装设计工程		
约谈日期	2024年4月9		
约谈地点	线上约谈		
约谈的内容			
<p>经双方友好协商，就洛阳市洛龙区悠然居项目户型精装设计工程达成如下一致意见：</p> <p>1、本项目户型精装概念设计、方案设计、施工图设计及施工过程中现场配合。主要服务内容包括：乙方依据已经确定的规划总图、建筑设计资料以及甲方提供的其他设计相关资料，对招标范围内的室内平面、功能布局、交通流线、公共空间等平面优化设计、三维效果图设计、平、顶、地施工图、立面施工图、节点施工图、综合天花、立面、剖面详图、水、电、空调、弱电、智能化点位（智能化设计单位设计，精装仅末端定位）及水、电末端点位、灯具连线图、材料样板、物料表等。</p> <p>2、本合同暂定含税金额为¥1000000.00元（大写人民币壹佰万元整），税率6%（清单后附）。</p> <p>3、本工程设计费用包括本合同约定乙方完成设计工作内容（含服务）的全部</p>			
签字确认栏			
供应商代表	签字:	电话:	日期:
甲方代表	签字:  2024.4.11		 2024.4.11

洛阳浩德悠然居项目6#7#8#9#10#12#精装修设计报价表

区域		户型		设计面积 (m²)	工作内容	精装修设计费 (人民币元/)	小计	备注	
楼栋	楼层	区域	户型						
标准户型									
叠拼楼 6#7#8#9#	1F~2F	J1户型	J1户型	272.37	设计	350	¥95,329.50		
		J1`户型	J1`户型	44.39	精装修设计	350	¥15,536.50	与J1户型不同部分	
	3F~4F	J2户型	J2户型	225.89	施工图	200	¥45,178.00		
		J2`户型	J2`户型	106.69	精装修设计	350	¥37,341.50	与J1户型不同部分	
	5F~6F	J2`户型	J2`户型	182	施工图	200	¥36,400.00		
		G1户型	G1户型	277.64	施工图	200	¥55,528.00		
		G1`户型	G1`户型	93.6	精装修设计	350	¥32,760.00	与J2户型不同部分	
	平层楼 10#12#	屋顶层	G1户型	G1户型	188.35	施工图	200	¥37,670.00	
			G1`户型	G1`户型	253.23	施工图	200	¥50,646.00	
		1F	G1户型顶层(加建)	G1户型顶层(加建)	35.84	精装修设计	350	¥12,544.00	
H户型			H户型	54.05	景观设计	120	¥6,486.00		
E1户型			E1户型	225.25	精装修设计	350	¥78,837.50		
2F	E1户型	E1户型	181.27	精装修设计	350	¥63,444.50			
3F	E2户型	E2户型	213.18	精装修设计	350	¥74,613.00			
6F	E1户型(顶层)	E1户型(顶层)	181.27	精装修设计	350	¥63,444.50			
屋顶层	E1户型(顶层)屋顶加建	E1户型(顶层)屋顶加建	39.35	精装修设计	350	¥16,772.50			
	E1户型(顶层)屋顶露台	E1户型(顶层)屋顶露台	166.69	景观设计	120	¥20,002.80			
面积小计				2741.06		小计	¥739,534.30		
镜像户型									
	1F~9F	J1户型	J1户型	272.37		90	¥24,513.30		



洛阳浩德悠然居项目6#7#8#9#10#12#精装设计报价表

叠拼楼 6#7#8#9#	3F~4F	J1`户型 J2户型 J2`户型	270.28 288.69 277.64	90	¥24,325.20 ¥25,982.10 ¥24,987.60	
	5F~6F	G1户型 G1`户型	281.95 253.23	90	¥25,375.50 ¥22,790.70	
	顶层	G1户型顶层	89.89	90	¥8,090.10	
	平层楼 10#12#	1F	H户型	225.25	90	¥20,272.50
		2F	E1户型	181.27	90	¥16,314.30
		3F	E2户型	213.18	90	¥19,186.20
		6F	E1户型(顶层)	181.27	90	¥16,314.30
		屋顶层	E1户型(顶层) 屋顶加建 E1户型(顶层) 屋顶露台	39.35 166.69	90	¥3,541.50 ¥15,002.10
		面积小计			2741.06	小计

套图

地下层

6#7#	J1户型	235.98	60	¥14,158.80	含夹层
	J1`户型	224.81	60	¥13,488.60	含夹层
8#9#	J1户型	224.72	60	¥13,483.20	含夹层
	J1`户型	159.37	60	¥9,562.20	含夹层
	H户型	194.56	60	¥11,673.60	含夹层
10#12#	E1户型	74.8	60	¥4,488.00	
	E2户型	60.06	60	¥3,603.60	
	面积小计			1174.3	¥70,458.00
面积总计			6656.42	¥1,056,687.70	设计费总计
			优惠后总价	¥1,000,000.00	后期签证变更按此优惠率执行

