

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表-陈向向-2024-04-22																																
所属项目																																	
申请人	陈向向	申请时间	2024-04-22 08:53																														
申请公司	地产	申请部门	河南浩德龙瑞置业有限公司																														
需求部门	河南浩德龙瑞置业有限公司	是否直接委托	否																														
投标单位分析报价	1、发标：2024年4月成本管理部向4家单位发送了统一的招标资料，同时报备审计监察部； 2、投标报价：2024年4月18日下午14:00，由成本管理部评委、设计部、审计监察部评委与各家背靠背开标，经开标评分，回标情况由成本管理部清标人汇总后清标																																
定标金额(元)	95000.00																																
评标意见	1) 本次4家单位设计技术评价均能满足我司要求，其中河南比目云工程管理有限公司商务报价不含税金额92233.01元，含税总价95000元，投标报价最低，对比立项金额100000元低，在范围内。 2) 河南比目云工程管理有限公司本次商务报价折合单方4.27元/m ² 对比栾川项目投标单价5元/m ² ，综合单方对比较合理。																																
评标结论	1、本次招标拟中标单位“河南比目云工程管理有限公司”，该公司为我司栾川项目设计单位，经调研合作良好且与知名地产均有合作，针对本项目合作意向较好，综合实力满足该项目要求。 2、建议“河南比目云工程管理有限公司”为我司中标单位，中标含税固定总价95000.00元，大写：玖万伍仟元整，税率3%。																																
关联流程		关联文档																															
附件	<table><tr><td></td><td>比目云BIM介绍.pdf</td><td>9.1M</td></tr><tr><td></td><td>河南起栋工程科技有限公司.pdf</td><td>2.2M</td></tr><tr><td></td><td>郑州天友基本证件资料.pdf</td><td>1.1M</td></tr><tr><td></td><td>2、BIM设计供应商搜集.xlsx</td><td>9.7K</td></tr><tr><td></td><td>2、单位信息关联.png</td><td>1.0M</td></tr><tr><td></td><td>3、招标要求.docx</td><td>31.3K</td></tr><tr><td></td><td>4、约谈纪要.pdf</td><td>2.3M</td></tr><tr><td></td><td>5、清标.xls</td><td>21.0K</td></tr><tr><td></td><td>6、悠然居项目BIM设计定标报告.docx</td><td>33.3K</td></tr><tr><td></td><td>悠然居项目地块地库BIM设计合同.doc</td><td>307K</td></tr></table>				比目云BIM介绍.pdf	9.1M		河南起栋工程科技有限公司.pdf	2.2M		郑州天友基本证件资料.pdf	1.1M		2、BIM设计供应商搜集.xlsx	9.7K		2、单位信息关联.png	1.0M		3、招标要求.docx	31.3K		4、约谈纪要.pdf	2.3M		5、清标.xls	21.0K		6、悠然居项目BIM设计定标报告.docx	33.3K		悠然居项目地块地库BIM设计合同.doc	307K
	比目云BIM介绍.pdf	9.1M																															
	河南起栋工程科技有限公司.pdf	2.2M																															
	郑州天友基本证件资料.pdf	1.1M																															
	2、BIM设计供应商搜集.xlsx	9.7K																															
	2、单位信息关联.png	1.0M																															
	3、招标要求.docx	31.3K																															
	4、约谈纪要.pdf	2.3M																															
	5、清标.xls	21.0K																															
	6、悠然居项目BIM设计定标报告.docx	33.3K																															
	悠然居项目地块地库BIM设计合同.doc	307K																															

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
区域总2	集团-总裁班子/郭利好 2024-04-22 18:14:09 批准
项目总0	来自Android客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2024-04-22 11:23:20 批准
设计组	同意 集团-设计管理部/薛亚雷 2024-04-22 10:15:28 批准
成本组8	河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-04-22 09:02:32 批准
采购组6	河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-04-22 09:02:28 批准
申请人	1、原目标成本未预留车库BIM设计费，本次拟中标金额9.5万元，超出目标成本金额由施工图优化结余金额平衡（施工图优化结余32.12万元），请领导审批。 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-04-22 09:02:15 提交