

## 开元壹号房屋零星维修工程合同结算汇总表

合同编号: KYYH.62-JA-156

合同金额: 994000元 (暂定总价)

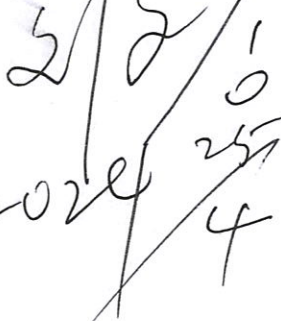
合同名称: 开元壹号房屋零星工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南三方劳务有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价	0	0	0	336477.19
1.1	图纸内结算值 (合同内)	0	0		
1.2	变更	0	0	0	
1.3	派发单	0	0		
1.4	罚款单	0	0	0	
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	.....	0		0	0
2.2	.....	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	336,477.19元		
		(大写)	叁拾叁万陆仟肆佰柒拾柒元壹角玖分		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	336,477.19元		
		(大写)	叁拾叁万陆仟肆佰柒拾柒元壹角玖分		
七	工程最终发票金额	(小写)	336,477.19元		
		(大写)	叁拾叁万陆仟肆佰柒拾柒元壹角玖分		

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2024.4.25

日期: 2024.4.25

合同结算汇总表

序号	名称	金额	备注
1	9-11月份	114831.27	
2	12-2月份	109171	
3	6-9月份	112474.92	
4	合计	336477.19	
5			

开元壹号房屋零星维修工程2023年12月——2024年2月工程明细汇总表

序号	项目名称	内容、部位	规格	单位	工程量	单价	金额 (元)	备注
1	开元壹号零星工程任务派发单, 确认单031	62#地块芸苔临时电负荷超大增加临时电缆	51#、52#、53#、56#、57#电缆电箱收回	普工	36.00	100.00	3600.00	地产承担
2	开元壹号零星工程任务派发单, 确认单032	拆除宜阳山水文苑地库运回芸苔	拆电缆与运输、运回及820m	普工	57.00	100.00	5700.00	地产承担
				技术工	12.00	180.00	2160.00	
3	开元壹号零星工程任务派发单, 确认单033	60#地块3#楼一层商铺大门在北侧, 洞口及恢复	砌筑洞口1米5*95cm, 铺砖外沾石材1米5*95cm	平方	1.43	236.10	336.44	地产承担
				平方	1.43	333.58	475.35	
4	开元壹号零星工程任务派发单, 确认单034	62#地块51#、52#、53#水暖井内DN20水表保温		块	545.00	4.54	2474.30	地产承担
5	开元壹号零星工程任务派发单, 确认单035	开元壹号售楼部房顶冷空调供水管老化更换水管与阀门在保温		m	95.00	26.00	2470.00	地产承担
6	开元壹号零星工程任务派发单, 确认单036	62#地块与55号楼制作围挡	拆3米高围挡	m	155.00	18.16	2814.80	地产承担
			新作3m高围挡	m	38.00	245.18	9316.84	
			改做围挡1.5m高	m	155.00	18.53	2872.48	
7	开元壹号零星工程任务派发单, 确认单037	62#地块55号楼清理及运垃圾用普工		/普工	180.00	100.00	18000.00	转扣合同KYYH. 62-JA-028中国建筑第五工程局有限公司60%转扣费用10800元。 转扣合同KYYH. 62-JA-139, 河南明安建设集团有限公司15%转扣费用2700元。 转扣合同KYYH. 62-JA-144洛阳市通心安全设备有限公司10%转扣费用1800元。 转扣合同KYYH. 62-JA-159河南高扬建筑装饰工程有限公司5%转扣费用900元。 转扣合同KYYH. 62-JA-133洛阳欣利达自控工程有限公司10%转扣费用1800元。
8	开元壹号零星工程任务派发单, 确认单038	62#地块车库负一层保洁		/普工	15.00	100.00	1500.00	转扣合同KYYH. 62-GP-113, 郑州保民建筑材料有限公司
9	开元壹号零星工程任务派发单, 确认单039	55#11层到20层垃圾清扫		/普工	122.00	100	12200.00	转扣合同KYYH. 62-JA-028中国建筑第五工程局有限公司60%转扣费用7320元。 转扣合同KYYH. 62-JA-144洛阳市通心安全设备有限公司20%转扣费用2440元。 转扣合同KYYH. 62-JA-149洛阳汇鑫商贸有限公司20%转扣费用2440元
10	开元壹号零星工程任务派发单, 确认单040	56#楼园区北侧斜撑加固		/普工	4.00	100	400.00	地产承担
				/技工	5.00	180	900.00	
11	开元壹号零星工程任务派发单, 确认单041	尚境园地库原人防处下水圈漏水		/普工	1.00	100	100.00	地产承担
				/技工	2.00	180	360.00	
12	开元壹号零星工程任务派发单, 确认单042	62#地块51#、52#、57#石材线盒补洞		/技工	1.50	180	270.00	转扣合同KYYH. 62-IP-105, 河南风云智能科技有限公司
13	开元壹号零星工程任务派发单, 确认单043	52、57号楼南商业石材破损维修		/技工	76.00	180.00	13680.00	转扣KYYH. 62-JA-052河南中匠联园林绿化工程有限公司承担50%, 转扣金额16866元。 转扣合同KYYH. 62-JA-028中国建筑第五工程局有限公司承担50%, 转扣金额16866元。
			材料费	项	1.00	20052.00	20052.00	

14	开元壹号零星工程任务 派发单, 确认单044	51#、52#、53#、56#、 57#电梯井前室吊顶洞口 修补	材料费	项	1.00	210.00	210.00	转扣合同KYYH. 62-JA-066, 洛阳安 全消防工程有限公司
			人工费	/技工	19.00	180.00	3420.00	
15	开元壹号零星工程任务 派发单, 确认单045	52#、56#、57#楼入户大 堂门厅风井格栅拆除及 安装	材料费	项	1.00	0.00	0.00	地产承担
			人工费	/技工	9.00	180.00	1620.00	
16	开元壹号零星工程任务 派发单, 确认单046	52#、57#楼南商业石材 与广场砖收口打胶	材料费	项	1.00	2259.00	2259.00	转扣KYYH. 62-JA-052河南中匠联园 园林绿化工程有限公司承担
			人工费	/技工	11.00	180.00	1980.00	
8	2023年12月——2024年2月地产承担合计(元)			35600.21				
	经协商地产承担费用合计(元)			35600.00				
	2023年12月——2024年2月转扣费用合计(元)			73571.00				
	2023年12月——2024年2月合计(元)			109171.00				

甲方代表:

日期:

高明路  
2024.4.25

乙方代表:

日期:

5/8/6  
2024/25/4

## 工程结算通知书

河南三方劳务有限公司:

我公司与贵公司签订的《开元壹号项目房屋零星工程施工合同》合同编号为 KYYH.62-JA-156 的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

### 一、结算申报程序：

- 1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；
- 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2024 年 3 月 20 日之前派专业人员与我公司成本部门 高明谦 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 2024 年 3 月 25 日前提交我公司成本部门的 高明谦 签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 高明谦 电话 15090191600，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：



开元壹号工程总签发：

开元壹号项目总签发：

# 工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号房屋零星工程施工合同 KYYH.62-JA-156》，现已完成，特申请办理结算。其中合同月度造价为 112000 元；合同执行过程中发生签证/份，增加造价为 / 元；合同执行过程中发生设计变更 / 份，增（减）造价为 / 元。

合同增加造价合计为 / 元，申报合同月度结算造价为 112000 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2024 年 3 月 18 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 8 万元（大写：捌万元整）。

（结算明细见附件）

2023 年 12-2024 年 2 月（编号：031-047）

公司（盖章）

2024 年 3 月 18 日



结算工作联系人：刘文治

手机号码：13015582088

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

