

### 关于洛宁山水文苑项目分销合作直接委托情况说明

为助力洛宁山水文苑项目营销快速破局，项目公司决策开拓外部渠道，经项目多方洽谈寻找，最终，“洛阳恒泰房地产经纪有限公司”，满足我司要求。并愿意合作按照项目现行销售佣金政策：住宅按自然月成功促成销售套数累计计提，其中 1-4 套含税综合单价佣金为 25000 元/套；5 套及以上含税综合单价佣金为 30000 元/套；根据月度总套数统提佣金（累计计取套数，含当月所有已售的套数，无基础固定费用）执行。

因，此单位只有一家门店，无第二家分店，故，建议直委“洛阳恒泰房地产经纪有限公司”为洛宁山水文苑项目分销合作单位，合作周期：2024 年 5 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

以上妥否，请领导批示。

2024 年 4 月 30 日

郭有治

刘超

2024.4.30

李坤

2024.5.6