



地产公司定标审批表

标题	洛宁项目分销（恒泰）合作定标审批表-		
所属项目			
申请人	刘璐	申请时间	2024-05-07 09:13
申请公司	地产	申请部门	洛宁-销售部
需求部门	洛宁-销售部	是否直接委托	是
投标单位分析报价	<p>洛阳恒泰房产经纪有限公司</p> <p>1、本合同合作起止时间为2024年5月1日起至2024年12月31日止。</p> <p>2、销售佣金： 住宅按自然月成功促成销售套数累计计提，其中1-4套含税综合单价佣金为25000元/套；5套及以上含税综合单价佣金为30000元/套；根据月度总套数统提佣金（累计计取套数，含当月所有已售的套数，无基础固定费用）</p> <p>3、支付时间及方式： 甲方按照首付款到位且通过银行面签且网签完成的房源佣金，甲方与乙方在次月15日前核对上月1号至31号符合计佣房源佣金。甲方须在明细核对完成之日起2日内将当期佣金数额告知给乙方，乙方收款前须开具合法等额有效的增值税专用发票给甲方，甲方收到乙方发票之日起5个工作日内将前述应付佣金支付至乙方账号。</p>		
定标金额（元）	200000.00		
评标意见	<p>洛阳恒泰房产经纪有限公司</p> <p>1、本合同合作起止时间为2024年5月1日起至2024年12月31日止。</p> <p>2、销售佣金： 住宅按自然月成功促成销售套数累计计提，其中1-4套含税综合单价佣金为25000元/套；5套及以上含税综合单价佣金为30000元/套；根据月度总套数统提佣金（累计计取套数，含当月所有已售的套数，无基础固定费用）</p> <p>3、支付时间及方式： 甲方按照首付款到位且通过银行面签且网签完成的房源佣金，甲方与乙方在次月15日前核对上月1号至31号符合计佣房源佣金。甲方须在明细核对完成之日起2日内将当期佣金数额告知给乙方，乙方收款前须开具合法等额有效的增值税专用发票给甲方，甲方收到乙方发票之日起5个工作日内将前述应付佣金支付至乙方账号。</p> <p>与项目的分销佣金政策保持一致，建立分销合作</p>		
评标结论	<p>洛阳恒泰房产经纪有限公司</p> <p>1、本合同合作起止时间为2024年5月1日起至2024年12月31日止。</p> <p>2、销售佣金： 住宅按自然月成功促成销售套数累计计提，其中1-4套含税综合单价佣金为25000元/套；5套及以上含税综合单价佣金为30000元/套；根据月度总套数统提佣金（累计计取套数，含当月所有已售的套数，无基础固定费用）</p> <p>3、支付时间及方式： 甲方按照首付款到位且通过银行面签且网签完成的房源佣</p>		

	<p>金，甲方与乙方在次月15日前核对上月1号至31号符合计佣房源佣金。甲方须在明细核对完成之日起2日内将当期佣金数额告知给乙方，乙方收款前须开具合法等额有效的增值税专用发票给甲方，甲方收到乙方发票之日起5个工作日内将前述应付佣金支付至乙方账号。</p> <p>与项目的分销佣金政策保持一致，建立分销合作</p>	
关联流程	洛宁项目分销合作立项审批表(营销类)-	关联文档
附件	<p> 分销支委说明.pdf</p> <p> 约谈记录.pdf</p>	<p>203K</p> <p>910K</p>

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
首席执行官 3	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-05-12 08:38:40 批准
首席财务官 3	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2024-05-10 08:53:16 批准
副总裁3	<p>现在的渠道人员是否发挥作用？需要定期的做好评估，再加上分销的费用，营销费用会超出很多</p> <p>系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2024-05-09 16:53:27 批准</p>
营销副总裁	<p>洛宁一直分销佣金均是按25000元/套执行！这次分销先提量，等单月能去化5套以上的时候，控制分销，增加老带新！降低费用！</p> <p>集团-总裁班子/罗桦 2024-05-09 16:53:24 批准</p>
集团审计部 13	<p>每套25000元佣金，每套房子价格大概50万元，费用太高，建议考虑提高自拓、自然到访的成交比例。</p> <p>来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-05-09 16:31:57 批准</p>
审计经理	<p>来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2024-05-08 19:28:34 批准</p> <p>系直接委托，合同价格沿用前期分销提成，建议严控过 程及营销成本支出。 集团-审计监察部/杨林桥 2024-05-08 18:14:54 批准</p>
营销客服中心 策管	<p>来自Android客户端 集团-营销客服中心/赵瑞波 2024-05-08 16:05:24 批准</p> <p>集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-05-08 15:59:59 批准</p>
成本合约	<p>现在的渠道人员是否发挥作用？需要定期的做好评估，再加上分销的费用，营销费用会超出很多</p> <p>集团-总裁班子/郭利好 2024-05-08 15:20:30 批准</p>
区域总7	<p>同意</p> <p>来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2024-05-08 13:23:07 批准</p>
项目总4	<p>来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/刘辉 2024-05-07 14:11:51 批准</p>

销售部	来自Android客户端 洛宁-销售部/郭有治 2024-05-07 11:49:44 批准
策划组1	系统自动批准 洛宁-销售部/刘璐 2024-05-07 09:37:20 批准
招采经理5	集团-成本招采部/周静怡 2024-05-07 09:37:17 批准
申请人	洛宁-销售部/刘璐 2024-05-07 09:18:58 提交

刘璐000900
2024-05-1311:02:11

刘璐000900
2024-05-1311:02:11

刘璐000900
2024-05-1311:02:11

刘璐000900
2024-05-1311:02:11

刘璐000900
2024-05-1311:02:11

刘璐000900
2024-05-1311:02:11

刘璐000900
2024-05-1311:02:11

刘璐000900
2024-05-1311:02:11

刘璐000900
2024-05-1311:02:11

刘璐000900
2024-05-1311:02:11

刘璐000900
2024-05-1311:02:11

刘璐000900
2024-05-1311:02:11

刘璐000900
2024-05-1311:02:11

刘璐000900
2024-05-1311:02:11

刘璐000900
2024-05-1311:02:11

刘璐000900
2024-05-1311:02:11

刘璐000900
2024-05-1311:02:11

刘璐000900
2024-05-1311:02:11

刘璐000900
2024-05-1311:02:11

刘璐000900
2024-05-1311:02:11

刘璐000900
2024-05-1311:02:11

刘璐000900
2024-05-1311:02:11

刘璐000900
2024-05-1311:02:11

刘璐000900
2024-05-1311:02:11