

合同审核

项目名称	悠然居项目
合同名称	供热工程施工合同
合同价	5,420,194.50
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	开发类合同
合作方	洛阳市锦泓水业有限公司 类型： ：开发类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->河南浩德龙瑞置业有限公司->悠然居项目->开发部
经办人	方玉
第三方	
开发单位	地上和地下
工期	
形成方式	

款项类型	费用项
承包范围	1#-3#、5#-13#、地下车库共 12 栋建筑（建筑规划总面积暂定 71378.25m ² ，其中采暖建筑面积 48611.61m ² ）除室内采暖系统及与管道井连接部分以外的供热工程及设施的建设，包括该项目红线内供热管网、热力站内供热设备、庭院管网、楼道内共用立管及入户装置设施，施工终点为管道井内入户最后一道阀门。
合同概述	热力施工原指导价130元/m ² ，我公司以往合作开元壹号项目为110元/m ² ，由于悠然居项目为洋房，地下及顶部赠送空间此次也考虑供暖。经与热力公司沟通协商，此次供热负荷加大，施工材料型号加大，最终合同签订的供热面积按地上原供热面积计算，供热合同价为111.5元/m ² ）。
付款方式	合同签订后，项目供暖施工具备进

场条件一个月前甲方按合同约定条款支付合同款，付款前乙方开具等额正规电子发票，并按收到的款项组织施工。

1、甲方向乙方支付 1900000 元（人民币大写：壹佰玖拾万元整），且现场具备乙方施工条件后十日内，乙方进场施工6#、7#、8#、9#、10#、12#楼内的立管部分、地下车库管网及入户装置设施安装调试；

2、甲方向乙方支付 2100000 元（人民币大写：贰佰壹拾万元整）且现场具备乙方施工条件后十日内，乙方进场施工1#、2#、3#、5#、11#、13#楼内的立管部分、地下车库管网及入户装置设施安装调试；

3、甲方向乙方支付 1000000 元（人民币大写：壹佰万元整）且现场具备乙方施工条件后十日内，乙方进场施工本项目热交换站设备安

	装； 4、甲方向乙方支付 420194.5 元 （人民币大写：肆拾贰万零壹佰玖拾肆元伍角）且现场具备乙方施工条件后十日内，乙方进场施工本项目供热管网施工安装；
质量要求及 保修约定	
备注	